

DODATEK č. 4

k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 21N14/25

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Zarámí 88, 760 41 Zlín, na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo vlastníků Fryšták, IČ: 00134881

sídlo: Holešovská 166, 763 16 Fryšták

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl DrXXXVII, vložka 2177

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

xxxxxxxxxx

– předseda představenstva

xxxxxxxxxx

– místopředseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 21N14/25 ze dne 2.7.2014 ve znění dodatků (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

Čl. I

Na základě smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 20 199,-Kč (slovy: dvacetisícjedenstodevadesátdevět korun českých).

Čl. II

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v Čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 18 448,-Kč (slovy: osmnácttisícčtyřistačtyřicet osm korun českých).

1.) Mezi propachtovatelem a pachtýřem bylo sepsáno **prohlášení o neplatnosti části pachtovní smlouvy č. 21N14/25**. Pachtýři bude vráceno **plnění z neplatné části pachtovní smlouvy ve výši 4 376,-Kč** (slovy: čtyřtisícetřístasedmdesátšest korun českých). Prohlášení o neplatnosti části pachtovní smlouvy je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2.) Následkem **dokončení obnovy katastrálního operátu v katastrálním území Lukov u Zlína** zůstávají ode dne provedení záznamu obnovy operátu tj. ode dne **19.12.2017** předmětem pachtu pozemky uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku.

Předmětem pachtu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1.10.2018 je pachtýř povinen zaplatit částku 18 453,-Kč (slovy: osmnácttisícčtyřistapadesát tři korun českých).

Čl. III

Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1.9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

Čl. IV

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne

.....
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
propachtovatel

.....
xxxxxxxxxx
předseda představenstva
ZDV Fryšták

.....
xxxxxxxxxx
místopředseda představenstva
ZDV Fryšták
pachtýř

Za správnost: Bc. Martina Nováková

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl

Ve Zlíně dne

.....
podpis