



## DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě čp.1800 a 1799, Praze 2, Sokolská 36 a Sokolská 38, uzavřené dne 25.3.1999 mezi

### 1.1. PRONAJÍMATEL

**Městská část Praha 2**

se sídlem nám. Míru 20, Praha 2

zastoupená zástupcem starostky ing. Jiřím Paluskou

**IČ: 00 06 34 61**

**DIČ: CZ00063461**

účet č. [REDACTED]

( dále jen „pronajímatel“ )

### 1.2. NÁJEMCE

**Česká republika-Ministerstvo vnitra**

sídlím Nad štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34

zastoupeno plk. Radislavem Charvátém, ředitelem Policie ČR

**IČ 00007064**

( dále jen „nájemce“ )

**Tímto dodatkem se mění následující ustanovení smlouvy:**

Smluvní strany:

#### PRONAJÍMATEL

**Městská část Praha 2**

se sídlem nám. Míru 20, Praha 2

zastoupená zástupcem starostky ing. Jiřím Paluskou

**IČ: 00 06 34 61**

**DIČ: CZ00063461**

účet č. [REDACTED]

( dále jen „pronajímatel“ )

**a**

#### NÁJEMCE

**Česká republika – Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy**

se sídlem: Kongresová 2, 140 21 Praha 4-Nusle

zastoupené: plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele krajského ředitele policie

**IČ: 75151472**

**DIČ: CZ75151472**

kontaktní adresa: Krajské ředitelství policie hl.m. Prahy, pošt.přihrádka 122, 110 00 Praha 1

**bankovní spojení: ČNB Praha 8**

číslo účtu: [REDACTED]

( dále jen „nájemce“ )



## Článek II.

### Výše nájmu

- 2.1. Roční nájemné z předmětu nájmu je stanoveno dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb. a činí  
**od 1.5.2009 ..... 500,- Kč/m<sup>2</sup>/rok** za celkovou plochu 3339,30 m<sup>2</sup>  
Celková výše ročního nájemného činí .....1.669.650,- Kč  
+ DPH 19% ..... 317.234,- Kč  
**celkem ročně vč.DPH .....1.986.884,- Kč**  
**Měsíční nájemné činí ..... 165.574,- Kč.**
- 2.2. Nájemce je dále povinen hradit pronajímateli v pravidelných měsíčních splátkách zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu a po vyúčtování uhradit případný nedoplatek

#### zálohy na služby:

ústřední vytápění .....900.000,- Kč ročně  
teplá voda.....400.000,- Kč ročně  
výtah.....50.000,- Kč ročně  
klimatizace.....240.000,- Kč ročně  
**Celkem ročně.....1.590.000,- Kč ročně**

**Výše měsíčních záloh na všechny služby činí ..... 132.500,- Kč.**

Výši záloh na jednotlivé služby spojené s užíváním předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn upravit podle skutečné nebo předpokládané spotřeby v závislosti na vývoji cen za tyto služby. Taková úprava bude pronajímatelem předem písemně oznámena.

- 2.3. Nájemce je povinen všechny platby specifikované v čl. 2.1.a 2.2. hradit ve sjednané výši v pravidelných měsíčních platbách, a to nejpozději **do 15.dne kalendářního měsíce** za každý příslušný měsíc, dle splátkového kalendáře.  
**Celková výše měsíční platby činí 298.074,- Kč.** Všechny výše specifikované platby je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně (převodním příkazem nebo poštovní poukázkou) **na účet č. [redacted]**. Za den úhrady se považuje den, v němž byla platba prokazatelně připsána na účet pronajímatele.  
V příloze dodatku rozpis na Sokolskou 36/1800 a Sokolskou 38/1799

## Článek X.

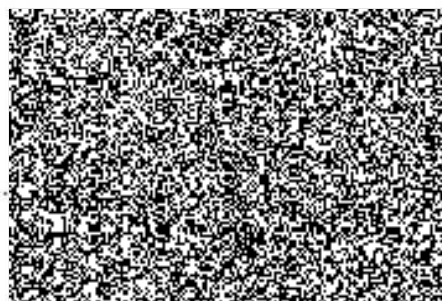
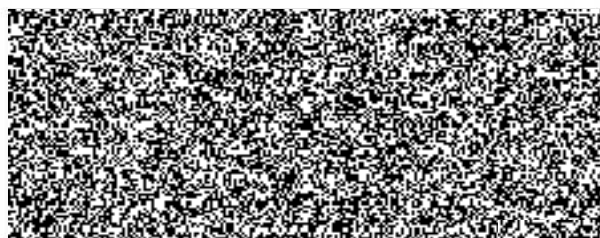
### Závěrečná ustanovení

- 10.1.Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.



10.2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami

V Praze dne 28. 4. 2009



IKON  
Amer  
120  
DIČ:

Za věcnou správnost: .....

IKON spol.s r.o.


aha 2




14.04.2009

DES Domovní Evidenční Systém

# Ý P O Č T O V Ý   L I S T   n á j m u   p l a t n ý   o d   05.2009

Vlastník MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2  
 Správce IKON spol. s r.o.  
 Americká 22/508  
 120 00 Praha 2  
 Tel.: 

IČ vlastníka 00063461  
 IČ správce 45800031  
 DIČ správce CZ45800031  
 Banka ČS a.s.  
 Účet 

Nebytový prostor č.: 501  


Sokolská 1799.00/38  
 Praha 2

Nájemce Min.vnitřní POLICIE ČR  
 Bartolomějsk 0.00/7  
 110 01 PRAHA 1  
 okres: PRAHA 1  
 IČ : 75151472

Peněžní ústav: Česká národní banka  
 Číslo účtu :   
 Specif.symbol:   
 Telefon :   
 Fax : 

Směrné číslo (vodné) : 0020

Počet osob : 

| Účel nájmu :<br>KANCELÁŘ       | Celková<br>plocha | Cena za m2<br>za rok | Roční<br>nájemné | Započítat. podl. plocha<br>ÚT | TUV     |
|--------------------------------|-------------------|----------------------|------------------|-------------------------------|---------|
| reprezentační a obch           | 1670.00           | 595.00               | 993650.00        | 2004.00                       | 1670.00 |
| Počet Podlaží<br>místností 0 1 | 1670.00           |                      | 993650.00        | 2004.00                       | 1670.00 |

Měsíční nájemné

Daň z nemovitosti 82805.00

82805.00


Měsíční platby na služby

Teplo 37500.00  
 Teplá voda 24653.00  
 Výtah 3080.00  
 Klimatizace 10000.00

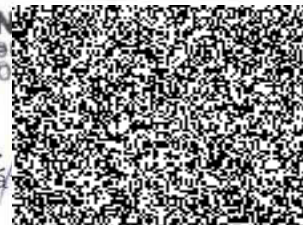
75233.00

Celkem nájemné a služby měsíčně

158038.00

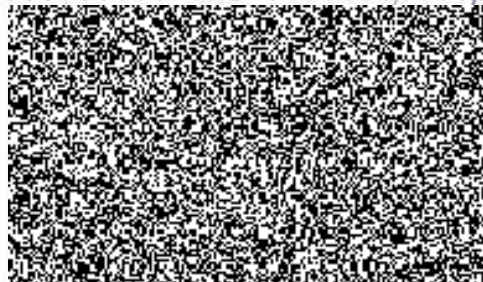
Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy.  
**PŘI PLATBĚ NA ÚČET VŽDY UVÁDĚJTE VARIABILNÍ SYMBOL**   
 V případě pozdní platby bude účtován úrok z prodlení dle nájemní smlouvy.

IKON  
 Ame  
 120  
 DIČ



V ..... dne

14.4.2009



Sprá


Pronajímatel



: 14.04.2009

DES Domovní Evidenční Systém

# Ý P O Č T O V Ý   L I S T   n á j m u   p l a t n ý   o d   05.2009

Vlastník MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2  
 Správce IKON spol. s r.o.  
 Americká 22/508  
 120 00 Praha 2  
 Tel.: 

IČ vlastníka 00063461  
 IČ správce 45800031  
 DIČ správce CZ45800031  
 Banka ČS a.s.  
 Účet 

Nebytový prostor č.: 501  


Sokolská 1800.00/36  
 Praha 2

Nájemce Min.vnitřní POLICIE ČR  
 Bartolomějsk 0.00/7  
 110 01 PRAHA 1  
 okres: PRAHA 1  
 IČ : 75151472

Peněžní ústav: Česká národní banka  
 Číslo účtu :   
 Specif.symbol:   
 Telefon :   
 Fax : 

Směrné číslo (vodné) : 0026

Počet osob : 25

| Účel nájmu :                | Celková plocha | Cena za m2 za rok | Roční nájemné | Započítat. podl. plocha |         |
|-----------------------------|----------------|-------------------|---------------|-------------------------|---------|
| KANCELÁŘ                    |                |                   |               | ÚT                      | TUV     |
| reprezentační a obch        | 1669.30        | 595.00            | 993233.50     | 2003.16                 | 1669.30 |
| Počet místností 0 Podlaží 1 | 1669.30        |                   | 993233.50     | 2003.16                 | 1669.30 |

Měsíční nájemné

Daň z nemovitosti 82769.00

82769.00


Měsíční platby na služby

Teplo 37500.00  
 Teplá voda 8680.00  
 Výtah 1087.00  
 Klimatizace 10000.00

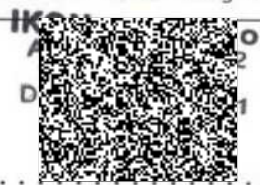
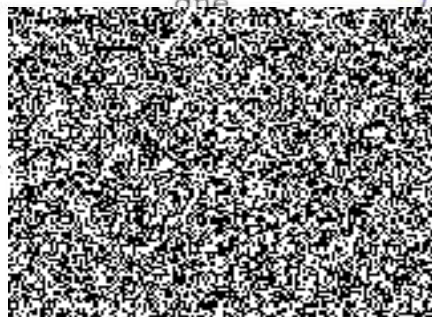
57267.00

Celkem nájemné a služby měsíčně

140036.00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy.  
**PŘI PLATBĚ NA ÚČET VŽDY UVÁDĚJTE VARIABILNÍ SYMBOL**   
 V případě pozdní platby bude účtován úrok z prodlení dle nájemní smlouvy.

V ..... dne



Správce

Pronajímatel

14.4.2009