

Smlouva o dílo

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupené náměstkem: Ing. Břetislavem Rigerem

CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.

Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava
zastoupený jednatelem Ing. arch. Martinem Chválkem

právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku,
vedeném krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 69052

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 27-1649297309/0800

IČO: 05725674
DIČ: CZ05725674 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Raiffeisenbank
Číslo účtu: 1022017/5500

KS:
VS:

KS:
VS:

dále jen objednatel

dále jen zhotovitel

čl.1. Základní ustanovení

- 1.1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).
- 1.2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
- 1.4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti, kterou na požádání kdykoliv předloží v originále zástupci objednatele.
- 1.5. Účelem této smlouvy je zpracování **ověřovací studie využití objektu bývalého obchodního domu Ostravica.**

- 1.6. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
- 1.7. Objednatel touto smlouvou poskytuje zhotoviteli bezúplatně nevýhradní oprávnění logo města v rámci zpracování **ověřovací studie využití objektu bývalého obchodního domu Ostravica** užit pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit na dokumenty, jež vzniknou v důsledku plnění předmětu díla. Zhotovitel oprávnění užit logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.

čl.2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy a za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele v níže uvedeném termínu zpracovat **ověřovací studii využití objektu bývalého obchodního domu Ostravica** v Moravské Ostravě pro potřeby Střediska správních činností MMO (dále jen též „dílo“ nebo „studie“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za **provedení díla podle podmínek této smlouvy**.
- 2.2. Cílem studie je prověření zejména:
- kapacitní možnosti objektu včetně potřeb archivace
 - technické možnosti a podmínky využití objektu z pohledu statického řešení (zatížení podlah, stropů specifikace nutných opatření jako např. zesílení konstrukcí apod.)
 - základní urbanistické souvislosti pro uvažované umístění tohoto objektu v lokalitě, zejména dopravní napojení a statická doprava.

Studie nebude v této fázi řešit napojení na technickou infrastrukturu v území.

Ve Středisku správních činností budou situovány tyto odbory Magistrátu města Ostravy:

- Odbor vnitřních věcí (oddělení občanských průkazů a cestovních dokladů, oddělení evidence obyvatel, oddělení správních řízení, podatelna a czech-point)
Spisovny – minim. 3 000 bm regálů
- Odbor dopravně správních činností (oddělení evidence silničních vozidel, oddělení správního řízení v provozu na pozemních komunikacích, oddělení provozu autoškol a evidence řidičů, venkovní prostor pro kontrolu vozidel).
Spisovny – minim. 4 000 bm regálů

Další předpokládané služby:

- Pracoviště městské policie
- Středisko informačních služeb
- Pracoviště front-office zajišťující vidimaci a legalizaci
- Call centrum
- Vedení SSČ
- Výukové místnosti
- Pracoviště informatiků
- Učebny a víceúčelový sál přístupný veřejnosti
- Archivace modulárními zakladačovými regály
- V plochách objektu budou zohledněny prostory a zázemí pro klienty (bufet/kavárna, komerční prostory pojišťoven, dětský koutek apod.), komunikační prostory, sociální zařízení a provozní a technické zázemí.

Součástí návrhu bude dopravní řešení včetně řešení statické dopravy.

- 2.3. Zhotovitel dodá dílo v pěti výtiscích kompletní studie a dvou záznamech studie na digitálním nosiči ve formátu .dwg a .pdf.
- 2.4. Dílo bude splňovat požadavky této smlouvy, veškerých obecně závazných právních předpisů a zadávacích podmínek vztahujících se k předmětu díla.
- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

čl.3. Podklady a spolupůsobení objednatele

- 3.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli digitální podklady v rozsahu řešeného území:
 - technická mapa řešeného území
 - dotčená část územního plánu
 - pasport aktuálního stavu, nejlépe zaměření ve formátu .dwg
 - provedené stavebně technické průzkumy
 - dokumentace již provedených sanačních zásahů a oprav
- 3.2. V průběhu zpracování výše uvedeného díla bude tato studie min. 2 x v rozpracovanosti konzultována s objednatelem – na odboru Útvaru hlavního architekta a Stavebního řádu Magistrátu města Ostravy. Konzultaci nad konceptem svolá zhotovitel pozvánkou.

čl.4. Místo předání

Místem předání díla je Magistrát města Ostravy, Prokešovo nám. 8 – Útvar hlavního architekta a stavebního řádu (ÚHAaSR).

čl.5. Lhůty a způsob předání díla

- 5.1. Zhotovitel je povinen předat objednateli jedno vyhotovení díla ke kontrole řešení do 6 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy.
- 5.2. Objednatel je povinen nejpozději do 2 týdnů ode dne převzetí 1 vyhotovení díla dle bodu 5.1. této smlouvy předat zhotoviteli své písemné připomínky k dílu.
- 5.3. Zhotovitel je povinen do 1 týdne ode dne převzetí připomínek dle bodu 5.2. této smlouvy předat objednateli 1 vyhotovení opraveného díla ke kontrole zapracování připomínek.
- 5.4. Objednatel je povinen do 1 týdne ode dne převzetí 1 vyhotovení opraveného díla dle bodu 5.3. této smlouvy předat zhotoviteli vyjádření o kontrole opravy připomínkovaných částí díla.
Pokud nemá objednatel k dílu žádné další připomínky, vydá zhotoviteli souhlas k expedici čistopisu díla ve smlouvou dohodnutém počtu vyhotovení. Čistopis díla v plném počtu vyhotovení musí být objednateli předán nejpozději do 1 týdne od vydání souhlasu s expedicí.

Pokud se ale zjistí, že dílo nebylo opraveno v souladu s připomínkami objednatele a vykazuje dále vady řešení, které je nutno opravit, opakuje se dále postup podle bodů 5.3. a 5.4. až do odstranění všech vad díla, nejpozději však do 60-ti dnů od prvního předání 1 vyhotovení díla objednateli dle bodu 5.1.

- 5.5. Nesplnění podmínky předání čistopisu díla bez vad nejpozději do 60-ti dnů od prvního předání a vyhotovení díla objednateli ke kontrole dle bodu 5.1. této smlouvy, je posuzováno jako podstatné porušení smlouvy a objednatel má právo od této smlouvy odstoupit.
- 5.6. Předání podle bodů 5.1. - 5.4. této smlouvy se uskuteční osobním předáním v sídle objednatele uvedeném v čl.4., o předání a převzetí bude pořízen zápis.
- 5.7. Za termín ukončení smluvního plnění, který opravňuje zhotovitele k fakturaci, je smluvními stranami sjednán den předání díla dle bodu 5.4.

Při osobním předání je objednatel povinen potvrdit datum převzetí díla na předávacím zápise.

čl.6. Cena díla a platební podmínky

- 6.1. Cena díla je stanovena dohodou ve výši 99.000,- Kč bez DPH + příslušná sazba DPH dle platných právních předpisů.
- 6.2. Cena sjednaná dle bodu 6.1. této smlouvy je nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti této smlouvy.
- 6.3. Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Cena zahrnuje i práce a dodávky, které v této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel, jakožto odborník, o nich vědět měl nebo mohl vědět.
- 6.4. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů a to až do doby ukončení díla.
- 6.5. Zálohy na platby nejsou sjednány.
- 6.6. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení §2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 6.7. Doba splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Pro placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.) si smluvní strany sjednávají dobu splatnosti 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k úhradě.
- 6.8. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura.
Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě těchto náležitostí je zhotovitel povinen ve faktuře vyznačit i tyto údaje :
- číslo a datum vystavení faktury
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření
 - IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo
 - předmět smlouvy a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy)
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu
 - doba splatnosti faktury
 - označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno
 - výši ceny
 - označení útvaru objednatele, který fakturu likviduje (tj. ÚHAaSŘ)
- 6.9. Faktura bude vystavena do 15-ti kalendářních dnů po řádném uskutečnění plnění předmětu smlouvy.

- 6.10. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
- 6.11. Nebude-li faktura obsahovat některou dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet doba její splatnosti. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
- 6.12. Doručení faktury provede zhotovitel osobně proti podpisu oprávněné osoby nebo prostřednictvím pošty.
- 6.13. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 6.14. Povinnost objednatele zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

čl.7. Provádění díla

- 7.1. Při zpracování díla budou použity podklady poskytnuté dle čl.3 této smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy.
- 7.3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou neúčelné nebo objednatele poškozují. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2595 NOZ.

čl.8. Práva z vadného plnění a záruka za jakost

- 8.1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce 12 měsíců.
- 8.3. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla.
- 8.4. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 5-ti pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 10-ti dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
- 8.5. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem. Na provedenou vadu v rámci záruky poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle bodu 8.2. tohoto článku smlouvy.
- 8.6. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
- 8.7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vady odpovídá.

čl.9. Smluvní pokuty

- 9.1. V případě nedodržení termínu dle čl. 5 ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
- 9.4. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
- 9.5. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
- 9.6. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
- 9.7. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 9.8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

čl.10. Závěrečná ujednání

- 10.1. Smluvní strany se dále dohodly, že ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
- 10.2. Všechny písemné projevy v souvislosti s touto smlouvou budou doručeny osobně, nebo poštou na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví smlouvy.
- 10.3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 10.4. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí se 14denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 10.5. V případě zániku závazku před řádným plněním díla je zhotovitel povinen do 14-ti dnů předat objednateli rozpracovanou studii včetně poskytnutých podkladů. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla.
- 10.6. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

10.7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovným ustanovením této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné straně.

10.8. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

10.9. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.

10.10. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

O uzavření této smlouvy na straně objednatele rozhodla rada města usnesením č. 10050/RM1418/135 ze dne 4.9.2018, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky malého rozsahu označené ověřovací studie využití objektu bývalého obchodního domu Ostravica.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

č. 1 – Prohlášení zhotovitele v souladu s autorským zákonem.

č. 2 - Souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb.

Za objednatele

Datum: _____

Místo: _____

zmocněnec

Ing. Břetislav Riger

náměstek primátora

Za zhotovitele

Datum: _____

Místo: _____

Ing. arch. Martin Chválek

jednatel

Příloha č. 1: Prohlášení zhotovitele v souladu s autorským zákonem

zpracování ověřovací studie využití objektu bývalého obchodního domu Ostravica

Prohlášení

1)

Zhotovitel prohlašuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy, zhotoví osobně a v souladu s ustanovením § 2375 občanského zákoníku a § 38d písm. b) autorského zákona uděluje objednateli statutárnímu městu Ostrava souhlas o odchýlení od studie při zpracování projektové dokumentace všech stupňů a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce).

2)

V případě, že dílo, které je předmětem této smlouvy, nebude zhotovitelem vytvořeno osobně, nýbrž třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit souhlas příslušného autora (vykonavatele autorských práv) pro užití díla statutárním městem Ostrava k účelu, který je vymezen v této smlouvě a dále je povinen zajistit v souladu s ustanovením § 2375 občanského zákoníku a § 38 d písm. b) autorského zákona souhlas autora (vykonavatele autorských práv) s odchýlením od této studie při zpracování projektové dokumentace všech stupňů a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce). Výše uvedené souhlasy doloží v písemné podobě zhotovitel objednateli při předání díla.

3)

V případě porušení povinností dle bodu 1 nebo 2 této přílohy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou škodu.

V Ostravě, dne :

.....
Ing. arch. Martin Chválek

Příloha č. 2: Souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb.

Souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb.

Já, **Ing. arch. Martin Chválek**, podpisem tohoto souhlasu souhlasím se zpracováním svých osobních údajů obsažených ve smlouvě mezi statutárním městem Ostrava a mnou, jejímž předmětem je **ověřovací studie využití objektu bývalého obchodního domu Ostravica, finanční výše za zpracování studie je 99.000,- Kč bez DPH**, ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, za účelem uzavření této smlouvy a za účelem jejího úplného zveřejnění, vč. Veškerých příloh a dodatků. Prohlašuji, že jsem obeznámen se svými právy v souvislosti s přístupem k informacím a jejich ochraně podle § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas poskytuji dobrovolně a na dobu neurčitou ode dne podpisu tohoto souhlasu.

V Ostravě dne

.....
Ing. arch. Martin Chválek