

# Smlouva o podnájmu nebytových prostor

dle zákona č. 89/2012 Sb., § 2215 a následujícího, občanského zákoníku

## *Smluvní strany:*

### **FC Slavia Karlovy Vary - mládež, z.s.**

se sídlem: Lidická [redacted], [redacted] Karlovy Vary

IČO: [redacted]

zastoupené p. Stanislavem Štípkem, předsedou výboru  
(dále jen „nájemce“)

a

### **Střední škola logistická Dalovice, příspěvková organizace**

se sídlem: Hlavní [redacted], [redacted] Dalovice

IČO: [redacted]

zastoupená: Mgr. Vlastimírem Sunkem – ředitelem školy  
(dále jen „podnájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o podnájmu nebytových prostor**  
**(dále jen „Smlouva“):**

## **I.**

### **Předmět nájmu**

Nájemce prohlašuje, že má níže specifikovaný předmět podnájmu řádně pronajat od majitele s tím, že je majitelem oprávněn jej dále přenechávat do podnájmu.

Nájemce přenechává podnájemci do podnájmu sportovní halu Slavia v Karlových Varech, Drahovicích, Lidická [redacted], na pozemku parc. [redacted] o výměře 1.519 m<sup>2</sup>, katastrální území Drahovice, obec Karlovy Vary (dále jen „předmět podnájmu“).

Účelem podnájmu je užívání předmětu podnájmu pro sportovní činnost podnájemce, realizaci hodin tělesné výchovy žáků školy.

## **II.**

### **Doba podnájmu**

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od **15.10.2018** do **15.4.2019** v rozsahu:

Pondělí 12.45 - 14.15

Úterý 12.45 - 15.45

Čtvrtek 12.45 – 15.45

### **III. Ostatní ujednání**


Podnájemce se při užívání předmětu podnájmu zavazuje:

- užívat je pouze k účelu podnájmu,
- uskutečnit případné změny v jeho využívání až po předcházejícím projednání a písemném souhlasu nájemce,
- dodržovat zdravotně hygienické, ekologické, protipožární a bezpečnostní předpisy,
- dodržovat čistotu v prostorách sportovní haly ( používat vhodnou sportovní obuv a dohlížet na přezouvání žáků ).

Nájemce se zavazuje zejména dodržovat:

- hygienické normy týkající se mikroklimatických podmínek požadovaných platnými předpisy pro realizaci tělesné výchovy, tj. zajištění vnitřní teploty v předmětu podnájmu v zimních měsících minimálně ve výši 15° C,
- bezpečný stav vnitřních prostorů předmětu podnájmu odpovídající účelu užívání,
- bezpečný stav tělocvičného náradí a náčiní,
- plnou funkčnost sociálního zařízení, tj. WC, sprch a šaten a jejich pravidelný úklid a dezinfekci
- pravidelné revize technických a výše uvedených zařízení, dle platných norem

### **IV. Výše a splatnost nájemného**

Smluvní strany se dohodly na výši nájemného , zahrnující veškeré služby spojené s užíváním předmětu podnájmu.

Podnájemce je povinen platit nájemné dle tohoto článku smlouvy na základě faktur vystavených nájemcem měsíčně.

### **V. Závěrečná ustanovení**

Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemně po souhlasu obou smluvních stran dodatkem.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem.

Karlovy Vary dne: .....

.....  
nájemce:  
FC Slavia Karlovy Vary-mládež, z.s.  
Stanislav Štípek

.....  
podnájemce:  
Střední škola logistická Dalovice  
Mgr. Vlastimír Sunek