

DODATEK Č. 1  
KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR  
SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ



PODNIKATELSKÝ  
INKUBÁTOR  
VŠB-TU OSTRAVA

**DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU**  
**prostor sloužících k podnikání**  
**SON-16-01**

**Smluvní strany**

**Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava**

se sídlem: 17. listopadu 15/2172, 708 33 Ostrava-Poruba  
IČ: 619 891 00  
DIČ: CZ61989100  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech smluvních: [redacted] – ředitel CPI  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech technických: [redacted]  
Bankovní spojení: CSOB, a.s.  
Číslo účtu: [redacted]  
Směrový kód: 0300  
Variabilní symbol platby: 768  
Doručovací adresa: 9720 – Útvar Komeracionalizace výsledku vědy a výzkumu VŠB-TUO  
17. listopadu 15/2172  
708 33 Ostrava-Poruba

(dále jen „pronajímatel“ nebo „Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava“)

a

**Uniwise s.r.o.**

se sídlem: Ostrava - Poruba, Studentská 6202/17, PSČ 70800  
IČ: 28658965  
DIČ: CZ28658965  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech smluvních: [redacted]  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech technických: [redacted]  
Uniwise s.r.o. je PLÁTCE DPH

dnešního dne uzavřeli tento dodatek č. 1.

# DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ



PODNIKATELSKÝ  
INKUBÁTOR  
VŠB-TU OSTRAVA

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne **22. 2. 2016** smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání č. **SON-16-01** (dále jen „smlouva“) týkající se prostor sloužících k podnikání o celkové výměře **21,1 m<sup>2</sup>** ve 3. patře objektu Podnikatelského inkubátoru VŠB-TU Ostrava.

## 2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na **změně smlouvy**, kdy ustanovení čl. 9 odst. 9.1. smlouvy upravující výši nájemného a plateb za služby spojené s nájmem nebytových prostor se s účinností od **1. 8. 2017** mění v souladu s čl. 3 tohoto dodatku.

## 3. ZMĚNA SMLOUVY

- 3.1. Pronajímatel se s nájemcem dohodnul na změně celkové ceny za nájem a plateb za služby spojené s nájmem nebytových prostor, přičemž se ustanovení čl. 9 odst. 9.1. smlouvy (ve znění pozdějších dodatků) mění následovně:

„Celková měsíční cena za nájem a plateb za služby spojené s nájmem nebytových prostor se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **5.275,- Kč bez DPH**. Pro účely této smlouvy se započítává pro předmět nájmu výměra **21,1 m<sup>2</sup>** celkem.

Tato částka sestává z nájemného ve výši **4.321,- Kč/měsíc bez DPH** a z ceny za služby spojené s užíváním nebytových prostor ve výši:

- teplo: **325,- Kč/měsíc bez DPH,**
- elektrická energie: **568,- Kč/měsíc bez DPH,**
- vodné, stočné: **61,- Kč/měsíc bez DPH.**

K celkové měsíční úhradě bude připočítána DPH v zákonné výši dle platných právních předpisů.

### **Pronajímatel tímto poskytuje nájemci možnost bezplatně:**

- využívat kuchyňskou niku ve společných prostorách;
- využívat společné jednací boxy;

### **Pronajímatel dále zajišťuje každodenní úklid pronajatých prostor zdarma v rozsahu:**

- denně běžný úklid (stírání prachu, vynášení košů na odpadky), mytí podlah včetně zajištění odvozu komunálního odpadu.“

DODATEK Č. 1  
KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR  
SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ



PODNIKATELSKÝ  
INKUBÁTOR  
VŠB-TU OSTRAVA

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. V tomto dodatku č. 1 je obsažena úplná dohoda smluvních stran týkající se záležitostí v něm uvedených. Veškerá ustanovení smlouvy (ve znění pozdějších dodatků) zůstávají platná a účinná s výjimkou, jak je pozměněno nebo doplněno v tomto dodatku č. 1.
- 4.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž pronajímatel obdrží jedno a nájemce druhé vyhotovení.

V Ostravě dne ..... 31 -07- 2017 .....

V ..... dne ..... 31.7.2017

Vysoká škola báňská –

Uniwise s.r.o.