



DODATEK č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě čp. 1800 a 1799, v Praze 2, ulice Sokolská, č.o. 36 a 38, uzavřené dne 25.3.1999 mezi :

1.1. PRONAJÍMATEL

Městská část Praha 2

se sídlem nám. Míru 20, Praha 2

zastoupená zástupcem starosty Ing. Janem Vaňkem

IČ: 00063461

DIČ: CZ00063461

účet č. [redacted], Česká spořitelna a.s.

(dále jen „ pronajímatel “)

1.2. NÁJEMCE

Česká republika – Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy

se sídlem Kongresová 2, Praha 4 – Nusle, 140 21

zast. plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele krajského ředitelství policie

hl.m. Prahy pro ekonomiku

IČ : 75151472

DIČ : CZ75151472

kontaktní adresa Krajské ředitelství policie hl.m.Prahy, pošt. přihrádka 122, 110 01 Praha 1

bankovní spojení ČNB Praha 8, pobočka 701

číslo účtu [redacted]

(dále jen „ nájemce “)

Na základě výsledku vyúčtování služeb roku 2010 se mění v článek II. smlouvy výše záloh na služby :

Článek II. Výše nájmu

2.2. Nájemce je dále povinen hradit pronajímateli v pravidelných měsíčních splátkách zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu a po vyúčtování uhradit případný nedoplatek.

zálohy na služby:

ústřední vytápění.....1.176.000,- Kč ročně

teplá voda144.000,- Kč ročně

výtah.....42.240,- Kč ročně

Celkem ročně.....1.362.240,- Kč ročně

Výše měsíčních záloh na služby činí.....113.520,- Kč.

Výši záloh na jednotlivé služby spojené s užíváním předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn upravit podle skutečné nebo předpokládané spotřeby v závislosti na vývoji cen za tyto služby. Taková úprava bude pronajímatelem předem písemně oznámena.

Článek X. Závěrečná ustanovení

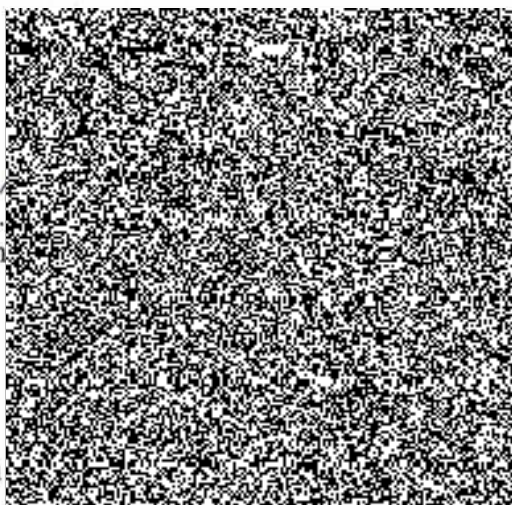
10.1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

10.2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem **1.8.2011**.

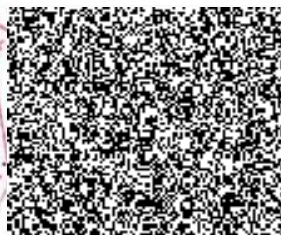
2. 09. 2011

V Praze dne

V Praze dne ... 22 -08- 2011




.....
pron





Za věcnou

IKON spol. s r.o., Americká 22, Praha 2

Výpočtový list platný od 09.2011

Bank. spojení pronajímatele	
Uživatel	
Jméno	ČR - Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy
IČ	75151472
DIČ	CZ75151472
Plátce DPH	Ano

Variabilní symbol		Adresa prostoru	
Nebytový prostor	kancelář	Sokolská 1800/36	
Číslo prostoru	501	120 00 Praha 2	
Smlouva	25.3.1999	Platnost smlouvy	Od 01.04.1999 na dobu neurčitou
Splatnost	05.10.2011	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Poplatek z prodlení
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	
Výpočet nájmu	Není stanoven		
Topení	ústřední	Směrné číslo (428/2001)	26
Podlaží	1	Výtah	A
Tech. stav		Počet místností	1

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)


Splatnost: 05.10.2011

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
OZ bez DPH	69 583,00	0	0,00	69 583,00	0,00 V
Teplo				49 000,00	S
Teplá voda				6 000,00	S
Výtah				920,00	S
<i>Nájemné celkem</i>				<i>69 583,00</i>	
<i>Služby celkem</i>				<i>55 920,00</i>	
Měsíční předpis celkem Kč				125 503,00	
Složenka				125 503,00	

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
reprezentační a obchodní	ústřední	1 669,30	0,00	1 669,30	2 003,16	1 669,30
Celkem		1 669,30	0,00	1 669,30	2 003,16	1 669,30

Rozpis vybavení prostoru

Název	Vyr.číslo	Pořizeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
MĚŘID.ST.VOD.N.P.			1 ks	0,00	12,50	0,00
Celkem						0,00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Poplatek z prodlení" dle nájemní smlouvy.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2
 ÚRAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
 odbor majetku a investic
 120 39 Praha 2, náměstí Míru 20

Pronajímatel


Praha 2 dne 27.07.2011



22



Správce
IKON spol. s.r.o.
 Americká 508/22
 120 00 Praha 2
 DIČ: CZ45800031

Výpočtový list platný od 09.2011

Bank. spojení pronajímatele	
Uživatel	
Jméno	ČR - Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy
IČ	75151472
DIČ	CZ75151472
Plátce DPH	Ano

Variabilní symbol		Adresa prostoru	
Nebytový prostor	kancelář	Sokolská 1799/38	
Číslo prostoru	501	120 00 Praha 2	
Smlouva	25.3.1999	Platnost smlouvy	Od 01.04.1999 na dobu neurčitou
Splatnost	15.09.2011	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Poplatek z prodlení
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	
Výpočet nájmu	Není stanoven	Směrné číslo (428/2001)	20
Topení	ústřední	Výtah	A
Podlaží	1	Počet místností	1
Tech. stav			

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)



Splatnost: 15.09.2011

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
OZ bez DPH	69 554,00	0	0,00	69 554,00	0,00 V
Teplo				49 000,00	S
Teplá voda				6 000,00	S
Výtah				2 600,00	S
<i>Nájemné celkem</i>				<i>69 554,00</i>	
<i>Služby celkem</i>				<i>57 600,00</i>	
Měsíční předpis celkem Kč				127 154,00	
Složanka				127 154,00	

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
reprezentační a obchodní	ústřední	1 670,00	0,00	1 670,00	2 004,00	1 670,00
Celkem		1 670,00	0,00	1 670,00	2 004,00	1 670,00

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
MĚŘID.ST.VOD.N.P.		01.01.2003	1 ks	0,00	12,50	0,00
MĚŘID.ST.VOD.N.P.			1 ks	0,00	12,50	0,00
Celkem						0,00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Poplatek z prodlení" dle nájemní smlouvy.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2
 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
 odbor majetku a investic
 120 39 Praha 2, náměstí Míru 20

Pronajímatel

22 -08- 2011



Správce
IKON spol. s.r.o.
 Americká 508/22
 120 00 Praha 2
 DIČ: CZ45800031