

DODATEK Č. 3
KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR
SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ



PODNIKATELSKÝ
INKUBÁTOR
VŠB-TU OSTRAVA

1/15-9700-09

DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O NÁJMU
prostor sloužících k podnikání
SON-13-01

Smluvní strany

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

se sídlem: 17. listopadu 15/2172, 708 33 Ostrava-Poruba
IČ: 619 891 00
DIČ: CZ61989100
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: [redacted] CPI
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [redacted]
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: [redacted]
Směrový kód: 0300
Variabilní symbol platby: 768
Doručovací adresa: 9720 – Útvar Komeracionalizace výsledků vědy a výzkumu VŠB-TUO
17. listopadu 15/2172
708 33 Ostrava-Poruba

(dále jen „pronajímatel“ nebo „Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava“)

a

Moravskoslezský automobilový klastr, z. s.

se sídlem: Studentská 6202/17, Ostrava-Poruba, PSČ 708 00
IČ: 27041867
DIČ: CZ 27041867
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: [redacted] prezident;
[redacted] ar, člen Výkonné rady

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [redacted]

Moravskoslezský automobilový klastr, o. s. je PLÁTCE DPH

(dále jen „nájemce“ nebo „Moravskoslezský automobilový klastr, z. s.“)

[redacted]

dnešního dne uzavřeli tento dodatek č. 3.



1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne **14. 1. 2013** smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání č. **SON-13-01** (dále jen „smlouva“) ve znění **dodatku č. 1 ze dne 13. 11. 2015** a **dodatku č. 2 ze dne 30. 5. 2016** týkající se prostor sloužících k podnikání o celkové výměře **48,4 m²** ve **3. patře** objektu Podnikatelského inkubátoru VŠB-TU Ostrava.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na **prodloužení doby nájmu**, kdy bližší úprava je uvedena v čl. 3 tohoto dodatku.
- 2.2. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na **změně smlouvy**, kdy ustanovení čl. 9. odst. 9.1. smlouvy upravující výši nájemného a plateb za služby spojené s nájmem nebytových prostor se s účinností od **1. 1. 2017** mění v souladu s čl. 4 tohoto dodatku.

3. PRODLOUŽENÍ DOBY NÁJMU

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby nájmu, kdy doba nájmu se prodlužuje na dobu určitou **od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2023**.

4. ZMĚNA SMLOUVY

- 4.1. Pronajímatel se s nájemcem dohodnul na změně celkové ceny za nájem a plateb za služby spojené s nájmem nebytových prostor, přičemž se ustanovení čl. 9 odst. 9.1. smlouvy (ve znění pozdějších dodatků) mění následovně:

„Celková měsíční cena za nájem a plateb za služby spojené s nájmem nebytových prostor se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **12.100,- Kč bez DPH**. Pro účely této smlouvy se započítává pro předmět nájmu výměra **48,4 m²** celkem.

Tato částka sestává z nájemného ve výši **9.912,- Kč/měsíc bez DPH** a z ceny za služby spojené s užíváním nebytových prostor ve výši:

- teplo: **746,- Kč/měsíc bez DPH,**
- elektrická energie: **1.302,- Kč/měsíc bez DPH,**
- vodné, stočné: **140,- Kč/měsíc bez DPH.**

K celkové měsíční úhradě bude připočítána DPH v zákonné výši dle platných právních předpisů.

Pronajímatel tímto poskytuje nájemci možnost bezplatně:

- využívat kuchyňskou niku ve společných prostorách;
- využívat společné jednací boxy;

Pronajímatel dále zajišťuje každodenní úklid pronajatých prostor zdarma v rozsahu:

DODATEK Č. 3
KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR
SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ



PODNIKATELSKÝ
INKUBÁTOR
VŠB-TU OSTRAVA

- denně běžný úklid (stírání prachu, vynášení košů na odpadky), mytí podlah včetně zajištění odvozu komunálního odpadu.“

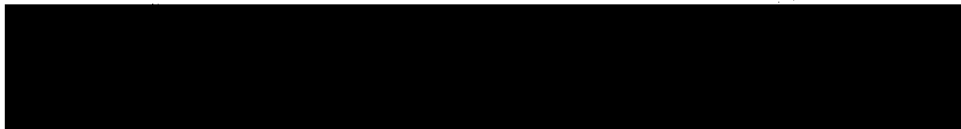
5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. V tomto dodatku č. 3 je obsažena úplná dohoda smluvních stran týkající se záležitostí v něm uvedených. Veškerá ustanovení smlouvy (ve znění pozdějších dodatků) zůstávají platná a účinná s výjimkou, jak je pozměněno nebo doplněno v tomto dodatku č. 3.
- 5.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálů podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž pronajímatel obdrží jedno a nájemce druhé vyhotovení.

V Ostravě dne 29 -11- 2016

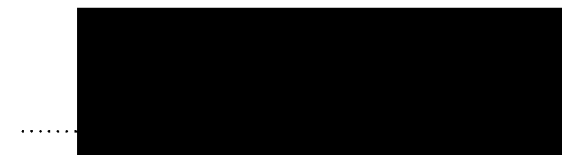
V Ostravě dne 29.11.2016

VYSOKÁ ŠKOLA BÁŇSKÁ
TECHNICKÁ UNIVERZITA OSTRAVA



Vysoká škola báňská –
Technická univerzita Ostrava
.....
..... ředitel CPI

Moravskoslezský automobilový klastr, z.s.



.....
Moravskoslezský automobilový klastr, z.s.

