



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, (dále jen „*Smlouva*“)

**Rekonverze areálu bývalých kasáren „Žižkova - Dvořákova“ v Českých Budějovicích
- zpracování projektové dokumentace**

číslo smlouvy u objednatele: **2018001812**

číslo smlouvy u zhotovitele: **1434**

číslo veřejné zakázky: **18086**

1. Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** Statutární město České Budějovice
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
IČ/DIČ: 00244732/ CZ 00244732
zastoupený: ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Svobodou, primátorem
ve věcech technických: Ing. Jiřím Peržinou, technikem investičního
odboru Magistrátu města České Budějovice
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., České Budějovice
číslo účtu: 4209522/0800

(dále jen „**Objednatel**“)

- 1.2. **Zhotovitel** Ateliér Velehradský, s.r.o.
sídlo: Libušino údolí 203/76, 623 00 Brno
zapsán v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 69046
IČ/DIČ: 29263140 / CZ 29263140
zastoupen: Ing. arch. Tomášem Velehradským, jednatelem
kontaktní údaje: Ing. Hana Staňková

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně též jako „**Smluvní strany**“ nebo samostatně též „**Strana**“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Vymezení pojmů
- 2.1.1. **Objednatel** dle této smlouvy je zadavatel veřejné zakázky po uzavření této smlouvy na plnění veřejné zakázky;
 - 2.1.2. **Zhotovitelem** dle této smlouvy je dodavatel (uchazeč) po uzavření této smlouvy na plnění veřejné zakázky;
 - 2.1.3. podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření této smlouvy na plnění veřejné zakázky;
 - 2.1.4. příslušnou dokumentací (projektovou dokumentací ve stupni pro provádění stavby) je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláška č. 169/2016 Sb.).
- 2.2. Předmětem této smlouvy je závazek **Zhotovitele** provést pro **Objednatele** dílo – **zhotovení projektové dokumentace** označené **Objednatel**em jako **Rekonverze areálu bývalých kasáren „Žižkova - Dvořákova“ v Českých Budějovicích**, včetně zabezpečení vstupních podkladů (veškeré průzkumy a zaměření, která projektant na základě svých odborných

zkušeností předpokládá) a zajištění vydání **územního rozhodnutí** – dále jen **ÚR**, a závazek **Objednatel** za řádně provedené a předané dílo zaplatit **Zhotoviteli** sjednanou cenu.

2.2.1. **Zhotovitel** je povinen provést dílo - **zhotovení projektové dokumentace**, která bude označena:

Rekonverze areálu bývalých kasáren „Žižkova - Dvořákova“ v Českých Budějovicích.

2.2.2. **Zhotovitel** je povinen vyhotovit **projektovou dokumentaci** (dále též jen **PD**) ve stupni **dokumentace pro územní rozhodnutí** (dále jen „**DÚR**“), vč. geodetického zaměření dotčeného prostoru, podkladů pro majetkoprávní vypořádání a odborného propočtu předpokládaných investičních nákladů na provedení stavby, pro kterou je projektová dokumentace zhotovována, dělených po jednotlivých stavebních objektech.

Geodetické zaměření dotčeného prostoru pro budoucí staveniště a okolí musí být předáno **Objednateli** v počtu 2 (dvou) výtisků (1x originál a 1x kopie) a 1 (jednoho) nosiče CD.

Zhotovitel je povinen **Projektovou dokumentaci** vyhotovit v počtu 6 (šesti) výtisků (z toho bude 5 výtisků kompletně autorizováno) a 1 (jednoho) provedení na nosiči CD, který bude obsahovat kompletní projektovou dokumentaci ve formátu PDF a v otevřeném formátu DWG, odborný propočet předpokládaných investičních nákladů ve formátu EXCEL a textové části PD ve formátu WORD.

Projektová dokumentace a odborný propočet předpokládaných investičních nákladů bude vyhotoven v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. **Zhotovitel** se zavazuje, že bude používat obchodní názvy konkrétních výrobků či výrobců pouze ve výjimečných případech, kdy by bez použití takového odkazu nemohly být technické parametry stanoveny dostatečně přesně nebo srozumitelně. Použití názvu konkrétního výrobku v projektové dokumentaci musí být dostatečně odůvodněno. U každého takového názvu konkrétního výrobku musí být uvedena možnost nabídnout rovnocenné řešení.

2.3. Použité zkratky

ÚR – územní rozhodnutí

DÚR – dokumentace pro územní rozhodnutí

PD - projektová dokumentace

2.4. Další požadavky na obsah a zpracování **projektové dokumentace**.

Projektová dokumentace:

2.4.1. musí splňovat obsahové náležitosti stanovené právními předpisy a podmínky pro projektovou činnost ve výstavbě, zejména obsahové náležitosti a podmínky stanovené v § 159 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění;

2.4.2. musí splňovat obsahové náležitosti stanovené prováděcími předpisy, především vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodnutí, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a to zejména jejich příslušnými přílohami;

2.4.3. musí splňovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.

2.5. Další požadavky na **inženýrskou činnost**:

Zhotovitel je povinen zajistit i inženýrskou činnost, tj. zajištění všech potřebných dokladů pro podání žádosti o vydání potřebných rozhodnutí a získání pravomocného územního rozhodnutí a majetkoprávního vypořádání.

2.6. **Zhotovitel** se zavazuje poskytnout **Objednateli** při realizaci stavby na základě **PD** dle této smlouvy veškerou nezbytnou součinnost.

- 2.7. **Zhotovitel** je dále povinen:
- 2.7.1. Do 15 kalendářních dnů od zahájení prací na díle dle bodu 3.1.1. této smlouvy v sídle **Objednatele** svolat a účastnit se vstupního výrobního výboru za účasti zástupců **Objednatele** a **Zhotovitele** za účelem upřesnění předmětu díla při zahájení projektových prací, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě potřeby nebo na vyzvu **Objednatele** je **Zhotovitel** povinen svolat výrobní výbory i ve stadiu rozpracovanosti díla dle této smlouvy. Za účast na koordinačních jednáních nevzniká **Zhotoviteli** nárok na jakékoliv finanční plnění.
- 2.7.2. Před odevzdáním konečného znění **PD** poskytnout **Objednateli** kontrolní vyhotovení projektové dokumentace k připomínkování. **Objednatel** sdělí **Zhotoviteli** své připomínky ke kontrolní dokumentaci dle předchozí věty nejpozději do 15 kalendářních dnů od poskytnutí kontrolní dokumentace. **Zhotovitel** je povinen připomínky obdržené od **Objednatele** zapracovat do konečné verze projektové dokumentace, kterou odevzdá ve lhůtě dle bodu 3.1.4. této smlouvy.
- 2.8. **Objednatel** i **Zhotovitel** souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedené specifikace a příslušné zadávací dokumentace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet. **Zhotovitel** prohlašuje, že se náležitě seznámil se všemi podklady, které byly součástí zadávací dokumentace, včetně všech jejích příloh, a které stanovují požadavky na plnění předmětu smlouvy a že má veškerou potřebnou kvalifikaci k provedení díla dle této smlouvy.
- 2.9. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání veřejné zakázky, nabídkou zhotovitele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů České republiky.

3. Doba plnění

- 3.1. **Zhotovitel** se zavazuje
- 3.1.1. zahájit práce na díle:
dnem účinnosti této smlouvy
- 3.1.2. předložit **Objednateli DÚR**, včetně geodetického zaměření a propočtu nákladů:
do 90 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy
- 3.1.3. podat u příslušného správního orgánu žádost o vydání **ÚR**:
do 40 kalendářních dnů ode dne předání dokumentace **DÚR** **Objednateli**
- 3.1.4. po vydání **ÚR** bez zbytečného odkladu předat **Objednateli** veškerou dokumentaci (originály), související s vydaným **ÚR**
- 3.2. U činnostech, u kterých vznikne potřeba součinnosti **Objednatele** při plnění díla dle této smlouvy, je **Objednatel** povinen tuto součinnost **Zhotoviteli** poskytnout bez zbytečného odkladu po obdržení vyzvy k poskytnutí konkrétní součinnosti. Po dobu prokazatelného prodlení **Objednatele** s poskytnutím **Zhotovitelem** oprávněně vyžadované součinnosti, není **Zhotovitel** v prodlení se splněním povinnosti dle této smlouvy.
- 3.3. **Zhotovitel** je ve smyslu ustanovení § 2590 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, oprávněn splnit Dílo i před sjednanou dobou dle této smlouvy.
- 3.4. Podáním žádosti ve smyslu bodu 3.1. této smlouvy se rozumí podání žádosti obsahující všechny, právními předpisy požadované, náležitosti.
- 3.5. **Objednatel** si v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku z této smlouvy spočívající ve změně lhůt provádění díla, a to za podmínky, kdy dojde z objektivních důvodů k průtahům ve správních řízeních nebo při vyřizování podkladů k nim, přičemž příčiny těchto průtahů nespočívají ani na straně **Objednatele**, ani na straně **Zhotovitele**. Dojde-li k těmto průtahům, je **Zhotovitel** povinen objednatele na toto upozornit a sdělit mu předpokládané zdržení projekčních prací na díle. O skutečnou dobu zdržení projekčních prací na díle dojde k prodloužení příslušných termínů. O objektivnosti důvodů dle tohoto bodu je oprávněně rozhodnout výhradně **Objednatel**. Nebude-li **Objednatelem** rozhodnuto o objektivnosti důvodů, nemá **Zhotovitel** nárok na prodloužení termínů dle této smlouvy.

4. Způsob a místo předání díla

- 4.1 Dílo je považováno za řádně provedené jeho úplným dokončením a předáním **Objednateli** dle podmínek této smlouvy. Dílo musí být **Objednateli** předáno na základě **Zápisu** (předávacího protokolu) o předání a převzetí díla dle specifikace (rozsahu a kvality) uvedené v čl. 2.1. až 2.8. a ve lhůtách uvedených v bodě 3.1. této smlouvy. V tomto **Zápisu o předání a převzetí díla Zhotovitel** prohlásí, že dílo je řádně dokončeno, a **Objednatel** prohlásí, že dílo bez vad a nedodělků přejímá. **Zápis o předání a převzetí díla** je součástí řádného provedení díla. **Objednatel** je oprávněn odmítnout převzetí díla, jestliže při předání a převzetí byly zjištěny vady a nedodělky, bránící řádnému užití díla v rozsahu a k účelu stanovenému touto smlouvou. K převzetí díla je **Zhotovitel** povinen vyzvat **Objednatele** písemně minimálně 3 (tři) pracovní dny předem.
- 4.2. Podmínky uvedené v čl. 4.1. této smlouvy platí i pro případné **Dílčí předávací protokoly** pro případ, že dílo dle této smlouvy bude předáváno po částech. V takovém případě platí, že **Zhotovitel** je povinen dílo předat pouze po částech, jak jsou blíže popsány v bodě 3.1., jinak **Objednatel** není povinen části díla převzít.
- 4.3. V případě, že **Zhotovitel** při převzetí díla (jeho částí dle bodu 4.2. této smlouvy) zjistí ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání v užití díla v rozsahu účelu, pro který je dílo vyhotovováno, určí **Objednatel Zhotoviteli** přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění. Uvedená lhůta však nesmí být delší než **15 kalendářních dnů**.

5. Cena za dílo

- 5.1. Cena za dílo je stanovena jako cena smluvní ve výši:
- | | |
|-------------------------|-------------------------------|
| Celková cena díla činí: | 1.980.000,- Kč bez DPH |
|-------------------------|-------------------------------|
- (slovy: jeden milion devět set osmdesát tisíc korun českých),
z čehož:
- | | |
|-------------------------------|------------------------|
| a) za činnost dle bodu 3.1.2. | 1.955.000,- Kč bez DPH |
| b) za získání pravomocného ÚR | 25.000,- Kč bez DPH |
- 5.2. DPH bude fakturována ve výši stanovené příslušnými právními předpisy platnými a účinnými v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.3. Celková cena za dílo zahrnuje veškeré náklady **Zhotovitele** spojené s provedením díla (administrativní činnosti, cestovné, pojištění, cla apod.). Takto dohodnutá cena je cenou nejvýše přípustnou, která může být měněna pouze na základě písemné dohody smluvních stran ve smyslu bodu 11.5. této Smlouvy za předpokladu, že
- 5.3.1. **Objednatel** požaduje dodatečné činnosti, které nejsou součástí předmětu díla, pokud jsou nezbytné a změna dodavatele není možná z ekonomických či technických důvodů a mohla by **Objednateli** způsobit značné obtíže anebo výrazné zvýšení nákladů;
- 5.3.2. **Objednatel** požaduje vypuštění některých prací, které jsou součástí předmětu díla, když tato potřeba vznikla v důsledku okolností, které **Objednatel** nemohl předpokládat a tato změna nemění celkovou povahu **veřejné zakázky**;
- 5.3.3. při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu **Smluvními stranami** známy a **Zhotovitel** je nezavinil, ani je nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla.
- 5.4. Postup při předpokládaných změnách ceny díla:
- 5.4.1. vyskytne-li se v průběhu provádění díla nutnost provedení dalších činností, které nebyly součástí předmětu díla, je **Zhotovitel** povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od zjištění nutnosti provedení těchto prací, informovat o této skutečnosti **Objednatele** a nacenit tyto nové činnosti formou cenové nabídky, kterou předloží **Objednateli**. Dle charakteru a nacenění těchto prací bude buď mezi **Objednatelem** a **Zhotovitelem** uzavřen dodatek k této Smlouvě, nebo dojde k jiné úpravě tohoto smluvního vztahu. Pokud **Zhotovitel** nesplní tuto svou informační povinnost o nutnosti nových prací a nezíská písemný souhlas **Objednatele** k jejich provádění, nesmí tyto práce dále

provádět. Pokud tak přesto učiní, nevzniká mu nárok na jejich zaplacení a **Objednatel** nemá povinnost tyto práce **Zhotoviteli** zaplatit.

5.4.2. ustanovení bodu 5.4.1. se obdobně použije i v případě, kdy se v průběhu provádění díla ukáže nutnost vypuštění některých prací, které byly součástí předmětu díla, a tato potřeba vznikla v důsledku okolností, které **Smluvní strany** nemohly předpokládat a které jsou nutné pro řádné dokončení díla.

6. Platební podmínky

- 6.1 **Zhotovitel** je oprávněn cenu díla účtovat vždy pouze po splnění dílčích činností dle bodu 3.1. a pouze ve výši uvedené v bodě 5.1. (písm. a) a b)) této smlouvy.
- 6.2 **Objednatel** se zavazuje zaplatit **Zhotoviteli** cenu díla na základě vyúčtování (faktury), které **zhotovitel** vyhotoví a odešle **Objednateli** do 15 kalendářních dnů od splnění podmínky, na kterou se váže konkrétní finanční plnění v souladu s bodem 6.1. tohoto článku. **Zhotovitelem** vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že lhůta splatnosti faktury činí 30 dní ode dne jejího prokazatelného doručení **Objednateli**.
- 6.3. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo **Zhotovitel** vyúčtuje práce, které neprovedl, je **Objednatel** oprávněn vadnou fakturu, před uplynutím lhůty splatnosti, vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li **Objednatel** vadnou fakturu druhé smluvní straně, přeruší se lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury **Objednateli**.
- 6.4. Každá **Zhotovitelem** vystavená faktura dle podmínek této smlouvy musí obsahovat, mj.
 - 6.4.1. název projektu,
 - 6.4.2. číslo projektu.
- 6.5. **Objednatel** neposkytuje **Zhotoviteli** na plnění díla žádné zálohy.

7. Odpovědnost za vady a smluvní pokuta

- 7.1. **Zhotovitel** odpovídá za vady díla za podmínek a v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy. **Zhotovitel** poskytuje objednateli za jakost díla záruku, že dílo bude po záruční dobu způsobilé k použití pro ujednaný, jinak obvyklý, účel. **Zhotovitel** plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění **Zhotovitele**.
- 7.2. Záruční doba na dílo a veškeré jeho části je 60 měsíců a počíná běžet dnem provedení díla dle této smlouvy.
- 7.3. **Zhotovitel** prohlašuje a zavazuje se zajistit, že dílo dle této smlouvy bude úplné, bez vad a bude možné podle něj stavbu, pro kterou se dílo dle této smlouvy zhotovuje, realizovat. V případě, že dodané dílo dle této smlouvy bude vadné nebo bude neúplné, zavazuje se **Zhotovitel** neprodleně, ve lhůtách písemně sjednaných mezi Smluvními stranami, vytknuté vady bezplatně odstranit. V případě, kdy **Zhotovitel** nesplní tento svůj závazek v dohodnuté lhůtě a v plném rozsahu, má **Objednatel** právo od této smlouvy odstoupit. Nebude-li mezi účastníky písemně sjednána lhůta k odstranění vytknuté vady, platí lhůta v délce 30 (třiceti) dnů ode dne doručení Oznámení o vadě v záruční době (reklamace). Tímto ustanovením není dotčeno právo **Objednatele** na uplatnění smluvní pokuty nebo náhradu škody podle této smlouvy a/nebo obecných právních předpisů.
- 7.4. **Zhotovitel** odpovídá za všechny vady, zjevné, skryté, faktické i právní, které má dílo v době jeho předání **Objednateli**, a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době uvedené v bodě 7.1. této smlouvy a za které odpovídá **Zhotovitel**. Za vadu díla se považuje i jeho neúplnost (jak dokumentace, tak výkazu výměr, např. chybějící nebo nesprávné položky),

mající za následek finanční nárůst při realizaci stavby, pro kterou se **PD** dle této smlouvy vyhotovuje.

7.5. Sankční ujednání:

7.5.1. v případě prodlení **Zhotovitele** s jakoukoli povinností uvedenou v bodě 3.1 této smlouvy, je **Zhotovitel** povinen zaplatit **Objednateli** smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny díla bez DPH (dle bodu 5.1), s jehož plněním je **Zhotovitel** v prodlení, a to za každý, byť i započatý, den tohoto prodlení;

7.5.2. v případě prodlení **Zhotovitele** s povinností odstranit vadu ve lhůtě dohodnuté mezi Smluvními stranami v souladu s bodem 7.3. této smlouvy, je **Zhotovitel** povinen **Objednateli** zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH dle bodu 5.1 této smlouvy, a to za každý, byť i započatý, den prodlení a každou jednotlivou vadu;

7.5.3. v případě prodlení **Zhotovitele** se splněním povinnosti uvedené v bodě 9.8. této smlouvy, je **Zhotovitel** povinen **Objednateli** zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý, den prodlení;

7.5.4. v případě prodlení **Objednatele** s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy, může **Zhotovitel** požadovat po **Objednateli** zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši **0,02 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

7.6. Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo **Objednatele** na náhradu škody, která **Objednateli** vznikne porušením povinnosti **Zhotovitele**. **Zhotovitel** není povinen hradit smluvní pokutu v případě, že se dostal do prodlení z důvodů spočívajících na straně **Objednatele** (neposkytnutí oprávněně vyžadované součinnosti apod.).

7.7. Smluvní pokuty nebo smluvní úrok z prodlení dle výše uvedených bodů jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení povinné smluvní straně.

7.8. V případě, že **Objednatel** při kontrole **projektové dokumentace** a odborného propočtu předpokládaných investičních nákladů na provedení stavby zjistí podstatné nedostatky spočívající zejména v nesprávném stanovení počtu měrných jednotek nebo jednotkových cen, zavazuje se **Zhotovitel** uhradit **Objednateli** náklady prokazatelně vynaložené **Objednatelem** na porovnání **Zhotovitelem** vytvořené **PD** a odborného propočtu předpokládaných investičních nákladů.

8. Ukončení smluvního vztahu

8.1. Tuto smlouvu lze ukončit

- písemnou dohodou smluvních stran,
- písemnou výpovědí **Objednatele**,
- odstoupením některé ze smluvních stran z důvodů předpokládaných v této smlouvě nebo ze zákonných důvodů.

8.2. Od této smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, zákona a/nebo technických norem druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na náhradu škody a zaplacení smluvní pokuty, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení smlouvy, která dle projevené vůle **smluvních stran** nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. **Zhotovitelovy** závazky za jakost dodaného díla, odstranění vad a nedodělků, platí i po jakémkoliv odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou **Zhotovitel** do tohoto odstoupení realizoval.

8.3. Za podstatné porušení smlouvy se považuje více nežli 30denní prodlení **smluvních stran** s plněním dle podmínek této smlouvy.

8.4. **Objednatel** je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit způsobem uvedeným pro podstatné porušení povinností **Zhotovitele** v případě, že

8.4.1. vůči majetku **Zhotovitele** probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to příslušné právní předpisy dovolují;

8.4.2. insolvenční návrh na **Zhotovitele** byl zamítnut proto, že majetek **Zhotovitele** nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;

8.4.3. **Zhotovitel** vstoupí do likvidace.

Zhotovitel je povinen oznámit **Objednateli** bez zbytečného odkladu, že skutečnosti uvedené v bodech 8.4.1., 8.4.2. nebo 8.4.3. nastaly nebo mohou nastat. Stejně tak je **Zhotovitel** povinen bez zbytečného odkladu informovat **Objednatele** o skutečnosti, která se týká podstatného zhoršení jeho hospodářských poměrů či změny majetkových poměrů, které by mohly mít, i jednotlivě, negativní vliv na plnění jeho povinností dle této smlouvy.

Oznámením dle tohoto bodu se rozumí písemná zpráva, prokazatelně doručená druhé smluvní straně. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 5 kalendářních dnů poté, kdy se oznamující strana o uvedených skutečnostech dozvěděla nebo při náležitě péči měla a/nebo mohla dozvědět. Oznámením se oznamující strana nezbujuje svých závazků z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů. V případě, kdy tuto povinnost **Zhotovitel** nesplní nebo nedoručí uvedené oznámení včas, má **Objednatel** nárok na náhradu škody, která mu tím vznikne, včetně nároku na odstoupení od této smlouvy.

8.5. **Objednatel** je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv částečně nebo v plném rozsahu vypovědět. Výpovědní doba činí 30 dnů a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém **Zhotovitel** prokazatelně obdržel výpověď **Objednatele**. Od účinnosti výpovědi je **Zhotovitel** povinen nepokračovat ve výkonu činnosti dle podmínek této smlouvy.

9. Další ujednání

- 9.1. **Zhotovitel** se zavazuje při plnění povinností stanovených touto smlouvou a příslušnými právními normami postupovat s odbornou péčí a dodržovat obecně závazné předpisy a technické normy, které se vztahují ke zpracovanému dílu.
- 9.2. Vlastnické právo a nebezpečí škody přechází na **Objednatele** převzetím díla.
- 9.3. **Zhotovitel** je oprávněn, na vlastní náklady a odpovědnost, přibrat i třetí osoby k provedení díla dle této smlouvy, aniž tím bude jakkoliv dotčen právní poměr mezi **Objednatelem** a **Zhotovitelem** dle této smlouvy. **Zhotovitel** i v případě, kdy k provedení díla dle této smlouvy přibere třetí osoby, odpovídá **Objednateli**, jako by plnil sám.
- 9.4. **Zhotovitel** je povinen a oprávněn řešit případné dotazy vztahující se k provádění díla s kontaktní osobou **Objednatele**, oprávněnou jednat za **Objednatele** ve věcech technických, uvedenou v bodě 1.1. této smlouvy.
- 9.5. **Zhotovitel** je povinen **Objednatele** o průběhu plnění díla pravidelně a pravdivě informovat na **výrobních výborech**, a dále vždy, nastanou-li při plnění smlouvy závažné okolnosti, zásadní problémy nebo jiné důležité skutečnosti, o nichž by měl **Objednatel** vědět. Na **vstupním výrobním výboru** bude **Zhotovitelem** předložen a **Objednatelem** odsouhlasen návrh harmonogramu prací, termínů dalších **výrobních výborů** a návrh seznamu subjektů, resp. jejich zástupců, dále přizvaných k jednání (projektový tým), tj. např. zástupců statutárního města České Budějovice, resp. Magistrátu města České Budějovice, příslušných orgánů státní správy, dotčených organizací a budoucích provozovatelů a správců objektů.
- 9.6. Na plnění této veřejné zakázky se bude jako vedoucí týmu podílet Ing. arch. Tomáš Velehradský, jako člen týmu se bude podílet Ing. arch. František Türk, Ing. Vít Koryčanský.
- 9.7. Výměna kteréhokoliv člena projekčního týmu, prostřednictvím kterého **Zhotovitel** prokazoval v řízení zkušenosti, podléhá předchozímu písemnému souhlasu **Objednatele** (zadavatele). Nový člen projekčního týmu musí splňovat zkušenosti minimálně v rozsahu, v jakém je v řízení prokázal původní projektant. Navrhovanou změnu člena projekčního týmu oznámí **Zhotovitel** **Objednateli** (zadavateli) písemně a současně předloží „Podklad pro hodnocení kritéria – zkušenosti projektanta“. **Objednatel** se zavazuje vyslovit svůj souhlas nebo odůvodněný nesouhlas s tímto návrhem **Zhotovitele** do 5 pracovních dnů ode dne doručení. Bez předem daného písemného souhlasu není **Zhotovitel** oprávněn změnu člena projekčního týmu provést.
- 9.8. **Zhotovitel** výslovně prohlašuje a dokládá, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění své odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám, s plněním minimálně ve výši

2.000.000,- Kč. **Zhotovitel** je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou, a práv a povinností z něj plynoucích, udržovat svou pojistnou smlouvu v platnosti, a to minimálně v rozsahu uvedeném v předchozí větě. **Zhotovitel** je povinen **Objednateli** předložit kopii výše uvedené pojistné smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy, nejpozději však do 5 (pěti) dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, a též vždy k výzvě **Objednatele**.

10. Licenční a autorská ujednání

- 10.1. **Zhotovitel** prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k dílu, které je předmětem této smlouvy.
- 10.2. **Zhotovitel** tímto uděluje **Objednateli** výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci). Licence je poskytována jako:
 - a) výhradní,
 - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu,
 - c) pro území všech zemí světa (celosvětově),
 - d) množství této licence není nijak omezen,
 - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám; o postoupení práv není **Objednatel** povinen informovat **Zhotovitele**.
- 10.3. **Objednatel** není povinen licenci využít.
- 10.4. Práva a povinnosti **Objednatele** podle této smlouvy přecházejí na jeho právního nástupce.
- 10.5. **Objednatel** jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména k těm způsobům užití, která účelově souvisí s/se:
 - a) výběrovým řízením na výběr samotného zhotovitele stavby dle projektové dokumentace vyhotovené dle této smlouvy,
 - b) samotnou realizací stavby zhotovovanou dle projektové dokumentace vyhotovené dle této smlouvy.
- 10.6. **Zhotovitel** tímto uděluje **Objednateli** neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmikoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
- 10.7. **Zhotovitel** prohlašuje, že autor díla výslovně udělil **Zhotoviteli** bezpodmínečný souhlas k zveřejnění díla, jeho úpravám, změnám a jeho zpracování, včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení díla do díla souborného, a dále prohlašuje, že autor udělil **Zhotoviteli** bezpodmínečný souhlas k výkonu autorových majetkových práv k dílu jménem **Zhotovitele** a na jeho účet, a dále prohlašuje, že autor udělil bezpodmínečný souhlas **Zhotoviteli** k postoupení shora uvedených práv třetí osobě.
- 10.8. Výše odměny za nabytí licence k užití díla je kryta cenou za zhotovení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla **Objednatelem** jsou zaplacením ceny za zhotovení díla dle této smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů **Objednatele** z využití licence. **Zhotoviteli** nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.
- 10.9. **Zhotovitel** prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla **Objednatelem** v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
- 10.10. **Zhotovitel** se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne **Objednateli** náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv **Objednatele** podle této smlouvy.
- 10.11. Oprávnění **Objednatele** užít dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv Smluvní strany v případech, kdy se Strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že **Objednateli** zůstane dílo dle této smlouvy a **Zhotoviteli** uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.
- 10.12. Práva **Zhotovitele** oslovovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno zejména při zveřejnění díla, propagaci díla, např. formou veřejné výstavy či oznámeních o díle, zůstávají nedotčena.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou **Smluvních stran**. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
- 11.2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí platnými právními předpisy České republiky. **Smluvní strany** tímto prohlašují, že se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, takto: Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla **Objednatele**.
- 11.3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, zavazují se **Smluvní strany** nahradit toto neplatné nebo neúčinné ustanovení, ustanovením platným a účinným tak, aby toto nové ustanovení co nejlépe vystihovalo smysl a záměr původního ustanovení. **Smluvní strany** jsou povinny nejpozději do 30 (třiceti) dnů od obdržení písemné výzvy druhé **Smluvní strany** k nahrazení vadného ustanovení odsouhlasit navrhovanou změnu nebo v této lhůtě doručit druhé **Smluvní straně** své zdůvodnění odmítnutí návrhu a předložit návrh nový.
- 11.4. Tato smlouva je smluvními stranami uzavírána výlučně v elektronické podobě, a to připojením uznávaného elektronického podpisu zástupců smluvních stran.
- 11.5. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných připojením uznávaného elektronického podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.6. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí **Objednatel** způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že **Objednatel** je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že **Objednatel** je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- 11.7. **Zhotovitel** a jeho případní poddodavatelé jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se při výkonu své činnosti dle této smlouvy dozvěděli. Zároveň **Zhotovitel** prohlašuje, že si není vědom žádného střetu zájmů, který by mohl mít vliv na přípravu, průběh a/nebo realizaci zadávacího řízení na stavbu zhotovovanou na základě projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.

11.8. **Smluvní strany** prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít tuto smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci **Smluvních stran** podpisy.

V Českých Budějovicích
za **Objednatele**

V Brně
za **Zhotovitele**

.....
Ing. Jiří Svoboda
primátor
statutární město České Budějovice

.....
Ing. arch. Tomáš Velehradský
jednatel
Ateliér Velehradský, s.r.o.