

**Smlouva o dílo č. 2018/1520/ODaS**  
podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník



**Objednatel: Statutární město Kladno**

IČ: 002 34 516

DIČ: CZ00234516

se sídlem: náměstí starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

zastoupený: Mgr. Milan Volf, primátor Statutárního města Kladna

dále jen „objednatel“

a

**Zhotovitel: ARTEA CZ, a.s.**

IČ: 26463326

DIČ: CZ26463326

se sídlem: ul. Rakouská 686, 289 24 Milovice

zastoupený: Mgr. Jan Bláha, člen představenstva

dále jen „zhotovitel“

uzavírají dnešního dne tuto

**smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):**

**Článek I.**  
**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – „Odstranění čekárny MHD Sítná“ (dále jen „dílo“). Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy se Závaznou dokumentací seznámil, a tuto považuje pro plnění díla za dostatečnou a vyhovující. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla a s jeho místními podmínkami, a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k řádnému provedení díla. Zhotovitel se zavazuje používat podklady předané mu objednatelem pouze k provedení díla dle smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
3. Součástí plnění zhotovitele je rovněž:
  - dodání veškerého materiálu a vynaložení veškerých výrobních a dopravních nákladů nezbytných pro řádné provedení díla (kupní cena materiálu a tyto náklady jsou součástí ceny díla podle čl. VI. této smlouvy);
  - zajištění kompletního zařízení staveniště,
  - zajištění dopravních opatření vyvolaných stavbou.
4. Plnění zhotovitele dále zahrnuje provedení všech činností souvisejících, jejichž bezvadné provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
5. Zhotovitel je oprávněn provést jakékoli rozšíření předmětu díla nad rámec sjednaný v této smlouvě (vícepráce) pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného objednatelem a zhotovitelem, jehož předmětem bude dohoda objednatele a zhotovitele o rozsahu těchto víceprací, obsahující jejich seznam, cenu a popis způsobu jejich provedení (smluvní strany

výslovně v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku vylučují uzavření takové dohody v jiné formě než písemné).



## **Článek II.**

### **Technický dozor investora, autorský dozor projektanta**

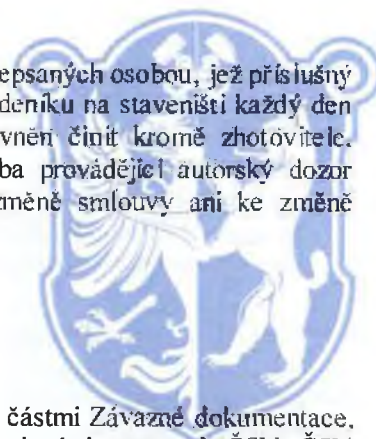
1. Objednatel je oprávněn před zahájením provádění díla nebo kdykoli poté určit osobu, která bude provádět technický dozor investora, tj. zajistí výkon povinností technického dozoru stavebníka ve smyslu právních předpisů, a bude v rozsahu uděleného zmocnění oprávněna zastupovat objednatele ve věci plnění díla dle smlouvy (dále jen „TDI“). O určení osoby TDI a rozsahu uděleného zmocnění bude zhotovitel objednatelem písemně vyrozuměn. V rozsahu uděleného zmocnění je zhotovitel povinen adresovat oznámení, výzvy a další úkony týkající se práv a povinností dle smlouvy vedle objednatele rovněž TDI. V pravomoci TDI však není měnit smlouvu nebo zbavit kteroukoli ze stran povinností, závazků nebo odpovědnosti vyplývající ze smlouvy. Zhotovitel se zavazuje TDI jakožto zástupce objednatele respektovat.
2. Objednatel je oprávněn před zahájením provádění díla nebo kdykoli poté zajistit osobu, která bude vykonávat autorský dozor projektanta ve smyslu právních předpisů. O osobě zajišťující autorský dozor projektanta bude zhotovitel objednatelem písemně vyrozuměn.
3. Zhotovitel, osoba s ním propojená, ani jeho poddodavatel podílející se na plnění smlouvy nesmí v souvislosti s dílem provádět výkon TDI dle odst. 1. tohoto článku smlouvy, ani autorský dozor projektanta dle odst. 2. tohoto článku smlouvy. Při porušení zákazu dle věty první je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

## **Článek III.**

### **Staveniště, stavební deník**

1. Objednatel poskytne zhotoviteli za účelem plnění smlouvy právo vstupu a užívání staveniště pro provádění díla, vymezeného v Závazné dokumentaci (dále jen „staveniště“), a to formou protokolárního předání staveniště. Zhotovitel je povinen převzít staveniště na základě výzvy objednatele. Právo vstupu a užívání staveniště nemusí náležet výhradně zhotoviteli.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré prostory staveniště, a to až do závěrečného vyklizení staveniště. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze v souladu se smlouvou, zajistit na vlastní náklady řádnou péči o dílo a jeho ochranu po celou dobu jeho provádění jakož i veškerých věcí a zařízení, které na staveniště dopravil za účelem provádění díla, a neumožnit přístup na staveniště nepovolaným osobám. Povolányými osobami je personál zhotovitele určený pro plnění smlouvy, personál objednatele, TDI, autorský dozor projektanta, další osoby označené objednatelem, a dále zástupci dotčených orgánů státní správy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést odstranění veškerého zařízení staveniště a jeho závěrečné vyklizení, včetně uvedení do náležitého stavu, a protokolárně je předat objednateli do 5 dnů od dokončení díla nebo od předčasného ukončení smlouvy. V případě dokončení díla je zhotovitel povinen uvést staveniště do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému použití a požadavkům objednatele.
4. Zhotovitel je povinen zajistit v rozsahu stanoveném Závaznou dokumentací ochranu objektů na staveništi (vedení inženýrských sítí, stromů apod.). Zhotovitel je dále povinen zajistit na vlastní náklady případné přípojky a dodávku a úhradu všech médií potřebných k provádění díla, jakož i zřídit na vlastní náklady nezbytné zařízení staveniště (kanceláře, sociální zázemí apod.), a umožnit jejich užívání rovněž personálem objednatele, TDI nebo osobou vykonávající autorský dozor projektanta.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména nikoli však výlučně údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace pro provádění stavby, o provedených zkouškách a další údaje potřebné k posouzení prací objednatelem, a to způsobem a v rozsahu stanoveném právními předpisy. Zápisy do

stavebního deníku budou provedeny formou denních záznamů, podepsaných osobou, jež příslušný zápis učinila. Zhotovitel je povinen zajistit přístupnost stavebního deníku na staveništi každý den v průběhu provádění díla. Zápisy do stavebního deníku je oprávněn činit kromě zhotovitele, objednatele a zástupců orgánů státní správy, rovněž TDI a osoba provádějící autorský dozor projektanta. Zápisem do stavebního deníku však nedochází ke změně smlouvy ani ke změně Závazné dokumentace.



#### **Článek IV. Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se smlouvou, dalšími částmi Závazné dokumentace, s platnými právními předpisy, s relevantními technickými a kvalitativními normami (ČSN, ČSN EN), které smluvní strany tímto činí pro vztah dle této smlouvy závaznými, s platnými interními předpisy objednatele a s příkazy objednatele. Zhotovitel je povinen provést dílo s náležitou odbornou péčí a chránit oprávněné zájmy objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnost jeho příkazu, jinak odpovídá za případnou škodu způsobenou jeho dodržáním.
2. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad, na své nebezpečí, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel zajistí veškerá zařízení, personál, vybavení, věci a služby nezbytné pro provedení díla. Zhotovitel je odpovědný za vytyčení staveniště. Zhotovitel bere na vědomí, že v průběhu realizace díla mohou vznikat odpady, jejichž původcem bude zhotovitel, popř. jeho poddodavatelé. Zhotovitel se zavazuje zajistit a monitorovat, že s těmito odpady bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy.
3. Případný postih ze strany orgánů státní správy za nedodržení závazných předpisů při provádění díla jde vždy plně k tíži zhotovitele. V případě udělení pokuty objednateli je zhotovitel povinen tuto pokutu a náklady řízení neprodleně uhradit objednateli.
4. Zhotovitel se dále zavazuje, že v rámci provádění díla použije pouze materiál a výrobky v jakostní třídě dle požadavků objednatele a nepoužije žádný nebezpečný nebo neschválený materiál nebo výrobky.
5. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby nedocházelo k uzavírkám nebo objížd'kám staveniště či souvisejících pozemních komunikací nad rozsah nezbytně nutný pro provedení díla, ani k nadměrnému dotčení práv vlastníků a uživatelů sousedících pozemků. Zhotovitel se zavazuje minimalizovat jakékoliv případné negativní dopady provádění díla včetně toho, že bude vždy s dostatečným časovým předstihem informovat objednatele o možných dopadech v průběhu provádění díla. Zhotovitel se rovněž zavazuje koordinovat v rozumně požadovatelné míře provádění prací na díle tak, aby nedošlo k např. omezení silničního provozu nad nezbytně nutný rozsah.
6. Zhotovitel je povinen učinit vše k tomu, aby nedošlo k poškození či zničení majetku třetí osoby, a poskytnout objednateli a vlastníkov'í tohoto majetku součinnost potřebnou k ochraně či přemístění tohoto majetku dle pokynů objednatele.
7. Zhotovitel odpovídá za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost všech prací a konstrukcí na staveništi a veškerých metod užitých při provádění díla.
8. Zhotovitel je povinen vždy do 7 dnů od ukončení každého kalendářního měsíce, ve kterém prováděl dílo dle smlouvy, předat objednateli písemnou zprávu o postupu prací za uplynulý měsíc.
9. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření stavebních prací a konstrukcí, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, a to nejméně 5 dnů předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce a konstrukce, které byly zakryty nebo se staly jinak nepřístupnými, na svůj náklad.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že po celou dobu provádění díla musí splňovat kvalifikační předpoklady v rozsahu stanoveném ZD. Zhotovitel je zejména povinen zajistit, aby se osoby, kterými prokazoval splnění kvalifikace, podílely na plnění smlouvy alespoň v rozsahu, ve kterém

jimi prokazoval splnění kvalifikace. V případě, že se na straně zhotovitele vyskytne potřeba takové změny v personálu, která představuje změnu v osobách realizačního týmu dokládaného zhotovitelem pro prokázání splnění kvalifikace zakázky, je povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit objednateli. Současně s tímto oznámením zhotovitel objednateli doloží, že náhradní osoba splňuje minimálně stejné požadavky, jako byly v rámci zadávacích podmínek (kvalifikace) zakázky stanoveny pro osobu původní. Při porušení povinnosti zhotovitele dle tohoto odstavce je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

11. V případě provádění díla prostřednictvím poddodavatelů zhotovitel odpovídá objednateli za činnosti prováděné poddodavateli, jako by je prováděl sám. Objednatel si vyhrazuje právo kteréhokoli poddodavatele odmítnout, a to i bez uvedení důvodu. Změna jakéhokoli poddodavatele podléhá schválení objednatele. V případě změny poddodavatele, který v zakázce prokazoval kvalifikaci, je zhotovitel povinen objednateli předložit rovněž doklady dle předchozího odstavce. Seznam všech poddodavatelů tvoří přílohu č. 1 smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se poddodavatelé, prostřednictvím kterých prokazoval kvalifikaci v zakázce, skutečně podíleli na provádění díla alespoň v rozsahu, v jakém jimi zhotovitel prokazoval kvalifikaci.
12. Zhotovitel odpovídá za škodu či jinou újmu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z platných právních předpisů nebo z této smlouvy.

#### **Článek V.**

#### **Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné plnění smlouvy. Smluvní strany pro případ neposkytnutí nutné součinnosti objednatele k plnění této smlouvy zhotovitelem výslovně vylučují právo zhotovitele zajistit si náhradní plnění na účet objednatele dle ustanovení § 2591 občanského zákoníku.
2. Objednatel je od počátku provádění díla jeho vlastníkem, vč. všech jeho součástí a příslušenství. Nebezpečí škody nebo zničení díla však nese plně zhotovitel a přechází na objednatele až okamžikem, kdy objednatel převezme dílo od zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a plnění smlouvy. Za tímto účelem objednatel nebo TDI organizuje kontrolní dny díla v termínech dle úsudku objednatele nezbytných pro řádné provádění kontroly a přijetí opatření pro další práce. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni iniciovat konání mimořádného kontrolního dne. Z kontrolního dne bude objednatel nebo TDI vždy vyhotoven záznam.
4. Veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky či i jen faktické kroky (či jejich nerealizace) objednatele nezavazují zhotovitele povinností nebo odpovědností dle smlouvy.
5. V případě, že zhotovitel nezahájí anebo nesplní některou z činností dle smlouvy z důvodů na své straně v termínu stanoveném dle smlouvy, a to ani po písemné výzvě objednatele s určením přiměřeného dodatečného termínu, je objednatel oprávněn samostatně zajistit provedení těchto činností jiným způsobem nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Případné právo objednatele na smluvní pokutu či odstoupení od Smlouvy tím není dotčeno.
6. Objednatel může požadovat změnu rozsahu díla či schválit změnu rozsahu díla navrženou zhotovitelem, a to při respektování povinností objednatele dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a interních předpisů objednatele. Zhotovitel je v případě takového rozhodnutí objednatele o změně rozsahu díla povinen objednateli vyhovět a (i) snížit rozsah díla nebo (ii) bez zbytečného odkladu podat nabídku na zvýšení rozsahu díla o plnění stejného charakteru jako dílo sjednané ve smlouvě s tím, že:
  - a) při snížení rozsahu se cena díla odpovídajícím způsobem sníží,
  - b) při zvýšení rozsahu díla bude cena tohoto zvýšení v nabídce zhotovitele stanovena na základě cen uvedených v oceněném soupisu prací v nabídce zhotovitele na provedení díla. V případě,

že není možné cenu zvýšení rozsahu díla stanovit tímto způsobem, bude stanovena na základě expertních cen uvedených v Oborovém třídníku stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací (OTSKP-SPK) platných pro dané období nebo v cenách nižších. V případě, že není možné cenu zvýšení rozsahu díla stanovit ani tímto způsobem, bude stanovena ve výši ceny obvyklé v místě a čase, zjištěné na podkladě průzkumu trhu provedeného zhotovitelem formou získání alespoň tří nezávislých nabídek jiných zhotovitelů. Doklady o provedeném průzkumu trhu a jeho výsledcích je zhotovitel povinen předat objednateli,

- c) odůvodňuje-li to objektivně zvýšení rozsahu díla, bude termín dokončení díla přiměřeně upraven dohodou smluvních stran,
- d) snížení či zvýšení rozsahu díla, vč. dopadu na cenu a dobu provedení díla, bude upraveno písemným dodatkem smlouvy.

## Článek VI.

### Cena a způsob úhrady, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla je stanovena jako neměnná a konečná a činí:

Cena díla bez DPH	2.190.238,37Kč
DPH	459.950,06Kč
Cena díla celkem vč. DPH	2.650.180,42Kč

2. Cena díla byla sjednána v souladu s ustanovením § 2620 odst. 1 občanského zákoníku jako pevná.
3. Součástí sjednané ceny díla je zejména kupní cena materiálu, dále veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady na dopravu, cestovné, vč. nákladů na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, nákladů souvisejících s kompletací částí díla a jiné náklady nezbytné pro řádné provedení díla; cena obsahuje i případnou odměnu za licenci i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla, a přiměřený zisk zhotovitele.
4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 2620 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny mimořádných okolností na cenu díla.
5. Ke sjednané ceně je zhotovitel oprávněn účtovat DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti.
6. Objednatelem nebudou na cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Smluvní strany se dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném kalendářním měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den tohoto kalendářního měsíce.
7. Po skončení každého kalendářního měsíce a dále do 15 dnů po předání dokončeného díla (tj. po podpisu předávacího protokolu dle čl. VIII. odst. 1 smlouvy o převzetí díla bez vad a nedodělků nebo až v návaznosti na podpis zápisu dle čl. VIII. odst. 4 smlouvy, pokud byly v předávacím protokole konstatovány vady a nedodělky díla) předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném kalendářním měsíci, v členění po položkách dle výkazu výměr, oceněný v souladu se smlouvou a odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
8. Zhotovitel je oprávněn daňovými doklady dle odst. 7 účtovat pouze práce a dodávky provedené v daném období a v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem, je-li ustanoven, jinak v rozsahu odsouhlaseném objednatelem.
9. Cenu prací a dodávek provedených v daném období a neodsouhlasených technickým dozorem, je-li ustanoven, jinak objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat jen na základě předchozí písemné dohody objednatele a zhotovitele (smluvní strany tímto v souladu s ustanovením §564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník výslovně vylučují jinou formu), jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.

10. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
11. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele.
12. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši dle zákona.
13. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoli své pohledávky oproti nárokům objednatele. Objednatel je oprávněn na svoji pohledávku vůči zhotoviteli započíst pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla, a to i v případě, že pohledávka zhotovitele ještě nebude splatná.
14. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2611 občanského zákoníku.

#### **Článek VII.**

##### **Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla do 3 dnů od převzetí staveniště a dílo dokončit a předat objednateli **do 6 týdnů** od předání staveniště zhotoviteli.
2. Zhotovitel není oprávněn jednostranně přerušit provádění díla.
3. Místem plnění smlouvy jsou v Závazné dokumentaci vymezené části pozemků, případně ostatní prostor staveniště. Místem předání písemných výstupů dle smlouvy je sídlo objednatele, nebude-li smluvními stranami v konkrétním případě sjednáno jinak.

#### **Článek VIII.**

##### **Předání Díla, zkoušky, měření**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním díla (všech jeho částí) objednateli společně s veškerými dokumenty s dílem souvisejícími v souladu s touto smlouvou. Dílo je dokončeno, odpovídá-li Závazné dokumentaci a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. O předání díla bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí dokončené stavby, který podepší obě smluvní strany a TDI (dále též jen „předávací protokol“). Součástí předávacího protokolu bude též rozsah zhotovitelem poskytnutého a objednatelem odsouhlaseného plnění. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň 5 dnů předem zápisem ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel odpovídá za bezvadné provedení díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá smlouvě a Závazné dokumentaci, mj. též nesplňuje-li všechny požadavky pro daný účel užití.
3. Objednatel není dále povinen převzít dílo v případě výskytu vad a nedodělků díla, zejména (nikoli však výlučně) těch, které podstatně ovlivní užívání díla nebo jeho částí. Dojde-li přesto k převzetí díla či jeho částí, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v předávacím protokolu, vč. dohodnutých termínů jejich odstranění. Obdobnou platnost má rovněž akt orgánu státní správy, ve kterém jsou vytknuty vady díla. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínech odstranění, určí je přiměřeně objednatel. Takové převzetí díla či jeho částí objednatelem není potvrzením o jeho řádném dokončení.
4. O odstranění každé vady nebo nedodělku uvedeného v předávacím protokolu a/nebo v aktu orgánu státní správy bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán zápis. Dílo se považuje za úplně

dokončené až podpisem zápisu o odstranění poslední takové vady či nedodělků oběma smluvními stranami.

5. Pokud v důsledku šetření, prohlídky, měření nebo zkoušení objednatel zjistí, že některé zařízení, materiály nebo práce na díle jsou závadné nebo jinak neodpovídají smlouvě, může spolu s uvedením důvodu: (i) odmítnout převzetí takových zařízení, materiálů nebo prací, (ii) požadovat odstranění takových zařízení a materiálů ze staveniště a jejich nahrazení zařízeními a materiály odpovídajícími smlouvě, (iii) požadovat odstranění a opakované provedení prací tak, aby odpovídaly smlouvě a (iv) požadovat provedení jakýchkoli dalších prací, které jsou nezbytné pro bezpečnost díla nebo postup zhotovitele v souladu se smlouvou. Zhotovitel je v takovém případě povinen bezodkladně požadavkům objednatele na své náklady vyhovět.

### **Článek IX.**

#### **Odpovědnost za vady a záruka za jakost**

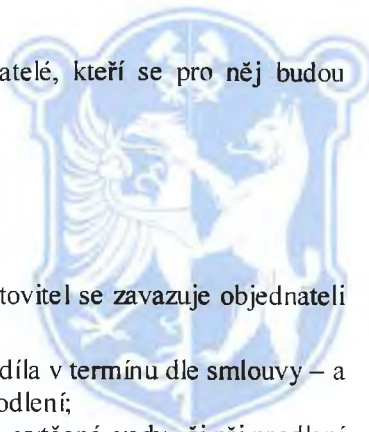
1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a převzetí objednatelem, a dále za vady díla zjištěné v průběhu trvání záruční doby (záruka za jakost).
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání 60 měsíců.
3. Doba od uplatnění práva z titulu záruky za jakost až do doby odstranění příslušné vady se do záruční doby díla nezapočítává. Pro ty části díla, které byly v důsledku vznesené reklamace zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
4. Objednatel je povinen vady díla u zhotovitele reklamovat vždy písemně, vadu musí náležitě specifikovat či uvést, jak se tato projevuje, a dále vznést požadavek na konkrétní zjednání nápravy. Zhotovitel je povinen přistoupit k odstranění reklamované vady díla vždy nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace objednatele, případně v delší lhůtě objednatel poskytnuté. Uvede-li však objednatel v reklamaci výslovně, že se jedná o naléhavý případ či havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady neprodleně, nejpozději pak do 24 hodin od obdržení reklamace. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v termínu dle smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí subjekt, přičemž náklady takto vzniklé hradí v plném rozsahu zhotovitel.
5. Lhůta pro odstranění reklamovaných vad činí 5 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace zhotovitelem, není-li smluvními stranami při zohlednění povahy a rozsahu vady sjednána lhůta odlišná. Jedná-li se o vadu bránící řádnému užívání nebo o vadu označenou objednatelem jako naléhavý případ či havárie, musí být reklamovaná vada odstraněna v termínu stanoveném objednatelem při zohlednění povahy a rozsahu vady. Bude-li k tomu zhotovitel vyzván ze strany objednatele, je povinen pod vedením objednatele pátrat po příčině vzniku vady a po jejím zjištění tuto vadu detailně specifikovat a přijmout veškerá opatření k tomu, aby nedošlo k jejímu opakování.
6. Zhotovitel zaručuje, že dílo nebude mít právní vady.

### **Článek X.**

#### **Pojištění**

1. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy zajistit a udržovat pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti, a to s pojistným plněním vyplývajícím z takového pojištění minimálně v hodnotě 2.999.999 Kč.
2. Zhotovitel je povinen předložit kdykoliv po dobu trvání této smlouvy na předchozí žádost objednatele platnou pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení příslušné pojišťovny, příp. potvrzení pojišťovacího zprostředkovatele (insurance broker), prokazující existenci pojištění v rozsahu požadovaném v předchozím odst. této smlouvy.
3. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám musí rovněž zahrnovat i pojištění všech poddodavatelů zhotovitele, případně je zhotovitel povinen zajistit, aby obdobné

pojištění v přiměřeném rozsahu sjednali i všichni jeho poddodavatelé, kteří se pro něj budou podílet na poskytování plnění podle této smlouvy.



#### **Článek XI. Smluvní sankce**

1. Objednateli vzniká vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu a zhotovitel se zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu v následujících případech:
  - a) při prodlení zhotovitele s kompletním provedením a dokončením díla v termínu dle smlouvy – a to ve výši 0,5 % z celkové ceny, bez DPH, za každý započatý den prodlení;
  - b) při prodlení zhotovitele s nástupem na odstranění objednatelům vytčené vady, či při prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanoveném termínu, a to ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení;
  - c) při prodlení zhotovitele s převzetím staveniště či vyklizením a předáním staveniště, a to ve výši 0,5 % z celkové nabídkové ceny díla bez DPH, za každý započatý den prodlení;
  - d) dojde-li k jakémukoliv jinému porušení povinnosti zhotovitele dle smlouvy, a to jednorázovou smluvní pokutu 3.000 Kč za každý takový případ.
2. Objednateli vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty bez ohledu na zavinění zhotovitele. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na odstoupení od této smlouvy.

#### **Článek XII. Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany sjednávají, že objednatel je oprávněn od smlouvy kdykoliv odstoupit, nebo dát pokyn zhotoviteli k přerušování poskytování plnění, a to i bez uvedení důvodů.
2. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, sjednávají smluvní strany, že část díla provedená zhotovitelem do zániku smlouvy bude mezi smluvními stranami vypořádána v cenách uvedených v oceněném soupisu prací v nabídce zhotovitele na provedení díla.

#### **Článek XIII. Závěrečná ujednání**

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1764 a násl. občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností a že tedy není oprávněn domáhat se obnovení jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany zároveň v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku tímto výslovně vylučují jinou formu.
3. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední z jejích stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv. Odpověď některé smluvní strany s dodatkem nebo odchylkou dle ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
5. Tato smlouva je sepsána ve 4 (čtyři) stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Objednatel obdrží 3 (tři) stejnopisy smlouvy a zhotovitel 1 (jeden) stejnopis smlouvy.



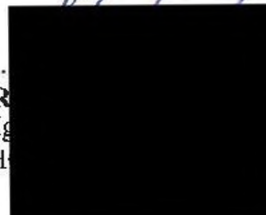
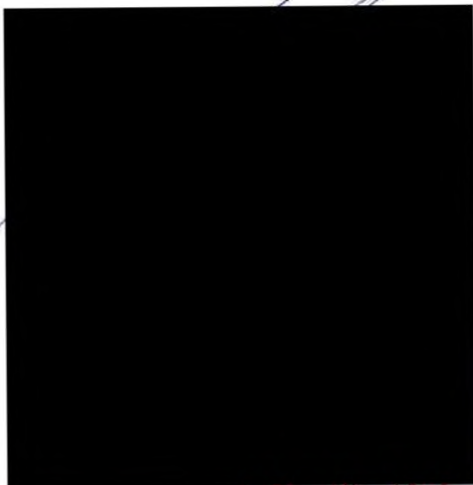
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že smlouva je sepsána podle jejich svobodné vůle.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou:  
Příloha č. 1 – oceněný položkový rozpočet
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.
9. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že je objednatel ve smyslu *Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)* správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje zhotovitele za účelem realizace této smlouvy. Objednatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje zhotovitele pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách [www.mestokladno.cz](http://www.mestokladno.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.

25-09-2018

V Kladně dne ..... 2018

25-09-2018

V Milovicích dne ..... 2018



ARTEA  
Mg.  
ZH

**ARTEA**  
ARTEA CZ, a.s.  
Rakouská 686  
289 24 Milovice  
DIČ: CZ26463326

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba: N1822 Zakrytí a sanace části podchodu pod ul. Cyrila Boudy**

**Objekt: SO - 01**

**Rozpočet:**

**Objednatel: město Kladno  
Náměstí Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno**

**IČO:**

**DIČ:**

**Zhotovitel: ARTEA CZ, a.s.  
Rakouská 686  
28924 Milovice**

**IČO: 26463326**

**DIČ: CZ26463326**

**Vypracoval:**

**Rozpis ceny**

**Celkem**

HSV			1 767 121,45
PSV			208 169,85
MON			42 650,00
Vedlejší náklady			104 297,07
Ostatní náklady			68 000,00
<b>Celkem</b>			<b>2 190 238,37</b>

**Rekapitulace daní**

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		2 190 238,37 CZK
Základní DPH	21 %		459 950,06 CZK

**Zaokrouhlení** **0,00 CZK**

**Cena celkem s DPH** **2 650 188,42 CZK**

v **Kladně,**

dne

**20-09-2018**

**ARTEA**  
ARTEA CZ, a.s.  
Rakouská 686  
289 24 Milovice  
DIČ: CZ26463326

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			400 206,58	19
11	Přípravné a přidružené práce	HSV			58 400,00	3
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			5 912,50	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			88 116,17	4
4	Vodorovné konstrukce	HSV			300 306,46	14
5	Komunikace	HSV			39 144,00	2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			9 899,98	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			151 719,34	7
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			63 032,67	3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			54 018,61	3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			26 914,20	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			138 264,89	7
97	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			323 024,55	15
98	Demolice	HSV			86 377,50	4
711	Izolace proti vodě	PSV			124 123,04	6
712	Povlakové krytiny	PSV			9 396,81	0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			30 000,00	1
728	Vzduchotechnika	PSV			31 800,00	2
764	Konstrukce klempířské	PSV			12 850,00	1
M21	Elektromontáže	MON			42 650,00	2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			21 784,00	1
ON	Ostatní náklady	ON			68 000,00	3
Cena celkem					2 085 941,30	100

## Položkový rozpočet

S: N1822 Zakrytí a sanace části podchodu pod ul. Cyrila Boudy

O: 3 SO - 01

R: 2

P.č. Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1</b>	<b>Zemní práce</b>				<b>400 206,58</b>
1 113108415	Odstranění asfaltové vrstvy pl.nad 50 m2, tl.15 cm	m2	67,05000	67,20	4 505,76
2 120901103	Bourání konstrukci cihelných na MC v odkopávkách	m3	13,99000	1 719,00	24 048,81
3 120901123	Bourání konstrukci ze železobetonu v odkopávkách, bagrem s kladivem	m3	55,99000	3 145,00	176 088,55
4 122201101	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	139,75000	164,50	22 988,88
5 122201109	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3	m3	139,72500	33,70	4 708,73
6 132301110	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.4 do 50 m3,STROJNĚ	m3	1,20000	586,00	703,20
7 162201102	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	139,72500	40,00	5 589,00
8 174101101	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	209,59000	109,00	22 845,31
9 031000A0	ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ - ZŘÍZENÍ, PROVOZ, DEMONTÁŽ	kpl	1,00000	65 000,00	65 000,00
10 17412	zemina tříděná pro zásyp	m3	69,86000	685,00	47 854,10
11 181300010	Rozprostření ornice v rovině tloušťka 15 cm, dovoz ornice ze vzdálenosti 5km, osetí trávou	m2	224,00000	115,51	25 874,24
<b>Díl: 11</b>	<b>Přípravné a přidružené práce</b>				<b>58 400,00</b>
12 171156621200	Jeřáb mobil. na autopodvozku AD 40 (T815)	Sh	40,00000	1 460,00	58 400,00
<b>Díl: 2</b>	<b>Základy a zvláštní zakládání</b>				<b>5 912,50</b>
13 274313611	Beton základových pasů prostý C 16/20	m3	2,50000	2 365,00	5 912,50
<b>Díl: 3</b>	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>88 116,17</b>
14 311238154	Zdivo POROTHERM 30 Profi P15, tl. 300 mm	m2	23,05000	1 157,00	26 668,85
15 346271121	Přizdívky izolační z cihel vápenopískových 71 mm	m2	86,79000	708,00	61 447,32
<b>Díl: 4</b>	<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>300 306,46</b>
16 411120033	Strop montovaný z panelů Spiroll, tl. 25 cm, panely PPD .../264 (4 lana, prům. 12,5 mm)	m2	63,54000	1 174,47	74 625,82
17 411120035	Strop montovaný z panelů Spiroll, tl. 32 cm, panely PPD .../326 (6 lan, prům. 12,5 mm)	m2	51,47000	1 371,29	70 580,30
18 417320042	Ztužující věnec ŽB beton C 25/30, 50 x 25 cm, bednění, výztuž 120 kg/m3	m	105,11500	1 475,53	155 100,34
<b>Díl: 5</b>	<b>Komunikace</b>				<b>39 144,00</b>
19 564962111	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva tl. 20 cm	m2	48,00000	275,50	13 224,00
20 577182226	Beton asfalt. ACL 22 ložný, š. nad 3 m, tl. 9 cm	m2	48,00000	540,00	25 920,00
<b>Díl: 61</b>	<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>9 899,98</b>
21 612474611	Omitka stěn vnitřní dvouvrstvá, vápen. štuk, ručně	m2	23,05000	429,50	9 899,98
<b>Díl: 63</b>	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>151 719,34</b>
22 631319151	Příplatek za přehlaz. mazanin pod povlaky tl. 8 cm	m3	18,44000	1 084,00	19 988,96
23 631384	MAZANINA ZE ŽELEZOBETONU DO C25/30 (B30) VČET VÝZTUŽE	m3	18,44000	7 143,73	131 730,38
<b>Díl: 91</b>	<b>Doplňující práce na komunikaci</b>				<b>63 032,67</b>
24 916661111	Osazení park. obrubníků do lože z C 12/15 s opěrrou	m	55,00000	180,50	9 927,50
25 460030081	Řezání spáry v asfaltu nebo betonu	m	53,17000	102,50	5 449,93
26 OV06	Vytyčení IS	kpl	1,00000	8 500,00	8 500,00
27 899112	POKLOPY LITINOVÉ vč. zděného komínku a stupaček	kus	2,00000	16 195,12	32 390,24
28 59217003	Obrubník parkový betonový 80x250x1000 mm, přírodní	kus	55,00000	123,00	6 765,00
<b>Díl: 94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>54 018,61</b>
29 941955004	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	80,00000	165,00	13 200,00

## Položkový rozpočet

S: N1822 Zakrytí a sanace části podchodu pod ul. Cyrila Boudy

O: 3 SO - 01

R: 2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
30	941940031	Lešení lehké fasádní, š. 1 m, výška do 10 m, montáž, demontáž, doprava, pronájem 1 měsíc	m2	301,00000	135,61	40 818,61
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>26 914,20</b>
31	952901411	Vyčištění ostatních objektů	m2	186,00000	144,70	26 914,20
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>138 264,89</b>
32	962031116	Bourání příček z cihel plných tl. 140 mm	m2	30,73000	141,00	4 332,93
33	962052211	Bourání zdiva železobetonového nadzákladového	m3	16,10000	3 805,00	61 260,50
34	963042819	Bourání schodišřových stupňů betonových	m	25,00000	195,50	4 887,50
35	963051113	Bourání ŽB stropů deskových tl. nad 8 cm	m3	3,34000	3 100,00	10 354,00
36	965042241	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2 - v trapez plechu	m3	9,28000	1 967,00	18 253,76
37	965049112	Příplatek, bourání mazanin se svař. sítě nad 10 cm	m3	15,06000	1 099,00	16 550,94
38	976071111	Vybourání kovových zábradlí a madel	m	67,00000	168,00	11 256,00
39	965042241R00-0	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2	m3	5,78000	1 967,00	11 369,26
<b>Díl: 97</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>323 024,55</b>
40	979086112	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	217,72500	145,50	31 678,99
41	979083114	Vodorovné přemístění suti na skládku do 3000 m	t	217,72500	244,50	53 233,76
42	979990108	Poplatek za skládku suti - železobeton	t	162,60000	1 235,00	200 811,00
43	979990121	Poplatek za skládku suti - asfaltové pásy	t	18,18000	1 435,00	26 088,30
44	015240OZO	POPLATKY ZA LIKVIDACÍ ODPADŮ NEKONTAMINOVANÝCH - 20 03 99 ODPAD PODOBNÝ KOMUNÁLNÍMU ODPADU	T	8,97000	1 250,00	11 212,50
<b>Díl: 98</b>		<b>Demolice</b>				<b>86 377,50</b>
45	981131313	Demolice objektu rozebráním	m3	349,00000	247,50	86 377,50
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				<b>124 123,04</b>
46	711823111	Položení nopové fólie vodorovně, včetně dodávky fólie DELTA NB Noppenbahn	m2	201,80000	94,90	19 150,82
47	711140022	Izolace proti vodě vodorovná přitavená, 2x, 2x ALP, 2x Bitagit 40 mineral V 60 S 40, 1x NA	m2	232,07000	452,33	104 972,22
<b>Díl: 712</b>		<b>Povlakové krytiny</b>				<b>9 396,81</b>
48	712300833	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° 3vrstvé, z ploch jednotlivě nad 20 m2	m2	77,34000	121,50	9 396,81
<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>30 000,00</b>
49	721290112	Revize, oprava a vyčištění stávající dešťové kanalizace	kpl	1,00000	30 000,00	30 000,00
<b>Díl: 728</b>		<b>Vzduchotechnika</b>				<b>31 800,00</b>
50	712348102	Komínek odvětrání s manžetou z asf. pásu	kus	4,00000	7 950,00	31 800,00
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>12 850,00</b>
51	764430850	Demontáž klempířských prvků	kpl	1,00000	12 850,00	12 850,00
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>42 650,00</b>
52	210290821	Demontáž stávající elektroinstalace	kpl	1,00000	17 650,00	17 650,00
53	210292022	Zajištění a ochrana stávajících elektro vedení	kus	1,00000	25 000,00	25 000,00
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>21 784,00</b>
54	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	112,00000	194,50	21 784,00
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>68 000,00</b>
55	155686965	dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,00000	68 000,00	68 000,00