

Smlouva o nájmu a budoucí smlouvě kupní

ev. č. 147 – 2013 – OE/OMP

Statutární město Jablonec nad Nisou, IČO: 00262340,
se sídlem v Jablonci nad Nisou, na Mírovém náměstí 3100/19,
zastoupené na základě § 103 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a vnitřních předpisů, ing. Petrem
Beitlem, primátorem města a ing. Milošem Vele, náměstkem primátora zvolený ustavujícím
zastupitelstvem dne 11.11.2010,
(dále také budoucí prodávající anebo také jako město)

a

Rezidenční s.r.o., IČO: 28728513,
se sídlem v Liberci 1, Husově ulici č. 678/42,
vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, zapsaná v obchodním rejstříku v oddíle C, vložce
29002, jejímž jménem jedná Bc. Jakubem Murdychem, nar. 23.5.1976, bytem v Liberci I, v Bendlově
ulici č. 1174/26,
(dále také jako budoucí kupující)

I. Úvodní doložka k identitě stran

1. Shora uvedení zástupci smluvních stran shodně prohlašují, že označení jejich smluvní strany a oprávnění za ni jednat tak, jak je uvedeno v záhlaví této smlouvy, odpovídá aktuálnímu stavu zápisu v obchodním rejstříku anebo skutečnosti, a že tento stav není dotčen žádnými změnami již uskutečněnými, avšak ještě nezapsanými v obchodním rejstříku anebo změnami odsouhlasenými Zastupitelstvem města.
2. Zástupci smluvních stran dále shodně prohlašují, že jsou plně oprávněni, i podle vnitřních pravidel jimi zastupované smluvní strany, přijímat za tyto strany veškeré závazky sjednané v této smlouvě a že byly naplněny veškeré podmínky a uděleny veškeré souhlasy, ať již požadované ze zákona či vnitřními předpisy jimi zastupované právnické osoby, jimž podléhá uzavření této smlouvy.
3. Obě smluvní strany si zejména výslovně prohlašují a vzájemně si dokladují, že Zastupitelstvo města Jablonce nad Nisou, ve smyslu ustanovení § 84 a § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, rozhodlo a dalo souhlas s uzavřením této smlouvy dne 20.12.2012 na svém 12. zasedání v roce 2012.
4. Zástupci smluvních stran prohlašují, že se přesvědčili o totožnosti osob jednajících za druhou smluvní stranu a o jejich zmocnění takto jednat.

II. Preambule

6. Budoucí prodávající prohlašuje, že je veřejnoprávní korporací, statutárním městem, podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a jako taková zejména plní veřejnou potřebu svých obyvatel, do které bezesporu patří i zajištění příležitosti k bydlení a využívání služeb s životem ve městě spojených. Statutární město Jablonec nad Nisou v rámci svého plánu rozvoje města, tedy za účelem výstavby bytů určených veřejnosti k bydlení a nebytových prostor určených podnikatelům k provozování služeb na území města Jablonce nad Nisou, uzavírá tuto smlouvu, aby prostřednictvím soukromého investora umožnilo naplnění veřejné potřeby. Město Jablonec nad Nisou pro regulaci činnosti soukromého investora volí formu smlouvy o smlouvě budoucí kupní zejména se záměrem zajistit si do budoucna, že bude činností investora naplněna ona sledovaná veřejná potřeba.
7. Budoucí kupující prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy si na svůj účet a na svoje náklady vypracoval studii o možném zastavění pozemků, které jsou předmětem budoucí kupní smlouvy, a na základě této studie pozemky nejprve zastaví a následně je převede do svého vlastnictví. Budoucí kupující je plně seznámen s kvalitou pozemků, a to jak po stránce faktické, tak po stránce právní. Budoucí kupující prohlašuje, že uzavírá tuto smlouvu za účelem realizace jeho podnikatelského záměru vybudovat polyfunkční dům tak, jak je navržen v projektu, který byl podkladem pro stavební povolení na předmětnou stavbu.

III. Vlastnictví k pozemkům

8. Budoucí prodávající je mimo jiné vlastníkem pozemkové parcely č. 2077/1 o výměře 2084m², pozemkové parcely č. 2078/1 o výměře 1424m², pozemkové parcely č. 2081 o výměře 1087m², pozemkové parcely č. 2080/19 o výměře 103m², pozemkové parcely č. 2082/2 o výměře 280m² a pozemkové parcely 2054/2 o výměře 619m², to vše v katastrálním území a obci Jablonci nad Nisou.

zapsané u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou na listu vlastnictví 10001 pro vlastníka statutární město Jablonec nad Nisou (dále jen předmětné nemovitosti).

9. Budoucí prodávající prohlašuje, že předmětné nemovitosti získal na základě žádosti o zápis změn podle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů a změn, a na základě smlouvy o bezúplatném převodu č. 1012990512.

IV. Předmět

10. Budoucí prodávající se s budoucím kupujícím vzájemně dohodli, že spolu uzavřou kupní smlouvu ve znění podle článku V. této smlouvy po kumulativním splnění podmínky označené v článku VI. této smlouvy. Podmínka označená v článku VI. této smlouvy je podmínkou odkládací k povinnosti uzavřít kupní smlouvu podle tohoto článku a jejím nesplněním zaniká povinnost budoucího prodávajícího předmětné nemovitosti převést na budoucího kupujícího. K zániku povinnosti dojde přímo z této smlouvy, a to nesplněním odkládací podmínky. Náhrada škody vzniklé v důsledku nesplnění odkládací podmínky tímto není dotčena.

V. Kupní smlouva

11.

--- začátek textu kupní smlouvy ---

Statutární město Jablonec nad Nisou, se sídlem Mirové náměstí 3100/19, 467 51 Jablonec nad Nisou, IČ 262 340,

zastoupené **ing. Petrem Beitlem**, primátorem města

a

Ing. Milošem Vele, náměstkem primátora

(dále jen jako *prodávající*)

a

společnost **Rezidenční s.r.o.**, se sídlem Husova 678/42, PSČ 460 01, Liberec, IČ 287 28 513, vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem zapsaná v obchodním rejstříku oddíl C, vložka 29002, zastoupená jednatelem společnosti panem **Ing. Jakubem Murdychem**, nar. 23.5.1976, trvale bytem Bendlova 1174/26, PSČ 460 01, Liberec I

(dále jen jako *kupující*)

uzavírají ve vzájemné shodě tuto

kupní smlouvu

ve smyslu § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Za prvé:

A) Prodávající prohlašuje, že je podle žádosti o zápis změn dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů ze dne 20.1.1992, 28.5.1992, 24.11.1997 a ze dne 30.1.1992, a na základě smlouvy o bezúplatném převodu č. 1012990512, vlastníkem mimo jiné pozemkové parcely č. 2077/1 o výměře 2084m², pozemkové parcely č. 2078/1 o výměře 1424m², pozemkové parcely č. 2081 o výměře 1087m², pozemkové parcely č. 2080/19 o výměře 103m², pozemkové parcely č. 2082/2 o výměře 280m² a pozemkové parcely 2054/2 o výměře 619m², to vše v katastrálním území Jablonec nad Nisou a obci Jablonec nad Nisou. Nemovitosti jsou takto zapsány v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště v Jablonci nad Nisou, na LV č. 10001 pro k.ú. Jablonec nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou.

Za druhé:

A) Prodávající prodává touto smlouvou nemovitosti uvedené v čl. „Za prvé“ odst. A) v k.ú. Jablonec nad Nisou se všemi součástmi, se všemi právy a povinnostmi, v těch hranicích a mezích, jak ji dosud sám vlastnil, za vzájemně dohodnutou cenu ve výši 450.-Kč/m², tj. celkem za kupní cenu Kč (Slovy korun českých) kupujícímu, který nemovitosti za tuto cenu kupuje a do svého vlastnictví přejímá.

B) Záměr obce prodat předmětné nemovitosti byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Jablonec nad Nisou a následně byl prodej těchto nemovitostí v souladu s ustanovením § 85 téhož zákona schválen Zastupitelstvem města Jablonec nad Nisou na jeho XY. zasedání konaném dne ... usnesením číslo

Za třetí:

Kupní cena se vypořádává takto:

A) část kupní ceny ve výši 125.933,- Kč byla kupujícím zaplacená prodávajícím dne 24.5.2006 a prodávající příjem této částky potvrzuje.

B) zbývající část kupní ceny ve výši- Kč se kupující zavazuje zaplatit na účet prodávajícího č. 78-6244320227/0100, VS 9064060117, u pobočky Komerční banky, a.s. v Jablonci nad Nisou před podpisem této smlouvy

Za čtvrté:

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech ke dni podpisu této smlouvy nevážnou žádná věcná břemena, dluhy ani práva třetích osob a dále mu nejsou známy žádné okolnosti, které by se mohly v budoucnosti dotknout vlastnického práva kupujícího k těmto nemovitostem

Kupující výslovně prohlašuje, že se seznámil se stavem a polohou převáděných nemovitostí, nemá k tomu žádné výhrady.

Za páté:

Veškerá práva a povinnosti související s vlastnictvím nemovitosti přecházejí na kupujícího zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ode dne podání návrhu na zápis vkladu. Tato smlouva je však platná a účinná dnem podpisu smluvních stran a účastníci jsou svými projevy až do rozhodnutí o zápisu vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí vázáni.

Za šesté:

Poplatek za vydání rozhodnutí o vkladu do katastru nemovitostí zaplatí kupující. Daň z převodu nemovitosti zaplatí prodávající.

Za sedmé:

Účastníci shodně prohlašují, že smlouva byla sepsána svobodně a vážně, souhlasí s jejím zněním bez výhrad a navrhuji, aby na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou pro obec a k. ú. Jablonec nad Nisou byly vyznačeny změny v souladu s touto smlouvou.

Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují účastníci své **p o d p i s y**:

V Jablonci nad Nisou dne

V Jablonci nad Nisou dne

--- nepodepisovat ---

--- nepodepisovat ---

Prodávající

Kupující

--- konec textu kupní smlouvy ---

VI. Odkládací podmínka

12. Odkládací podmínkou ke splnění povinnosti podle článku IV. této smlouvy je podat žádost o kolaudační rozhodnutí k objektu, který bude postaven na předmětných pozemcích, na základě projektu, který byl podkladem pro stavební povolení na předmětnou stavbu, nejpozději do **30.6.2015**.

13. Budoucí kupující se zavazuje prokázat splnění v odstavci 12. označené odkládací podmínky budoucímu prodávajícímu a to tak, že nejpozději do data splnění této podmínky předloží budoucímu prodávajícímu kopii žádosti opatřenou podacím razítkem místně a věcně příslušného úřadu. Pro účely prokázání splnění povinnosti budoucího kupujícího postačí prostá kopie podání, která bude prokazovat splnění každé z podmínek.

VII. Kupní cena

14. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že kupní cena za předmětné nemovitosti bude ve smlouvě kupní podle článku V. této smlouvy upravena a stanovena podle skutečné výměry zastavěných předmětných pozemků. Výměra podle tohoto článku bude určena podle geometrického plánu, kterým bude zaměřen skutečný rozsah stavby. Geometrický plán bude pořízen na náklady a na účet budoucího kupujícího.

15. Strany této smlouvy se dohodly, že kupní cena na předmětné nemovitosti bude vypořádána tak, že (i) první část kupní ceny ve výši 125.933,- Kč byla splatná již před podpisem této smlouvy a podpisem této smlouvy obě strany potvrzují její zaplacení (ii) Druhá část kupní ceny, ve výši určené podle odstavce 16. této smlouvy, bude splatná nejpozději do dne podpisu kupní smlouvy podle článku V. této smlouvy, nejdříve však po splnění odkládací podmínky podle článku VI. této smlouvy. Za okamžik zaplacení druhé části kupní ceny se počítá okamžik připsání celé částky na účet budoucího prodávajícího vedeného u Komerční banky, a.s., pobočky v Jablonci nad Nisou, č. 78-624430227/0100, pod variabilním symbolem 9064060117.

16. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena nemovitosti, pozemkové parcely č. 2077/1, pozemkové parcely č. 2078/1, pozemkové parcely č. 2081, pozemkové parcely č. 2080/19, pozemkové parcely č. 2082/2 a pozemkové parcely 2054/2 bude stanovena jako cena jednotková za jeden m² zastavěné plochy, a to ve výši 450,- Kč za každý m².

VIII. Nájem předmětných pozemků

17. Strany této smlouvy se dohodly, že do dne uzavření kupní smlouvy podle článku V. této smlouvy přenechá budoucí prodávající budoucímu kupujícímu do užívání předmětné nemovitosti resp. jejich části specifikované níže za účelem výstavby polyfunkčního domu dle projektu, který byl podkladem pro stavební povolení na předmětnou stavbu.

Budoucí prodávající přenechává budoucímu kupujícímu v souladu s výše uvedenou větou tyto pozemky resp. jejich části

část p.p.č. 2077/1 o výměře 2057 m², část p.p.č. 2078/1 o výměře 12 m², části p.p.č. 2081 o výměře 763 m², části p.p.č. 2054/2 o výměře 458 m² (celkem 3290 m²) vše v k.ú. Jablonec nad Nisou

18. Budoucí prodávající tímto přenechává budoucímu kupujícímu do užívání za úplaty, tedy do nájmu, předmětné nemovitosti označené v článku VIII. Bod 17 této smlouvy o celkové výměře 3.290 m² tak, jak je vyznačeno na geometrickém plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí

19. Záměr obce pronajmout předmětnou nemovitost byl v souladu s ustanovením §39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Jablonec nad Nisou a následně byl pronájem nemovitosti schválen usnesením Rady města Jablonce nad Nisou na její 5 schůzi konané dne 28.2.2013 pod bodem RM/32/2013.

20. Nájem sjednaný v odstavci 18. tohoto článku se sjednává na dobu určitou, a to ode dne podpisu této smlouvy do dne podpisu kupní smlouvy podle článku V. této smlouvy.

21. Nájem sjednaný v odstavci 18. tohoto článku taktéž zaniká (i) nesplněním odkládací podmínky uvedené v článku VI. této smlouvy, a to bez přihlídnutí k zavinění nesplnění této podmínky, (ii) dohodou smluvních stran; a (iii) odstoupením od smlouvy v souladu se zákonem nebo touto smlouvou, přičemž odstoupení je účinné dnem jeho doručení

IX. Výše nájemného

22. Výše nájemného za dobu příprav stavby byla stanovena dohodou, a to ve výši 35,- Kč za m² a rok. Výše ročního nájemného po dobu příprav tedy činí 115.150,- Kč za rok

23. Výše nájemného za dobu prokazatelné stavby, tj. ode dne zahájení stavby, byla stanovena dohodou, a to ve výši 1,- Kč za m² a rok. Pro účely této smlouvy se za okamžik zahájení stavby považuje den, v němž byly započaty práce při vlastním provádění stavby, přičemž započeti těchto prací musí být prokazatelně jejich hmotným výsledkem, který lze náležitě ověřit, dokumentovat a jako právní skutečnost těž osvědčit. Výše ročního nájemného po dobu prokazatelné výstavby činí 5.597,- Kč za rok.

24. Budoucí kupující se zavazuje platit nájemné v měsíčních splátkách, a to vždy nejpozději do 15. dne příslušného kalendářního měsíce na účet budoucího prodávajícího vedeného u Komerční banky a.s., pobočky v Jablonci nad Nisou, č. účtu 19-121451/0100, pod variabilním symbolem 9060060391.

25. Budoucí kupující prohlašuje, že na účet označený v odstavci 24. tohoto článku již vložil částku ve výši, tj. 81 623,- Kč, a to jako kauci. Budoucí kupující tímto výslovně na základě ustanovení § 580 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, souhlasí se započtením kauce oproti jeho případné pohledávce na dlužném nájemném včetně příslušenství a smluvních pokut dle této smlouvy. Budoucí prodávající se zavazuje po skončení nájmu, předání předmětných pozemků a započtení svých pohledávek, složenou kauci, popřípadě její část, budoucímu kupujícímu na jeho písemnou žádost, do 15 dnů od jejího podání, vrátit.

X. Práva a povinnosti z nájmu

26. Budoucí prodávající je povinen přenechat budoucímu kupujícímu pronajaté nemovitosti ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Budoucí kupující je oprávněn užívat pronajaté nemovitosti pouze k účelu smluvenému v této smlouvě. Užívá-li budoucí kupující pronajaté nemovitosti k jinému než dohodnutému účelu, má budoucí prodávající právo odstoupit od této smlouvy. Odstoupení od této smlouvy je účinné dnem jeho prokazatelného doručení budoucímu kupujícímu.

Budoucí prodávající je oprávněn vstupovat na pronajaté pozemky za účelem kontroly jejich využití.

27. Budoucí kupující je oprávněn přenechat pronajaté pozemky do podnájmu třetí osobě jen se souhlasem budoucího prodávajícího. Pokud tak učiní bez souhlasu budoucího prodávajícího, má budoucí prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od této smlouvy je účinné dnem jeho prokazatelného doručení budoucímu kupujícímu.

28. Budoucí kupující je povinen užívat pronajaté nemovitosti tak, aby na nich nevznikala škoda. Užívá-li předmět nájmu sám nebo trpí-li jeho užívání třetí osobou takovým způsobem, že budoucímu prodávajícímu vzniká škoda, může budoucí prodávající po předchozím písemném upozornění od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od této smlouvy je účinné dnem jeho prokazatelného doručení budoucímu kupujícímu.

XI. Závazky smluvních stran související s prováděním stavby

29. Budoucí prodávající tímto výslovně uděluje budoucímu kupujícímu souhlas s provedením stavby na předmětných nemovitostech. Stavba bude svojí kvalitou a rozsahem odpovídat projektu, který byl podkladem pro stavební povolení na předmětnou stavbu. Takto udělený souhlas zanikne společně s touto smlouvou, a to jak způsoby označenými v článku XII. této smlouvy, tak i jinými způsoby, předpokládanými touto smlouvou anebo zákonem.

XII. Zánik této smlouvy

30. Tato smlouva zaniká (i) splněním, tj. uzavřením kupní smlouvy podle článků IV. a V. této smlouvy, (ii) dohodou smluvních stran, přičemž obsahem dohody bude mimo jiné i ujednání o vzájemných právech a povinnostech po skončení smlouvy, a to zejména o právech a povinnostech plynoucích z náhrady škody vzniklé z této smlouvy, s plněním na tuto smlouvu a související s platností či neplatností této smlouvy, (iii) nesplněním odkládací podmínky uvedené v článku VI. této smlouvy, a to ke dni následujícím po posledním dni určeném ke splnění odkládací podmínky podle článku VI. této smlouvy.

31. Smluvní strany se dohodly, že pokud zanikne tato smlouva jinak než dohodou smluvních stran anebo splněním podle odstavce 30. tohoto článku, nastupuje budoucí prodávající, dnem následujícím po dni, ve kterém tato smlouva zanikne, do postavení stavebníka podle stavebního příslušného

povolení, a to tak, že v ten samý den, kdy dojde ke změně stavebníka, přestane být stavebníkem v označených rozhodnutí budoucí kupující.

32. Budoucí prodávající se zavazuje, na případ zániku této smlouvy nikoliv splněním povinnosti anebo dohodou podle odstavce 30. tohoto článku, navrátit budoucímu kupujícímu veškeré plnění z této smlouvy, které nebylo použito na úhradu nájemného anebo započteno na úhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti budoucího kupujícího. Budoucí kupující se zavazuje do 30 dnů po zániku smlouvy předat budoucímu prodávajícímu veškerou dokumentaci související s územním řízením a stavebním povolením. Nárok na náhradu škody není tímto ustanovením dotčen.

XIII. Sankční ujednání

33. Smluvní strany sjednávají pro případ neplacení nájemného podle článku IX. této smlouvy řádně a včas smluvní pokutu ve výši 0,25% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokutu uhradí budoucí kupující budoucímu prodávajícímu na účet označený v článku IX. odstavci 24. ve lhůtě určené ve výzvě budoucím prodávajícím. Budoucí kupující a budoucí prodávající se vzájemně dohodli, že zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost k placení zákonného úroku z prodlení s placením nájemného.

34. Strany této smlouvy se vzájemně dohodly na případ porušení povinnosti budoucího kupujícího podle článku XII. odstavce 32., že tento zaplatí za každý den prodlení s převedením práv a předáním dokumentace smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

XIV. Neuplatnění práv

35. Skutečnost, že některá ze stran neusiluje o náhradu za porušení sjednané povinnosti nebo netrvá na důsledném splnění některé povinnosti, prohlášení či podmínky této smlouvy, přesto neznamená, že následně jednání (které by jinak nesporně představovalo porušení této smlouvy) nebude mít veškerou platnost a účinek prvotního porušení. Žádné takové vyvázání z povinností nebude předpokládáno, ale bude účinné, pouze pokud bude vyjádřeno pro takový případ písemně, a nelze se stranám v budoucnu dovolávat nepostižení oprávněnou stranou obdobného dřívějšího případu jako jednání smlouvou či jejich praxí připuštěného.

XV. Úplnost ujednání

36. Strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.

37. Jakákoliv změna či úprava této smlouvy, anebo vyvázání se z ní (celková i částečná), musí mít písemnou formu a musí být podepsána oběma stranami. Pro účely jednání o změně či úpravě této smlouvy se obě strany zavazují na základě písemné výzvy nejpozději do 30 dnů ode dne doručení této výzvy jedné nebo druhé straně zahájit jednání o změně. O takovém jednání bude vždy bez výjimky pořízen písemný zápis ověřený nejméně dvěma osobami určenými každou ze smluvních stran.

XVI. Prohlášení k nadpisům, článkům a významu slov

38. Nadpisy v této smlouvě jsou použity pouze pro přehlednost a orientaci, a v žádném případě nedefinují, neomezují ani nepopisují rozsah této smlouvy ani úmysl stran, pokud jde o jakékoliv její ustanovení. Na příslušných místech této smlouvy budou slova označující jednotné číslo znamenat i množné číslo a naopak. Slova označující mužský rod budou znamenat i ženský a střední rod s tou výhradou, pokud by tak bylo proti smyslu samotného ujednání. Odkazy na jakýkoliv zákon budou znamenat odkaz na tento zákon tak, jak bude v budoucnu novelizován, schválen v novém znění či nahrazen (ať už před nebo po dni podpisu této smlouvy), a budou zahrnovat jakákoliv nařízení, vyhlášky či jiné podřízené právní předpisy vydané na základě takového zákona. Uvedené se však nevztahuje na výklad smlouvy tak, jak byla bez znalosti budoucího zákonné úpravy stranami uzavřena, a dále pokud by zároveň změna zákona představovala i změnu ve vzájemných závazcích mezi stranami, aniž by tato změna byla případně stranami i vzájemně vyrovnána.

XVII. Salvátorská klauzule

39. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají nadále platná a účinná. Strany smlouvy se zavazují dohodou bezodkladně, po takovémto případném zjištění, nahradit neplatné ustanovení novým ustanovením platným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu neplatného ustanovení.

a nebude představovat zejména zřejmý prospěch či neprospěch žádné strany na úkor či ve prospěch strany druhé. Strany se zavazují v takovém případě pozměnit i ostatní ustanovení této smlouvy tak, aby nahrazeným ujednáním byly v celkovém plnění stran naplněny výše uvedené předpoklady. Nezahájení jednání o nahrazení neplatného ujednání dohodou do 30 dnů od výzvy kterékoliv ze stran představuje rozvazovací podmínku platnosti celé smlouvy.

XVIII. Závěrečná prohlášení

34. Niže podepsaní tímto osobně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu a její obsah řádně zvážili, celý její text přečetli a pochopili a že ji uzavírají po zralé úvaze a o své vůli svobodně, bez tísně a nikoliv za nevýhodných podmínek, a to s plným úmyslem smlouvu takto splnit. Rovněž osobně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu jakkoliv zneplatnit, zmařit její účel, učinit neúčinnou vůči jakékoliv třetí osobě či dotknout se jinak práv třetích osob. Strany této smlouvy prohlašují, že nebyl podán insolvenční návrh na jejich majetek. Dále prohlašují, že jim osobně nejsou známy ani po zevrubném prověření žádné skutečnosti, které by nasvědčovaly naplnění zákonných předpokladů k podání insolvenčního návrhu proti kterékoliv smluvní straně.

XIX. Podpisy smluvních stran
V Jablonci nad Nisou dne 7.
března 2013

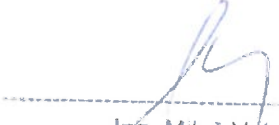
Budoucí prodávající:

V Jablonci nad Nisou dne 7.
března 2013

Budoucí kupující:



Ing. Petr Beřt
Primátor



Ing. Miloš Vele
náměstek primátora



Bc. Jakub Murdych
Jednatel společnosti

Residenční s.r.o.
Husova 678/42
460 01 Liberec
DIČ: CZ28728513



Kozelužská



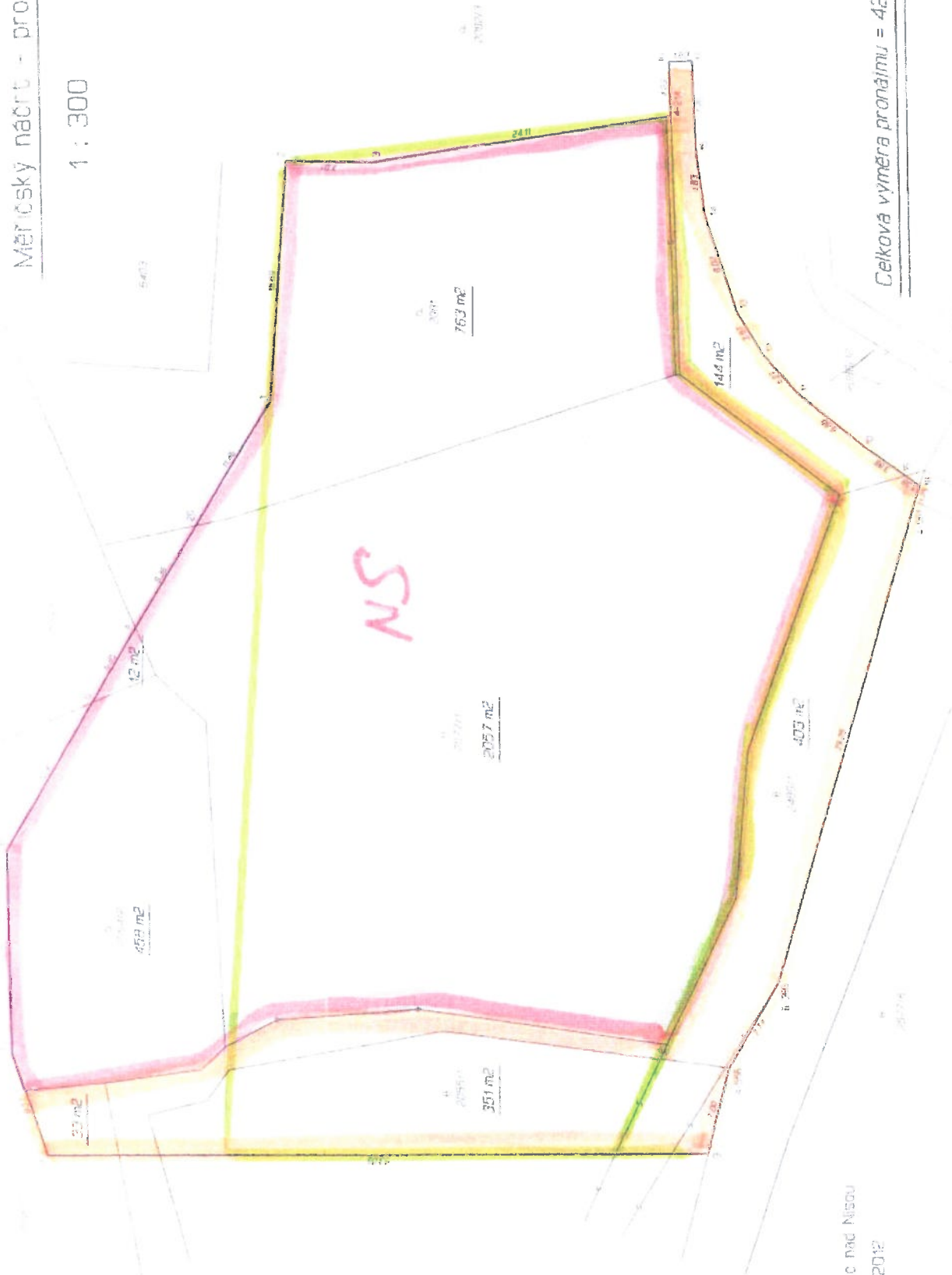
Horská

Re

I

Měřicí náčrt - pronájem

1 : 300



K.O. Jablonec nad Nisou

Zak.č: 003/2012

DKM

Celková výměra pronájmu = 4221 m²