

Smlouva o dílo č. S16113

č. smlouvy objednatele: 16140

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb.
Občanského zákoníku v platném znění

Smluvní strany

Zhotovitel: RAMSES STAVBY spol. s r.o.
Těšínská 227/279
716 00 Ostrava - Radvanice

Zastoupený ve věcech smluvních a finančních:
Vlastimír Zamastil, jednatel společnosti, tel. 602 725 625

ve věcech realizačních a technických:
Vlastimír Zamastil, jednatel společnosti, tel. 602 725 625
Marek Vilkus, technický ředitel, tel. 602 532 533

Všechny osoby jsou vzájemně zastupitelné.

Ve věcech realizačních:
Marek Vilkus, technický ředitel, tel. 602 532 533
Roman Sládek, stavbyvedoucí, tel. 602 771 453

IČO: 29396832
DIČ: CZ29396832
Datová schránka: mwmaqvn
Bankovní spojení: Komerční banka Ostrava, č. ú.: 107-1809360267/0100
Registrace: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 38782, den zápisu 2. 3. 2012

Objednatel: Letiště Ostrava, a.s.
Mošnov č.p. 401
742 51

Zastoupený Ing. Pavlem Schneiderem, předsedou představenstva
Ing. Michalem Holubcem, místopředsedou představenstva

ve věcech realizačních:
Petr Mokryš, mistr stavební údržby, tel. 720 400 617

IČO: 26827719
DIČ: CZ26827719
Datová schránka: z7fexxb
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č.ú.: 2758632/0800
Registrace: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2764

Uzavírají tuto smlouvu v tomto rozsahu a za těchto podmínek:

Objednatel prohlašuje, že je na základě smlouvy o nájmu podniku ze dne 28. 6. 2004 uzavřené s vlastníkem Letiště Leoše Janáčka Ostrava, kterým je Moravskoslezský kraj, oprávněn samostatně provozovat a řídit podnik Letiště Ostrava, a.s. a je tedy oprávněn k uzavření této smlouvy.

I. Předmět a provedení díla

Rekonstrukce střechy L1, A3, C, D

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo na své nebezpečí a ve sjednané době a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.

Konkrétním závazkem specifikujícím předmět díla je :

Rekonstrukce střešního pláště a instalace ochrany proti blesku na budově bez čp/če – stavba pro dopravu, která je součástí pozemku – parc. č. st. 345 k.ú. Mošnov zapsané na LV 452, objednatelem evidované jako Budova L1, a Starý terminál v rozsahu dle rozpočtu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této SOD.

II. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednaném termínu do **15. 12. 2016** za předpokladu včasného předání staveniště dle čl. VI. této smlouvy a za předpokladu, že nebudou objednatelem požadovány vícepráce a že práce zhotovitele nebudou přerušeny z důvodu na straně objednatele.

V případě nepříznivých klimatických podmínek, které mohou ovlivnit kvalitu prováděného díla, bude termín dokončení díla posunut.

III. Vlastnické právo a nebezpečí škody

Jestliže zhotovitel zhotovuje věc u objednatele na jeho pozemku nebo na pozemku, který objednatel opatřil, je objednatel vlastníkem předmětu díla a nese nebezpečí škody na zhotovované věci, vyjma škod způsobených činnostmi zhotovitele.

Po dobu realizace zhotovitel neručí za škody způsobené živelnou pohromou (např. vichřice, tajfuny, krupobití, údery blesku aj.).

IV. Cena za dílo

1. Objednatel a zhotovitel stanovili **cenu** za dílo dohodou

1.437.189,- Kč /bez DPH/
301.810,- Kč /DPH 21%/
1.738.999,- Kč /vč. DPH/

Rozsah prací: viz položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této SOD jako příloha č. 1.

V případě většího rozsahu prací a jejich zvýšené nákladnosti je rozpočet nezávazný. Objednatel je kromě sjednané ceny povinen zaplatit daň z přidané hodnoty ve výši dle platné právní úpravy. Ve zúčtování /faktuře/ bude kromě ceny uvedena i DPH a výsledná částka k úhradě. Cena díla včetně DPH může být změněna v případě zákonné změny sazby DPH.

2. Případné vícepráce či méněpráce je zhotovitel oprávněn provést po předchozím písemném odsouhlasení ze strany objednatele. Cenu případných víceprací odsouhlasených objednatelem /tj. práce provedené nad rozsah, dohodnutý v této SOD/ je objednatel povinen zaplatit /vč. DPH/ nad výši dohodnuté ceny díla. Cenu méněprací odsouhlasených objednatelem /tj. práce provedené pod rozsah, dohodnutý v této SOD/ je zhotovitel povinen odečíst z ceny díla /včetně DPH/. Veškeré změny ceny díla budou mít formu písemného dodatku k této smlouvě.
3. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla na základě faktur vystavených zhotovitelem podle této smlouvy. V průběhu provádění díla je zhotovitel oprávněn vystavovat dílčí měsíční faktury s částkami odpovídajícími rozsahu plnění, která pro objednatele provedl v předchozím kalendářním měsíci. Podkladem pro vystavení dílčí měsíční faktury je soupis provedených stavebních prací projednaných s objednatelem. Takový soupis musí obsahovat přehled plnění provedených zhotovitelem v předchozím kalendářním měsíci a oceněných podle jednotkových cen uvedených v kalkulaci ceny díla (položkovém rozpočtu), která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, a objednatel se k němu vyjádří ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne předložení takového soupisu. Soupis takto projednaný s objednatelem je přílohou dílčí měsíční faktury.
4. Po předání a převzetí předmětu díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu s vyúčtováním částek, na které vystavil dílčí měsíční faktury. Přílohou konečné faktury bude soupis prací za kalendářní měsíc, ve kterém došlo k předání a převzetí předmětu díla projednaný s objednatelem dle předchozího odstavce, a zápis o předání a převzetí předmětu díla.

Faktura je daňovým dokladem a bude obsahovat:

- označení faktury a její číslo
- název a sídlo objednatele a zhotovitele
- předmět díla a fakturační období
- číslo smlouvy
- den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti
- označení banky a číslo účtu, na který má být placeno
- přehled plnění provedených zhotovitelem ve fakturovaném měsíci
- cenu za jednotku množství a ev. další cenové údaje

Lhůta splatnosti faktur je 14 dnů od doručení objednateli.

V. Způsob a podmínky provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla pověřeným pracovníkem, který má za tímto účelem přístup na stavenišťě.

Petr Mokryš, tel. 720 400 617

VI. Součinnostní vztahy

1. Objednatel předá zhotoviteli stavenišťě /pracovišťě/ min. 5 dnů před zahájením prací.
2. Volnými plochami stavenišťě vymezenými pro účely zhotovitele nemůžě objednatel bez souhlasu zhotovitele disponovat.
3. Dodavatel je povinen zaslat písemně prostřednictvím držitele poštovní licence nebo prostřednictvím elektronické pošty nebo telefaxem, případně též osobním doručením společnosti Letišťě Ostrava, a.s. dokument obsahující Zásady BOZP, PO a Ochrany životního prostředí s podpisy svých zaměstnanců nebo pověřených osob a to na příslušných polích, které potvrzují, že byli prokazatelně seznámeni s těmito zásadami, a to nejpozději do okamžiku, kdy jakýkoliv z těchto zaměstnanců nebo pověřených osob vstoupí do areálu Letišťě Ostrava, a.s.
Uváděné zásady jsou uvedeny na <http://www.airport-ostrava.cz/cz/page-zasady-bozp-a-po-pro-externi-firmy/> .
4. Za bezpečnost práce na předaném stavenišťi /pracovišťi/ odpovídá zhotovitel.
5. Protipožární opatření zajišťuje zhotovitel. Zhotovitel je při provádění prací a skladování materiálu povinen dodržovat podle zákona č.91/95 Sb. předpisy o požární bezpečnosti.
6. Používání hygienických a jiných zařízení bude dohodnuto při předání stavenišťě zápisem ve SD.
7. Zhotovitel vyklidí stavenišťě /pracovišťě/ do 10 dnů po dokončení všech svých prací na stavbě.
8. Zhotovitel je povinen vést stavební deník a objednatel je povinen se do 3 dnů k zápisu vyjádřit. V případě, že tak neučiní, platí, že se zápisem souhlasí. Stavební deník musí být kdykoliv během pracovní doby přístupný oprávněnému zástupci objednatele.
9. Případné další změny nebo podrobnosti budou dohodnuty zápisy ve stavebním deníku.

10. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla objednatelem v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován a v nedostatečné údržbě.

VII. Předání díla

Zhotovitel písemně sdělí objednateli nejméně 5 dnů předem, k jakému termínu bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je povinen se v tomto termínu zúčastnit předání a převzetí, pokud se písemně nedohodne se zhotovitelem jinak. O předání díla bude sepsán zápis o předání a převzetí. Tento zápis sepíše zhotovitel.

Zápis bude obsahovat:

- označení díla
- označení objednatele a zhotovitele díla
- číslo a datum uzavření smlouvy o dílo
- vyjádření objednatele, o převzetí předmětu díla
- datum a místo sepsání zápisu
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele

Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému užívání díla. Případné vady či nedodělky nebránící řádnému užívání díla budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla spolu s dohodnutým termínem jejich odstranění.

VIII. Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce **60 měsíců**, která počíná ode dne předání a převzetí díla objednatelem. K použitým materiálům budou objednateli předány prohlášení o shodě.
2. Vady v záruční době odstraní zhotovitel nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady ihned.
3. Zhotovitel prohlašuje, že jím zabudované výrobky vyhovují technickým požadavkům na stavební výrobky k zabudování do stavby ve smyslu zákona č. 22/97 Sb. a nařízení vlády ze dne 25.6.1997, kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky - č. 178/97 Sb. Osvědčení o shodě uvedených výrobků bude dokladováno způsobem předepsaným ve shora citovaném zákonu č.22/97 Sb. a nařízení vlády č. 178/97 Sb.

IX. Smluvní pokuty a sankce

Smluvní strany se dohodly, že neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy nebo plynoucí ze zákona, bude postiženo takto:

u objednatele:

1. Při prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo zhotovitele na náhradu vzniklé škody.
2. V případě nezaplacení faktur za dílčí provedené práce v době splatnosti, je zhotovitel oprávněn přerušit práce do doby zaplacení faktury. Termín ukončení díla se prodlužuje minimálně (s ohledem na technologicky vhodné období) o stejný počet dní, jaké je prodlení objednatele se zaplacením faktury. Zhotovitel v tomto případě není v prodlení s dokončením díla a neodpovídá za škody, které objednateli v důsledku přerušování prací eventuálně vzniknou.

u zhotovitele:

1. V případě prodlení s dokončením díla smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo objednatele na náhradu vzniklé škody.
2. Zhotovitel není povinen na svůj náklad odstranit reklamované vady a nenesé žádné následky z výskytu těchto vad, jestliže objednatel neuhradil zhotovitelem vyúčtovanou cenu díla či její část.

X. Závěrečná ustanovení

1. Objednatel není oprávněn postoupit bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele jakoukoliv pohledávku z práv z odpovědnosti za vady včetně těch, které by mu z práv z odpovědnosti za vady mohly vzniknout v budoucnosti.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnou formou pod sankcí neplatnosti po dohodě odpovědných zástupců smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s povinností uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv zřizovaném Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto zveřejněním vyslovují svůj souhlas včetně zveřejnění osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů.
Uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí Letiště Ostrava, a.s.
4. Tato smlouva je vyhotovená ve 2 exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel a objednatel obdrží po 1 ks vyhotovení.

5. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu odpovědnými zástupci obou stran.
6. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoli ze stran jejich doručení odmítne či jinak znemožní.

* * *

V Mošnově dne:

V Ostravě dne:

za objednatele
Ing. Pavel Schneider
předseda představenstva

za zhotovitele:
Vlastimír Zamastil
jednatel společnosti

za objednatele
Ing. Michal Holubec
místopředseda představenstva