

D o d a t e k č. 1
ke S M L O U V Ě č. 2011/0855/MO.DOBCH

o nájmu tepelného hospodářství
a o výkonu dalších práv a povinností, včetně souhlasu majitele s provozováním licencovaných
činností sk. 31 - Výroba tepla
a sk. 32 - Rozvod tepla

uzavřený podle ustanovení Obchodního zákoníku v platném znění mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 8

se sídlem orgánů: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 – Libeň,
zastoupená: starostou Městské části (MČ) Praha 8

p. Ing. Jiřím Janků

(ve věcech smluvních a technických jsou oprávněni za MČ Praha 8 jednat:

pověřený vedením majetkového odboru ÚMČ Praha 8 p. Ing.

Václav Barcal a vedoucí ekonomického odboru ÚMČ Praha 8

pí Ing. Dagmar Novotná),

IČ: 00063797,

DIČ: CZ00063797,

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Oblastní pobočka Praha – východ,

Pobočka v Praze 8

Na Hrázi 1, 180 00 Praha 8 – Libeň,

číslo účtu :

(dále jen „pronajímatel“),

a

společnost : **Centrum Palmovka, a. s.**

Sídlo: Praha 8, Libeň, Zenklova 1/35, PSČ 180 00

zastoupená : Janem Kovaříkem, předsedou představenstva

Zbyňkem Novotným, členem představenstva

IČ: 247 96 590

DIČ : CZ247 96 590

bankovní spojení Česká spořitelna, a.s. pobočka Praha 8

číslo účtu :

společnost zapsána dne 19. ledna 2011 v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze pod spisovou značkou 16872, oddíl B,

(dále jen „nájemce“),

Čl. 1.

1. Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření tohoto „Dodatku č. 1“ ke Smlouvě o nájmu tepelného hospodářství a o výkonu dalších práv a povinností, včetně souhlasu majitele s provozováním licencovaných činností sk. 31 – Výroba tepla a sk. 32 – Rozvod tepla. Předmětem Dodatku č. 1 jsou změny v Příloze č. 1 – Seznam tepelných zdrojů Městské části Praha 8.
2. V případě, že dojde ke změně vlastníka nemovitostí uvedených v Příloze č. 1 tohoto dodatku, dohodly se smluvní strany tak, že k datu podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí dojde k automatické úpravě Přílohy č. 1 tohoto dodatku a ke změně výše nájemného.
3. Ostatní ustanovení citované „Smlouvy“ zůstávají beze změny.

Čl. 2.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. ledna 2014.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení pronajímatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 27 -02- 2014

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

Ing. Jiří Janků



DOLOŽKA (1)
Potvrzuji, že jsem se seznámil s obsahem Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu tepelného hospodářství a o výkonu dalších práv a povinností, včetně souhlasu majitele s provozováním licencovaných činností sk. 31 – Výroba tepla a sk. 32 – Rozvod tepla. Předmětem Dodatku č. 1 jsou změny v Příloze č. 1 – Seznam tepelných zdrojů Městské části Praha 8.

Ondřej Gros

Mgr. Vladimíra Ludková

Pověření členové
Zastupitelstva Městské části Praha 8
V Praze dne 27 -02- 2014

Za nájemce:

[Redacted signature]

Jan Kovařík

[Redacted signature]

Zbyněk Novotný



Příloha č. 1

„Dodatku č. 1“ ke Smlouvě o nájmu tepelného hospodářství a o výkonu dalších práv a povinností, včetně souhlasu majitele s provozováním licencovaných činností sk. 31 - Výroba tepla a sk. 32 – Rozvod tepla

Seznam tepelných zdrojů Městské části Praha 8

a) objekty spravované správní firmou AUSTIS, s.r.o.

k. ú. Karlín

✓	Nekvasilova	625/2 (č.p./č.o.)	0,365 MW	VS – výměníková stanice
	Sokolovská	86/97	0,220	zemní plyn
	Sokolovská	146/70	0,180	zemní plyn
	Sokolovská	182/72	0,180	zemní plyn
	Sokolovská	92/74	0,180	zemní plyn
	Sokolovská	12/43	0,500	zemní plyn
	Sokolovská	145/66	0,096	zemní plyn
	Karlínské nám.	22/14	0,109	zemní plyn
	Křižíkova	56/75	0,192	zemní plyn
	Křižíkova	165/45	0,120	zemní plyn
	Křižíkova	348/48	0,360	zemní plyn
✓	Křižíkova	290/48	0,480	zemní plyn
	Vitkova	154/24	0,240	zemní plyn

k. ú. Kobylisy

✓	Čimická	368/17	0,640	VS – výměníková stanice
✓	Čimická	1001/5	1,211	VS – výměníková stanice

k. ú. Libeň

✗	Bulovka	1462/10	0,760 MW	VS – výměníková stanice
	Na Rokytce	1112/14	1,615	zemní plyn
	Primátorská	325/20	0,096	zemní plyn
	Zenklova	162/220	0,120	zemní plyn
	Zenklova	286/26	0,180	zemní plyn
	Na Šedivé	743/5	0,140	zemní plyn
✗	U Synagogy	236/2	0,064	zemní plyn

k. ú. Čimice

✓	Čimická	780/61	0,480	VS – výměníková stanice
---	---------	--------	-------	-------------------------

Seznam rozvodů tepla Městské části Praha 8

a) pro objekty spravované správní firmou AUSTIS, s.r.o.

k. ú. Kobylisy

Rozvod tepla od zdroje TE

Čimická	368/17	0,640	VS – výměníková stanice
---------	--------	-------	-------------------------

k objektům zásobovaným TE

Čimická	233/13		
---------	--------	--	--

Čimická	253/21		
---------	--------	--	--

Čimická	254/19		
---------	--------	--	--

Čimická	257/15		
---------	--------	--	--

Čimická	367/11		
---------	--------	--	--

Rozvod tepla od zdroje TE

Čimická	1001/5	1,211	VS – výměníková stanice
---------	--------	-------	-------------------------

k objektům zásobovaným TE

Čimická	1002/7		
---------	--------	--	--

Čimická	1003/9		
---------	--------	--	--

Služská	1004/16a		
---------	----------	--	--

Služská	1005/16b		
---------	----------	--	--

Služská	1006/16c (č.p./č.o.)		
---------	----------------------	--	--

Čimická	1021/2		
---------	--------	--	--

Čimická	1022/4		
---------	--------	--	--

Čimická	1023/6		
---------	--------	--	--

Čimická	1024/8		
---------	--------	--	--

Čimická	1025/14		
---------	---------	--	--

Čimická	1026/16		
---------	---------	--	--

k. ú. Libeň

Rozvod tepla od zdroje TE

Bulovka	1462/10	0,760 MW	VS – výměníková stanice
---------	---------	----------	-------------------------

k objektu zásobovanému TE

Bulovka	1462/12		
---------	---------	--	--

Rozvod tepla od zdroje TE

Na Rokytce	1112/14	1,615	zemní plyn
------------	---------	-------	------------

k objektům zásobovaným TE

Na Rokytce	1114/10		
------------	---------	--	--

Na Rokytce	1113/12		
------------	---------	--	--

Na Rokytce	1111/16		včetně OPS
------------	---------	--	------------

Na Rokytce	1106/18		
------------	---------	--	--

Pivovarnická	1814/2		včetně OPS soukromý dům
--------------	--------	--	-------------------------

Pivovarnická	1104/4		včetně OPS
--------------	--------	--	------------

U Libeňského pivovaru	1140/17		včetně OPS
--------------------------	---------	--	------------

U Libeňského pivovaru	1139/15		včetně OPS
--------------------------	---------	--	------------

k. ú. Čimice

Čimická	780/61	0,480	VS – výměníková stanice
---------	--------	-------	-------------------------