**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina (dále jen “KPÚ“),

Ing. Vladimírem Maryškou

adresa: Fritzova 4, 58601 Jihlava,

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

pan **Král Jaromír**, r.č. 43XXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXXXX, Senožaty, PSČ 394 56

(dále jen **"nabyvatel"** )

**u z a v í r a j í**

podle § XX, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků   
číslo: 10PR18/18

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod pro katastrální území Skorkov u Herálce, obec Skorkov.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost.součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí*

1525 trvalý travní porost 0,00 Kč 209 m2 117,77 Kč

*Katastr nemovitostí*

1526 trvalý travní porost 0,00 Kč 321 m2 177,13 Kč

**Za smlouvu celkem:**  530 m2 294,90 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, Pobočka Havlíčkův Brod č.j. SPU 359420/2013 ze dne 9.12.2013, o výměně nebo přechodu vlastnických práv a přechodu či zrušení věcného břemene.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce XXXXXXXXXXXXXX, ze dne 6. 2. 2018, pod č.j. 1809-18/18, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 280,90 Kč (slovy: dvěstěosmdesát korun českých devadesát haléřů).

Čl. II.

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § XX zákona o půdě vznikl:**

Pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Pelhřimov, č.j. XXXXXXXXXXXXXX ze dne 20. 4. 2001, kterým oprávněné osobě Královi Jaromírovi, rodné číslo XXXXXXXXXXX, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Leskovice, obce Leskovice, okresu Pelhřimov.

Nevydané pozemky byly oceněny znaleckým posudkem znalce XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, č.j. 2293/01, ze dne 13. 12. 2001, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou XXXXXXXXXXXXXX (slovy: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 294,90 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděné pozemky KÚ Skorkov u Herálce - 1525, KÚ Skorkov u Herálce - 1526, jsou propachtovány.

Užívací vztah k převáděným pozemkům je řešen pachtovní smlouvou číslo 56N17/18, uzavřenou se Zemědělským obchodním družstvem v Herálci, jakožto pachtýřem. S obsahem pachtovní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že se na převáděném pozemku nachází stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků - podrobné odvodňovací zařízení. Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází vlastnické právo na nabyvatele.

Nabyvatel, jakožto vlastník vodního díla bere na vědomí povinnosti vlastníka vodního díla, vyplývající z ustanovení § 59 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů  
a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 25.9.2018 V Senožatech dne 24.9.2018

............................................ ............................................

Česká republika - Státní pozemkový úřad Král Jaromír

ředitel Krajského pozemkového úřadu nabyvatel

pro Kraj Vysočina

Ing. Vladimír Maryška

převádějící

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Kraj Vysočina

Ing. Alena Procházková

Za správnost:

.......................……….....................................

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

ID verze

Ing. Alena Procházková

registraci provedl

V Jihlavě dne

ID čísla převáděných nemovitostí: 18758, 20316

Datum tisku: 17. 9. 2018 Verze programu Restituce: 5.81