

SEZNAM PŘÍLOH SMLOUVY:

Příloha č. 1 – Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2 – Cenové ujednání

Příloha č. 3 – Kalkulace ceny tepelné energie

Příloha č. 4 – Dohoda o stanovení výše záloh

PŘÍLOHA Č. 1 KE SMLouvĚ O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE

„Vodárna Letná „ Na Výšinách 1/1000, Praha 7

TECHNICKÉ PARAMETRY ODBĚRNÉHO MÍSTA

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Provozovatel:

Název ENGEN s.r.o.
Sídlo Prvního Pluku 17/320, 186 00 Praha 8, Karlín
IČO 28373057
DIČ CZ28373057
Bankovní spojení [REDAKCE]
Číslo účtu [REDAKCE]
Jednající Jiřím Vaňkem, jednatelem
Zápis v OR Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 136936
Telefon / E-mail [REDAKCE]
na straně jedné jako „Provozovatel“

1.2. Objednatel

Název Městská část Praha 7
Sídlo nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, Praha 7 – Holešovice, 170 00
IČO 00063754
Bankovní spojení [REDAKCE]
Číslo účtu [REDAKCE]

Zastoupena spol. 7U s.r.o., IČO: 264 18 274, se sídlem Ortenovo náměstí 12a, Praha 7 – Holešovice, 170 00, korespondenční adresa: Komunardů ev. č. 46, Praha 7 – Holešovice, 170 00, na základě plné moci ze dne 28. 8. 2017.

na straně druhé jako „Objednatel“

ODBĚRNÉ MÍSTO

Název, adresa: „Vodárna Letná“ Na Výšinách 1/1000, Praha 7 – Bubeneč, 170 00

Místo předání: Vnitřní líc obvodové stěny místnosti předávací stanice

Úroveň předání: Výstup z předávací stanice

Místo měření: primární strana předávací stanice

Způsob měření: měřičem tepla

Podlahová plocha (v souladu s vyhláškou č. 372/2001 Sb.)(m²):

Teplota TUV (v souladu s vyhláškou č. 194/2007 Sb.): 55°C

T-4

Teplonosné médium: teplá voda	Teplota při -12 °C přívod/zpátečka (°C/°C): 80 °C
Tlak (kPa): 400	Tlaková diference (kPa): 60
Výkon (MW): 0,450	Objemový průtok (m3/hod):
Odběr tepla (ANO/NE): Ano	Odběr TUV (ANO/NE): Ano
Odběr kondenzátu/dopl. vody (ANO/NE): NE	Kondenzát vratný ANO/NE): Ano
Otopné období (Od/Do): 1. 9. – 31. 5.	Dodávka TUV zajištěna (Od/Do): 24 hod
Datum zahájení odběru:	

NÁVRH TEPLOTNÍHO DIAGRAMU:

Venkovní teplota (°C)	15	12	9	6	3	0	-3	-6	-9	-12
Přívodní teplota média (°C)	33	39	45	50	56	61	66	70	75	80

Dodavatel se zavazuje zajistit v topném období s ohledem na výši venkovní teploty takovou teplotu teplonosného média, jaká je uvedena v teplotním diagramu.

Pokud odběratel bude požadovat změnu teplotního diagramu, bude provedena a prověřena, zda vyhovuje.

V Praze dne

V Praze dne 19. 9. 2018

Za Provozovatele:

Za Objednatele:

Jiří Vaněk

Mgr. Tomáš Trnka

jednatel společnosti

jednatel společnosti

ENGEN s.r.o.

7U s.r.o.

PŘÍLOHA Č. 2 KE SMLouvĚ O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE „Vodárna Letná „ Na Výšinách 1/1000, Praha 7 CENOVÉ UJEDNÁNÍ

1.

SMLUVNÍ STRANY

- 1.3. Provozovatel:
- | | |
|------------------|--|
| Název | ENGEN s.r.o. |
| Sídlo | Prvního Pluku 17/320, 186 00 Praha 8, Karlín |
| IČO | 28373057 |
| DIČ | CZ28373057 |
| Bankovní spojení | [REDAKCE] |
| Číslo účtu | [REDAKCE] |
| Jednající | Jiřím Vaňkem, jednatelem |
| Zápis v OR | Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 136936 |
| Telefon / E-mail | [REDAKCE] |
- na straně jedné jako „Provozovatel“
- 1.4. Objednatel
- | | |
|------------------|--|
| Název | Městská část Praha 7 |
| Sídlo | nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, Praha 7 – Holešovice, 170 00 |
| IČO | 00063754 |
| Bankovní spojení | [REDAKCE] |
| Číslo účtu | [REDAKCE] |

Zastoupena spol. 7U s.r.o., IČO: 264 18 274, se sídlem Ortenovo náměstí 12a, Praha 7 – Holešovice, 170 00, korespondenční adresa: Komunardů ev. č. 46, Praha 7 – Holešovice, 170 00, na základě plné moci ze dne 28. 8. 2017.

na straně druhé jako „Objednatel“

Článek II.

CENA TEPELNÉ ENERGIE

1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
2. Cena za tepelnou energii se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši dle předběžné kalkulace a ročního vyúčtování.
3. Způsob platby: na základě faktur
Splatnost: 14 dní od doručení faktury (řádné daňové doklady i zálohy)
4. Případnou změnu obecně závazných předpisů majících vliv na změnu ceny za tepelnou energii oznámí Dodavatel Odběrateli nejpozději do posledního pracovního dne předcházejícího změně.

5. Budou-li smluvní strany v prodlení s uhrazením jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení závazku.
6. Cena tepelné energie bude kalkulována na kalendářní rok, na kratší období pouze v případech, že dotčený tepelný zdroj nebude Dodavatel provozovat po celý kalendářní rok. Kalkulovaná cena bude zpracována do přílohy č. 3 Smlouvy o dodávce tepelné energie – Kalkulace ceny tepelné energie.
7. V kalkulacích ceny tepelné energie budou uvedeny předpokládané náklady na kalendářní rok. Opravy a údržba bude v kalkulaci uvedena ve výši odpovídající běžné provozní údržbě. Opravy, u kterých jejich náklady nejsou zahrnuty v ceně za dodávanou energii, je Dodavatel oprávněn provést pouze po předchozí písemné dohodě s Odběratelem, jež bude obsahovat i vyčíslení nákladů s nimi spojených. Při stanovení nákladů na nákup energií bude Dodavatel pracovat s aktuálními cenami těchto komodit. Při změně nákladů na nákup energií je Dodavatel oprávněn zpracovat aktualizovanou kalkulaci, na jejímž základě se smluvní strany mohou dohodnout na změně výše záloh, a to kdykoliv v průběhu roku.
8. Vyúčtování zálohových plateb uhrazených Odběratelem během kalendářního roku Dodavatel provede do 15. 2. následujícího roku, a to oproti skutečným ekonomicky oprávněným nákladům na dodávku tepelné energie, jež je Dodavatel povinen Odběrateli písemně doložit.
9. Na základě provedeného vyúčtování vystaví Dodavatel v případě nedoplatku fakturu ve výši nedoplatku, nebo dobropis ve výši přeplatku, obojí se splatností 14 dní.
10. V průběhu měsíce srpna každého roku bude Odběratel informovat Dodavatele o navrhovaných změnách a navrhovaných opatřeních pro následující rok.

Článek III.

DOHODA O ZÁLOHÁCH

1. Smluvní strany se dohodly, že Odběratel bude Dodavateli poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh.
2. Termíny vystavení faktur a výše záloh jsou stanoveny v příloze č. 4 SODTE - Dohoda o stanovení výše záloh tak, aby umožnily Dodavateli plnit podmínky splatnosti dodavatelů energií.

V Praze dne

V Praze dne 19. 9. 2017

Za Provozovatele:

Za Objednatele:

.....
Jiří Vaněk

Mgr. Tomáš Trnka

jednatel společnosti

Jednatel společnosti

ENGEN s.r.o.

7U s.r.o.

Kalkulační vzorec ceny tepelné energie v cenách od 1.1.2018

Vstup VS	835 GJ
Odebrané množství	282,60 Kč/GJ
cena odebrané množství	1117,6000 Kč/kW
cena za smí. Příkon	145,00 kW

Celorok

Vymezení cenové lokality

Na Výšinách 1/1000

Položka	Náklad na položku	Náklad na GJ
1. Proměnné náklady [Kč]	398023	476,67
1.1 Palivo		0,00
1.2 Nákup tepelné energie	398023	476,67
1.3 Elektrická energie		0,00
1.4 Technologická voda		0,00
1.5 Ostatní proměnné náklady		0,00
2. Stálé náklady [Kč]	50993	61,07
2.1 Mzdy a pojistění		0,00
2.2 Opravy a údržba, revize	5000	5,99
2.3 Odpisy		0,00
2.4 Nájem		0,00
2.5 Leasing		0,00
2.6 Zákonné rezervy		0,00
2.7 Výrobní režie	23448	28,08
2.8 Správní režie	22545	27,00
2.9 Úroky z úvěru		0,00
2.10 Ostatní stálé náklady		0,00
3. Zisk [Kč]	12525	15,00
Stálé náklady a zisk celkem	63518	76,07
Celkem náklady a zisk	461541	552,74
Celkem včetně DPH 15%	530772,15	635,66
Množství tepelné energie [GJ]	835	
Cena bez DPH [Kč/GJ]	552,74	
Cena včetně DPH [Kč/GJ]	635,66	

2018

Příloha č. 4 SODTE - dohoda o zálohách.

Platí pro rok 2018

Smluvní strany se dohodly, že Objednatel bude Dodavatelé poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie a teplé vody ve formě měsíčních záloh v následující výši.

Měsíc	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec	celkem
Na Výšinách 1/1000										42 550	48 300	52 900	143 750

Platby budou prováděny na základě zálohových faktur vystavených dodavatelem k 1. dni příslušného měsíce, se splatností 14 dní.

v Praze dne

Dodavatel:

ENGEN s.r.o.

Jiří Vaněk

Jednatel

v Praze dne

19.9.2018

Mgr. Tomáš Trnka
jednatel společnosti