

Čj.: NPÚ-440/64968/2018

Evidenční číslo: NPÚ-440|0753|2018

zn: RT

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace,

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

jednající PhDr. Milošem Kadlecem, ředitelem územní památkové správy na Sychrově

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav územní památková správa na Sychrově

Zámek Sychrov č.p. 3, 463 44 Sychrov

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

jméno/obchodní firma/právní forma

LOUČKA Pardubice s.r.o

IČ:

45537453

DIČ:

CZ45537453

zapsaný v OR vedeném:

Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka č. 1706

se sídlem:

Legionářská 573, 533 51 Pardubice - Rosice

místo podnikání:

Legionářská 573, 533 51 Pardubice - Rosice

bankovní spojení:

[REDACTED]

číslo účtu:

[REDACTED]

zastoupený:

Ing. Radkem Loučkou – jednatelem společnosti

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

SZ Ratibořice – Odstranění škod po povodni z června 2013 na NKP Babiččino údolí – obnova nalezených fragmentů a skrytých poruch konstrukcí

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení prací tvořících předmět této smlouvy o dílo.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka, kterou zhotovitel podal prostřednictvím elektronického tržiště NEN do řízení o zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce, systémové číslo NEN přidělené v rámci evidence VZ je: N006/V18/V000017697
3. Místem plnění díla je národní kulturní památka zpřístupněná veřejnosti, Národní kulturní památka státní zámek Ratibořice (dále jen SZ Ratibořice)
4. Technický dozor stavebníka vykonává – objednatel upřesní konkrétní osobu po výběrovém řízení na výkon technického dozoru stavebníka a to ještě před předáním staveniště a zahájením stavebních prací.
5. Zpracovatel plánu BOZP - objednatel upřesní konkrétní osobu po výběrovém řízení na výkon koordinátora bezpečnosti práce a to ještě před předáním staveniště a zahájením stavebních prací
6. Pověřenou osobou objednatele je pan Bc. Jiří Svoboda, investiční referent, [REDACTED]

Článek II.

Předmět smlouvy – určení díla:

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na svoje nebezpečí toto dílo: **„SZ Ratibořice – Odstranění škod po povodni z června 2013 na NKP Babiččino údolí – obnova nalezených fragmentů a skrytých poruch konstrukcí“**
2. Předmětem smlouvy je:

2.1 závazek zhotovitele

2.1.1. provést a objednateli předat dílo v rozsahu specifikovaném v projektové dokumentaci pro provedení stavby s názvem **„SZ Ratibořice - Odstranění škod po povodni z června 2013 na NKP - nálezy fragmentů konstrukcí a skrytých poruch konstrukcí“** vypracovanou společností Atelier Macas, Br. Veverkových 2717, 530 02 Pardubice z 04/2017 včetně všech příloh, jež jsou nedílnou součástí této projektové dokumentace (dále jen „PD“)

2.1.2. zpracovat a objednateli předat dokumentaci skutečného provedení stavby v rozsahu dle přílohy č. 7 k Vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a s dalšími platnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami. Dokumentace bude odevzdána v digitální podobě ve formátech pdf, dwg, doc a xls a v listinné podobě ve 3 (slovy: třech) autorizovaných paré

2.2. Detailní vymezení předmětu plnění:

2.2.1. podrobné vymezení předmětu plnění je vymezeno PD, která tvoří přílohu č. 8 zadávací dokumentace,

2.2.2. Součástí stavebních prací jsou i náklady na úklid, který bude probíhat průběžně. Pro zajištění odpovídajícího stavu je toto specifikováno tak, že tento úklid probíhá na určeném prostoru mechanicky min. 1x denně. Při realizaci prací je nutno přihlídnout na zvýšený pohyb návštěvníků v areálu NKP SZ Ratibořice.

2.2.3. stavba bude prováděna v souladu se zásadami památkové péče, tj. zejména v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, s bezpečnostními, ekologickými, požárními, hygienickými předpisy, normami ČSN a veškerými platnými předpisy a zákony ČR včetně dodržení všech požadavků a podmínek stanovených platnými závaznými stanovisky vydanými správními orgány ČR, jež jsou součástí dokladové části PD, která tvoří přílohu č.8 ZD.

2.2.4. zhotovitel má povinnost řídit se závazným stanoviskem Krajského úřadu Královehradeckého kraje, odboru regionálního rozvoje, grantů a dotací, oddělení kultury a památkové péče s č.j. KUKHK-18748/RG/2015-7 ze dne 8.7.2015, jež je součástí dokladové části PD, která tvoří přílohu č.8 ZD

2.2.5. zhotovitel má povinnost řídit se závazným stanoviskem Krajského úřadu Královehradeckého kraje, odboru kultury a památkové péče, oddělení památkové péče s č.j. KUKHK-20887/RG/2017-8 ze dne 14.6.2017, jež je součástí dokladové části PD, která tvoří přílohu č.8 ZD

2.2.6. při realizaci této akce bude na dodržování všech bezpečnostních hledisek dohlížet Koordinátor BOZP zajištěný objednatelem. Bude prováděna kontrola všech hledisek bezpečnosti práce, které budou uvedeny v plánu bezpečnosti na staveništi. Zhotovitel má povinnost řídit se pokyny Koordinátora akce

2.2.7. Předmětem díla jsou i výkony a jednání ve vztahu k třetím osobám či orgánům státní správy jako např. součinnost potřebná k vydání kolaudačního rozhodnutí včetně účasti na kolaudačním řízení.

2.2.11. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související se zařízením staveniště,

přesunem hmot na staveništi, likvidaci odpadu jakož i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti se zhotovením díla předpokládat.

2.2.12. Dílo bude předáno objednateli způsobilé sloužit svému účelu, kompletně hotové bez vad a nedodělků, ve všech svých částech kompletní včetně všech potřebných atestů, certifikátů či jiných obvyklou obchodní praxí zavedených dokladů

3. Dílo je specifikováno těmito dokumenty:

- Touto smlouvou o dílo
- Projektovou dokumentací: „SZ Ratibořice - Odstranění škod po povodni z června 2013 na NKP - nálezy fragmentů konstrukcí a skrytých poruch konstrukcí“ vypracovanou společností Atelier Macas, Br. Veverkových 2717, 530 02 Pardubice z 04/2017, která je přílohou č.8 zadávací dokumentace
- Výkazem výměr (příloha č. 1 této smlouvy)

4. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že jsou s dokumenty tohoto článku, odst. 3. obeznámeni. Předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v této smlouvě (viz rozsah prací v článku II., odst. 2.) v souladu s vydaným závazným stanoviskem Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odborem regionálního rozvoje, grantů a dotací, oddělení kultury a památkové péče s č.j. KUKHK-18748/RG/2015-7 ze dne 8.7.2015 a závazným stanoviskem Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odborem kultury a památkové péče, oddělení památkové péče s č.j. KUKHK-20887/RG/2017-8 ze dne 14.6.2017. Dále jsou předmětem díla i položky výše výslovně neuvedené, pokud o nich zhotovitel věděl nebo na základě své odborné kvalifikace měl či mohl vědět, že provedení takových dodávek je k řádnému a kvalitnímu zhotovení díla třeba. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.
5. Zhotovitel se zavazuje podle pokynů zaměstnance objednatele Bc. Jiřího Svobody provést dílo, a to v rozsahu dle článku II. odst. 1, 2 a 3.
6. Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci, před podpisem této smlouvy o dílo řádně přezkontroloval veškeré podklady. Místní podmínky na staveništi shledal zhotovitel bez závad a způsobilé k zahájení zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez odkladu zahájit práce na zhotovení díla a dílo řádně dokončit. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související se zařízením staveniště, přesunem hmot na staveništi, likvidaci odpadu jakož i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti se zhotovením díla předpokládat.
7. Dílo bude předáno objednateli způsobilé sloužit svému účelu, kompletně hotové bez vad a nedodělků, ve všech svých částech kompletní včetně všech potřebných atestů, certifikátů či jiných obvyklou obchodní praxí zavedených dokladů.

III.

Doba plnění:

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících lhůtách:

- 1.1. zahájení činnosti zhotovitele: po nabytí účinnosti zveřejněním v registru smluv a protokolárním předání a převzetí staveniště zhotoviteli včetně předání podkladů pro provedení díla;
- 1.2. objednatel předá zhotoviteli staveniště a podklady pro provedení díla (viz článek II. odst. 3.) nejpozději do 10 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy o dílo;
- 1.3. řádné dokončení a předání díla: **nejpozději do 100 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti smlouvy o dílo;
 - povinnost dokončit dílo je splněna řádným předáním a převzetím staveniště, včetně jeho vyklizení. Povinnost převzít dokončené dílo je splněna prohlášením objednatele v zápise o předání a převzetí, že dílo přejímá;

- lhůta pro odstranění vad a nedodělků: nejpozději do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů od doručení písemné reklamace;
- 2. Zhotovitel je oprávněn dílo nebo jeho části provést před termínem sjednaným v odst. 1.3. tohoto článku smlouvy.
- 3. Výše uvedené termíny se přiměřeně prodlužují v těchto případech:
 - při neplnění platebních podmínek objednatelem dle čl. VI. smlouvy
 - jestliže objednatel nebo osoby k tomu oprávněné písemně přeruší provádění díla
 - jestliže objednatel neposkytne součinnost dle čl. VIII., odst. 8. smlouvy
- 4. Ve vztahu k povinnosti předat staveniště platí toto:
 - 4.1. před zahájením provádění díla předá objednatel protokolárně staveniště zhotoviteli.
 - 4.2. Součástí předání staveniště jsou následující povinnosti objednatele:
 - staveniště bude předáno celé vyklizené a prosté práv a nároků třetích osob,
 - budou určeny napojovací body elektrické energie a vody.
 - 4.3. Užívání plochy staveniště zhotovitelem je bezplatné. Zhotovitel má právo zřídit na svůj náklad na ploše staveniště veškerá zařízení nezbytná pro provedení díla.
 - 4.4. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví (BOZP) a požární ochranu (PO) svých zaměstnanců, jakož i ostatních osob, které se s jeho vědomím pohybují po staveništi.
 - 4.5. Zhotovitel vyklidí staveniště do sedmi dnů po podpisu Protokolu o předání a převzetí díla.

Článek IV.

Poddodávky

1. Zhotovitel je dle § 2589 občanského zákoníku oprávněn použít ke zhotovení díla poddodavatele, jejichž objem prací je větší než jedna třetina hodnoty zakázky jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Pokud se objednatel do jednoho týdne nevyjádří k písemnému požadavku zhotovitele o souhlas s vybraným poddodavatelem, má se za to, že souhlas byl dán. Použije-li zhotovitel k části díla poddodavatele, nese zhotovitel odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám.
2. Mezi účastníky je nesporné, že objednatel neudělil zhotoviteli žádné pověření sjednávat na zhotovení díla jakékoliv osoby jménem objednatele. Každá taková osoba bude zaměstnávána nebo jinak smluvně zapojena do procesu zhotovení díla a placena zhotovitelem.

Článek V.

Vlastnické právo k zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí objednateli. Bez ohledu na výhradu vlastnického práva objednatele nese nebezpečí škody na zhotovované věci zhotovitel. Toto nebezpečí nese zhotovitel počínaje dnem převzetí staveniště do dne předání díla objednateli.

Článek VI.

Cena díla a platební podmínky

1. Účastníci mezi sebou sjednali pevnou celkovou cenu za zhotovení díla na základě zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném a účinném znění, a činí částku v českých korunách podané nabídkové ceny dodavatele v rámci veřejné zakázky :

Celková cena bez DPH činí (v Kč):1.319.364,61 Kč
DPH v platné sazbě 21 % činí (v Kč)277.066,57 Kč
Celková cena včetně DPH činí (v Kč):1.596.431,18 Kč
(slovy: jeden milion pětset devadesát šest tisíc čtyřicet jedna tisíc šest set korun českých osmnáct haléřů Kč)

Zhotovitel – plátců daně z přidané hodnoty – přičte k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné a účinné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Cena za dílo stanovená v čl. VI. odst. 1 této smlouvy je konečná a nepřekročitelná. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady a stavební

materiál zhotovitele související s realizací díla a jeho předáním objednateli. V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, výkony a služby nutné ke zhotovení díla. V ceně jsou dále zahrnuty i veškeré další případné nutné projektové náklady na provedení díla.

2. Tato cena je tvořena následujícími dílčími částmi:

2.1. Zhotovení díla dle této smlouvy o dílo, PD a naceněného výkazu výměr:

cena bez DPH činí (v Kč):	1,309.364,61 Kč
DPH v platné sazbě 21 % činí (v Kč)	277.966,57 Kč
celková cena včetně DPH (v Kč):	1,584.331,18 Kč

2.2. Dokumentace skutečného provedení stavby

cena bez DPH činí (v Kč):	10.000,- Kč
DPH v platné sazbě 21 % činí (v Kč):	2.100,- Kč
celková cena včetně DPH (v Kč):	12.100,- Kč

3. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
4. Za správnost uvedení výše DPH na faktuře zodpovídá zhotovitel
5. Účastníci smlouvy se dohodli, že fakturace bude měsíční.
6. Podkladem pro vystavení příslušné faktury a pro její úhradu bude výkaz prací, podepsaný technickým dozorem stavebníka a pověřenou osobou objednatele, potvrzující splnění podmínky proplacení příslušné faktury. Zhotovitel předloží výkaz prací objednateli nejdříve následující den po té, kdy byla podmínka jeho vystavení splněna. Zástupce objednatele je povinen se k němu vyjádřit (potvrdit ho, nebo uvést písemně důvody odmítnutí) v termínu do deseti pracovních dní po jeho převzetí. Po marném uplynutí této lhůty se má za to, že zjišťovací protokol byl vystaven oprávněně.
7. Účastníci smlouvy se dohodli, že odměna bude zhotoviteli vyplacena na základě faktury se splatností nejméně 60 dnů.
8. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
9. Nárok na zaplacení ceny díla či na sjednané smluvní pokuty není zhotovitel a ani objednatel oprávněn postoupit třetí osobě s tím, že takové případné postoupení by odporovalo dohodě účastníků a bylo neplatné.
10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. V případě porušení některé z těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.
11. Smluvní strany si ujednaly, že pokud bude v průběhu trvání smlouvy zhotovitel veden jakožto nespolehlivý plátcce daně ve smyslu ust. § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, souhlasí zhotovitel s tím, že bude cena za poskytnutá plnění dle této smlouvy hrazena objednatel (NPU) zhotoviteli ve výši bez částky odpovídající DPH s tím, že objednatel uhradí částku odpovídající DPH sám finančnímu úřadu místně příslušnému sídlu zhotovitele, na číslo účtu 705-77622561/710,

Článek VII.

Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitého k jeho zhotovení.
2. Zhotovitel je povinen po obdržení písemné reklamace oznámit objednateli písemně požadovaný termín a způsob odstranění vad a nedodělků. V případě, že zhotovitel do 3 (slovy: tří) dnů neodpoví, má se za to, že provede odstranění vady bez zbytečného odkladu a v požadovaném termínu.
3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ní objednateli nebo třetím osobám podle obecně závazných předpisů.
4. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
5. S ohledem na rozsah plnění, které navazuje na plnění dle této smlouvy, je zhotovitel povinen mít po celou dobu smluvního vztahu platnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele, a to nejméně ve výši pojistného krytí 10.000.000,- Kč (slovy: desetmilionůkorunčeských). (Příloha č. 2)
6. Smluvní strany si sjednávají záruční dobu pro zhotovené dílo v délce 60 měsíců. Tato lhůta počíná běžet předáním díla.
7. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.

Článek VIII.

Zhotovení díla, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen udržívat na staveništi pořádek, zajistit odpovídajícím způsobem ekologickou likvidaci stavebního odpadu a zajistit, aby pozemky, na kterých je stavba prováděna či stavba samotná, nebyly kontaminovány závadnými látkami. Zařízení staveniště, potřebné k provádění díla, jakož i všechny další náklady spojené s jeho zhotovením budou zajištěny na náklad zhotovitele.
2. Zhotovitel se při provádění díla zavazuje neomezovat veřejná prostranství, či jiné dotčené pozemky, neobtěžovat třetí osoby hlukem, pachem, emisemi, vibracemi exhalacemi nad míru nezbytně nutnou k provedení díla. Zavazuje se postupovat tak, aby minimalizoval nepříznivé vlivy na životní prostředí a okolí stavby.
3. Zhotovitel zajistí, aby stavba probíhala pod odborným dozorem kvalifikovaných a oprávněných osob, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Zhotovitel dále odpovídá za to, že odborné práce nebo činnosti, na které sám nemá živnostenskou oprávnění, nebo nejsou zapsány v obchodním rejstříku, budou provedeny výhradně poddodavateli s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o této jejich způsobilosti předloží zhotoviteli spolu se žádostí dle čl. IV smlouvy.
4. Práce na objektu podléhají zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném a účinném znění a ve znění prováděcích předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky závazného stanoviska orgánu státní památkové péče, které bude dodáno při podpisu této smlouvy o dílo, vydaného podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále bude dbát pokynů zaměstnance objednatele nebo jiné jím pověřené osoby Bc. Jiřího Svobody, [REDAKCE]
5. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla umožnit objednateli nebo jeho zástupci pravidelné prohlídky a kontrolu průběhu stavby.
6. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele písemně k převzetí díla a to nejpozději tři dny před termínem předání. Za řádně zhotovené dílo se považuje vyzkoušené dílo, funkční ve všech svých částech, bez vad a nedodělků a zhotovené ve vlastnostech předpokládaných projektem a touto smlouvou. Dílo se považuje za řádně dokončené a objednatelem převzaté oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí díla.
7. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepíše se o tom zápis, ve kterém smluvní strany uvedou svá stanoviska a důvody. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít hotové dílo, které splňuje

technické parametry a je funkční, pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.

8. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, zejména na základě požadavků zhotovitele vydat a učinit doplňující rozhodnutí, poskytovat souhlasy či pokyny k provádění díla, pokud si je zhotovitel vyžádá.
9. Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně se podporovat v plnění smluvních povinností a při provádění díla.
10. Zhotovitel bude při pohybu v prostorách národní kulturní památky respektovat speciální bezpečnostní režim, dle instrukcí vedoucího správy památkového objektu NKP SZ Ratibořice.

Článek IX.

Stavební deník

1. Smluvní strany si k vedení stavebního deníku sjednaly, že do něj budou osobami oprávněnými jednat v technických věcech zapisovány všechny skutečnosti týkající se provádění díla, tj. veškeré technické otázky řešené mezi účastníky ve vztahu k provádění díla, použití materiálů, výbavě, použití barev atd.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební a montážní deník stavby v rozsahu dle § 157 zákona č. 183/2006 Sb., tento deník mít trvale na stavbě, zaznamenávat denní údaje a umožnit provedení zápisu oprávněným osobám dle této smlouvy (zástupce zhotovitele, zástupci objednatele, osoba vykonávající autorský dozor, osoba vykonávající technický dozor stavebníka, zpracovatel plánu BOZP), dále pracovníkům státního stavebního dohledu a pracovníkům státní památkové péče. Konkrétní jména osob budou uvedena ve stavebním deníku formou zápisu při předání staveniště. Vedení stavebního deníku končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky podle kolaudačního rozhodnutí.
3. Termíny kontrolních dnů (KD) budou technickým dozorem stavby (TDI) svolávány nejméně pět dní předem elektronickou poštou. Termín a průběh těchto kontrolních dnů bude zaznamenán do stavebního deníku. Četnost KD bude odvozena od průběhu realizace díla.
4. Stavební deník povede stavby vedoucí zhotovitele Ing. Radek Loučka, pan Teplý František. V případě určení jiné osoby, bude toto objednateli bez odkladu písemně oznámeno. Zhotovitel i objednatel budou mít možnost kdykoliv nahlédnout do stavebního deníku a činit do něj záznamy. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici v pracovních dnech v době od 8:00h do 17:00h.
5. Denní záznamy budou pověřenou osobou zhotovitele prováděny v ten den, kdy se práce či skutečnosti, kterých se záznam týká, staly. To platí, i pokud na stavbě nebude prováděna žádná činnost. V takovém případě se toto ve stavebním deníku vyznačí s uvedením důvodů.
6. Oprávněným zástupcem zhotovitele je Ing. Radek Loučka, pan Teplý František; jsou oprávněni zastupovat zhotovitele v tomto rozsahu:
 - řídí a zodpovídá za realizaci díla,
 - vystavuje podklady pro vystavení faktury,
 - provádí předávání stavebních prací a dokončeného díla objednateli,
 - projednává a odsouhlasuje změny schématu, materiálů a dodávek,
 - vedou stavební deník,
 - zodpovídá za dodržování zásad BOZP
 - zastupuje zhotovitele při všech jednáních stran předmětu smlouvy.

Článek X.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí ve sjednané době. Za prováděné dílo nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednavateli.
2. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle průběžných pokynů objednavatele, nedodržení se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel má právo od smlouvy odstoupit.
3. Při provádění díla na základě průběžných pokynů objednavatele postupuje zhotovitel s odbornou péčí a samostatně.

4. Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Je povinen to bez zbytečného odkladu oznámit objednavateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednavatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatelem. Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, požaduje-li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné.
6. Zhotovitel je povinen předat řádně dokončené dílo v termínu uvedeném v této smlouvě. Je povinen předem vyzvat objednavatele k převzetí řádně dokončeného díla nebo jeho smluvně dohodnutých částí. O předání bude sepsán písemný protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami.
7. Zhotovitel před zahájením prací předá objednavateli seznam pracovníků, kteří budou smluvní dílo provádět, a to včetně pracovníků poddodavatelských firem. Tento seznam bude zhotovitel průběžně aktualizovat. Zajistí, aby se jeho pracovníci pohybovali pouze v prostorách určených objednavatelem.
8. Na požádání objednavatele je povinen předložit doklady o materiálu použitém pro zhotovení díla.
9. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných a účinných právních předpisů BOZP a PO.
11. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech dalších skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.

Článek XI.

Práva a povinnosti objednavatele

1. Objednavatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Objednavatel se zavazuje ve lhůtě sjednané pro provedení díla řádně ukončené dílo převzít a ve sjednané výši a sjednaným způsobem zaplatit cenu za dílo.
3. Objednavatel umožní zhotoviteli odběr elektrické energie a vody pro provádění díla.

XII.

Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků v přiměřeném dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši **1.000 Kč** za každou vadu či nedodělek a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady či nedodělků dohodnuto až do doby úplného odstranění vady či nedodělků.
3. Při plnění zakázky pomocí jiných osob, kromě poddodávek, předem neodsouhlasených zadavatelem 50.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10. 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, formou slevy z ceny díla.
5. Za pozdní úhradu faktury zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
6. Smluvní pokuty jsou splatné do 15-ti dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
7. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních

závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu smlouvy a které nebylo možné předvídat a jakkoliv jejich vliv na plnění předmětu smlouvy odvrátit.

XIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy.
2. Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
 - prodlení s prováděním díla o dobu delší než 30 dní.
 - zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo
3. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.

XIV.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv, nabude účinnosti dnem uveřejnění.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může podléhat uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. O tom, zda tato smlouva bude v registru uveřejněna, rozhoduje objednatel.
3. Vzájemné závazky a vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v jazyce českém, ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně vzestupně číslovanými písemnými dodatky, obsaženými na jedné listině. Platnost a účinnost takových dodatků nastává podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran. Pokud dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv, nabude účinnosti dnem uveřejnění.
6. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prostě omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
7. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Národní památkový ústav
Na Sychrově, dne 19.9.2018

V Sychrově, dne 20.9.2018

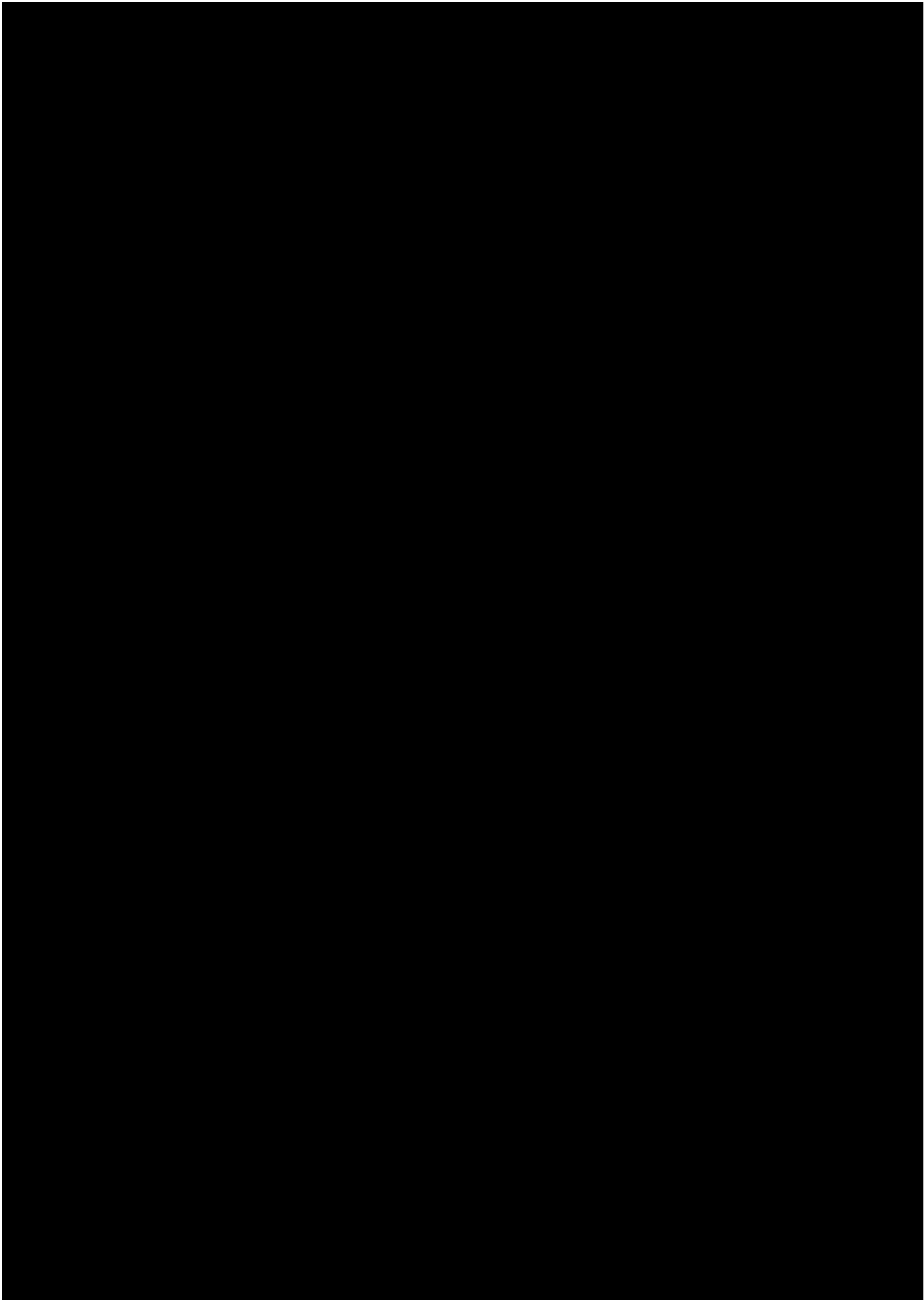
PhDr. Miloš Kadlec
Ředitel územní památkové správy na Sychrově

Ing. Radek Loučka
jednatel společnosti

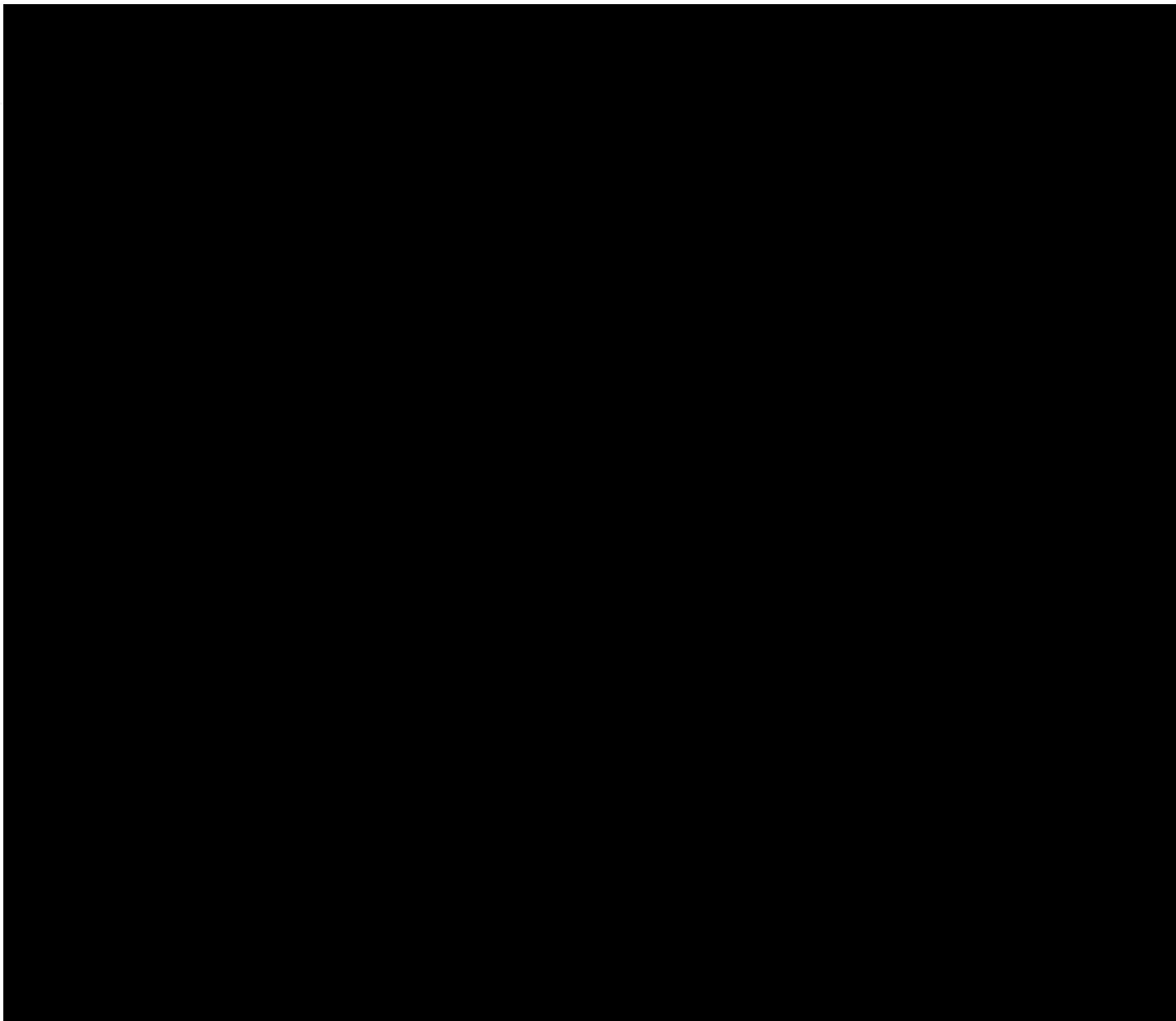
Přílohy:

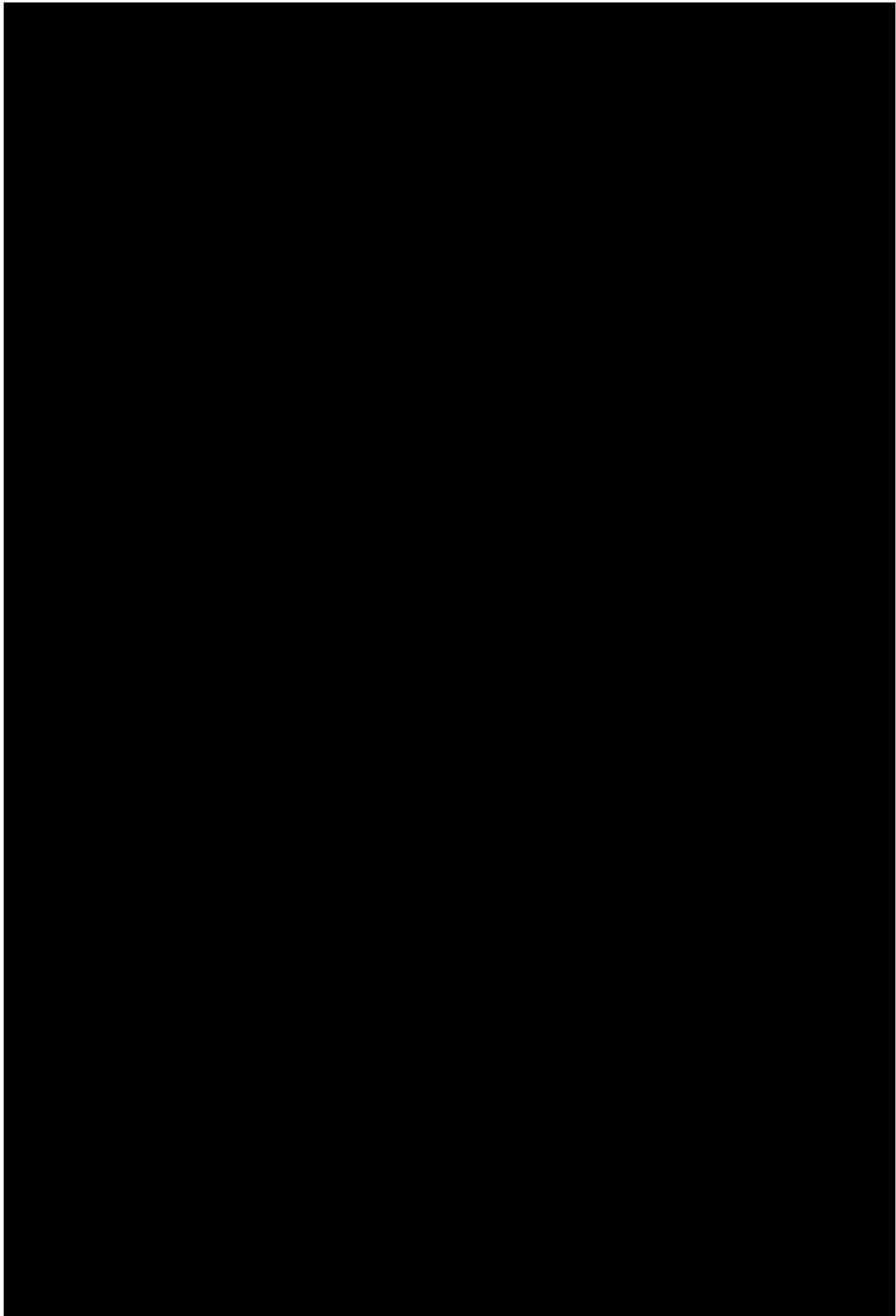
č. 1: Oceněný výkaz výměr

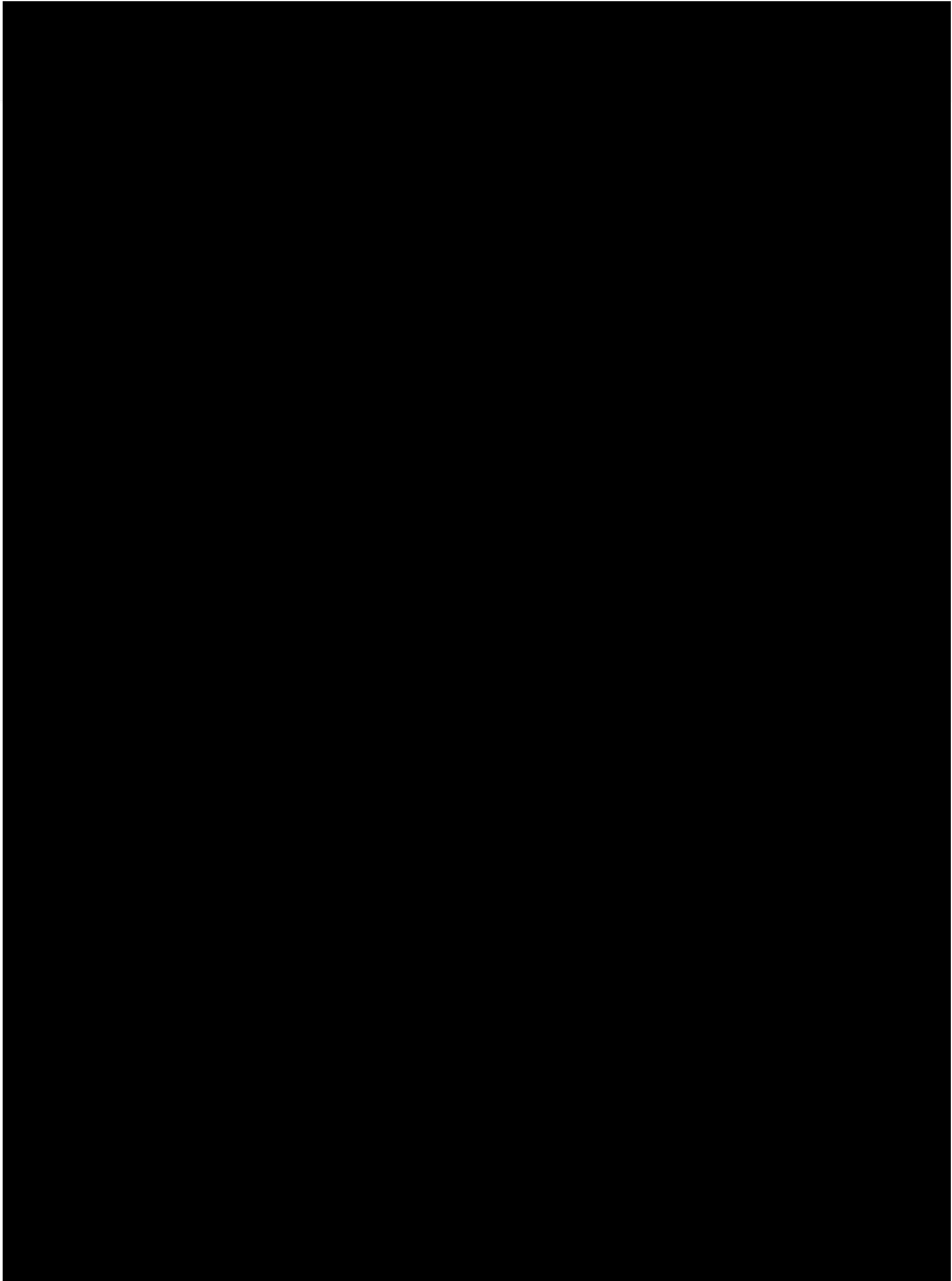
č. 2: Doklad o pojištění zhotovitele (kopie)



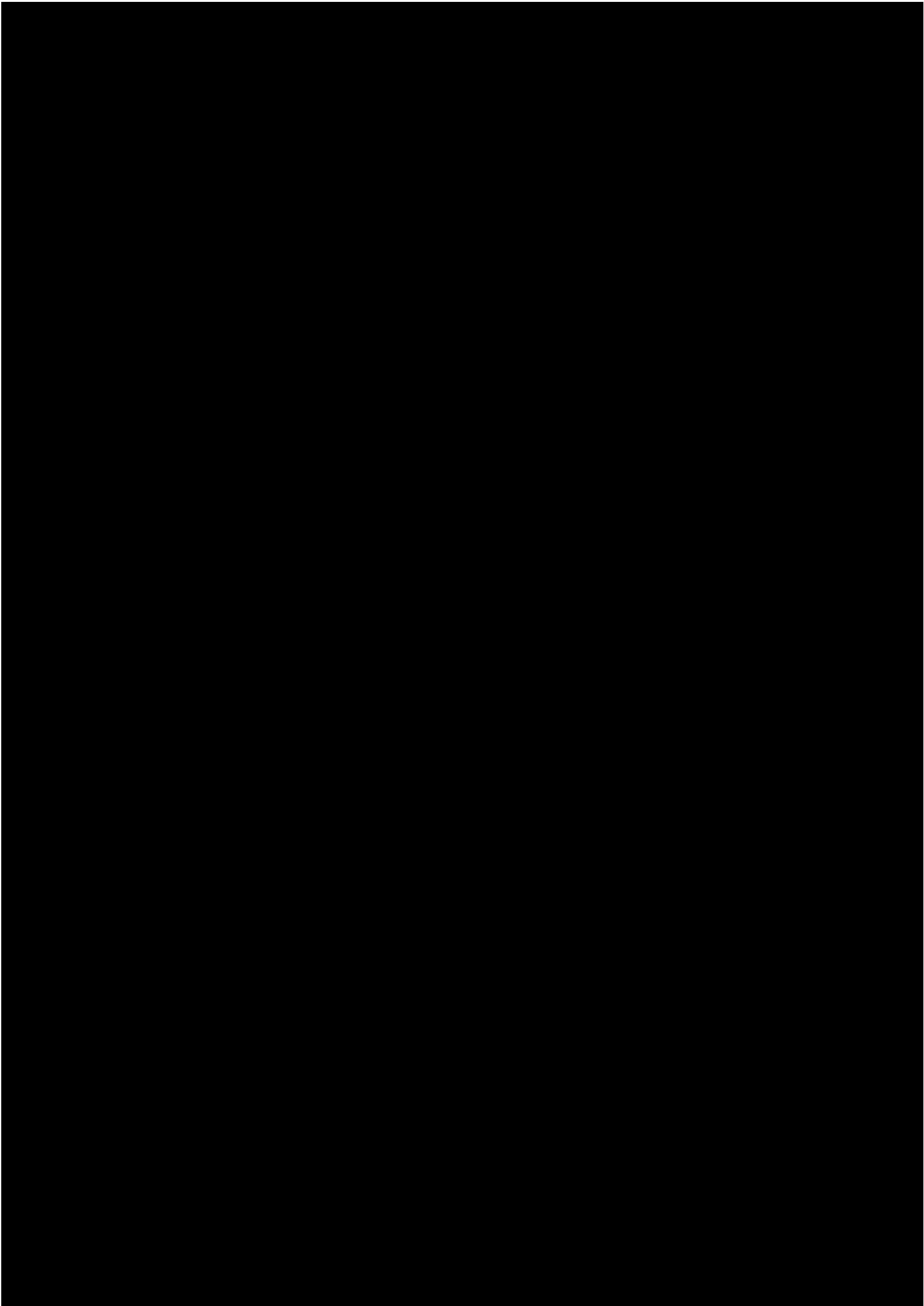
SOUHRNNÝ LIST STAVBY





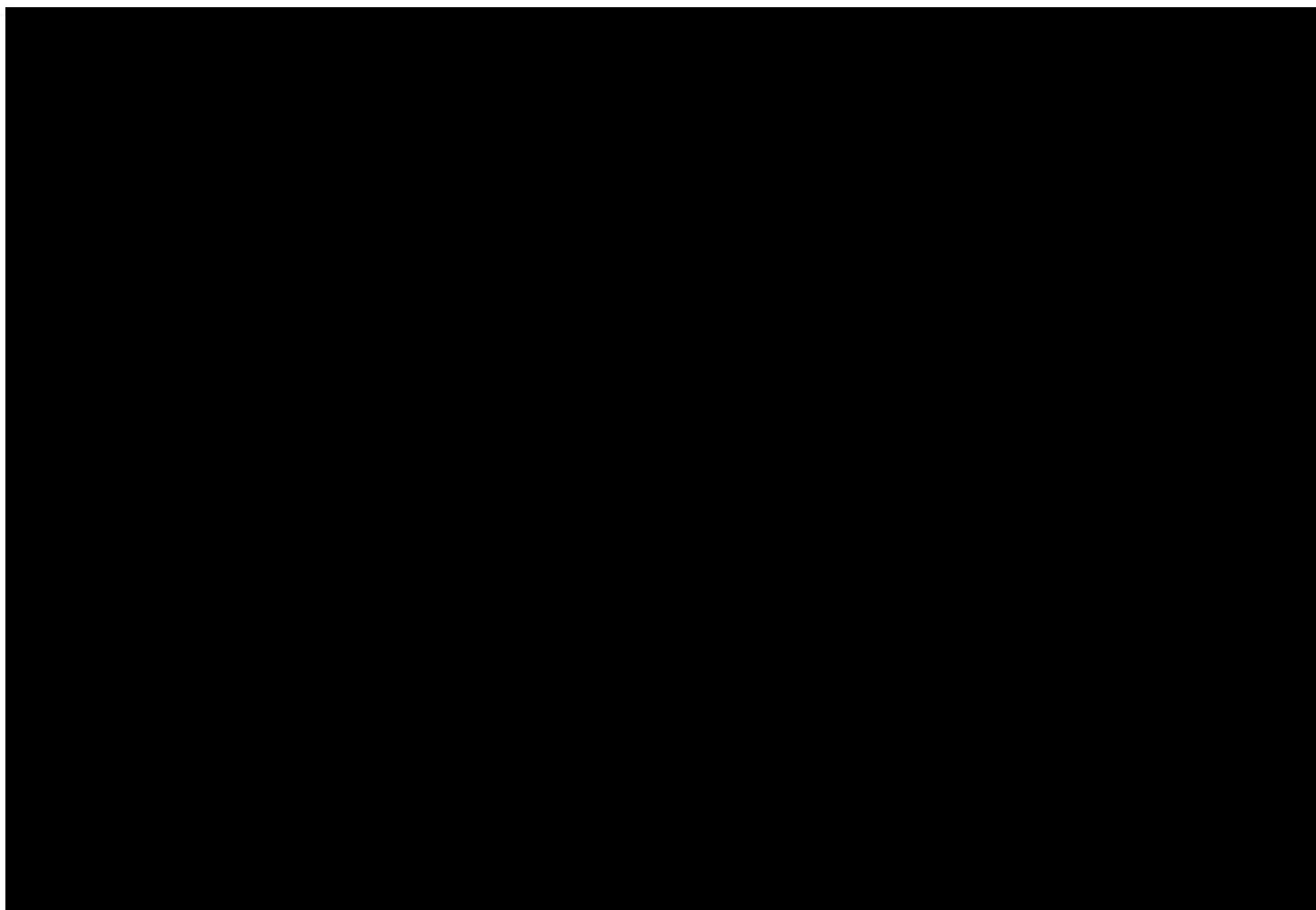


ROZPOČET



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

REKAPITULACE ROZPOČTU

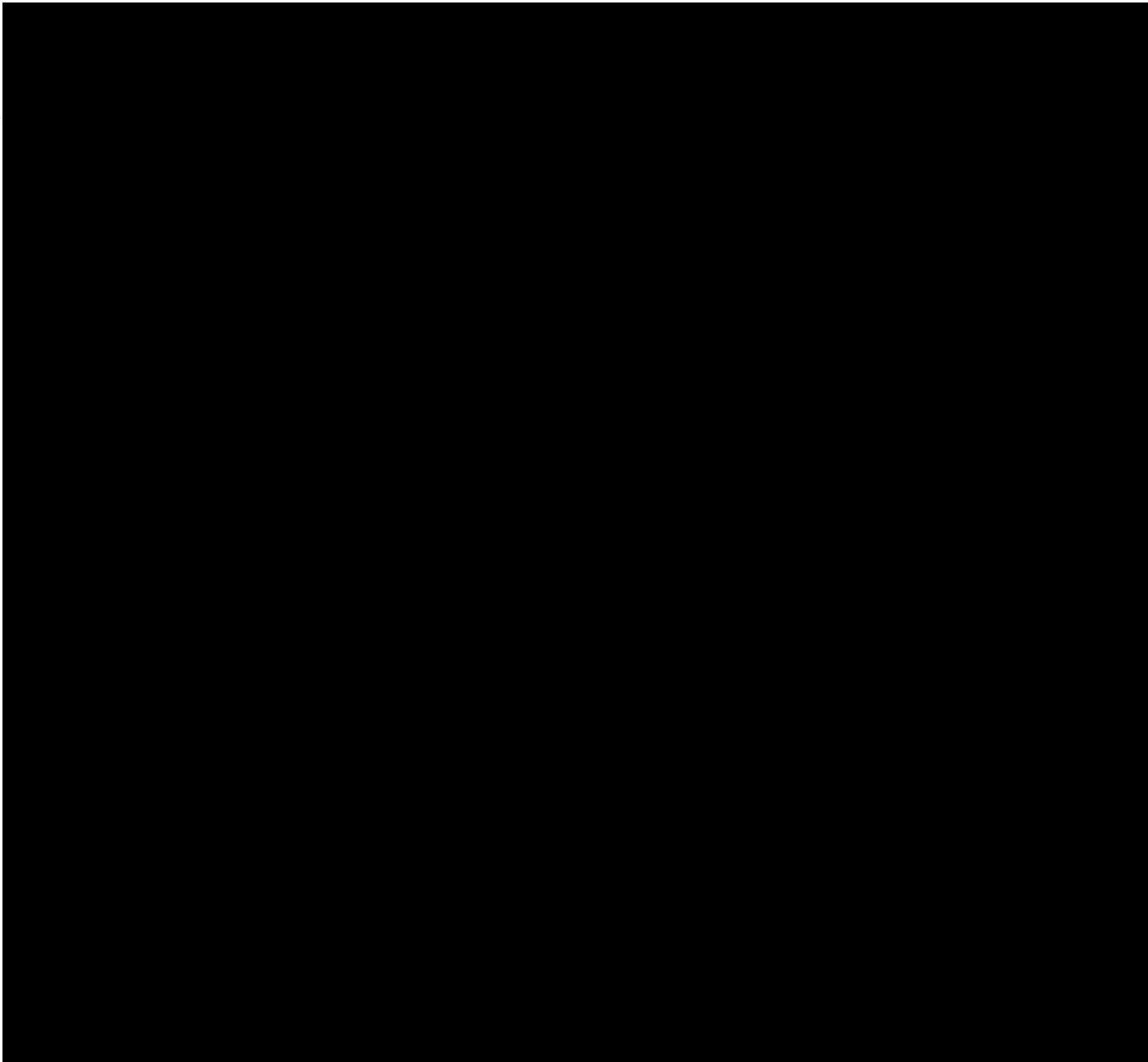


ROZPOČET

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

REKAPITULACE ROZPOČTU

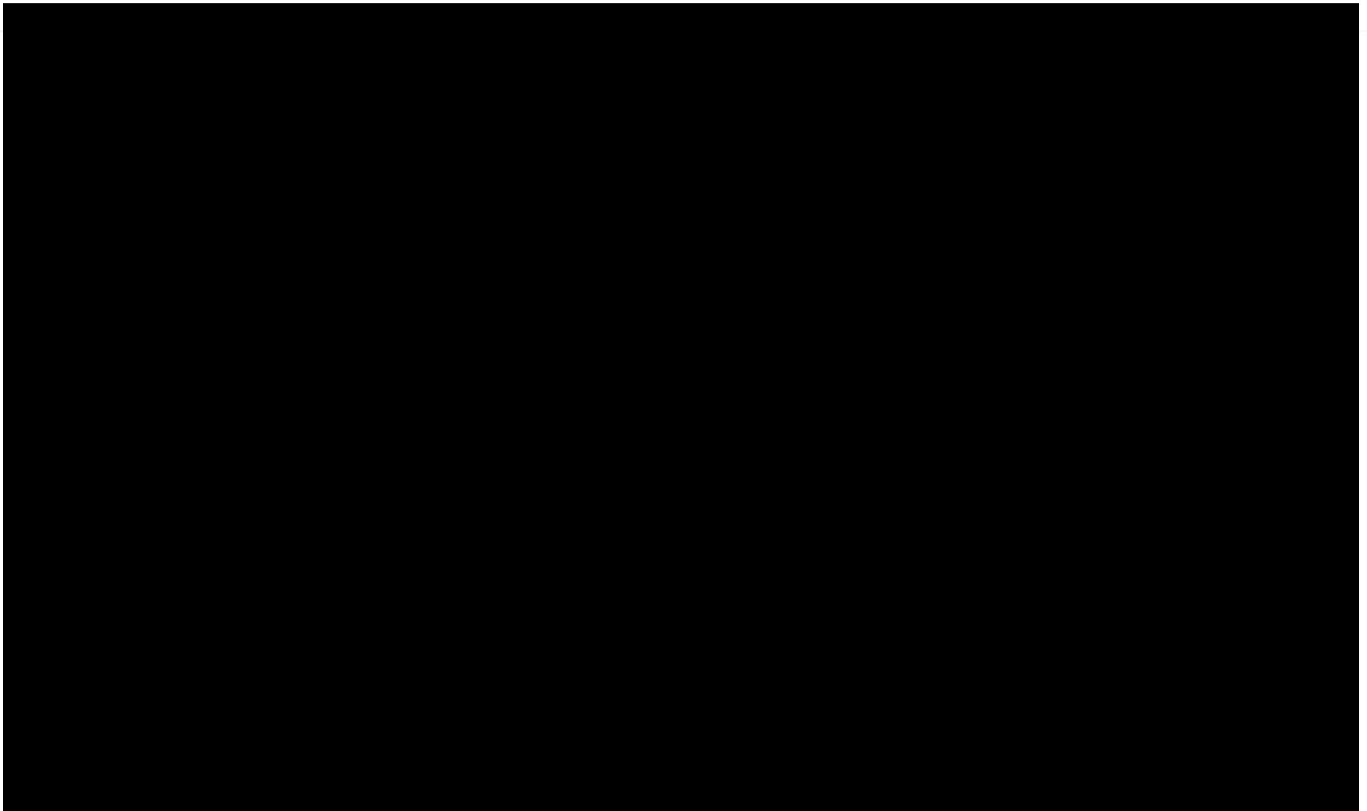
ROZPOČET



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

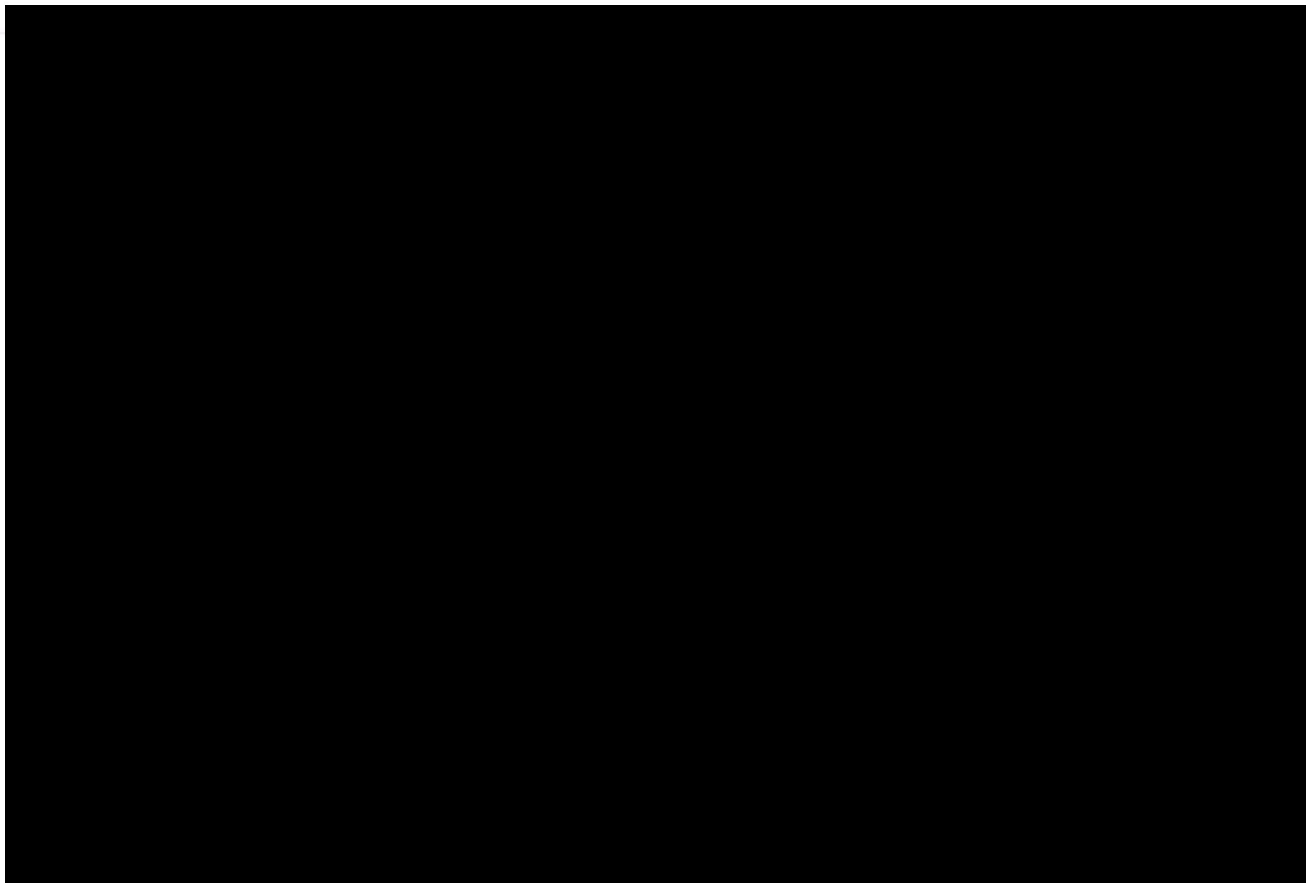
REKAPITULACE ROZPOČTU

ROZPOČET



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

REKAPITULACE ROZPOČTU



ROZPOČET

