

140/2018

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1 SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Technické sítě Brno, akciová společnost**
Sídlo: Barvířská 822/5, 602 00 Brno
IČ: 255122851
DIČ: CZ255122851
Bankovní ústav:
Číslo účtu:
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:
Tel.:
E-mail:



12018-18-TSB

DOŠLO DNE 17-09-2018

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: **Trade FIDES, a.s.**
Sídlo: Dornych 57, 617 00, Brno
Zapsán v obchodním rejstříku: vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2988,
IČ: 61974731
DIČ: CZ61974731

Sídlo: Dornych 57, 617 00, Brno
 (dále jen „Zhotovitel“)

2 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY (DÍLA)

2.1 Předmětem Smlouvy je zhotovení stavby (dále také dílo):

Název stavby: Rekonstrukce strukturované kabeláže v objektech TSB ul. Barvířská a ul. Svážná
Místo stavby: sídlo zadavatele na adrese Barvířská 822/5, 602 00, Brno a odloučené pracoviště firmy Svážná 488/29, 634 00 Brno-Nový Lískovec
Projektová dokumentace: Rekonstrukce strukturované kabeláže v objektech TSB ul. Barvířská a ul. Svážná, vypracovaná: Technické sítě Brno a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno

Technický dozor stavebníka:
Stavbyvedoucí Zhotovitele

3 PŘEDMĚT DÍLA

3.1 Rozsah předmětu díla

3.1.1 Předmětem díla je zhotovení stavby nebo provedení stavebních prací (dále také předmět plnění, dílo či stavba). Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech

stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

- 3.1.2 Součástí zhotovení stavby je i vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a předání veškeré dokumentace dle projektové dokumentace a rozpočtu (manuály, prohlášení apod.).
- 3.1.3 Vedle všech definovaných činností patří do zhotovení stavby i následující práce a činnosti:
 - 3.1.3.1 zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí a rozvodů budovy, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům. Před započítím výkopových prací je bezpodmínečně nutné nechat provést vytýčení všech křížujících i souběžných inženýrských sítí. Vytýčenou polohu je nutné ověřovat sondami a teprve na základě těchto informací eventuálně zpřesňovat polohu tras pokládaného vedení
 - 3.1.3.2 zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 3.1.3.3 veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - 3.1.3.4 zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN nebo předepsaných projektovou dokumentací (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 3.1.3.5 zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků do předání a převzetí díla (dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - 3.1.3.6 zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - 3.1.3.7 zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - 3.1.3.8 odvoz (kontejnerová doprava suti) a jeho ekologická likvidace v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - 3.1.3.9 uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - 3.1.3.10 provedení záruční prohlídky stavby 3 měsíce před uplynutím záruční doby za přítomnosti Objednatele a případně TDI,
 - 3.1.3.11 zpracování protokolů měření nové kabeláže.

3.2 Dokumentace skutečného provedení stavby

- 3.2.1 Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.
- 3.2.2 Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátu pdf a dwg.
- 3.2.3 Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad
 - 3.2.3.1 Do projektové dokumentace pro provádění stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
 - 3.2.3.2 Ty části projektové dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
 - 3.2.3.3 Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele

3.3 Předání příslušné dokumentace

- 3.3.1 Objednatel předal Zhotoviteli příslušnou dokumentaci v elektronické podobě v rámci zadávacího řízení, na jehož základě je sjednána tato Smlouva. Objednatel specifikuje tuto příslušnou dokumentaci ve Smlouvě a je povinen na požádání Zhotovitele předat Zhotoviteli další 2 listinná vyhotovení této příslušné dokumentace (bez soupisu stavebních prací) nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu Smlouvy.

4 TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

4.1 Termín zahájení stavebních prací

- 4.1.1 Termínem zahájení stavebních prací se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí Staveniště mezi Objednatel a Zhotovitelem. Obě smluvní strany se dohodly, že zahájení stavebních prací proběhne ve lhůtě do 7 dnů ode dne nabytí účinnosti, předpoklad v září 2018.
- 4.2 Lhůta pro dokončení stavebních prací
- 4.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce či dodávky na díle ve Lhůtě nejpozději do 100 kalendářních dnů ode dne termínu zahájení.
- 4.2.2 Lhůta pro dokončení díla závisí na řádném a včasné splnění součinností Objednatele dohodnutých touto Smlouvou. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje Lhůta pro dokončení předmětu plnění o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností^o; pro vyloučení pochybností se má za to, že dohoda smluvních stran dle této věty nemůže vést k prodloužení termínu o dobu delší, než kolik činilo prodlení Objednatele s plněním jeho součinností. O tomto prodloužení Lhůty pro dokončení předmětu plnění bude uzavřen písemný dodatek ke Smlouvě.
- 4.2.3 Prodlení Zhotovitele proti sjednané lhůtě pro dokončení díla delší jak 60 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
- 4.2.4 Dokončením se rozumí den, ve kterém dojde k podpisu Protokolu o předání a převzetí díla.
- 4.3 Podmínky pro změnu sjednaných lhůt
- 4.3.1 Prodloužení Lhůty pro dokončení díla je možné jen v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti Zhotovitele.
- 4.3.2 O případném prodloužení Lhůty pro dokončení díla musí být sjednán písemný dodatek ke smlouvě, jinak je neplatné.
- 4.3.3 Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení lhůty pro dokončení díla.

5 CENA ZA DÍLO A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

- 5.1 Výše sjednané ceny
- | | | |
|---------|--|---------------|
| 5.1.1 | Cena za splnění díla je sjednána ve výši | |
| 5.1.1.1 | Cena bez DPH | 681 700 ,- Kč |
| 5.1.1.2 | Výše DPH | 143 157 ,- Kč |
| 5.1.1.3 | Cena včetně DPH | 824 857 ,- Kč |
- Cena včetně DPH slovy osm set dvacet čtyři tisíc osm set padesát sedm korun českých
- 5.2 Obsah ceny
- 5.2.1 Cena za splnění díla je stanovena podle Zhotovitelem oceněných Položkových rozpočtů, které jsou zpracovány na základě Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaného Objednatel Zhotoviteli.
- 5.2.2 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce lhůty pro dokončení stavebních prací.
- 5.2.3 Zhotovitel je povinen se před podpisem Smlouvy o dílo seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy jsou zahrnuté ve sjednané ceně.
- 5.3 Doklady určující cenu za dílo
- 5.3.1 Cena je stanovena podle Příslušné dokumentace předané Objednatel Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který byl součástí předané Příslušné dokumentace.

- 5.3.2 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
- 5.4 Podmínky pro změnu ceny za dílo
- 5.4.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek:
- 5.4.1.1 pokud po podpisu smlouvy a před uplynutím lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;
- 5.4.1.2 pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době uzavření Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- 5.5 Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)
- 5.5.1 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 5.5.2 Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí Změnový list a teprve poté, když proběhnou úkony Objednatele stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., pro změnu závazků ze smlouvy a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.
- 5.6 Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování
- 5.6.1 Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce v souladu s § 222, odst. 4,5,6,7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (tedy nepodstatná změna závazku), je Zhotovitel povinen vypracovat Změnový list, v němž uvede přesný popis víceprací a méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento Změnový list předložit Objednateli k odsouhlasení (dále návrh). Součástí Změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu víceprací nebo méněprací.
- 5.6.2 Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nebo méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech a pokud vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nejsou, pak nejvýše podle teoretických jednotkových cen stanovených autorským dozorem a projednaných na kontrolním dnu stavby.
- 5.6.3 Po splnění všech smluvených podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou Dodatku ke smlouvě a následně uzavřou dodatek ke Smlouvě.

6 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Zálohy
- 6.1.1 Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
- 6.2 Postup plateb
- 6.2.1 Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.
- 6.2.2 Zhotovitel předloží Objednateli a TDI vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel a TDI jsou povinni se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení vystaví Zhotovitel dílčí měsíční fakturu. Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis prací a dodávek vč. přehledu fakturace. Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu. Při odsouhlasování objemu prací a dodávek budou pro objednatel vodítkem položky oceněného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem jako součást cenové nabídky (Příloha č. 1). Zhotovitel je povinen fakturu (a její přílohy) odeslat objednateli nejméně ve 3 vyhotoveních.
- 6.2.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatel odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn odmítnout úhradu faktury až do doby vyřešení sporné části. Na takovou

- fakturu nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
- 6.2.4 Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.
- 6.2.5 Objednatel bude faktury Zhotovitele hradit v plné výši až do 100 % z celkové sjednané ceny.
- 6.3 Lhůty splatnosti
- 6.3.1 Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni průkazného doručení faktury odsouhlasené ze strany TDI objednateli.
- 6.4 Platby za Vícepráce
- 6.4.1 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, a na jejich provedení byl uzavřen dodatek, bude jejich cena fakturována v měsíci, ve kterém byly vícepráce provedeny.
- 6.4.2 Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument (dodatek smlouvy), kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 6.5 Náležitosti daňových dokladů (faktur)
- 6.5.1 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
- 6.5.2 Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, Zhotovitel prohlašuje, že:
- 6.5.2.1 nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
- 6.5.2.2 mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 6.5.2.3 nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.
- 6.6 Termín splnění povinnosti zaplatit
- 6.6.1 Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.
- 6.6.2 Smluvní strany se dohodly na možnosti provádění vzájemných zápočtů závazků a pohledávek souvisejících se zakázkou. Podmínkou provedení zápočtu je předchozí vzájemná písemná dohoda obou smluvních stran.

7 SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1 Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých termínů či lhůt
- 7.1.1 Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro dokončení díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 7.1.2 Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro zahájení stavebních prací (a toto prodlení nebylo zaviněno nesoučinností Objednatele), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 7.1.3 Pokud prodlení Zhotovitele proti lhůtě pro dokončení díla přesáhne 30 kalendářních dnů, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla bez DPH, a to za třicátý první a každý další i započatý den prodlení.
- 7.2 Smluvní pokuta za neodstranění vad a Nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
- 7.2.1 Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a za každý den prodlení.
- 7.2.2 Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (viz protokol o předání a převzetí), zaplatí Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 7.3 Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných vad

- 7.3.1 Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nastoupil později než ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 7.3.2 Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 7.3.3 Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 7.4 Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště
- 7.4.1 Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu stanoveném touto Smlouvou, příp. v termínu sjednaném dohodou smluvních stran, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7.5 Ostatní smluvní pokuty
- 7.5.1 Pokud Zhotovitel poruší předpisy týkající se BOZP kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 7.5.2 Pokud Zhotovitel při provádění díla nedodrží podmínky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 7.5.3 Pokud Zhotovitel nezajistí přístupnost stavebního deníku na stavbě, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 7.6 Úrok z prodlení
- 7.6.1 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.7 Způsob vyúčtování smluvní pokuty
- 7.7.1 Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty či úroku z prodlení.
- 7.7.2 Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 7.7.3 Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty či úroku z prodlení, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení neuznává.
- 7.8 Lhůta splatnosti smluvních pokut
- 7.8.1 Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úrok z prodlení nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 7.9 Ostatní náležitosti vztahující se k smluvním pokutám
- 7.9.1 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

8 STAVENIŠTĚ

8.1 Předání a převzetí Staveniště

- 8.1.1 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) do 7 dnů ode dne podpisu smlouvy. Splnění lhůty předání Staveniště je podstatnou náležitostí Smlouvy, na niž je závislé splnění lhůty pro dokončení předmětu plnění.
- 8.1.2 O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

8.2 Stávající rozvody

- 8.2.1 Zhotovitel je povinen před zahájením prací prokonzultovat s Objednatel trasy vedení a rozvodů nacházejících se v prostorách, v nichž má být budována počítačová síť.
- 8.2.2 Obě smluvní strany se zavazují stávající rozvody vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Jakékoliv poškození stávajících rozvodů je zhotovitel povinen bezodkladně oznámit Objednateli, který rozhodne o dalším postupu.
- 8.2.3 Náklady spojené s případnou opravou poškozených stávajících rozvodů nese ta strana, která jejich poškození zapříčinila.

8.3 Vybudování a provoz zařízení staveniště

- 8.3.1 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 8.3.2 Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.

8.4 Vyklizení staveniště

- 8.4.1 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne termínu předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
- 8.4.2 Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel. Nárok Objednatele na sjednanou smluvní pokutu tím není dotčen.

9 STAVEBNÍ DENÍK

9.1 Povinnost vést stavební deník

- 9.1.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 9.1.2 Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 9.1.3 Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originál stavebního deníku je Zhotovitel povinen předat Objednateli po dokončení díla.
- 9.1.4 První kopii obdrží osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatel a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 9.1.5 Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím řádně dokončeného díla. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu má Objednatel.
- 9.1.6 Do stavebního deníku je Zhotovitel povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje podle přílohy č. 9 k vyhlášce 499/2006 Sb.
- 9.1.7 Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 9.1.8 Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 9.1.9 V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby požizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

9.2 Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku

- 9.2.1 Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 9.2.2 Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.2.3 Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru nebo funkci koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

9.3 Závaznost ujednání ve stavebním deníku

9.3.1 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke Smlouvě.

10 KONTROLA A KONTROLNÍ DNY

10.1 Kontrola provádění prací

10.1.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím technického dozoru. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

10.2 Kontrolní dny

10.2.1 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje TDI kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. TDI je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud se na termínu kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.

10.2.2 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Zhotovitele, osob vykonávajících funkci technického dozoru a případně i autorského dozoru, koordinátora BOZP a zástupci Objednatele.

10.2.3 Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

10.2.4 Vedením kontrolních dnů je pověřen Objednatel nebo jím pověřený zástupce (*technický dozor investora*)

10.2.5 Objednatel nebo jím pověřený zástupce pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne všem zúčastněným.

10.3 Četnost kontrolních dnů

10.3.1 Kontrolní den se uskuteční zpravidla 1x týdně v pracovních dnech. Smluvní strany se mohou dohodnout na jiné četnosti kontrolních dnů.

10.3.2 Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména prodloužení v plnění Zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.

10.4 Kontrola čerpání veřejných prostředků

10.4.1 Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu s § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.

11 TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE

11.1 Technický dozor

11.1.1 Objednatel je oprávněn pro kontrolu díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla.

11.1.2 Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá technický dozor (označován také jako TDI).

11.1.3 Osoba, která bude vykonávat Technický dozor je uvedena v článku 3 této smlouvy.

11.2 Oprávnění Technického dozoru

11.2.1 Technický dozor jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.

11.2.2 Technický dozor není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejích částí. Pokud mají rozhodnutí technického dozoru vliv na termíny (lhůty) plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle

- mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
- 11.2.3 Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby a zúčastňuje se jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.
 - 11.2.4 Technický dozor je oprávněn nařídit zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo v souladu se Smlouvou nebo obchodními podmínkami, popřípadě hrozí-li Objednateli z provádění nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry stavby.

12 PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

12.1 Pokyny Objednatele

- 12.1.1 Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, Technického dozoru a případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětu plnění a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 12.1.2 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 12.1.3 Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhu na jejich odstranění a včetně případných návrhů dopadů na lhůty a termíny či sjednanou cenu.
- 12.1.4 Zhotovitel je povinen udržovat pořádek v místě plnění a na přístupových komunikacích k němu.
- 12.1.5 Zhotovitel bude provádět práce na staveništi pouze v době od 7,00 do 21,00 hodin.
- 12.1.6 **Veškeré montážní práce související s realizací díla budou probíhat za běžného pracovního provozu objednatel v obou objektech místa plnění.**
- 12.1.7 **Objednatel požaduje, aby realizační práce dle domluvy probíhaly postupně a nenarušily provoz budovy v hlavní pracovní dobu, hlučné a prašné práce probíhaly mimo hlavní pracovní dobu objednatel, tj. je možno je vykonávat v pracovní dny mezi 16:00 – 20:00 hod. a bez časového omezení ve víkendové dny, kdy je provoz budovy omezen. Práce nesmí narušit nepřetržitý provoz dispečinku a datového centra TSB v 1. NP, telefonní ústředny, docházkového systému a bezpečnostních systémů EPS a EZS.**

12.2 Použité materiály a výrobky

- 12.2.1 Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud ve Smlouvě není výslovně uvedeno, že některé věci opatří Objednatel.
- 12.2.2 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 12.2.3 Zhotovitel doloží na vyzvání objednatel, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení stavby.

12.3 Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 12.3.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění předmětu plnění dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně zhotovované stavby, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zejména je povinen učinit všechna bezpečnostní opatření k zajištění bezpečnosti klientů rehabilitačního ústavu či pracovníků Rehabilitačního ústavu či návštěvníků.
- 12.3.2 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 12.3.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
- 12.3.4 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

- 12.3.5 Jsou-li při provádění díla vykonávány práce, při nichž může dojít k poškození zdraví, je Zhotovitel povinen umístit na vhodných místech bezpečnostní značky a značení a zavést signály, které poskytují informace nebo instrukce týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a seznámit s nimi své zaměstnance a své poddodavatele.
- 12.3.6 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 12.3.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti).
- 12.3.8 Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů a ploch a pravidelně dokumentovat jejich stav, zda nejsou dotčeny vlivem zhotovování stavby.
- 12.3.9 Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

13 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

13.1 Organizace předání díla

- 13.1.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 13.1.2 Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přijímacího řízení.
- 13.1.3 Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 13.1.4 Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a případně i autorského dozoru.
- 13.1.5 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- 13.1.6 Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat na požádání Objednatele i své Poddodavatele.

13.2 Protokol o předání a převzetí díla

- 13.2.1 O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí Objednatel nebo jím pověřená osoba zápis (protokol).
- 13.2.2 Povinným obsahem protokolu jsou:
 - 13.2.2.1 údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
 - 13.2.2.2 popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - 13.2.2.3 dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - 13.2.2.4 termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - 13.2.2.5 prohlášení Objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá,
- 13.2.3 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - 13.2.3.1 soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - 13.2.3.2 dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - 13.2.3.3 dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků,
- 13.2.4 V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla důvody, pro které odmítá dílo převzít.

13.3 Vady a nedodělky

- 13.3.1 Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- 13.3.2 V Protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 13.3.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 13.3.4 Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

13.4 Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

- 13.4.1 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:
 - 13.4.1.1 tři vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a jedno vyhotovení v digitální podobě ve formátech pdf a dwg;
 - 13.4.1.2 zápisy a výsledky předepsaných měření
 - 13.4.1.3 stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací
- 13.4.2 Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 13.4.3 Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

14 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

14.1 Odpovědnost za vady díla

- 14.1.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 14.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věci předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržím nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 14.1.3 Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací či dodávek jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho poddodavateli.

14.2 Délka záruční lhůty

- 14.2.1 Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců.
- 14.2.2 Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít.
- 14.2.3 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 14.2.4 Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

14.3 Způsob uplatnění reklamace

- 14.3.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou ve Smlouvě. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 14.3.2 Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla
 - 14.3.2.1 bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
 - 14.3.2.2 bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
 - 14.3.2.3 bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.
- 14.3.3 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

14.4 Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 14.4.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta

- 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- 14.4.2 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 15 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 14.4.3 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 14.4.4 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 14.4.5 Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii (tedy o stav, který výrazným způsobem ovlivňuje užívání díla), je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace (oznámení).
- 14.4.6 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady

14.5 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- 14.5.1 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli.
- 14.5.2 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli.
- 14.5.3 O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

15 VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

15.1 Vlastnictví díla

- 15.1.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

15.2 Nebezpečí škody na díle

- 15.2.1 Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

16 ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ ZHOTOVITELE

16.1 Zajištění závazků Zhotovitele po dobu realizace díla

- 16.1.1 Zhotovitel je povinen předat Objednateli bankovní záruku za řádné provedení předmětu plnění ve **výši 3 %** ze sjednané ceny bez DPH.
- 16.1.2 Bankovní záruka poskytnutá Zhotovitelem musí být platná po dobu provádění díla až do předání díla bez vad a nedodělků, resp. v případě převzetí díla s vadami a nedodělků, které nebrání užívání díla, až do doby odstranění všech vad a nedodělků.
- 16.1.3 Z bankovní záruky poskytnuté Zhotovitelem musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během provádění díla nesplní Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu. Výstavce není oprávněn vymínit si v záruční listině právo uplatnění námitek vůči věřiteli. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám Smlouvy.
- 16.1.4 Bankovní záruku předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu Smlouvy, nejpozději však v den předcházející dni předání a převzetí staveniště. Pokud Zhotovitel sjednaný originál záruční listiny Objednateli ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na níž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a Objednatelem vymáhanou smluvní pokutu uhradit. Pokud Zhotovitel

bankovní záruku nepředloží ani v náhradní, Objednatelem stanovené lhůtě, považují to obě smluvní strany za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje Objednatele od smlouvy odstoupit.

- 16.1.5 V případě uplatnění plnění z bankovní záruky za řádné provedení předmětu plnění Objednatelem, je Zhotovitel povinen doručit Objednateli nový originál záruční listiny v původní výši nejpozději do 30 kalendářních dnů od oznámení Objednatele Zhotoviteli o tomto uplatnění. Pokud Zhotovitel sjednaný originál záruční listiny Objednateli ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 15.000,- za každý i započatý den prodlení s jejím předložením.
- 16.1.6 V žádném okamžiku v průběhu provádění díla až do doby jeho úplného předání nesmí nastat situace, že by Objednatel nedisponoval platnou bankovní zárukou. Pokud Zhotovitel podmínku dle předchozí věty nedodrží, je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 15.000,- za každý i započatý den, kdy Objednatel nedisponoval platnou bankovní zárukou.
- 16.1.7 Bankovní záruka za řádné provedení díla bude Zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 16.2 Zajištění závazků zhotovitele po dobu záruční lhůty
- 16.2.1 Zhotovitel je povinen předat Objednateli bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek ve výši 5 % ze sjednané ceny díla bez DPH.
- 16.2.2 Bankovní záruka poskytnutá Zhotovitelem musí být platná po celou dobu sjednané záruční lhůty. Zadavatel umožňuje předložit bankovní záruku s platností po celou dobu záruční lhůty či předkládat bankovní záruky postupně (minimální doba platnosti záruky je pak 1 rok). V žádném okamžiku záruční lhůty však nesmí nastat situace, kdy by Objednatel nedisponoval platnou bankovní zárukou. V případě postupného předávání bankovní záruk musí Zhotovitel předložit novou bankovní záruku minimálně 30 kalendářních dnů, před uplynutím platnosti bankovní záruky předchozí. V případě prodlení s předložením nové platné bankovní záruky je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 16.2.3 Z bankovní záruky poskytnuté Zhotovitelem musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během sjednané záruční lhůty Zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné Objednatelem nebo v případě, kdy Objednateli vznikne neplněním záručních podmínek či jiných smluvních povinností Zhotovitelem nárok na smluvní pokutu. Výstavce není oprávněn vymínit si v záruční listině právo uplatnění námitek vůči věřiteli. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám Smlouvy.
- 16.2.4 Bankovní záruku předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději v den oboustranného podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. Pokud Zhotovitel sjednaný originál záruční listiny Objednateli ve sjednané výši nepředloží, pak dílo není dokončeno a Objednatel má právo odmítnout jeho převzetí.
- 16.2.5 V případě uplatnění plnění z bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek Objednatelem, je Zhotovitel povinen doručit Objednateli nový originál záruční listiny v původní výši nejpozději do 30 kalendářních dnů od oznámení Objednatele Zhotoviteli o tomto uplatnění. Pokud Zhotovitel sjednaný originál záruční listiny Objednateli ve sjednané výši nepředloží, je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- za každý i započatý den prodlení s jejím předložením.
- 16.2.6 Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek bude Zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 dnů ode dne uplynutí záruční lhůty (v případě postupného předávání bankovních záruk bude uvolněna do 30 dnů ode dne ukončení její platnosti).

17 POJIŠTĚNÍ DÍLA

17.1 Pojištění Zhotovitele

- 17.1.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele.
- 17.1.2 Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
- 17.1.2.1 způsobené provozní činností Zhotovitele,
 - 17.1.2.2 způsobené vadným výrobkem,
 - 17.1.2.3 vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami,
 - 17.1.2.4 vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitostí,
 - 17.1.2.5 vzniklé na věcech zaměstnanců.

17.1.3 Limit pojistného plnění musí být nejméně ve výši odpovídající 50% ze sjednané ceny bez DPH.

17.2 Pojištění díla

17.2.1 Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu zhotovování stavby:

17.2.1.1 požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,

17.2.1.2 záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,

17.2.1.3 pádem pojištěné věci, nárazem,

17.2.1.4 pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,

17.2.1.5 vodou vytékající z vodovodních zařízení,

17.2.1.6 neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí,

17.2.1.7 krádeží.

17.2.2 Limit pojistného plnění musí být nejméně ve výši odpovídající 50% ze sjednané ceny bez DPH.

17.3 Pojištění poddodavatelů

17.3.1 Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho poddodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich poddodávky.

17.4 Doklady o pojištění

17.4.1 Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.

17.4.2 Doklad (originál či úředně ověřenou kopii) o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne výzvy Objednatele, opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy.

17.5 Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

17.5.1 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.

17.5.2 Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech

17.5.3 Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

18 ZMĚNA SMLOUVY

18.1 Forma změny Smlouvy

18.1.1 Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

18.1.2 Změny Smlouvy se sjednávají jako Dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla dodatku Smlouvy.

18.1.3 Předložil-li některá ze smluvních stran návrh na změnu Smlouvy formou písemného Dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu Dodatku ke smlouvě.

18.2 Převod práv a povinností ze smlouvy

18.2.1 Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

18.2.2 Vzhledem k tomu, že tyto obchodní podmínky se vztahují ke stavbám či stavebním pracím, které byly či jsou předmětem veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, není Objednatel oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu, s výjimkou vyhrazených případů podle § 100 citovaného zákona.

19 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

19.1 Ostatní ujednání

19.1.1 Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci související s prováděním díla (realizací projektu), včetně účetních dokladů, minimálně do konce roku 2028, nevyplývá-li z českých právních předpisů lhůta delší.

19.1.2 Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat informace a dokumentaci související s prováděním díla (realizací projektu) zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, auditního orgánu, Platebního a certifikačního orgánu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky provedení kontroly vztahující se k provádění díla (realizací projektu) a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o všech skutečnostech majících vliv na realizaci projektu, především jakýchkoliv kontrolách a auditech provedených v souvislosti s projektem, včetně informací o výsledcích a kontrolních protokolů z těchto kontrol a auditů, aby je objednatel mohl předat příslušným pověřeným orgánům.


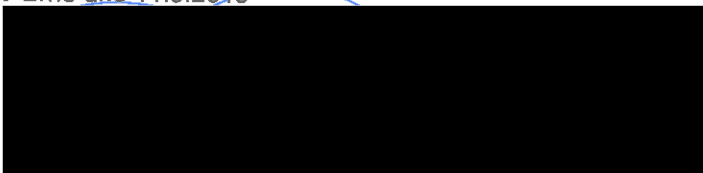
19.2 Platnost a účinnost Smlouvy

19.2.1 Tato smlouva nabývá platnosti po podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti po jejím zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv obstará Objednatel, a to nejpozději do 5 pracovních dnů, ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

19.2.2 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (položkový rozpočet)

V	dne	24.9.2018	V Brně dne	11.9.2018
				
	Za Objednatel:			Za Zhotovitel:

Rozpočet

Rekonstrukce strukturované kabeláže v objektech TSB ul. Barvířská a ul. Svážná

Materiál	MJ	Cena KČ bez DPH celkem
Datový rozváděč stojanový 46U, rozměry 800x800	ks	20 977,06
19" vyvazovací panel 1U, jednostranná plastová lišta	ks	1 920,67
Montážní šroubová sada M6 do racku	ks	369,36
Patch panely C6U 24xRJ45	ks	11 649,61
Kabel STP CAT6A	m	118 982,64
Keystone STP CAT6A	ks	27 369,58
Zásuvky Cat.6 UTP 2xRJ45 – na omítku, Tango - bílá	ks	26 977,58
Požární ucpávky včetně nátěru a instalace	m2	12 780,00
Montážní lišta plastová 40x40 HD 2m bílá	m	45 630,00
Kabelový žlab 300/100 - drátěný	m	5 670,00
Drobný instalační materiál	kpl	4 000,00
Cena materiál celkem bez DPH		276 326,50
Práce	MJ	Cena KČ bez DPH celkem
Montáž rozváděče včetně vybavení	ks	23 220,00
Kabelové trasy - instalace kabelů do trubek, žlabů apod	m	22 500,00
Kabelové trasy - instalace kabelů v podhledu	m	67 500,00
Kabelové trasy - instalace kabelů v kabelovém prostoru	m	56 250,00
Montáž žlabu, stoupacího žebříku	m	3 600,00
Zapojení vývodů zásuvek a v RACKU	ks	14 877,00
Montáž zásuvek	ks	53 865,00
Popis kabelů v patchpanelech a v zásuvkách	ks	9 234,00
Drobné stavební práce - zapravení zdí	ks	5 400,00
Bourací práce - průrazy	ks	4 725,00
Demontáž stávající strukturované kabeláže a lišt	m	112 500,00
Doprava, vedlejší náklady	kp	3 600,00
Měření zakončení certifikovaným přístrojem	ks	21 802,50
Vypracování skutečné dokumentace stavby	ks	6 300,00
Cena práce celkem bez DPH		405 373,50
Rekapitulace		
Materiál		276 326,50
Práce		405 373,50
Cena celkem bez DPH		681 700,00