

SMLOUVA**o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě
(dále jen „smlouva“)**

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a následující zákona č. 89/2012, občanský zákoník

mezi smluvními stranami:**Město Louny**

Sídlo: Mírové náměstí 35, 44023 Louny
Zastoupené: Radovanem Šabatou, starostou
IČ: 00265209
DIČ: CZ00265209
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
dále jen „**povinný**“

a

Severočeská vodárenská společnost, a.s.

Zapsaná v obchod. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
Sídlo: Přítkovská 1689, 41550 Teplice
Zastoupená: Ing. Bronislavem Špičákem, generálním ředitelem
Zástupce pro věci smluvní: Ing. Jan Zurek, ředitel odboru správy majetku na základě pověření ze dne 16.1.2017
IČ: 49099469
DIČ: CZ49099469
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 3376/2, ostatní plocha, zeleň o výměře 1498 m², parc.č. 3376/46, ostatní plocha, zeleň o výměře 88 m², parc. č. 3376/47, ostatní plocha, zeleň o výměře 28 m², parc. č. 3402, ostatní plocha, zeleň o výměře 46 m², parc. č. 4987/1, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 408 m², parc. č. 4987/567, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3188 m², parc. č. 4987/568, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 362 m², parc.č. 4987/581, ostatní plocha, zeleň o výměře 1061 m², parc. č. 4987/582, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1055 m², parc. č. 4988/3, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4587 m², parc. č. 4991/4, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 899 m², zapsaných na LV č. 10001 pro k. ú. Louny, obec Louny, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Louny (dále jen „služebné pozemky“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem zařízení vybudovaného v rámci akce „**LN 038 098 Louny, Jimlínská – rekonstrukce přívaděcích řadů**“, konkrétně se jedná o vodovodní přivaděč, který je uložen ve služebném pozemku v celkové délce 1 110 m, dle GP č. LN 4596, Cit 705-325/2015 ze dne potvrzený Katastrálním pracovištěm Louny pod č. PGP-42/2016-507 dne 28.01.2016, jehož součástí je příloha Věcná břemena – délky a plochy sítě na dílech parcel (dále jen „vodohospodářské zařízení“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti inženýrské sítě spočívající v:
 - a. právu zřídit a provozovat na služebném pozemku vodohospodářské zařízení
 - b. právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním vodohospodářského zařízení (dále jen „věcné břemeno“)
2. Věcné břemeno se zřizuje **úplatně** na dobu **neurčitou**.
3. Smluvní strany se dohodly na šíři věcného břemene 1,60 m na obě strany od půdorysu vodohospodářského zařízení.
4. Skutečná poloha vodohospodářského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. LN 4596, Cit 705-325/2015, vyhotoveném geodetickou kanceláří Ing. Ladislav Polan, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičkým inženýrem Ing. Danou Polanovou pod č. 7/2016, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny dne 28.01.2016, pod č. PGP-42/2016-507. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy a jeho součástí je i příloha Věcná břemena – délky a plochy sítě na dílech parcel.
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

III.

1. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě číslo ev. 61/2014, MULNCJ 38680/2014/OS, dle pravidel Rady Města Loun č. P1/2014 „ pro povolování výkopů a zřizování věcných břemen“ [REDAKCE]. K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.
2. Oprávněný se zavazuje ve lhůtě do 60 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradit povinnému výše uvedenou náhradu způsobem určeným povinným.
Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena oprávněným ve prospěch účastníka smlouvy na straně povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené povinným se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury.
Povinný je oprávněn vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru.
Za datum zdanitelného plnění je považováno datum podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto smlouvou, k pozemkům do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.
2. Povinný tímto zmocňuje oprávněného, aby ho zastupoval v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k pozemku podle této smlouvy, s výjimkou doručování doložky o provedení vkladu, a aby za ní podepsal a podal návrh na vklad práva k pozemku.
3. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy o zřízení věcného břemene.

4. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
5. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

1. K ochraně vodohospodářského zařízení je dle příslušných ustanovení zákona o vodovodech a kanalizacích zřízeno ochranné pásmo v šíři 1,6 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily vodohospodářské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Vznikla-li povinnému v důsledku výkonu výše uvedených práv vyplývajících z věcného břemene oprávněného majetková újma nebo je-li omezen v užívání nemovitosti, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu včetně úhrady nákladů na vypracování znaleckého posudku. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u oprávněného, který způsobil majetkovou újmu nebo omezení užívání nemovitosti, do 6 měsíců ode dne, kdy se o tom vlastník nebo nájemce dozvěděl.
2. Oprávněný je povinen co nejvíce šetřit práv povinného a vstup na služební pozemek mu oznámit. Po skončení prací je povinen uvést služební pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovitosti a oznámit tuto skutečnost povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého kletu a zbytků po těžbě.
3. Oprávněný se zavazuje, že v případě, že se tato nově zřizovaná inženýrská síť stane v důsledku jeho činnosti nebo rozhodnutí v budoucnu nefunkční, zajistí na vlastní náklady její fyzickou likvidaci a vymazá věcného břemene v katastru nemovitostí.

VII.

1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, jeden stejnopis obdrží oprávněný, dva stejnopisy povinný a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Tato smlouva je uzavírána na základě Pravidel Rady Města Loun č. P1/2017 v platném znění a usnesení Rady města Loun č. 7/2017 ze dne 09.01.2017.
3. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Města Louny a Městského úřadu Louny (www.mulouny.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této směnné smlouvě.
4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejnění smlouvy zajistí zasláním správcí registru smluv Město Louny.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 NOZ, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy

6. Smluvní strany souhlasí se zpracováním svých osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů pro účely plnění předmětu objednávky.

Přílohy: GP č. LN 4596, Cit 705-325/2015
Pověření pro Ing. Jana Zurka

V Lounech dne 23.07.2018

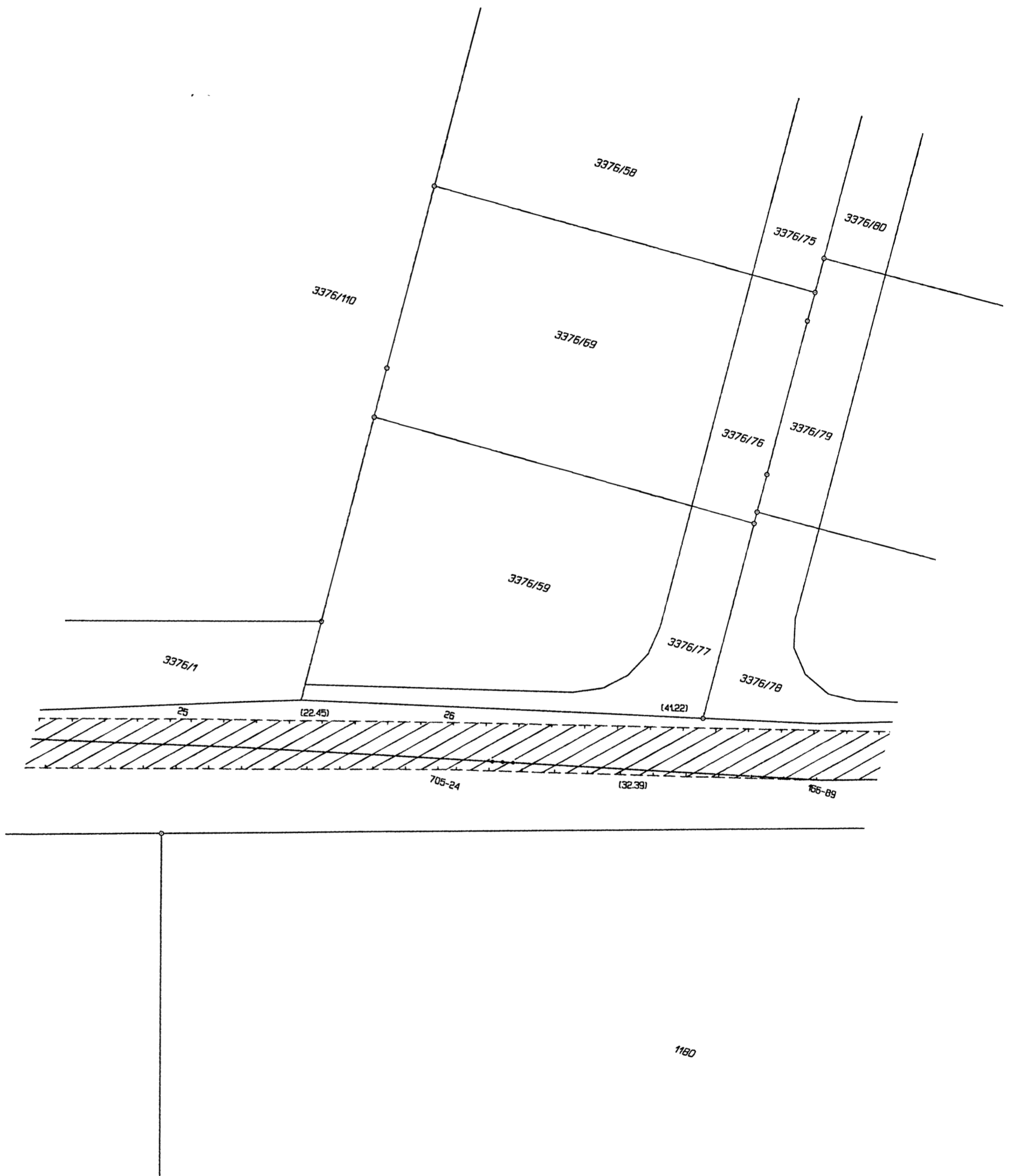
V Teplicích dne1.8.2018

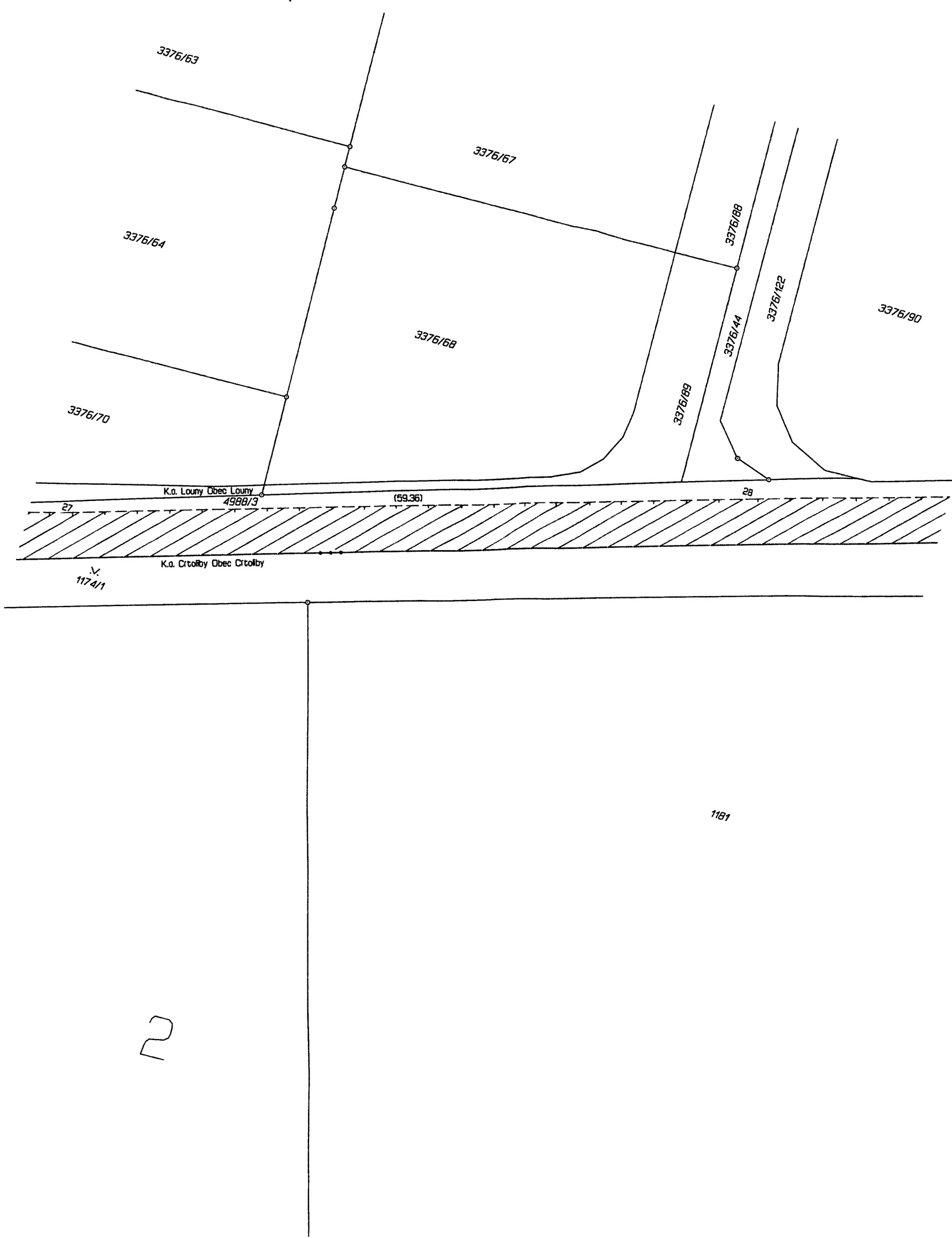


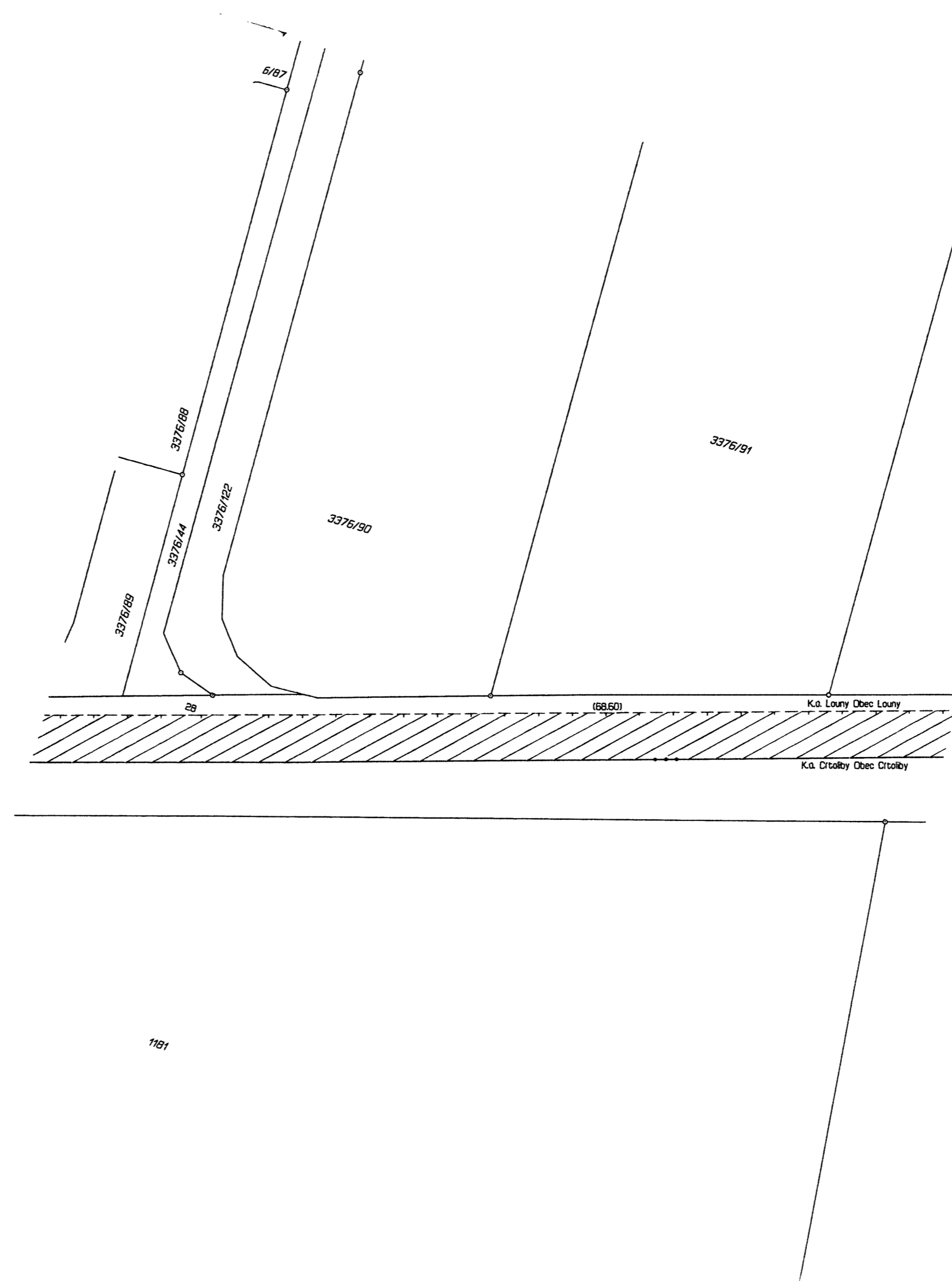
Radovan Šabata
starosta Města Louny

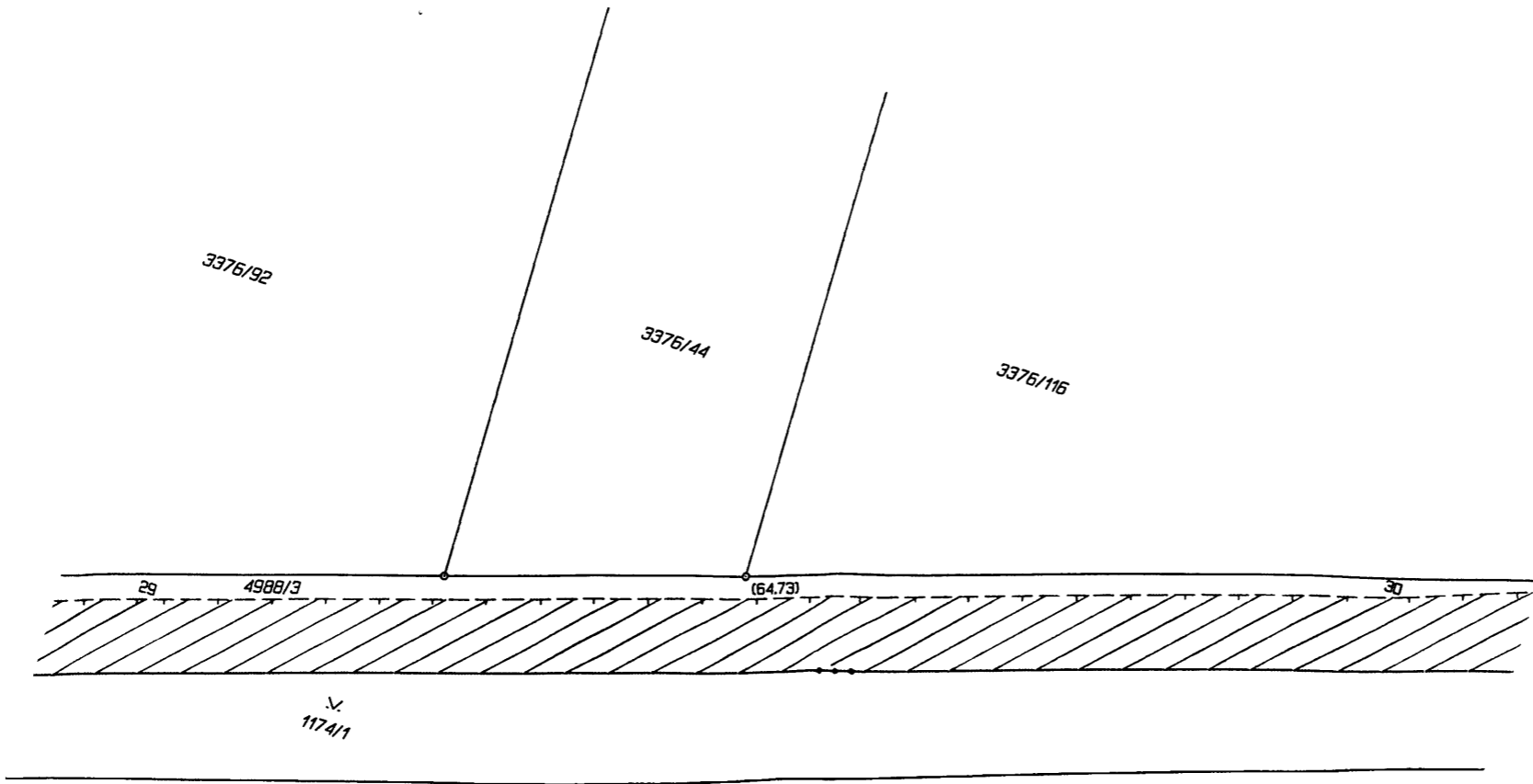


Ing. Jan Zurek
ředitel odboru správy majetku









1182/1

3

5. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

1. K ochraně vodohospodářského zařízení je dle příslušných ustanovení zákona o vodovodech a kanalizacích zřízeno ochranné pásmo v šíři m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily vodohospodářské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Vznikla-li povinnému v důsledku výkonu výše uvedených práv vyplývajících z věcného břemene oprávněného majetková újma nebo je-li omezen v užívání nemovitosti, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu včetně úhrady nákladů na vypracování znaleckého posudku. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u oprávněného, který způsobil majetkovou újmu nebo omezení užívání nemovitosti, do 6 měsíců ode dne, kdy se o tom vlastník nebo nájemce dozvěděl.
2. Oprávněný je povinen co nejvíce šetřit práv povinného a vstup na služební pozemek mu oznámit. Po skončení prací je povinen uvést služební pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovitosti a oznámit tuto skutečnost povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
3. Oprávněný se zavazuje, že v případě, že se tato nově zřizovaná inženýrská síť stane v důsledku jeho činnosti nebo rozhodnutí v budoucnu nefunkční, zajistí na vlastní náklady její fyzickou likvidaci a výmaz věcného břemene v katastru nemovitostí.

VII.

1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, jeden stejnopis obdrží oprávněný, dva stejnopisy povinný a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Tato smlouva je uzavírána na základě Pravidel Rady Města Loun č. P1/2014 a usnesení Rady města Loun č. 256/2012 ze dne 06.08.2012.

V Lounech dne

V Teplicích dne

.....
Radovan Šabata
starosta Města Louny

.....
Ing. Jan Zurek
ředitel odboru správy majetku

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PROBOSTOV

poř. č. legalizace 102/2017
Vlastnoručně podepsal: Huda Jolana Huda
jméno, příjmení datum a místo narození žadatele
Ušba nad Labem
adresa místa trvalého pobytu
- adresa bydliště mimo území České republiky

V Probostově dne 16. 1. 2017
Anna Hnízdilová

* nehotová se šifrovat
Číslo úředního razítka a podpis ověřující osoby

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PROBOSTOV

poř. č. legalizace 205/2017
Vlastnoručně podepsal: Ing. B. Ondřej
jméno, příjmení datum a místo narození žadatele
Ušba nad Labem
adresa místa trvalého pobytu
- adresa bydliště mimo území České republiky

V Probostově dne 16. 1. 2017
Anna Hnízdilová

* nehotová se šifrovat
Číslo úředního razítka a podpis ověřující osoby

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PROBOSTOV

poř. č. legalizace 102/2017
Vlastnoručně podepsal: Ing. David
jméno, příjmení datum a místo narození žadatele
Ušba nad Labem
adresa místa trvalého pobytu
- adresa bydliště mimo území České republiky

V Probostově dne 16. 1. 2017
Anna Hnízdilová

* nehotová se šifrovat
Číslo úředního razítka a podpis ověřující osoby

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PROBOSTOV

poř. č. legalizace 2108
Vlastnoručně podepsal: Ing. Jan
jméno, příjmení datum a místo narození žadatele
Ušba nad Labem
adresa místa trvalého pobytu
- adresa bydliště mimo území České republiky

V Probostově dne 1. 2. 2017
Anna Hnízdilová

* nehotová se šifrovat
Číslo úředního razítka a podpis ověřující osoby

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PROBOSTOV

poř. č. legalizace 2197/2017
Vlastnoručně podepsal: Ing. Adam
jméno, příjmení datum a místo narození žadatele
Ušba nad Labem
adresa místa trvalého pobytu
- adresa bydliště mimo území České republiky

V Probostově dne 16. 1. 2017
Anna Hnízdilová

* nehotová se šifrovat
Číslo úředního razítka a podpis ověřující osoby

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PROBOSTOV

poř. č. legalizace 211/2017
Vlastnoručně podepsal: Ing. Hana
jméno, příjmení datum a místo narození žadatele
Ušba nad Labem
adresa místa trvalého pobytu
- adresa bydliště mimo území České republiky

V Probostově dne 16. 1. 2017
Anna Hnízdilová

* nehotová se šifrovat
Číslo úředního razítka a podpis ověřující osoby

12 14 15 16 17 18 19

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI
Podle ověřovací knihy Úředního úřadu PROBOŠTOV

č. vidmace 29/2014
teno: tato uplnýlá*, - částečnýá* - opis kópie*
obsahující stran
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je prvopisem*
ověřovanou vidimovanou listinou*
listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů*
opisem nebo kopií pořízenou ze spisu*
stejně pisem písemného vyhojovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí*,
obsahující stran.
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje obsah*
viditelný zajiřovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny.

V Probošově dne 2. 2. 2014
Otsk jíedního razítka a podpis ověřující osoby
*Text se liší z

