

sml. č. 6318033584

Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČO: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: 111 107 222/0800
VS: 6318033584
(dále též pronajímatel)

a

Arcona Capital Central European Properties, a.s.
se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 247 27 873
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 16436
společnost zastupuje člen představenstva Zbyněk Laube
(dále též nájemce)

uzavírají tuto

Nájemní smlouvu

I.

Pronajímatel je vlastníkem nemovitých věcí – pozemků p.č. 9339 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1163 m², p.č. 9340 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 669 m² v k.ú. Líšeň, v obci Brno, v okrese Brno – město. Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město Brno.

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci pozemky uvedené v článku I. této smlouvy a nájemce tyto pozemky do svého nájmu přijímá za účelem jejich užívání jako pozemků pod stavbami občanského vybavení ve vlastnictví nájemce.

III.

1. Pronajímatel pronajímá pozemky na dobu neurčitou. Doba nájmu počíná běžet ode dne účinnosti smlouvy.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začne běžet od prvního dne kalendářního měsíce, následujícího po doručení výpovědi.

IV.

1. Nájemné je stanoveno dohodou ve výši 180,-Kč/m²/rok, tj. 329.760,-Kč/rok. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele 1x ročně, vždy k 31.5. běžného roku. Poměrná část nájemného za rok, ve kterém je tato smlouva uzavřena, bude uhrazena do 60 ode dne uzavření této smlouvy.
2. Nájemce zaplatí před podpisem této smlouvy oběma stranami úhradu za užívání pozemků p.č. 9339, p.č. 9340 v k.ú. Líšeň za rok 2017 a za dobu od 1.1. 2018 do 30.6. 2018 ve výši 493.285,-Kč (180,-Kč/m²/rok). Úhrada za užívání za dobu od 1.7. 2018 do dne nabytí účinnosti této nájemní smlouvy bude zaplacená do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Nájemce předloží podepsanou smlouvu a doklad o zaplacení úhrady za užívání do dvou měsíců po obdržení návrhu smlouvy.
4. Nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu 2 promile z ročního nájemného za každý den prodlení.

V.

Obě strany se zavazují, že počínaje rokem následujícím po uzavření této smlouvy se výše základního nájemného každoročně zvýší, vždy zpětně s účinností k počátku každého kalendářního roku, o poměrnou část, odpovídající míře inflace, stanovené a vyhlášené statistickým úřadem. Tato poměrná část se jako doplatek plateb stane součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Nájemce se zavazuje hradit zvýšené nájemné vždy zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byl písemně o zvýšení nájemného pronajímatelem vyrozuměn a to počínaje nejbližší splátkou nájemného následující po takovém písemném oznámení.

VI.

Ve vztazích založených touto smlouvou bude za statutární město Brno vystupovat jako správce pronajatých pozemků Odbor správy majetku MMB (OSM MMB), Husova 3, Brno.

VII.

Nájemce bere na vědomí, že pronajaté pozemky jsou dotčeny podzemním vedením VVN ve vlastnictví společnosti E.ON Distribuce, a.s.

VIII.

1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Kterékoliv ustanovení této smlouvy lze změnit nebo zrušit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech.

IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

X.

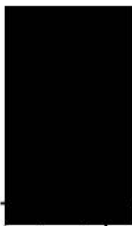
Nájemce bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona). Nájemce bere dále na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce pronajmout nemovitý majetek uvedený v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 18.4. 2018.
2. Pronájem pozemků uvedených v článku I. této smlouvy a podmínky této smlouvy byly schváleny na R7/176. schůzi RMB konané dne 10.7. 2018.

Dne 24 -09- 2018

Dne 10 -09- 2018


za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál




za společnost Arcona Capital
Central European Properties, a.s.
člen představenstva
Zbyněk Laube