

2009/244/0419

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. : A/9888006

Lesy České republiky, s.p. Hradec Králové B. Přemyslova 1106. PSČ 501 68. č. účtu u [redacted] 1/0100, IČD: 421 964 51. DIČ: 228-421 964 51, z pověření zastoupený vedoucím lesní správyHarčov....., se sídlem v Liberci..... panem ..Ing. Jiřím Chládkem..., jako pronajímatel na straně jedné

a

LIB - IT , se sídlem v Liberci , PSČ 460 01 zastoupené panem Jiřím Polákem

bankovní spojení : [redacted] [redacted]
IČD : 13 342 673
DIČ : 192 - 520 802 265

jako nájemce na straně druhé uzavírají a tímto již uzavřeli ve smyslu zák.č.116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, z.č. 509/1991 Sb., s 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění a vyhl. MF ČR č. 585/1990 Sb. o cenové regulaci nájemného z nebytových prostor, ve znění vyhlášky MF ČR č. 168/1999 Sb. následující

S M L O U V U

o nájmu z nebytových prostor

I.

Předmět smlouvy

- 1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání
 - a) na dobu neurčitou od 1.4.1996
 - celý objekt , čp. 48 , Lovecký zámeček na Nové louce v Bedřichově
- tyto nebytové prostory celý objekt ,
s tímto příslušenstvím viz. příloha ,
pro tento účel rekreační zařízení - restaurace
- ubytování

2. Předmětem pronájmu jsou i movité předměty vnitřního vybavení, které jsou uvedeny na samostatné příloze č. 3.

II.

1. Shora uvedené nebytové prostory jsou ve stavu způsobilém ke smluvenému - obvyklému užívání .
2. Podrobný popis nebytových prostorů a jejich stav je uveden v pasportu budovy .

III.

Cena nájmu

1. Nájemné a úhrada za služby poskytované pronajímatelem bylo určeno podle vyhlášky č. 585/1990 Sb. o cenové regulaci nájemného z nebytových prostor, ve znění vyhl. č. 168/1994 Sb. a činí 476 000 Kč ročně (základní nájemné)
24 000 Kč ročně (za zařízení)

2. Nájemné je bez DPH a nájemce je bude hracit jednorázově čtvrtletně a to do 15 kalendářního dne, prvního měsíce následujícího čtvrtletí, a to do 15 dnů od odeslání faktury, odepsáním z účtu povinného .

3. Nájemce, který má předmět smlouvy pronajatý pro účely podnikání bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl být plátcem daně z přidané hodnoty (DPH) v pronájmu pozemků a nemovitostí podle ust. § 30, odst.4, zák.č. 588/1992 Sb. v platném znění.

4. Nájemce je povinen neprodleně pronajímateli oznámit skutečnost, že se stal plátcem DPH.

5. Dojde-li ke změně cenových předpisů, zavazuje se nájemce od účinnosti takové směny platit nájemné nově usazené.

6. V případě , že státem přiznaná míra inflace od doby stanovení nájemného překročí 20 % , bude platné nájemné pro další období se vzájemné dohodou o tuto hodnotu zvýšeno . Míra inflace se zjistí dle úředního sdělení Českého statistického úřadu .

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. a) Pronajímatel je povinen nebytové prostory vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém ke smluvenému - obvyklému užívání.
 - b) Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k nebytovým prostorům za doprovodu nájemce za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem. Termín prohlídky pronajímatel oznámí nájemci v dostatečném časovém předstihu.
2. Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory v souladu :
- a) s jejich určením
 - b) nájemce hraří náklady spojené s běžným udržováním a drobnými opravami nebytových prostorů v rozsahu uvedeném ve vyhl.č. 45/1964 Sb.
 - c) změny v nebytových prostorech včetně vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provádět jen po předchozím souhlasu pronajímatele.
 - d) Nájemce může přenechat nebytové prostory nebo jejich část do podnájem na dobu určitou jen se souhlasem pronajímatele.
 - e) Po skončení nájmu je nájemce povinen nebytové prostory předat pronajímateli vyklizené a ve stavu v jakém je převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení - včetně doatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to nejdele ...2... dnů před skončením pronájmu. V případě, že stav předmětu nájmu neodpovídá běžnému opotřebení, bude provedeno finanční vyrovnání.

V.

Zvláštní ujednání

1. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu jeho činnosti vzniknou.
2. Nájemce se zavazuje v případě produrce odpadů zajistit na vlastní náklady jejich likvidaci, a to v souladu se zákonem o odpadech.

3. Změny nebo doplňky této směrnice budou prováděny v souladu s ustanoveními čl. 17 odst. 2 písm. a) této směrnice.

4. Tato směrnice je přijata v souladu s ustanoveními čl. 17 odst. 2 písm. a) této směrnice.

5. Tato směrnice je přijata v souladu s ustanoveními čl. 17 odst. 2 písm. a) této směrnice.

Závěrečná ustanovení

VI

1. Tato směrnice je přijata v souladu s ustanoveními čl. 17 odst. 2 písm. a) této směrnice.

Smluvní pokuta

VI

1. Májence se zavazuje zaplatit provoz čistky odpadů v celkové výši 1995/2301 Kč.

2. Pokud budou provedeny rozšířené služby, které vedou k dalšímu zvýšení nákladů, bude tato částka hrazena na základě smluvní pokuty.

3. Májence se zavazuje převést kontrolu stavu provedení prací na území svého podniku a odpovědnost za ně.

4. Májence se zavazuje převést kontrolu stavu provedení prací na území svého podniku a odpovědnost za ně.

4. V ostatním se řídí smlouva ustanoveními zák.č.116/1990 Sb. v
platném znění a předpisy souvisejícími, přiměřeně i ustanoveními
občanského a obchodního zákoníku.

5. strany se dohodly na účinnost této smlouvy od 1.4.1996

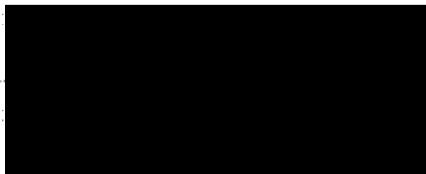
6. Nájem lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí s tříměsíční
výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne následujícího
měsíce po doručení výpovědi.

7. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2. stejnopisech, z nichž 1.
obdrží pronajímatel a 1. nájemce.

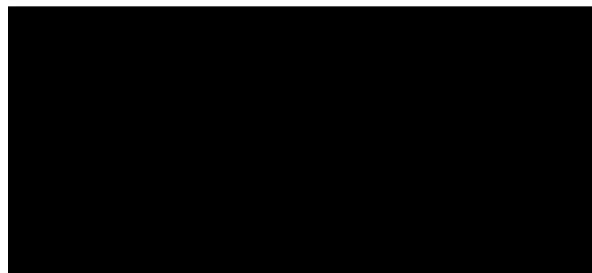
v Liberci dne 21.3.1996

Pro

podp



Harcov



Dodatek k nájemní smlouvě

č. : A / 98 88 006

Obě smluvní strany se dohodly na změně bodu III. cena nájmu odst. 1. v tomto znění :

1. Nájemné a úhrada za služby poskytované pronajimatelem bylo stanoveno dohodou . Základní nájemné činí 571.200,- Kč ročně (základní nájemné). Nájemné za poskytovaná příslušenství činí 28.800,- Kč ročně .
Základní nájemné a nájemné za poskytnutá příslušenství je vypočteno bez DPH .

Strany se dohodly na účinnosti tohoto dodatku od 1.7.1999 .

V případě , že dojde ke změně cenových předpisů nebo ke změně ekonomického prostředí vstoupí obě strany v jednání o úpravě tohoto dodatku .

Obě smluvní strany se zavazují do 30.11.2000 uzavřít dohodu o ceně nájemného pro další období .

V Jablonci nad Nisou 28.6.1999

Pronajimatel :

Ing. Miroslav Kortan
Lesní správce

Nájemce :

Jiří Polák

