Servisní smlouva – KOGENERACE 09/SS/2018

# Smluvní strany a předmět smlouvy

uzavřená mezi:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Viessmann, spol. s r. o.**  se sídlem 252 19 Chrášťany,  Plzeňská 189  zastoupená: Ing. Pavlem Tomanem, jednatelem  IČ: 48948365  DIČ: CZ48948365  zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 27959  (dále též jen jako „**společnost Viessmann**“) | Rehabilitační ústav Brandýs nad Orlicí  se sídlem Lázeňská 58, 561 12 Brandýs nad Orlicí  zastoupená: prim. MUDr. Michaelou Tomanovou, MBA, Ph.D.  IČ: 00853879  DIČ:CZ00853879  zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Hradci Králové Pr/711  (dále též jen jako „**partner**“) |  |  |

**se uzavírá následující servisní smlouva:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **údržba modulu** | **revize modulu** | **zprovoznění a opravy modulu**  **(odstranění závad)** |
| X | **300** | **X** | **X** | **X** |
| ❑ | **200** | **X** | **X** |  |
| ❑ | **100** | **X** |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Počátek trvání smlouvy: | 15.9.2018 |
| Stav počítadla provozních hodin: | 2150 |
| Plánované roční provozní hodiny: | 3000 Mh |
| Typ oleje | Sentron LD 5000 |
| Cena za servisní smlouvu KGJ: | 37 Kč / Mh za každý modul |
| Zadavatel si přeje dálkový přístup přes Webportal: | ❑ANO ❑NE |

**Předmětem smlouvy je následující modul KGJ:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **výrobce:** | **Viessmann** | **výrobní číslo zařízení:** | **7411146601056105** |
| **typ:** | **Vitobloc 200 EM 20** | **datum uvedení:** | **8.6.2017** |
|  |  |  |  |

**Předmět smlouvy se nachází v následující nemovitosti:**

|  |  |
| --- | --- |
| Firma / Název | **Rehabilitační ústav** Brandýs nad Orlicí |
| Ulice | **Lázeňská 58** |
| PSČ / Město | **561 12 Brandýs nad** Orlicí |
| Název místa instalace | **Rehabilitační ústav** Brandýs nad Orlicí |

**V místě instalace zařízení bude k dispozici následující poučená kontaktní osoba:**

|  |  |
| --- | --- |
| Příjmení / Jméno | Ing. Libor Maneth |
| Telefon | 736 604 842 |
| E-mailová adresa | maneth@rehabilitacniustav.cz |

# Předmět smlouvy

## Předmětem této smlouvy je závazek společnosti Viessmann provádět pravidelnou údržbu, kontrolu, opravu záručních, mimozáručních a pozáručních vad a servisní práce na kogenerační jednotce uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, a to v rozsahu plánu údržby a servisu uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy a závazek partnera zaplatit společnosti Viessmann za poskytnuté služby úplatu dle přílohy č. 3 této smlouvy.

## Předmětem smlouvy není dodávka nebo úhrada paliva.

## Hranici dodávky této smlouvy tvoří:

1. Elektro – svorkovnice rozvaděče jednotky – silová a ovládací svorkovnice;

2. Topný okruh – vstupní a výstupní příruby topné vody;

3. Plyn – vstupní kompenzátor přívodu plynu;

4. Vzduchotechnika – výstupní příruby vzduchotechniky;

5. Odvod spalin – kompenzátor odvodu spalin.

# Práva a povinnosti společnosti Viessmann

## Společnost Viessmann se zavazuje písemně informovat partnera ohledně odchylky parametrů od technické specifikace a provozování jednotky v rozporu s návodem k obsluze.

## Společnost Viessmann se zavazuje provádět servisní zásahy a zásahy údržby v určeném rozsahu a dohodnuté době dle přílohy č. 2 této smlouvy jen v pracovní dny. Plánovaná údržba bude společností Viessmann prováděna buď při odstavení jednotky z provozu anebo po dohodě s partnerem.

## Společnost Viessmann se zavazuje vždy vyhotovit písemný protokol z provedeného technického ošetření s vyznačením provedených úkonů. Originály těchto dokladů budou uloženy u společnosti Viessmann, partner obdrží kopii.

## Společnost Viessmann se zavazuje provádět zápisy o provedeném servisním úkonu v provozním deníku jednotky.

## Společnost Viessmann se zavazuje upozornit partnera na prodlení s úhradou ceny služeb a s možností odstoupení společnosti Viessmann od smlouvy.

## Společnost Viessmann se zavazuje spolupracovat na zpracování případné pojistné události ve vztahu k jednotce.

# Práva a povinnosti partnera

## Partner se zavazuje provozovat jednotku v souladu s technickou specifikací, návodem k obsluze jednotky a v souladu s instrukcemi společnosti Viessmann, obecně závaznými právními předpisy, sledovat počet motohodin vykazovaných jednotkou a vyrozumět společnost Viessmann nejméně 14 pracovních dnů před předpokládaným termínem plánovaného technického ošetření (podle údajů z displeje KGJ v motohodinách). Pod pojmem „technické ošetření“ se rozumí soubor prací, které je nutno na jednotce v pravidelných intervalech provádět. Přesný popis je uveden v návodu k obsluze jednotky.

## Partner je povinen vést ve vztahu k jednotce provozní deník a provádět každodenní kontrolu jednotky podle provozního deníku, který se tímto stává součástí dokumentace jednotky.

## Partner je povinen dodržovat veškeré provozní parametry dle technické specifikace jednotky.

## Partner je povinen udržovat čistotu v místě instalace.

## Partner je povinen kontrolovat průběžně zápisy v provozním deníku a každou kontrolu potvrdit svým podpisem.

## Partner se zavazuje po dobu provádění prací společností Viessmann na jednotce poskytnout na vyžádání na své náklady přiměřenou součinnost, spočívající v technické pomoci, tzn. pomocný personál pro manipulaci s těžkými díly a pomocné prostředky.

## Partner zabezpečí funkční internetové připojení dle technických požadavků Viessmann včetně IP adresy.

## Partner se zavazuje zajistit pojištění jednotky proti živelným pohromám a vandalismu.

## Partner se zavazuje umožnit společnosti Viessmann po dobu trvání smlouvy vstup do objektu, ve kterém je umístěna jednotka a do prostorů s provozem přímo souvisejících v dopředu dohodnutou dobu. O každé návštěvě provede společnost Viessmann záznam v provozním deníku jednotky.

# Zásady komunikace, započetí prací, vyšší moc

## Partner ohlásí potřebu provedení pravidelné údržby 14 pracovních dnů před plánovaným termínem písemně na adresu **kogenerace@viessmann.cz**.

## Poruchy je povinen partner ohlašovat písemně na adresu **kogenerace@viessmann.cz**, avšak v případě zjištění přes dálkový monitoring má společnost Viessmann právo zahájit servisní práce dříve, než dojde k ohlášení partnerem.

## Partner je vždy povinen písemně oznámit údržbu či potřebu servisního zásahu dle odst. 5.1. či 5.2. této smlouvy. Za prokazatelné vyzvání k zásahu se pro potřebu nástupu považuje nahlášení telefonem, pokud bude toto hlášení podloženo písemnou formou hlášení, přičemž lhůta se počítá od okamžiku doručení ohlášení dle odst. 5.1. a 5.2. této smlouvy.

## Provedení pravidelné údržby bude dle vzájemně dohodnutého termínu.

## Pokud společnost Viessmann podle rozsahu a charakteru poruchy předpokládá, že odborný personál partnera je schopen provést zásah k odstranění poruchy, poskytne mu telefonickou podporu.

## Veškeré opravy, u kterých je přístup pozemními dopravními prostředky k jednotce znemožněn působením vyšší moci budou provedeny neprodleně po zániku působení vyšší moci.

## Pro potřeby této smlouvy se pod pojmem „vyšší moc“ rozumí událost, kterou za rozumných podmínek nemůže žádná ze smluvních stran ovlivnit a která znemožňuje zúčastněné straně plnit její povinnosti nebo jejich plnění tak komplikuje, že je nelze rozumným způsobem plnit v takových okolnostech (a nejen takových) jako je válka, povstání, občanské nepokoje, zemětřesení, požár, výbuch, bouře, záplava a jiné nežádoucí vlivy počasí, stávky nebo jiné podobné akce v průmyslu (s výjimkou stávek a jiných podobných akcí, jimž může strana odvolávající se na vyšší moc zabránit); dále sem patří konfiskace a jakákoli jiná činnost vládních úřadů apod.

## Do rámce vyšší moc nepatří jakákoliv událost způsobená nedbalostí nebo mezinárodní činností smluvní strany nebo jejích zaměstnanců, ani žádná událost, kterou by příslušná strana mohla rozumně předpokládat a brát ji v úvahu při uzavírání smlouvy, nebo překonat ji rozumně požadovatelným způsobem při plnění svých závazků. Do rámce vyšší moci rovněž nepatří nedostatečnost fondů nebo zanedbání plateb.

## Strana postižená vyšší mocí oznámí tuto skutečnost druhé straně co nejdříve poté, co se vliv vyšší moci projevil. Zajistí důkazy o podstatě příčinné události a podá zprávu o obnovení normálních podmínek ihned, jakmile to bude možné.

## Doba, kterou smluvní strana potřebuje k ukončení kterékoliv akce nebo úkolu, bude prodloužena o dobu, po kterou nebylo možno v důsledku vyšší moci takové akce provádět.

# Cenová ujednání

## Ceník jednotlivých servisních prací, pravidelné údržby a mimo záručních oprav je uveden v příloze č. 3 této smlouvy.

## Všechny ceny uvedené v této smlouvě či jejich přílohách jsou bez DPH.

## Cena je splatná na základě daňového dokladu vystaveného společností Viessmann. Daňový doklad musí obsahovat veškeré zákonem stanovené náležitosti. Daňový doklad bude vystaven do 15 dnů od dokončení prací, dle plánu servisu a údržby (příloha č. 2), vždy se splatností 30 dnů od data vystavení. Doúčtování za období od posledního plánovaného servisního úkonu do vypršení platnosti této smlouvy bude vystaveno nejpozději do 15 dnů od ukončení platnosti servisní smlouvy. Společnost Viessmann se zavazuje daňový doklad ihned po vystavení doručit partnerovi.

## Společnost Viessmann je oprávněna jednostranně měnit ceníky uvedené v příloze č. 3 této smlouvy, a to každoročně k 1.1. podle míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen uvedeného ve statistické ročence Českého statistického úřadu. Změna ceníků bude partnerovi oznámena písemně.

## Sjednané ceny vycházejí z cenové úrovně v době, kdy je smlouva uzavírána. Společnost Viessmann má právo je jednou ročně navýšit v souladu s indexem růstu cen, který vyhlašuje ČSÚ k 31.12. daného roku a dále navýšit v souladu s růstem cenu nákladových položek zhotovitele. Aktualizovaný ceník je společnost Viessman v podobě písemného dodatku této smlouvy povinen odeslat poštou partnerovi, přičemž aktualizované ceny je společnost Viessmann oprávněn účtovat ode dne oboustranného podpisu tohoto písemného dodatku. V případě, že objednatel se změnou cen nesouhlasí, má právo od této smlouvy písemně odstoupit do 14 dní od doručení tohoto písemného dodatku. V případě, že nedojde k uzavření tohoto dodatku do 14 dní od doručení tohoto písemného dodatku a nedojde k odstoupení od této smlouvy partnerem, je oprávněna od této smlouvy odstoupit společnost Viessmann.

# Záruka a smluvní pokuty

## Společnost Viessmann prohlašuje, že její výkony blíže popsané v této smlouvě, v jejích přílohách a v dokumentaci výrobce a prováděné podle předpisů výrobce budou odpovídat uznávaným technickým pravidlům a nebudou mít nedostatky, které narušují nebo omezují hodnotu či schopnost běžného nebo podle smlouvy předpokládaného použití předmětu údržby.

## Zjistí-li partner závadu, ke které průkazně došlo následkem vady materiálu dodaného společností Viessmann nebo špatné práce společnosti Viessmann včetně škod na zařízení, které při výkonu své práce zavinila společnost Viessmann, zavazuje se společnost Viessmann provést bezodkladně bezplatné odstranění této závady ve svém smluvně sjednaném výkonu.

## Za kvalitu náhradních dílů, dodaných společností Viessmann, odpovídá společnost Viessmann po dobu záruky 12 měsíců ode dne jejich dodání.

## Za kvalitu servisních prací, prováděných společností Viessmann odpovídá společnost Viessmann do nejbližších servisních prací stejného nebo vyššího stupně, nejdéle však po dobu 6 měsíců od jejich převzetí. Pokud se převzetí zpozdí bez zavinění společnosti Viessmann, pak platí, že k převzetí došlo po uplynutí 10 dnů od oznámení ukončení prací.

## V případě plateb uhrazených po době splatnosti daňového dokladu je společnost Viessmann oprávněna požadovat po partnerovi zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

# Ustanovení o době trvání smlouvy

## Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Tato smlouva bude ukončena k dřívějšímu z následujících dat:

## ****Kdy množství motohodin kogenerační jednotky od uvedení do provozu dosáhne **15 000 Mh** (počítadlo na KGJ) nebo

* **5 let** od data uvedení do provozu

## Od smlouvy může společnost Viessmann odstoupit, a to písemným odstoupením, doručeným straně druhé v případě, že partner poruší zabezpečení jednotky plombou a zasáhne do kogenerační jednotky v rozporu s návodem k obsluze a průkazně tak dojde následkem tohoto zásahu k poškození kogenerační jednotky a také v případě, že je partner po splatnosti s úhradou částky vyšší než 10.000 Kč více než 30 dní a byly mu doručeny minimálně dvě upomínky. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení odstoupení od smlouvy partnerovi.

## Tuto smlouvu může vypovědět partner a to písemnou výpovědí, doručenou straně druhé v případě že je společnost Viessmann ve zpoždění plnění činnosti dle této smlouvy více než 30 dní a byly jí doručeny minimálně dvě upomínky. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

## Partner je oprávněn převést své povinnosti, anebo postoupit svá práva z této smlouvy na jinou osobu pouze po předchozím písemném souhlasu společnosti Viessmann.

# Zveřejnění smlouvy v registru smluv

Smluvní strany se dohodly, že partner bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy partner bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Společnost Viessmann souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Rehabilitačním ústavem Brandýs nad Orlicí, se sídlem Brandýs nad Orlicí, Lázeňská 58, PSČ 561 12, IČ: 00853879. Souhlas uděluje zhotovitel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

# Závěrečná ustanovení

## Nevyplývá-li z této smlouvy jinak, řídí se práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy obecně závaznými právními předpisy. .

## Smluví strany ustanovují své oprávněné zástupce pro účely plnění svých povinností dle této smlouvy:

Za partnere:

ve věcech smluvních:

Ing. Libor Maneth, tel.: 736 604 842

ve věcech technických:

Ing. Libor Maneth, mob.: 736 604 842

Za společnost Viessmann:

Ve věcech smluvních:

David Willaschek, 724 121 067, [wiad@viessmann.com](mailto:wiad@viessmann.com)

Ve věcech technických:

841 114 411, [kogenerace@viessmann.com](mailto:kogenerace@viessmann.com)

Smluvní strany mohou své zástupce měnit, avšak jsou vždy povinny o této skutečnosti s dostatečným předstihem písemně informovat druhou smluvní stranu

## Veškeré spory, které vzniknou na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny nejprve smírnou cestou a pakliže nedojde k jejich vyřešení budou řešeny soudem místně příslušným dle sídla společnosti Viessmann.

## Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.

## Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.

## Odchylná ujednání v textu smlouvy mají přednost před ujednáními uvedenými v přílohách.

## Pokud některé z ustanovení této smlouvy je, nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku, ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení nahradit platným a účinným, které svým obsahem bude co nejvíce odpovídat smyslu původního ustanovení.

## Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující.

## Tato smlouva obsahuje tyto přílohy, které jsou její nedílnou součástí:

Příloha č. 1: Specifikace kogenerační jednotky

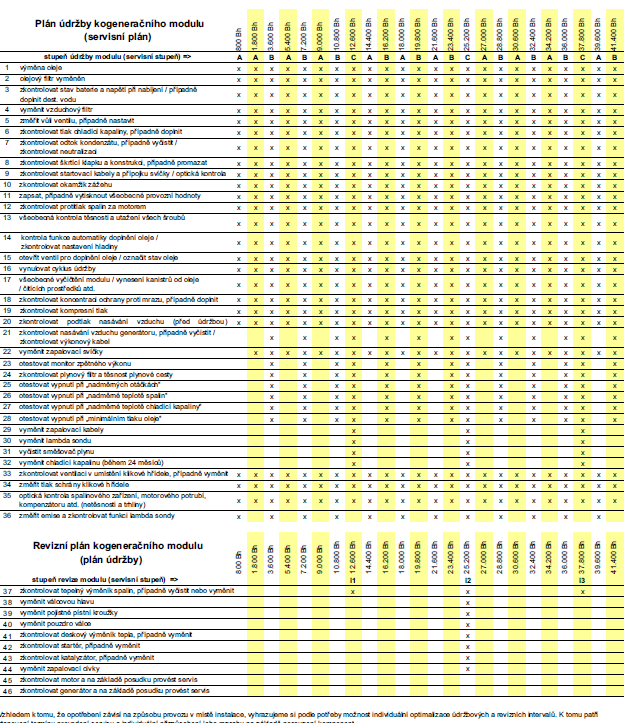
Příloha č. 2: Plán servisu a údržby

Příloha č. 3: Ceník za servisní služby

|  |  |
| --- | --- |
| V Chrášťanech dne …………… | V………………...dne……………… |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Ing. Pavel Toman**  **Jednatel společnosti**  **Viessmann, spol. s r. o** |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Ing. Radka Konopásková**  **Vedoucí technického oddělení**  **Viessmann, spol. s r.o.** |  |

**Příloha č. 2**

Plán údržby Vitobloc 200 EM 50/81



**Příloha č.3:**

Cena servisních prací: 37 Kč/mhod/1ks

Kogenerační jednotka: 1x Vitobloc 200 EM 50/81

Délka trvání smlouvy: 5 let

Roční náběh: 3.000 mh/rok

Rozsah servisu: 300 full servis ( servisní rozsah A,B,C servisní osy)

* Mzdové a cestovní a dopravní náklady
* Údržba dle plánu A,B,C
* Mazací olej
* Náhradní díly pro rozsah údržby A,B,C

Cena servisní činnosti, pozáručních a mimozáručních oprav, je 990,- Kč bez DPH za každou započatou a potvrzenou 1 hodinu práce.

Cena servisní činnosti technika za práci v PO-PA mimo pracovní dobu v čase od 17.00 do 20.00 hod je 1 238,- Kč bez DPH za každou započatou 1 hodinu práce.

Cena servisní činnosti technika za práci ve dnech pracovního klidu, volna, ve svátek a v pracovních dnech v době od 20.00 do 06.00 hod. je 1 485,- Kč bez DPH za každou započatou a potvrzenou 1 hodinu práce.

K ceně díla (servisní činnosti) bude zhotovitelem účtována doprava technika 17 Kč/km bez DPH.