

Nájemní smlouva

Pronajímatel : *Gymnázium, Střední pedagogická škola, Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Znojmo, příspěvková organizace*

Sídlo: Pontassievska 3, Znojmo, PSČ 669 02

zastoupený: [REDACTED]

IČ: 49438816

DIČ : CZ49438816

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: *Základní škola, Znojmo, náměstí Republiky 9*

Sídlo: Náměstí Republiky 9, 669 02 Znojmo

zastoupený: [REDACTED]

IČ: 45671303

DIČ:

(pronajímatel a nájemce jsou dále též společně označováni jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“) uzavřeli dle zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

Vlastnictví předmětu nájmu

1. Jihomoravský kraj je výlučným vlastníkem níže uvedeného majetku, a to pozemku p.č. 440/1 v k.ú Znojmo-město, v obci Znojmo, na adrese Dolní Česká 362/33, jehož součástí je budova č.p.362. Tento majetek je na základě Zřizovací listiny ze dne 30. 4. 2015, č.j. 20/143 , platné od 1. 7. 2015 předán k hospodaření pronajímateli.
2. Pronajímatel je oprávněn na základě Čl. VI., odst. 6, písm. a) Zřizovací listiny ze dne 30. 4. 2015 pronajímat nemovitý majetek výše uvedený a dále specifikovaný v čl. II. této smlouvy.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává do nájmu a nájemce touto smlouvou do nájmu přijímá: v přízemí třídu č. 602 a třídu č. 611, v 1. patře třídu č. 618, včetně šatny , celkem o výměře 252 m2, nacházející se v budově Dolní Česká 362/33.
2. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.

III.

Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá prostory uvedené v čl. II. této smlouvy za účelem výuky žáků ZŠ a

provozování školní družiny.

2. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat jen k výše ujednanému účelu.

IV.

Doba trvání nájmu

Nájem se uzavírá na dobu určitou a to od **3. 9. 2018 do 31. 10. 2018 – celkem 680 hodin nájmu.**

V.

Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly a nájemce se zavazuje k úhradě nájemného ve výši 91,-Kč bez DPH za hodinu nájmu jedné učebny včetně šatny tj. celkem za 680 hodin nájmu **61 880 Kč**, spotřeba energií a vody je zahrnuta v ceně nájmu.
2. V případě prodlení se splácením nájemného nebo úhrad delším než 14 kalendářních dní je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení, jehož výše se stanoví podle právních předpisů.
3. Nájemné bude uhrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele číslo účtu 86-4401380217 /0100 vedeného u KB Znojmo.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě.
3. Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu tak, aby na něm nevznikla škoda a udržovat ho v řádném stavu.
4. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškerou škodu, která vznikne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to i v důsledku jednání třetích osob, kterým umožnil do pronajatých prostor přístup.
5. Nájemce odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem.
6. Pronajímatel je povinen předmět nájmu udržovat ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání řádně zabezpečovat plnění služeb, které jsou s užíváním předmětu nájmu spojeny. Po celou dobu trvání nájmu je pronajímatel povinen umožnit nájemci řádné a ničím nerušené užívání předmětu nájmu v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.

7. V případě porušení smluvní povinnosti nájemcem sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, kterou je nájemce povinen uhradit do 10 dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě. V pochybnostech se má za to, že výzva byla doručena třetí den po odeslání.

VII.

Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím ujednané doby nájmu.
2. Nájem mohou smluvní strany ukončit též dohodou obou smluvních stran.
3. Smluvní strana může nájem před uplynutím ujednané doby nájmu vypovědět z důvodů uvedených v části čtvrté, hlavě II, oddílu 3, pododdílu 1 občanského zákoníku
4. Porušuje-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
5. Ve výpovědi musí být uveden její důvod; výpověď, v níž není uveden její důvod, je neplatná.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a obecně závaznými předpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze formou písemných a očíslovaných dodatků.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží dva stejnopisy.
5. Platnost této smlouvy nastává okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Ve Znojmě dne : 3 . 9. 2018

Ve Znojmě dne : 3. 9. 2018

.....
Za pronajímatele:

.....
Za nájemce:

