

M ě s t o Ž a t e c, IČ 00265781

nám. Svobody č.p.1, 438 01 Žatec

zastoupené starostkou Mgr. Zdeňkou Hamousovou, [REDACTED]

jako strana Prodávající a Povinný ze služebnosti

a

Pavel Šmidílek, [REDACTED]

jako strana Kupující a Oprávněný ze služebnosti

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**k u p n í s m l o u v u se zřízením věcného břemene
– služebnosti cesty a stezky**

I.

Město Žatec prohlašuje, že je vlastníkem pozemků: zastavěné plochy st.p.č. 5202 o výměře 212 m² a ostatní plochy p.p.č. 6824/13 o výměře 2651 m² zapsaných na LV č.10001 pro obec a k.ú. Žatec mimo jiné nemovitosti.

Pavel Šmidílek prohlašuje, že je vlastníkem stavby garáže bez čp/če na pozemku zastavěná plocha st.p.č. 5202 o výměře 212 m² v k.ú. Žatec zapsané na LV č. 11156 pro obec a k.ú. Žatec.

II.

Město Žatec prodává Pavlovi Šmidílkovi do jeho vlastnictví zastavěnou plochu st.p.č. 5202 o výměře 212 m² se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím podle stavu dnešního tak, jak je oběma stranám znám, v těch mezích a hranicích, jak prodávající strana nebo její právní předchůdci uvedenou nemovitost užívali nebo k tomu byli oprávněni, za vzájemně ujednanou kupní cenu.....95.433,-Kč, slovy: devadesátpěttisícčtyřistatřicet tři korun českých a strana kupující uvedenou nemovitost za tuto úplatu kupuje.

Kupní cenu uhradila kupující strana straně prodávající před podpisem této smlouvy a strana prodávající stvrzuje její řádný příjem.

III.

Smluvní strany se dohodly současně na zřízení věcného břemene- služebnosti cesty dle ust. §1276 Občanského zákoníku.

Prodávající jako Povinný ze služebnosti touto smlouvou zřizuje služebnost cesty a stezky přes služební pozemek p.p.č. 6824/13 dle GP č. 6421-29/2017 ze dne 23.5.2018 ve prospěch Kupujícího jako Oprávněného ze služebnosti a všech budoucích vlastníků panujícího pozemku st.p.č. 5202, vše v k.ú. Žatec.

IV.

Prodávající prohlašuje a toto stvrzuje svým podpisem, že na předmětu prodeje neváznou žádné dluhy, zástavy, věcná břemena, či jakékoliv jiné právní závady, a že jeho dispozice s předmětem prodeje není nijak omezena.

V.

Prodávající před podpisem této smlouvy seznámil kupující se stavem prodávané nemovitosti, kupující prohlašuje, že je seznámen s faktickým stavem prodávané nemovitosti. Kupující strana prohlašuje, že jsou jí stav a vady nabývané nemovitosti dobře známy. O povaze a vadách nemovitosti se přesvědčila na místě samém a nevymínila si žádné zvláštní vlastnosti převáděné nemovitosti u prodávající strany. Tato o jiných vadách nemovitosti neví a neujistila kupující stranu o tom, že nemovitost nemá žádné vady. Strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich vůli.

VI.

Veškeré výlohy spojené s provedením této smlouvy se zřízení věcného břemene, včetně správního poplatku u Katastrálního úřadu Ústeckého kraje, pracoviště Žatec, hradí Kupující a Oprávněná strana.

VII.

Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo přejde na kupující stranu dnem vkladu vlastnického práva u Katastrálního pracoviště Žatec. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen.

Smluvní strany berou na vědomí, že kupní smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz kupní smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv prodávající, a to nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Tato kupní smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

VIII.

Záměr města prodat byl ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Žatec ze dne 25.04.2016 zveřejněn od 29.04. do 13.05.2016. Zastupitelstvo města Žatec schválilo prodej nemovitosti na svém 9. jednání dne 27.06.2016 usnesením č. 349/16.

IX.

Po povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude v listu vlastnictví č. 11156 pro obec a k.ú. Žatec vyznačeno, že Pavel Šmidílek, [REDAKCE] je vlastníkem zastavěné plochy st.p.č. 5202 o výměře 212 m² a Oprávněný z věcného břemene – služebnosti cesty a stezky přes pozemek p.p.č. 6824/13 dle GP č. 6421-29/2017 ze dne 23.5.2018.

V Žatci dne:

V Žatci dne:

.....
Pavel Šmidílek

.....
Mgr. Zdeňka Hamousová
starostka Města Žatec