**Dodatek č. 10**

**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor**

ze dne 4. 3. 2008,

uzavřenou mezi

1. **Knihovnou AV ČR, v. v. i.**

se sídlem: Národní 1009/3, 115 22 Praha 1

IČ: 67985971

zastoupenou: Ing. Magdalénou Veckovou

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. **Ústavem státu a práva AV ČR, v. v. i.**

se sídlem: Národní 18, 116 00 Praha 1

IČ: 68378122

zastoupeným: ředitelem JUDr. Jánem Matejkou, Ph.D.

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená mezi nimi dne 4. 3. 2008 se mění a doplňuje takto:

I.

Úprava výše nájemného

1. Pronajímatel je oprávněn jednou ročně zvýšit nájemné podle indexu inflace vyhlášeného Českým statistickým úřadem, přičemž indexem inflace se rozumí index růstu spotřebitelských cen k 30. 6. předchozího roku.
2. Smluvní strany se dohodly, že úpravu výše nájemného podle článku V., bodu 1 může pronajímatel uskutečnit písemným oznámením zaslaným nájemci, přičemž změna se stane účinnou od prvního dne roku následujícího po doručení oznámení nájemci. Toto oznámení se dnem doručení stává nedílnou součástí této smlouvy. V pochybnostech se pro účely této smlouvy má za to, že oznámení bylo doručeno třetího dne následujícího po jeho prokazatelném odeslání.

II.

Výše uvedená smlouva se mění

1. Článek I., odst. 3 se nahrazuje textem tohoto znění:

Pronajímatel pronajímá nájemci vlastní regály pro uložení knižního a časopiseckého fondu

v budově A

Budova podlaží výměra knižních regálů v bm charakter místnosti

budova A přízemí 163 + 400 sklad knih

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Celkem 563 bm

1. Článek V., odst. 1 se nahrazuje textem tohoto znění:

„Výše nájemného pro období **1. 1. 2018–31. 12. 2018** činí **56,26 Kč za 1 běžný metr** uložených knih.“

1. Článek V., odst. 2 se nahrazuje textem tohoto znění:

„Nájemce hradí nájemné 1x ročně na základě faktury vystavené pronajímatelem do 30. 6. každého roku. Výše nájemného bude vypočtena dle množství běžných metrů uložených knih. Při změně množství bude úhrada upravena poměrnou částkou. Nájemné se hradí i za započatý měsíc.

1. Nájemné se zvyšuje o míru inflace.

III.

1. Tento Dodatek nahrazuje Dodatek č. 9 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 4. 3. 2008.
2. Ostatní náležitosti smlouvy se nemění.
3. Dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží 1 originál.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran s účinností dne 1. 1. 2018.
5. Pronajímatel se zavazuje zajistit uveřejnění dodatku prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne …………. | V .............................. dne ........... |
| Pronajímatel: | Nájemce: |
| ..................................................... | ..................................................... |
| Ing. Magdaléna Vecková  ředitelka Knihovny AV ČR, v. v. i. | JUDr. Ján Matejka, Ph.D.  ředitel Ústavu státu a práva AV ČR, v. v. i. |