

**JUDr. Miroslav Mika, advokát**

*Advokátní kancelář v Praze 1, Staré Město, Národní třída 43*

**Městská část Praha 15**

IČ 00231355

Sídlo: Boloňská 478/1, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10

zastoupená:

Milanem Wenzlem, starostou

(dále jen jako „MČ Praha 15“) na straně jedné

a

**Ladislav Vaníček**

rodné číslo [redacted]

**Zdeňka Vaníčková**

rodné číslo [redacted]

oba bytem [redacted]

(dále jen jako „nabyvatelé“) na straně druhé

činí toto

**souhlasné prohlášení:**

č. 191/2018-1039

č. 42479/2018

I.

**Úvod**

1. **Pozemek parc. č. 2666/1** (ostatní plocha o výměře 317 m<sup>2</sup>) v kat. území Hostivař, obec Praha, jak je zapsáno na listu vlastnictví 1633 v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, je ve vlastnictví Hlavního města Prahy, IČ 00064581, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, Staré Město.

MČ Praha 15 má tento **pozemek parc. č. 2666/1** (ostatní plocha o výměře 317 m<sup>2</sup>) v kat. území Hostivař, obec Praha, jak je zapsáno na listu vlastnictví 1633 v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, svěřen do správy, kdy na základě § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, vykonává při nakládání se svěřeným majetkem hl. m. Prahy práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném v zákoně č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a v obecně závazné vyhlášce č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy.

2. Nabyvatelé jsou spoluvlastníky pozemku parc. č. 535 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 148 m<sup>2</sup>), jehož součástí je dům čp. 542, a dále **pozemku parc. č. 536** (zahrada o výměře 1122 m<sup>2</sup>), to vše v kat. území Hostivař, obec Praha, jak je

zapsáno na listu vlastnictví 489 v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

3. Pozemky účastníků tohoto souhlasného prohlášení parc. č. 2666/1 a parc. č. 536, to vše v kat. území Hostivař, obec Praha, spolu sousedí.
4. Nabyvatelé jsou toho názoru, že součástí pozemku parc. č. 536 v kat. území Hostivař, obec Praha, měla být správně také část pozemku parc. č. 2666/1 v kat. území Hostivař, obec Praha, zakreslená na přiloženém geometrickém plánu číslo 4222-6/2015, vyhotoveném [REDACTED] 8. 11. 2016, pod č. 1004/2016, jenž je součástí tohoto souhlasného prohlášení jako jeho příloha č. 1 (dále jen jako „geometrický plán“), jako **parc. č. 2666/6** (ostatní plocha – jiná plocha o výměře 6 m<sup>2</sup>). Tato původní část pozemku parc. č. 536 je nyní nesprávně začleněna a evidována v **pozemku parc. č. 2666/1**, jenž je ve svěřené správě MČ Praha 15.

Tuto část pozemku parc. č. 2666/1 označenou v geometrickém plánu jako pozemek parc. č. 2666/6 vždy užívala rodina nabyvatelů, jelikož se nacházela za plotem v zahradě rodiny nabyvatelů.

5. Nabyvatelé proto s ohledem na zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, podali u Obvodního soudu pro Prahu 10 žalobu na určení vlastnictví k pozemku dle geometrického plánu nově označeného jako pozemek **parc. č. 2666/6** (ostatní plocha – jiná plocha o výměře 6 m<sup>2</sup>), který je nyní součástí pozemku parc. č. 2666/1, kdy řízení bylo vedeno pod **sp. zn. 34 C 92/2015**.

MČ Praha 15 s názorem nabyvatelů nesouhlasila a ve sporu vedeného u Obvodního soudu pro Prahu 10, **sp. zn. 34 C 92/2015**, o určení vlastnictví k pozemku nově označeného dle geometrického plánu jako pozemek **parc. č. 2666/6** (ostatní plocha – jiná plocha o výměře 6 m<sup>2</sup>), který je nyní součástí pozemku p. č. 2666/1, zaujala negativní stanovisko.

Výše uvedené řízení bylo usnesením ze dne 13. 02. 2018, čj. 34 C 92/2015-113 zastaveno s tím, že žádný z účastníků řízení nemá právo na náhradu nákladů řízení a navrhovatelům se vrací soudní poplatek snížený o 20%, tedy 4.000,- Kč.

6. Účastníci si přejí tímto souhlasným prohlášením vyřešit otázku sporného vlastnictví k pozemku nově označeného na přiloženém geometrickém plánu jako pozemek **parc. č. 2666/6** (ostatní plocha – jiná plocha o výměře 6 m<sup>2</sup>) v kat. území Hostivař, obec Praha. Zastupitelstvo městské části Praha 15 usnesením ze dne 29. 11. 2017, číslo Z - 209, vyslovilo souhlas s tím, že uznává podílové spoluvlastnictví nabyvatelů k části pozemku parc. č. 2666/1 v k. ú. Hostivař, obec Praha, nově označeného dle geometrického plánu jako pozemek parc. č. 2666/6 v k. ú. Hostivař, obec Praha.

## II.

### Souhlasné prohlášení

1. Účastníci tohoto souhlasného prohlášení na základě výše uvedených skutečností činí toto souhlasné prohlášení:

**MČ Praha 15** uznává podílové spoluvlastnictví **nabyvatelů** (každý id ½) k části

pozemku parcelní číslo 2666/1 (ostatní plocha o výměře 317 m<sup>2</sup>), v kat. území Hostivař, obec Praha, nově označené v geometrickém plánu jako **pozemek parc. č. 2666/6 (ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m<sup>2</sup>), v kat. území Hostivař, obec Praha.**

Nabyvatelé akceptují uznání jejich podílového spoluvlastnictví (každý id ½) k části pozemku parcelní číslo 2666/1 (ostatní plocha o výměře 317 m<sup>2</sup>), v kat. území Hostivař, obec Praha, označené v geometrickém plánu jako **pozemek parc. č. 2666/6 (ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m<sup>2</sup>), v kat. území Hostivař, obec Praha.**

2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu podílového spoluvlastnictví ve prospěch nabyvatelů (každý id ½) k části pozemku parc. č. 2666/1 (ostatní plocha o výměře 317 m<sup>2</sup>), v kat. území Hostivař, obec Praha, označené v geometrickém plánu jako **pozemek parc. č. 2666/6 (ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m<sup>2</sup>), v kat. území Hostivař, obec Praha,** do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 1 tohoto článku učiní nabyvatelé nejpozději do 10 dnů poté, co MČ Praha 15 obdrží od Magistrátu hl. m. Prahy potvrzení správnosti předkládaného souhlasného prohlášení pro katastrální úřad dle § 21 vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy. O obdržení potvrzení správnosti dle předchozí věty tohoto odstavce bude MČ Praha 15 neprodleně informovat nabyvatele. Správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu podílového spoluvlastnictví nabyvatelů k pozemku parc. č. **2666/6 (ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m<sup>2</sup>), v kat. území Hostivař, obec Praha,** do katastru nemovitostí ponесou nabyvatelé.
3. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad podílového spoluvlastnictví dle tohoto souhlasného prohlášení, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, účastníci tohoto souhlasného prohlášení se zavazují, že uzavřou nové souhlasné prohlášení nebo dodatek k tomuto souhlasnému prohlášení stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu toto souhlasné prohlášení či návrh na vklad náležitě doplní.

### III.

#### Další újednání

1. Nabyvatelé konstatují, že proti žádnému z výroků usnesení Obvodního soudu pro Prahu 10 ze dne 13. 02. 2018, čj. 34 C 92/2015-113 nepodalí odvolání.
2. MČ Praha 15 konstatuje, že proti žádnému z výroků usnesení Obvodního soudu pro Prahu 10 ze dne 13. 02. 2018, čj. 34 C 92/2015-113 nepodala odvolání.

### IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Toto souhlasné prohlášení nabývá platnosti dnem podpisu všech účastníků a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle odst. 5 tohoto článku.
2. Právní následky tohoto souhlasného prohlášení o uznání vlastnictví nastanou vkladem této listiny do katastru nemovitostí.

3. Účastníci výslovně souhlasí s tím, aby toto souhlasné prohlášení bylo uvedeno v Centrální evidenci smluv (CES) vedené MČ Praha 15, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o účastnících, předmětu tohoto souhlasného prohlášení, text a datum jeho podpisu.
4. Účastníci prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto souhlasném prohlášení nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Účastníci výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto souhlasného prohlášení v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv, zajistí MČ Praha 15.
6. Toto souhlasné prohlášení bylo sepsáno ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každý z účastníků obdrží po jednom z nich a jedno je určeno pro Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
7. Přílohy této listiny:
  - a) Geometrický plán vyhotovený [redacted] číslo 4222-6/2015
  - b) Usnesení Zastupitelstva městské části Praha 15 ze dne 29. 11. 2017, číslo Z-209
8. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto souhlasného prohlášení účastníci připojují níže své ověřené podpisy.

V Praze dne

V Praze dne 23-08-2018

**Městská část Praha 15**

[redacted]

Milan Wenzel, starosta

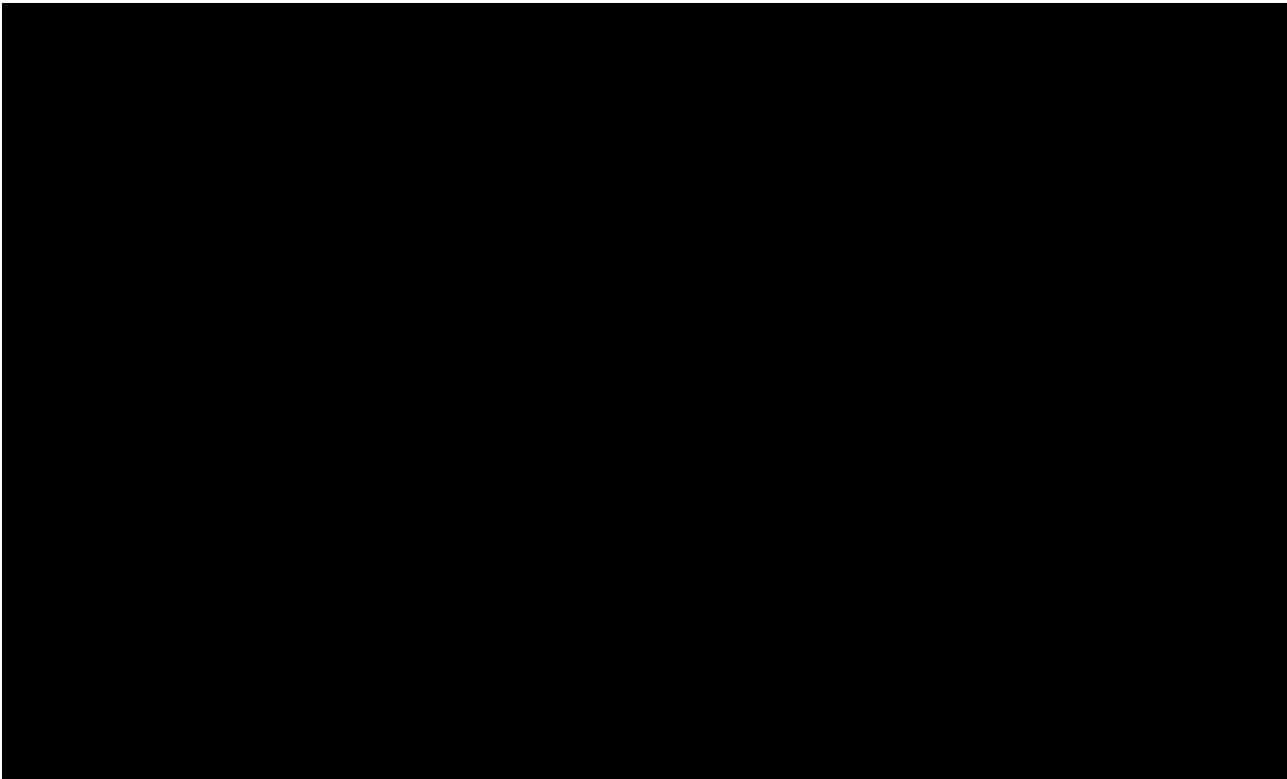
[redacted]

[redacted]

Ladislav Vaníček

[redacted]

Zdeňka Vaníčková



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                |                |                |                                | Nový stav                     |                |                |                                |                              |                      |  |                        |                         |                |    |               |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|----------------------|--|------------------------|-------------------------|----------------|----|---------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Typ stavby<br>Způsob využití | Způsob určení výměry | Porovnání se stavem evidence právních vztahů             |                        |                         |                |    |               |
|                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                              |                      | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu    |    | Označení dílu |
|                               |                |                |                                |                               |                |                |                                |                              |                      |  |                        | ha                      | m <sup>2</sup> |    |               |
| 370/184                       | 7              | 15             | ostat. pl.<br>manipulační pl.  | 370/184                       | 7              | 04             | ostat. pl.<br>manipulační pl.  |                              |                      | 2  | 370/184                | 437                     | 7              | 04 |               |
|                               |                |                |                                | 370/297                       |                | 11             | ostat. pl.<br>manipulační pl.  |                              |                      | 2  | 370/184                | 437                     |                | 11 |               |
| 2666/1                        | *1)            | 3              | 17                             | ostat. pl.<br>jiná plocha     | 2666/1         | 1              | 80                             | ostat. pl.<br>jiná plocha    |                      | 2  | 2666/1                 | 1633                    | 1              | 80 |               |
|                               |                |                |                                | 2666/6                        |                | 6              | ostat. pl.<br>jiná plocha      |                              |                      | 2  | 2666/1                 | 1633                    |                | 6  |               |
|                               |                |                |                                | 2666/7                        | 1              | 33             | ostat. pl.<br>jiná plocha      |                              |                      | 2  | 2666/1                 | 1633                    | 1              | 33 |               |
| 2666/3                        | *2)            | 1              | 53                             | vodní pl.<br>tok přirozený    | 2666/3         | 1              | 54                             | vodní pl.<br>tok přirozený   |                      | 2  | 2666/3                 | 1633                    | 1              | 54 |               |
|                               |                |                |                                | 2666/8                        |                | 1              | vodní pl.<br>tok přirozený     |                              |                      | 2  | 2666/3                 | 1633                    |                | 1  |               |
| 2667                          |                | 5              | 91                             | vodní pl.<br>tok přirozený    | 2667/1         | 4              | 32                             | vodní pl.<br>tok přirozený   |                      | 2  | 2667                   | 1594                    | 4              | 32 |               |
|                               |                |                |                                | 2667/2                        | 1              | 59             | vodní pl.<br>tok přirozený     |                              |                      | 2  | 2667                   | 1594                    | 1              | 59 |               |
|                               |                | 17             | 76                             |                               |                | 17             | 80                             |                              |                      |  |                        |                         |                |    |               |

\*1) Rozdíl ve výměře je menší než hodnota mezní odchylky podle bodu 14.10 přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění  
 \*2) Rozdíl ve výměře je menší než hodnota mezní odchylky podle bodu 14.10 přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

#### Souřadnice pro zápis do KN

| Č. bodu | Y         | X          | kód kv. | Poznámka  |
|---------|-----------|------------|---------|-----------|
| 2781-1  | 735781.71 | 1047818.50 | 3       | kolík     |
| 2781-2  | 735789.45 | 1047814.11 | 3       | kolík     |
| 2781-56 | 735755.36 | 1047822.44 | 3       | roh plotu |
| 2781-57 | 735759.34 | 1047825.45 | 3       | kolík     |
| 2781-59 | 735749.55 | 1047827.48 | 3       | kolík     |
| 2966-43 | 735741.81 | 1047826.94 | 3       | kolík     |
| 3059-20 | 735787.58 | 1047822.44 | 3       | kolík     |
| 3144-44 | 735793.07 | 1047813.31 | 3       | kolík     |

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

#### Souřadnice pro zápis do KN

| Č. bodu | Y         | X          | kód kv. | Poznámka       |
|---------|-----------|------------|---------|----------------|
| 4019-5  | 735787.26 | 1047817.67 | 3       | kolík          |
| 1       | 735791.92 | 1047813.56 | 3       | barva na plotě |
| 2       | 735792.44 | 1047817.33 | 3       | roh plotu      |
| 3       | 735787.29 | 1047818.05 | 3       | barva na plotě |
| 4       | 735755.90 | 1047825.74 | 3       | barva na plotě |
| 5       | 735755.97 | 1047826.15 | 3       | barva na plotě |
| 6       | 735756.67 | 1047830.36 | 3       | barva na plotě |

## GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX

Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 643/1995

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 643/1995

Dne: 8.11.2016 Číslo: 1004/2016

Dne: 14.11.2016 Číslo: 1022/2016

Náležitostní a přesnost odpovídá právním předpisům.

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: XXXXXXXXXX

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Číslo plánu: 4222-6/2015

Okres:

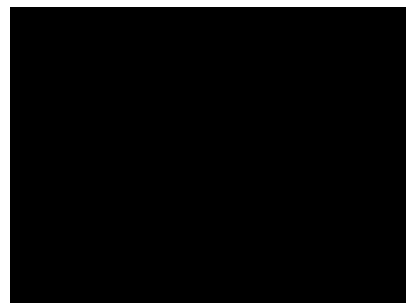
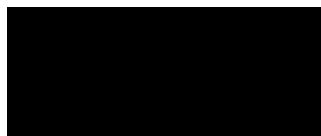
Obec: Praha

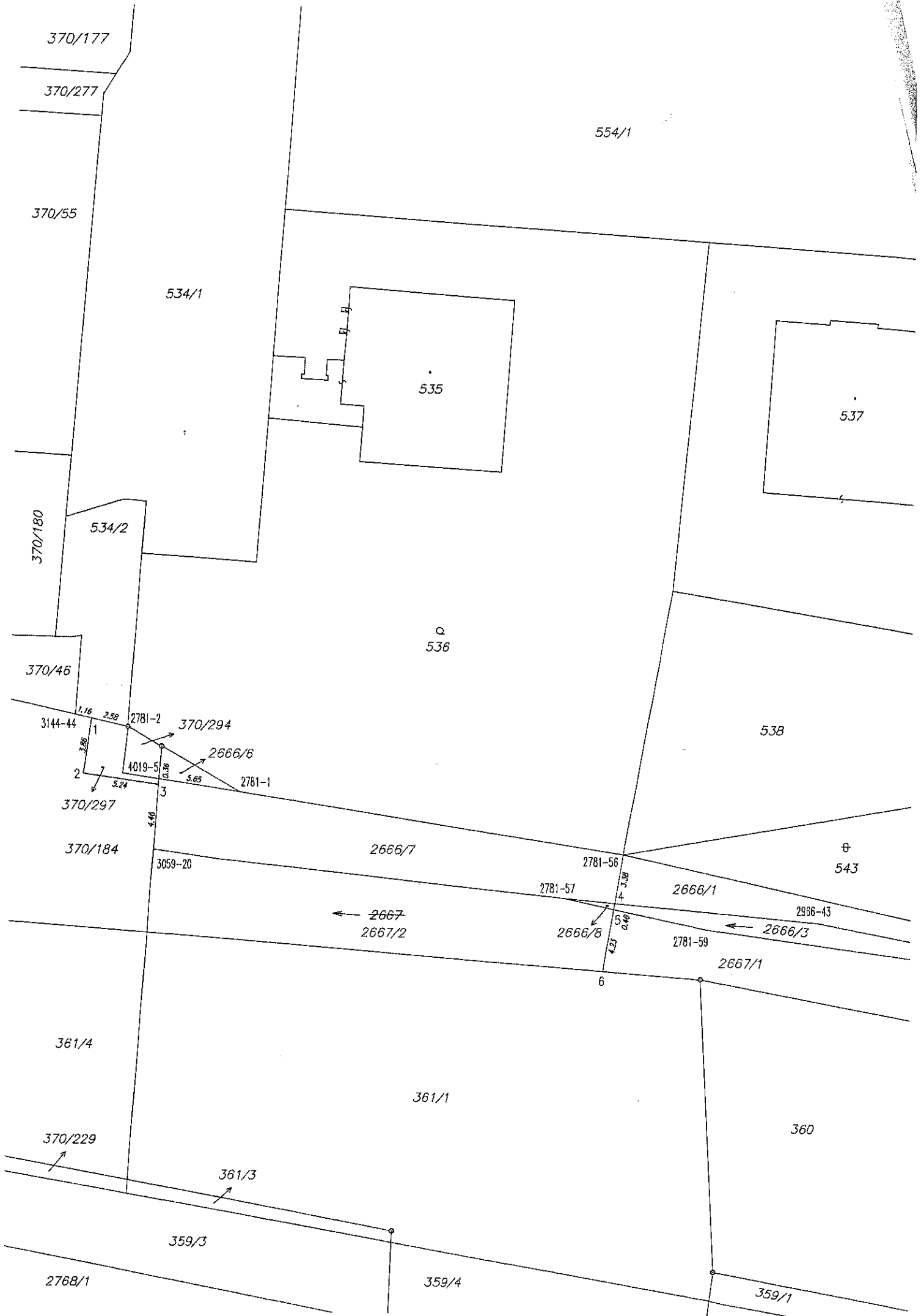
Kat. území: Hostivař

Mapový list: Praha 4-3/43

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

ploty, barvou





370/177

370/277

554/1

370/55

534/1

535

537

370/180

534/2

536

370/46

538

3144-44

1.16

2.58

2781-2

370/294

2666/6

2

4019-5

0.36

5.65

2781-1

370/297

3

4.46

370/184

3059-20

2666/7

2781-56

543

← 2667  
2667/2

2781-57

2666/1

2966-43

2666/8

2781-59

← 2666/3

2667/1

6

361/4

361/1

360

370/229

361/3

359/3

2768/1

359/4

359/1