



**Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č.  
52/0/OOA/NP/10 (19/2010) ze dne 17.12.2010, ve znění pozdějších dodatků**

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

**Smluvní strany**

- 1) Pronajímatel:** **Městská část Praha 5,**  
nám. 14. října 4, 150 00 Praha 5  
zastoupena: Ing. Pavlem Richterem, starostou  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
(na straně jedné jako *pronajímatel*)
- 2) Nájemce:** **Em Hair s.r.o.**  
Štefánikova 259/51, 150 00 Praha 5  
zastoupena: Ing. Arsenem Mărgaryanem, jednatelem  
IČO: 05990921  
DIČ: CZ05990921  
(na straně druhé jako *nájemce*)

**Článek I.  
Úvodní ustanovení**

- 1) Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 17. 12. 2010 Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání č. 52/0/OOA/NP/10 ve znění pozdějších dodatků (dále jen *Nájemní smlouva*), na základě které je nájemce oprávněn užívat nebytový prostor vymezený v *Nájemní smlouvě* o celkové podlahové ploše 27,88 m<sup>2</sup>, nacházející se v 1. nadzemním podlaží objektu č. p. 259, k. ú. Smíchov, ulice Štefánikova 51, Praha 5, a to za účelem využití jako kadeřnický salón.
- 2) Na základě žádosti nájemce uzavírají smluvní strany v souladu s usnesením Rady městské části Praha 5 č. 39/1252/2018 ze dne 19.09.2018 tento dodatek č. 5 níže uvedeného znění.

**Článek II.  
Předmět dodatku**

- 1) Ustanovení čl. XI. *Nájemní smlouvy* se ruší a nově zní takto:

*„Nájemce je oprávněn přenechat jinému předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Toto ujednání se nepoužije pro případ, kdy nájemce přenechá část předmětu nájmu za účelem výkonu kadeřnických služeb formou tzv. „pronájmu křesla“, s čímž pronajímatel souhlasí. Smluvní strany si ujednávají, že porušení výše uvedeného ujednání, považují za zvlášť hrubé porušení povinností sjednaných v této smlouvě a je důvodem k výpovědi této smlouvy s tříměsíční výpovědní dobou“*

- 2) Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy, ve znění jejích pozdějších dodatků, zůstávají v platnosti, jak bylo původně sjednáno.

### Čl. III. Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek byl sepsán v pěti vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel čtyři vyhotovení. Veškerá tato vyhotovení podepsaná oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších.
- 3) Obě strany prohlašují, že jejich vzájemné vztahy, vyplývající z Nájemní smlouvy, se po dni podpisu řídí podmínkami tohoto dodatku.
- 4) Smluvní strany si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, prohlašují, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu dodatku, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 6) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 39/1252/2018 ze dne 19.09.2018.

V Praze dne: 24-09-2018

.....  
Městská  
Ing. Pavel R  
  
za pro

V Praze: 27-09-2018

.....  
Em Hair s.r.o.  
Ing. Arsen Margaryan, jednatel  
  
za nájemce