



ČJ: K2PH - 1454 - 62/73 - 2009 - 10 - 1120

ko 65/9

DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě čp.1800 a 1799, Praze 2, Sokolská 36 a Sokolská 38, uzavřené dne 25.3.1999 mezi

1.1. PRONAJÍMATEL

Městská část Praha 2

se sídlem nám. Míru 20, Praha 2

zastoupená zástupcem starostky ing. Jiřím Paluskou

IČ: 00 06 34 61

DIČ: CZ00063461

účet č. 

(dále jen „pronajímatel“)

1.2. NÁJEMCE

Česká republika – Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy

se sídlem: Kongresová 2, 140 21 Praha 4-Nusle

zastoupené: plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele krajského ředitele policie

IČ: 75151472

DIČ: CZ75151472

kontaktní adresa: Krajské ředitelství policie hl.m.Prahy, pošt.přihrádka 122,110 00 Praha 1

bankovní spojení: ČNB Praha 8

číslo účtu: 

(dále jen „nájemce“)

Tímto dodatkem se mění následující ustanovení smlouvy:

Článek II.

Výše nájmu

- 2.1. Roční nájemné z předmětu nájmu je stanoveno dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb. a činí
od 1.5.2009 500,- Kč/m²/rok za celkovou plochu 3339,30 m²
Celková výše ročního nájemného činí1.669.650,- Kč
Měsíční nájemné činí 139137,- Kč.

- 2.2. Nájemce je dále povinen hradit pronajímateli v pravidelných měsíčních splátkách zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu a po vyúčtování uhradit případný nedoplatek

zálohy na služby:

ústřední vytápění900.000,- Kč ročně

teplá voda.....400.000,- Kč ročně
výtah.....50.000,- Kč ročně
klimatizace.....240.000,- Kč ročně
Celkem ročně.....1.590.000,- Kč ročně

Výše měsíčních záloh na všechny služby činí 132.500,- Kč.

Výši záloh na jednotlivé služby spojené s užíváním předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn upravit podle skutečné nebo předpokládané spotřeby v závislosti na vývoji cen za tyto služby. Taková úprava bude pronajímatelem předem písemně oznámena.

2.3. Nájemce je povinen všechny platby specifikované v čl. 2.1.a 2.2. hradit ve sjednané výši v pravidelných měsíčních platbách, a to nejpozději **do 15.dne kalendářního měsíce** za každý příslušný měsíc, dle splátkového kalendáře.

Celková výše měsíční platby činí 271637,- Kč. Všechny výše specifikované platby je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně (převodním příkazem nebo poštovní poukázkou) **na účet č. [REDAKCE]**. Za den úhrady se považuje den, v němž byla platba prokazatelně připsána na účet pronajímatele.

V příloze dodatku rozpis na Sokolskou 36/1800 a Sokolskou 38/1799

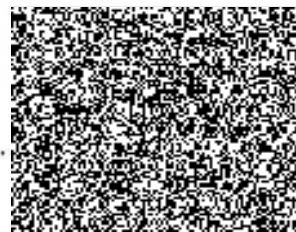
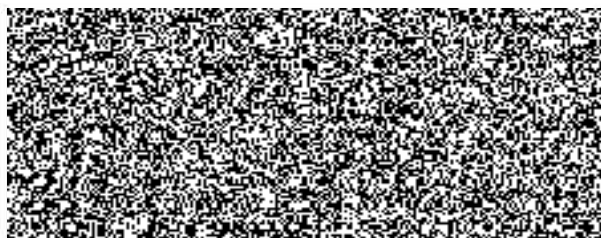
Článek X.

Závěrečná ustanovení

10.1.Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

10.2.Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami

V Praze dne 13.7.2009



IKON
Ame
12C
DIČ

Za věcnou správnost:

IKON spol.s r.o,



Výpočtový list

Údaje o vlastníkov	Údaje o správci
Městská část Praha 2 Náměstí Míru 600 / 20, Praha 2, 120 39 Česká spořitelna a.s.	IKON spol. s r.o. Americká 22, Praha 2, 120 00

Údaje o uživateli					
Katastr: <input type="text" value="Nové Město"/>	Adresa: <input type="text" value="Sokolská 1799 / 38, Praha 2, 120 00"/>	Smlouva: <input type="text"/>			
Budova: <input type="text" value="1799"/>	Uživatel: <input type="text" value="ČR-Krajské ředitelství policie hl.m.Phy"/>	Datum narození / IČ: <input type="text" value="75151472"/>			
Dům: <input type="text" value="1799"/>	<input type="text" value="Sokolská 1799 / 38, Praha 2, 120 00"/>	DIČ: <input type="text" value="CZ75151472"/>			
Nebyt: <input type="text" value="501"/>	Uživatel: <input type="text"/>	Datum narození / IČ: <input type="text"/>			
Typ platby: <input type="text" value="Ostatní"/>		DIČ: <input type="text"/>			
Číslo plátce: <input type="text"/>	Odpovědný: <input type="text"/>	Telefon: <input type="text"/>			
Var.symbol: <input type="text"/>		Fax: <input type="text"/>			
Spec.symb. <input type="text"/>	Účet: <input type="text"/>	E-mail: <input type="text"/>			
		Banka: <input type="text"/>			

Údaje o prostoru, údaje o místnostech prostoru					
Podlaží: <input type="text" value="1"/>	Vytápění	Ústřední topení - dálkové	Teplá voda:	<input type="text" value="<neurčeno>"/>	
Název místnosti	Podlaží	Užitná plocha	Započtená plocha	Vytápěná plocha	TUV plocha
reprezentační a obch	1	1 670,00	1 670,00	2 004,00	1 670,00
Celkem		1 670,00	1 670,00	2 004,00	1 670,00

Platební cyklus [měs.] : 1

Údaje o zálohách na služby						
Název služby	Počet osob	Sazba	Základ	Daň	Částka s daní	
TEPLO	71	0 %	37 500,00	0,00	37 500,00 CZK	
TUV	71	0 %	24 653,00	0,00	24 653,00 CZK	
VÝTAH	71	0 %	3 080,00	0,00	3 080,00 CZK	
VZDUCHOTECHNIKA	71	0 %	10 000,00	0,00	10 000,00 CZK	
Celkem					75 233,00 CZK	

Údaje o nájmu					
Typ nájmu	Sazba	Základ	Daň	Částka s daní	
Obecní zájem	0 %	69 554,00	0,00	69 554,00 CZK	

Celková rekapitulace				
Sazba	Základ	Daň	Částka s daní	
0 %	144 787,00	0,00	144 787,00 CZK	

Celková úhrada **144 787,00 CZK**

Platební cyklus [měs.] : 1

V evidenci od
 V evidenci do
 Doba určitá do

Datum zpracování
 Změna od

Vysta 

Převzal

Výpočtový list

Údaje o vlastníkově	Údaje o správci
Městská část Praha 2 Náměstí Míru 600 / 20, Praha 2, 120 39 Česká spořitelna a.s.	IKON spol. s r.o. Americká 22, Praha 2, 120 00

Údaje o uživateli					
Katastr : Nové Město	Adresa : Sokolská 1800 / 36, Praha 2, 120 00	Smlouva :			
Budova : 1800	Uživatel : ČR-Krajské ředitelství policie hl.m.Phy	Datum narození / IČ :	75151472		
Dům : 1800	Sokolská 1800 / 36, Praha 2, 120 00	DIČ :	CZ75151472		
Nebyt : 501	Uživatel :	Datum narození / IČ :			
Typ platby : Ostatní		DIČ :			
Číslo plátce :	Odpovědný :	Telefon :	Fax :		
Var.symbol :		E-mail :			
Spec.symb. :	Účet :	Banka :			

Údaje o prostoru, údaje o místnostech prostoru					
Podlaží : 1	Vytápění	Ústřední topení - dálkové	Teplá voda :	<neurčeno>	

Název místnosti	Podlaží	Užitná plocha	Započtená plocha	Vytápěná plocha	TUV plocha
reprezentační a obch	1	1 669,30	1 669,30	2 003,16	1 669,30
Celkem		1 669,30	1 669,30	2 003,16	1 669,30

Platební cyklus [měs.] : 1

Údaje o zálohách na služby						
Název služby	Počet osob	Sazba	Základ	Daň	Částka s daní	
TEPLO	25	0 %	37 500,00	0,00	37 500,00 CZK	
TUV	25	0 %	8 680,00	0,00	8 680,00 CZK	
VÝTAH	25	0 %	1 087,00	0,00	1 087,00 CZK	
VZDUCHOTECHNIKA	25	0 %	10 000,00	0,00	10 000,00 CZK	
Celkem					57 267,00 CZK	

Údaje o nájmu					
Typ nájmu	Sazba	Základ	Daň	Částka s daní	
Obecní zájem	0 %	69 583,00	0,00	69 583,00 CZK	

Celková rekapitulace				
Sazba	Základ	Daň	Částka s daní	
0 %	126 850,00	0,00	126 850,00 CZK	

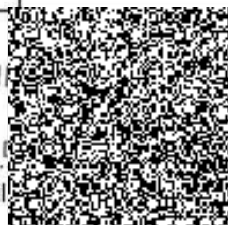
Celková úhrada	
	126 850,00 CZK

Platební cyklus [měs.] : 1

V evidenci od
 V evidenci do
 Doba určitá do

Datum zpracování
 Změna od

Vystavil



Převzal



KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR SPRÁVY MAJETKU - oddělení správy nemovitého majetku
poštovní příhrádka 122
110 01 Praha 1



KRPA- 15390-12 / ČJ-2009-SU-NMM

Praha: 22.5.2009

Počet listů: 1

Přílohy: 0

IKON spol. s r.o.
Americká 22/508
120 00 Praha 2

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě na nebyt. prostory v domě Sokolská 36 a Sokolská 38

K datu 22.5.2009 obdrželo naše oddělení správy nemovitého majetku vzájemně podepsaný Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě na nebytové prostory v objektech Sokolská 36 a 38 v Praze 2. Předmětem tohoto Dodatku byla změna právní identifikace strany nájemce, kterou pronajímatel do uvedeného dodatku zahrnul na základě oznámení nájemce č.j. KRPA- 1110-8 / ČJ-2009-SU-NMM ze dne 16.1.2009. V souvislosti se změnou této právní identifikace bylo do Dodatku č. 2 k nájemnímu připočteno DPH ve výši 19%.

Opominutím z naší strany vůči k podpisu předloženému Dodatku č. 2 se stala ta skutečnost, že jsme před podpisem z naší strany neuplatnili požadavek na vypuštění DPH z nájemného. Tuto alternativu připouští § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH., kde se v textu uvádí, že nájem pozemků, staveb bytů a **nebytových prostor je osvobozen od daně.**

V nově koncipovaných nájemních smlouvách či jejich dodatcích zařazujeme do smluvních ustanovení, že strany ve smyslu výše uvedeného zákona berou na vědomí osvobození nájemného za nebytové prostory od daně. Podotýkáme, že žádný z pronajímatelů nebytových prostor, které naše organizace užívá jako nájemce na území hl.m.Prahy si ke smluvně dohodnutému nájemnému DPH nepřipočítává.

Financování potřeb Krajského ředitelství policie hl.m.Prahy je stejně jakou ostatních organizačních složek státu realizováno ze státního rozpočtu, kam jsou rovněž daňovými subjekty odváděny získané finanční prostředky z účtování DPH. Využití možnosti osvobození od DPH dané zákonem, je tedy v případě nájmu hrazených organizačními státními složkami plně na místě.

Otázka účelnosti zahrnutí DPH k nájmu za výše uvedené nebytové prostory byla telefonicky konzultována dne 22.5.2009 s pracovníci ICON s.r.o. Dle výsledku tohoto telefonického jednání a v souvislosti s výše uvedeným žádáme o zrušení Dodatku č. 2 a jeho nahrazení novým Dodatkem č. 2, ve kterém bude požadované nájemné uvedeno bez DPH. V případě, že změna již uzavřeného Dodatku č. 2 jeho zrušením a nahrazením novým Dodatkem č. 2, nebude dle Vašeho právního názoru již možná, žádáme o zpracování a zaslání návrhu dodatku č. 3, kterým bude provedeno pouze osvobození nájemného od DPH a s tím související změna výše požadované platby za nájemné.

Poznamenáváme, že úhrada nájemného za 2. čtvrtletí roku 2009 byla uhrazena ještě podle dříve sjednaných podmínek a na účet dle splátkového kalendáře z 2008.

S pozdravem

plk. [redacted]
náměstek řed.
hl.m.Prahy

