

# DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě čp. 1800 a 1799 v Praze 2, Sokolská 36 a Sokolská 38 uzavřené dne 25. 3. 1999 mezi

Městskou částí Praha 2 se sídlem OÚ v Praze 2, nám. Míru 20

a

uživatелеm nebytového prostoru  
se sídlem

MV – Policie ČR, správa hl.m. Prahy  
110 01 Praha 1, Bartolomějská 7

Tímto dodatkem se mění následující ustanovení smlouvy:

Smluvní strany:

MČ Praha 2 (dále jen obec) se sídlem v Praze 2, nám. Míru 20/600, IČO: 063461  
zastoupená zástupcem starosty Jnou Černochovou,  
v záležitostech správy předmětných nebytových prostor zastoupená IS-REAL s.r.o.,  
zastoupená jednatelem Ing. Františkem Schirlem, se sídlem v Praze 2, Francouzská 20  
(jako pronajímatel na straně jedné)

a

Česká republika – Ministerstvo vnitra  
170 34 Praha 7, Nad štolou 3  
IČO: 00007064

zastoupené plk. Radislavem Charvátlem, ředitelem Policie ČR – správy, hl.m. Prahy

## Smlouvu o nájmu nebytových prostor

### I.

#### Předmět a účel nájmu

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory domu čp- 1800 v Praze 2, Sokolská 36 V 1.PP a v 1.-6.NP a domu čp. 1799 v Praze 2, Sokolská 38 v 1.PP a v 1.-6.NP a garáže ve vnitrobloku o celkové výměře 3.339,3 m<sup>2</sup>.

Účelem pronájmu nebytových prostor je zajištění provozu Policie ČR.

## II. Výše nájmu

1. Úhrada za pronájem nebytových prostor se sjednává dohodou podle zákona č. 526/90 Sb. o cenách takto:

Sjednaná sazba za 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy činí:

- a) 600,- Kč u základní plochy 1.4.1999 – 31.3.2000  
b) 500,- Kč u základní plochy od 1.4.2000

Výpočet nájemného: 3.339 m<sup>2</sup> x 600,- Kč  
tj. 2.003.580,- Kč pro období 1.4.1999 - 31.3.2000

3.339 m<sup>2</sup> x 500,- Kč  
tj. 1.669.650,- Kč pro období od 1.4.2000

2. Roční úhrada za poskytované služby a její způsob byla podle zák. č. 526/1990 Sb. o cenách dohodnuta takto:

Pronajímatel určí měsíční zálohy na ceny za služby spojené s užíváním nebytových prostor vždy, když dojde ke změně skutečných služeb.

Skutečnou výši cen a celkových záloh za jednotlivá plnění zúčtuje pronajímatel vždy za zúčtovací období.

Čtvrtletní zálohy cen za plnění spojená s užíváním nebytových prostor jsou splatná s nájemným.

Ke dni uzavření tohoto dodatku jsou určeny následující zúčtovatelné zálohy na ceny:

ústřední vytápění a dodavku teplé vody	700.000,- Kč
provoz výtahů	30.000,- Kč

S nájmem není spojeno poskytování žádných dalších služeb. Nájemce uzavře smlouvy s poskytovateli služeb přímo svým jménem pro dodávku vody a odvod odpadních vod, elektrické energie, odvoz odpadu, případně dalších služeb.

3. Roční úhrada za užívání a za služby

**pro období 1.4.1999 – 31.3.2000**  
**pro období od 1.4.2000**

**2,733.580,-Kč**  
**2,399.650,-Kč**

4. Součástí nájmu i veškeré náklady vynaložené na stavební úpravy dle čl. VI. smlouvy se souhlasem pronajímatele.

5. Čtvrtletní předpis úhrad:

**pro období 1.4.1999 – 31.3.2000**  
**pro období od 1.4.2000**

**683,395,-Kč**  
**599.913,-Kč**

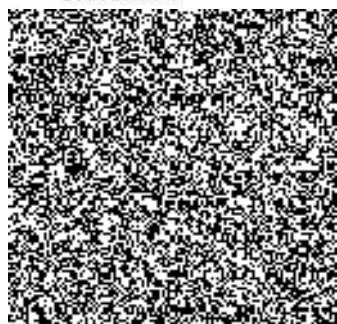
6. Výše nájemného bude každoročně počínaje rokem 2000 vždy k 28.2. upravována dodatkem k této smlouvě následujícím způsobem:

- ° pokud míra inflace vyjádřená průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen bude nižší než 10% promítne se tato hodnota do výše nájemného jednou třetinou.
- ° pokud míra inflace vyjádřená průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen bude 10% a více, promítne se tato hodnota do výše nájemného v plném rozsahu.

**X.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami, účinnosti nabývá od 1.7.1999.



pronajímatel



V Praze dne **28. VII. 1999**

