

AKRO estate s.r.o., se sídlem U Roháčových kasáren 1555/10, Vršovice, 100 00 Praha 10, IČ: 261 77 251, DIČ: CZ26177251, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 77214, zastoupená Ing. Lukášem Najmanem, jednatelem společnosti (dále jen „**Dárce**“)

a

Městská část Praha-Újezd, se sídlem Kateřinské náměstí 465/1, Praha 4-Újezd, PSČ 149 00, IČ: 002 41 784, DIČ: CZ00241784, zastoupená Václavem Drahorádem, starostou (dále jen „**Obdarovaný**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

čl. I.

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění užívání staveb komunikací – chodníků pro veřejné účely, Dárce vybudovaných v rámci stavby „Bytový dům Kateřinky“ Praha, Újezd u Průhonic, povolené na pozemcích parc. č. 265/336, 265/337, 265/379 a 265/524 v k.ú. Újezd u Průhonic (dále jen „**Projekt**“) a zajištění bezúplatného přístupu a vjezdu vlastníků nebo uživatelů jednotek z/do bytového domu, zhotoveného v rámci Projektu, přes níže uvedený darovaný Pozemek, jehož součástí je Stavba I a přes Stavbu II z/na přilehlé místní komunikace.

čl. II.

Úvodní ustanovení

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

1.1 Pozemku parc. č. 265/760 o výměře 71 m² ostatní plocha ostatní komunikace, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Katastrální úřad**“) na LV č. 2094 pro katastrální území Újezd u Průhonic, obec Praha (dále jen „**Pozemek**“) a stavby komunikace - chodníku na něm zřízené, jenž je součástí tohoto pozemku (dále jen „**Stavba I**“, obsahující:

- Přístupový chodník v ulici Na Křtině, vybudovaný na východní straně stavby „Bytový dům Kateřinky“ Praha, Újezd u Průhonic (dále jen „**Objekt**“), šířky 2 m, včetně chodnikového přejezdu mezi místní komunikací na pozemku parc. č. 265/396 v k.ú. Újezd u Průhonic a pozemkem parc. č. 265/336 v k.ú. Újezd u Průhonic. Chodník je proveden s krytem z betonové dlažby;

Stavba komunikace - chodníku na tomto pozemku byla provedena podle stavebního povolení vydaného Úřadem MČ Praha 11, odborem výstavby pod č.j.: MCP11/13/052435/OV/Jm, sp. zn.: OV/13/033640/Jm dne 4.9.2013, které nabylo právní moci dne 8.10.2013 a podle jeho rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením vydaného pod MCP11/17/054867/OV/Kš, sp. zn.: OV/17/018083/OV/Kš dne 21.9.2017, které nabylo právní moci dne 15.11.2017; užívání stavby bylo povoleno na základě kolaudačního souhlasu vydaného Úřadem MČ Praha 11, odborem výstavby pod č.j.: MCP11/18/004763/OV/Nep, sp. zn.: OV/17/067608/Nep dne 18.1.2018, kde v předmětných řízeních jako stavebník vystupoval Dárce.

1.2 Stavby komunikace – chodníku, vybudované na pozemku parc. č. 265/379 ostatní plocha jiná plocha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem na LV č. 558 pro katastrální území Újezd u Průhonic, obec Praha (dále jen „**Stavba II**“), který je ve vlastnictví Hlavního města Prahy, ve svěřené správě pro Obdarovaného, obsahující:

- Napojení účelového chodníku, vybudované na severní straně Objektu, na stávající chodník v ulici Vodnická, šířky 1,5 m. Chodník je proveden s krytem z betonové dlažby;

1 1

Stavba komunikace – chodníku byla provedena podle stavebního povolení a změny stavby před jejím dokončením a užívání povoleno podle kolaudačního souhlasu uvedených v bodu 1.1 shora.

2. Dárce poskytuje Obdarovanému záruku za jakost Stavba I a Stavba II v délce 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem sepsání předávajícího protokolu dle čl. V. odst. 5. této smlouvy.
3. Dárce seznámil Obdarovaného s tím, že na Pozemku uvedeném v odst. 1. tohoto článku, včetně Stavby I jako jeho součásti a Stavbě II neváznou žádné dluhy, věcná práva ani jiné závazky či omezení, vyjma práv a povinností z věcných břemen zapsaných ke dni uzavření této smlouvy v části B1 a C výpisu z katastru nemovitostí na LV č. 2094 pro katastrální území Újezd u Průhonic, která přejdou z Dárce na Obdarovaného nabytím vlastnického práva k darovanému Pozemku.

čl. III.

Předmět smlouvy

Dárce na základě této smlouvy daruje Obdarovanému a Obdarovaný od Dárce v souladu s ustanovením § 34 odst. 5 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v aktuálním znění (dále jen „**Zákon o hl. městě Praze**“), přijímá do vlastnictví hl. města Prahy Pozemek, včetně Stavby I jako jeho součásti a Stavbu II, blíže uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s nimi spojenými.

čl. IV.

Hodnota daru

1. Dárce i Obdarovaný shodně konstatují, že hodnota darovaných staveb činí celkem 111.240,-Kč (slovy: jedno sto jedenáct tisíc dvě stě čtyřicet korun českých) včetně DPH.
2. Dárce i Obdarovaný dále shodně konstatují, že hodnota Pozemku (bez Stavby I) činí 355.000,-Kč (slovy: tři sta padesát pět tisíc korun českých).

čl. V.

Ostatní ujednání

1. Dárce dokladuje rozsah a provedení darované Stavby I a Stavby II stavebními povoleními a kolaudačním souhlasem uvedenými v čl. I. této smlouvy, jejichž kopie předal Obdarovanému při uzavření této smlouvy, což Obdarovaný stvrzuje podpisem na této smlouvě.
2. Obdarovaný prohlašuje, že se s darovaným Pozemkem, včetně Stavbou I a Stavbou II, řádně seznámil, že Stavba I a Stavba II se ke dni podpisu této smlouvy nacházejí v řádném a provozu způsobilém stavu a je možno je provozovat za obvyklých podmínek. Dále prohlašuje, že povinnosti na něho přecházející převodem vlastnického práva podle této smlouvy jsou mu dostatečně známy a v tomto stavu je přebírá. Obdarovaný se zavazuje trpět povinností uvedené v čl. I. odst. 3. této smlouvy jako je trpěl Dárce a to i v případě změny vlastníka uvedených inženýrských sítí, dotčených nemovitostí a staveb.
3. Obdarovaný nabude vlastnické právo k Pozemku vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu.
4. Společný návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy Obdarovaný podá u Katastrálního úřadu do 3 (tří) pracovních dnů od uzavření této smlouvy s tím, že jedno vyhotovení návrhu opatřené podacím razítkem Katastrálního úřadu neprodleně doručí Dárci. Smluvní strany se dohodly, že předání daru stvrdí podpisem předávajícího protokolu. Předání se smluvní strany zavazují provést do 10 (deseti) dnů od doručení vyrozumění Katastrálního úřadu o provedení vkladu dle této smlouvy.
5. Dárce zaplatil Obdarovanému požadovaný finanční příspěvek na údržbu darovaného Pozemku pod Stavbou I (komunikace, chodník) na dobu pěti roků v celkové výši 7.278,-Kč (slovy: sedm tisíc dvě stě sedmdesát osm korun českých) převodem na bankovní účet č. 159140048/0300 před uzavřením této smlouvy, což Obdarovaný stvrzuje jejím podpisem (dále jen „**příspěvek**“). Výše

příspěvku byla určena dle tohoto vzorce: skutečná výměra darovaného Pozemku pod Stavbou I (71 m²) x 20,50 Kč/1m²/rok x 5 (počet roků).

**čl. VI.
Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních a jedno vyhotovení bude tvořit přílohu návrhu na vklad vlastnického práva.
2. Uzavření této smlouvy bylo zastupitelstvem MČ Praha – Újezd projednáno a schváleno jeho usnesením č. 13 na zasedání konaném dne 21.2.2018 v souladu s ustanovením § 89 Zákona o hlavním městě Praze. Doklad o souhlasu zastupitelstva s uzavřením této smlouvy tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 2.
3. Obdarovaný prohlašuje, že ve smyslu platných právních předpisů, je darování podle této smlouvy osvobozeno od povinnosti placení jakékoli daně.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich přání a svobodné vůle, určitě, srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Jejím obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy oprávněných zástupců.

Přílohy:

č. 1 - Kopie výpisu LV č. 2094 pro k.ú. Újezd u Průhonic

č. 2 - Souhlas zastupitelstva MČ Praha-Újezd s uzavřením této smlouvy

V Praze dne 10.9.2018

Dárce:

AKRO estate s.r.o.
Ing. Lukáš Najman
jednatel

V Praze dne 14.9.2018

Obdarovaný:

Městská část Praha-Újezd
Václav Drahorád
starosta



Osvědčuji, že byly splněny všechny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

Dne 14.9.2018

Podpis: [Signature]

Osvědčuji, že byly splněny všechny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

Dne 14.9.2018

Podpis: [Signature]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.08.2018 10:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 773999 Újezd u Průhonic

List vlastnictví: 2094

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo AKRO estate s.r.o., U Roháčových kasáren 1555/10, Vršovice, 10000 Praha 10	26177251	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
265/760	71	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost umístění stavby na pozemku - vedení inženýrských sítí - vodovodní přípojku, přípojku dešťové kanalizace a přípojku splaškové kanalizace, právo provozování a udržování stavby a právo vstupu na pozemek dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 1192-152/2016

Oprávnění pro

Parcela: 265/760

Povinnost k

Parcela: 265/396

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. TSK: 5/16/522/2056/53 ze dne 23.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 27.06.2017. Zápis proveden dne 27.07.2017.

V-47373/2017-101

Pořadí k 27.06.2017 10:54

o Věcné břemeno (podle listiny)

pozemkové služebnosti práva stavby - pozemní komunikace, chodník - zřízení stavby, chůze nebo dopravování se po ní lidskou silou v souladu za účelem jejího užívání, vstupovat na nezbytnou část pozemku za účelem kontroly, údržby, čištění, provozování, oprav a úprav stavby dle rozsahu GP č.1292-314/2017

Oprávnění pro

Parcela: 265/760

Povinnost k

Jednotka: 565/1, Jednotka: 565/10, Jednotka: 565/11, Jednotka: 565/12,
Jednotka: 565/13, Jednotka: 565/14, Jednotka: 565/15, Jednotka: 565/16,
Jednotka: 565/17, Jednotka: 565/18, Jednotka: 565/19, Jednotka: 565/2,
Jednotka: 565/3, Jednotka: 565/4, Jednotka: 565/5, Jednotka: 565/6,
Jednotka: 565/7, Jednotka: 565/8, Jednotka: 565/9

Listina Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 18.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 18.12.2017. Zápis proveden dne 16.01.2018.

V-91105/2017-101

Pořadí k 18.12.2017 15:34

o Věcné břemeno (podle listiny)

pozemkové služebnosti práva stavby - pozemní komunikace, chodník - zřízení stavby, chůze nebo dopravování se po ní lidskou silou v souladu s účelem jejího užívání, vstupovat na nezbytnou část pozemku za účelem kontroly, údržby, čištění, provozování, oprav a úprav stavby dle rozsahu GP č.1292-314/2017

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.08.2018 10:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 773999 Újezd u Průhonic

List vlastnictví: 2094

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Parcela: 265/760

Povinnost k

Parcela: 265/336

Listina Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 18.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 18.12.2017. Zápis proveden dne 16.01.2018.

Pořadí k 18.12.2017 15:34

V-91105/2017-101

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění stavby inženýrských sítí - vodovodní přípojky, přípojky dešťové kanalizace a přípojky splaškové kanalizace, právo provozování, údržby a úpravy stavby a právo vstupu na pozemek dle čl. 3 prohlášení, v rozsahu dle GP č. 1293-314/2017

Oprávnění pro

Parcela: 265/337

Povinnost k

Parcela: 265/760

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 15.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 18.12.2017. Zápis proveden dne 09.01.2018.

Pořadí k 18.12.2017 10:54

V-90856/2017-101

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 18.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 18.12.2017. Zápis proveden dne 16.01.2018.

V-91105/2017-101

Pro: AKRO estate s.r.o., U Roháčových kasáren 1555/10, Vršovice,
10000 Praha 10

RČ/IČO: 26177251

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.08.2018 10:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 773999 Újezd u Průhonic

List vlastnictví: 2094

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 23.08.2018 10:39:53

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:



ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA - ÚJEZD

Priloha č. 2

Zastupitelstvo městské části Praha – Újezd na svém pravidelném zasedání
dne 21. 2. 2018 schválilo

USNESENÍ

č. 13 ze zápisu č. 3/2018 k bodu:

Schválení darovací smlouvy na chodník a pozemky – AKRO estate s.r.o.

Zastupitelstvo MČ Praha – Újezd:

I. Schvaluje

darovací smlouvu se společností AKRO estate s.r.o., IČ: 261 77 251, se sídlem U
Roháčových kasáren 1555/10, 100 00 Praha – Vršovice.

II. Ukládá

starostovi podepsat darovací smlouvu dle odst. I. tohoto usnesení.



Václav Drahorád
starosta