

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObZ“)

mezi stranami:

**Česká republika - Státní ústav pro kontrolu léčiv**, organizační složka státu

IČ: 00023817

se sídlem: Šrobárova 48, PSČ: 100 41, Praha 10

jednající: MUDr. Pavlem Březovským, MBA, ředitelem

bankovní č.ú.: 623101/0710

(dále jen "Objednatel")

a

**Ing. arch. Josef Smutný**

IČ: 45742987

DIČ: CZ6212131618

se sídlem: U Prosecké školy 825/2c, 190 00 Praha 9

bankovní č.ú.: 241503389/0800

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně také jen jako „smluvní strany“ nebo „strany smlouvy“)

### Preambule

Tato Smlouva o dílo je uzavírána mezi Objednatelem a Zhotovitelem v souvislosti s výběrovým řízením na zadání veřejné zakázky malého rozsahu č. ZMR33/2013 „Výběr projektanta pro stavební akce SÚKL“, konkrétně pro 1. část veřejné zakázky malého rozsahu „Projektant pro akci Rekonstrukce sálu a předsálí SÚKL“ (dále také jen „Smlouva“).

### Článek 1.

#### **Předmět a účel Smlouvy**

1.01 Pro plánovanou stavební akci Objednatele „Rekonstrukce sálu a předsálí budovy SÚKL“ se Zhotovitel zavazuje touto Smlouvou provést pro Objednatele dílo spočívající v níže uvedeném rozsahu prací:

- vypracování architektonické studie, v min. 3 variantách (dispoziční, architektonické, interiérové a koncepční řešení profesí),
- vypracování realizační projektové dokumentace pro provádění stavby pro vybranou variantu Objednatele včetně realizační dokumentace interiéru, a
- provádění autorského dozoru projektanta při realizaci stavby



Státní ústav *Pro*  
pro kontrolu léčiv  
01-11-2013  
Praha 10, Šrobárova 48  
2

*Kolch*

(dále také jen „Dílo“).

- 1.02 Toto Dílo se Zhotovitel zavazuje provést v souladu se specifikací a za podmínek stanovených touto Smlouvou a její Přílohou č. 1. Objednatel se zavazuje včas a řádně dokončené Dílo v souladu s touto Smlouvou převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli dle podmínek této Smlouvy cenu stanovenou článkem 5 této Smlouvy.
- 1.03 Podrobná specifikace Díla a jeho rozsahu je obsažena v čl. 2 a v Příloze č.1 této Smlouvy.
- 1.04 Rozsah a kvalita Díla musí být v souladu především s(e):
  - (a) specifikací uvedenou v Příloze č.1 této Smlouvy,
  - (b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění Díla,
  - (c) podmínkami stanovenými touto Smlouvou a právními předpisy,
  - (d) zadávací dokumentací veřejné zakázky malého rozsahu č. ZMR33/2013 „Výběr projektanta pro stavební akce SÚKL“ a jejími přílohami
  - (e) pokyny Objednatele zadanými v souladu s touto Smlouvou.
- 1.05 Dílo bude realizováno Zhotovitelem při dodržení všech profesionálních (odborných) zvyklostí a v souladu s platnými právními předpisy a normami České republiky, včetně technických norem, které se vztahují k pracím použitým a prováděným při plnění této Smlouvy.
- 1.06 Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně omezit rozsah předmětu Díla v závislosti na svých disponibilních finančních prostředcích, příp. z jiného důvodu. Objednatel je oprávněn realizovat výše vyhrazené právo písemným úkonem adresovaným Zhotoviteli. Zhotovitel toto omezení přijímá a v případě jeho uplatnění se zavazuje neuplatnit vůči Objednateli ušlý zisk či jiný nárok.
- 1.07 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré dostupné technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné.
- 1.08 Zhotovitel provede Dílo svým jménem a na svou odpovědnost.
- 1.09 Strany této Smlouvy prohlašují a potvrzují, že účelem této Smlouvy je především zajištění řádného plnění úkolů Objednatele za pomoci využití sjednaného Díla.

## Článek 2.

### Specifikace Díla

- 2.01 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele níže specifikované práce:

- i. vypracování architektonické studie

Architektonickou studii interiéru se Zhotovitel zavazuje navrhnout Objednateli jako řešení ve 3 variantách. Všechny varianty budou obsahovat základní řešení technických profesí, jakož i výkresovou a textovou část:

- dispozice sálu – varianty sedacího a stolového typového nábytku – půdorysy
- dispozice předsálí – půdorys
- řešení stropů – podhledů
- řešení stěn sálu - pohledy
- orientační řezy sálem a předsálím
- materiálový návrh interiéru
- barevné řešení

- návrh osvětlení
- koncepci řešení stavebních profesí a technologického vybavení

Součástí všech variant architektonických studií bude i rozpočet stavby a interiéru.

Po výběru nejvhodnější varianty ze strany Objednatele se Zhotovitel zavazuje vypracovat podrobnou architektonickou studii jako definitivní souborné, barevné a dispoziční řešení interiéru. V architektonické studii budou zapracovány všechny připomínky Objednatele uplatněné před výběrem nejvhodnější varianty. Architektonická studie bude zpracována jako projekt vč. stavebních úprav, s upřesněním materiálů, se zapojením souvisejících profesí, s popisem konceptu pro zpracování projektu v další fázi projektové dokumentace, se specifikací projektových prací, jejichž realizace vyžaduje stavební povolení a koordinaci technických profesí s projektem interiéru.

- ii. vypracování realizační projektové dokumentace pro provádění stavby, včetně projektu interiéru

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude podkladem Objednatele pro plánovanou veřejnou zakázku na stavební práce spočívající v rekonstrukci sálu a předsálí budovy SÚKL.

Zhotovitel se zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci pro provádění stavby:

- zejména v souladu s níže uvedenými platnými právními předpisy:
  - vyhláška č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů;
  - vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
- včetně vypracování projektu interiéru sálu a předsálí budovy SÚKL, jako i modernizaci technického vybavení zejména větrání, chlazení a osvětlení;
- včetně rozpočtu stavebních prací a interiéru, jako i slepého výkazu výměr vypracovaného v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, včetně jeho prováděcích předpisů (§ 1 vyhlášky č. 230/2012 Sb.), přičemž tento výkaz výměr bude sloužit jako podklad pro navazující zadávací řízení na stavební práce;
- bude-li to nutné pro účely vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby, zavazuje se Zhotovitel zajistit stavební povolení nebo ohlášení včetně všech souvisejících inženýrských činností jako např. projednání projektové dokumentace s příslušným odborem výstavby a dotčenými orgány státní správy, zajištění příslušných stanovisek, podání žádosti, zajištění nabytí právní moci apod. Případné poplatky vzniklé v souvislosti s předmětnou inženýrskou činností jsou součástí odměny Zhotovitele dle čl. 4 Smlouvy.

- iii. Provádění autorského dozoru

Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí služeb autorského dozoru, který bude poskytován po celou dobu realizace stavebních prací, tj. po celou dobu realizace stavební akce

„Rekonstrukce sálu a předsálí SÚKL“ a bude zaměřený na sledování vedení stavby podle schválené projektové dokumentace.

- 2.02 Zhotovitel se v rámci plnění předmětu Smlouvy zavazuje poskytnout Objednateli potřebnou součinnost při vyřizování případných dotazů a žádosti o dodatečné informace vznesených v průběhu zadávacího řízení na navazující stavební práce a to v zákonných lhůtách, tj. nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne obdržení žádosti či dotazu od Objednatele.
- 2.03 Zhotovitel bere na vědomí, že projektová dokumentace pro provádění stavby bude součástí podkladů k zadávacímu řízení na stavební práce a jako taková bude v plném rozsahu zveřejněna na profilu zadavatele, resp. Objednatele, k čemu Zhotovitel dává tímto svůj souhlas.

### Článek 3.

#### Povinnosti smluvních stran

- 3.01 Zhotovitel je povinen provést Dílo ve sjednané kvalitě a ve sjednané době. Při poskytování plnění a provádění prací podle této Smlouvy je Zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a s přihlédnutím k zájmům Objednatele.
- 3.02 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo podle této Smlouvy na svou vlastní odpovědnost a bude poskytovat všechny ekonomické, materiální a lidské prvky tak, aby byl naplněn účel této Smlouvy. Pokud Zhotovitel použije k provedení Díla třetích stran chráněná příslušnými předpisy jako předmět duševního vlastnictví, je povinen zajistit, aby jejich využitím nedošlo k ohrožení naplnění účelu a předmětu této Smlouvy a jejich užíváním ze strany Zhotovitele a následně i Objednatele v souladu s povahou Díla a jeho určením nedocházelo k porušení příslušných právních předpisů.
- 3.03 Zhotovitel je povinen dbát pokynů Objednatele. Písemné pokyny budou stvrzené podpisy oprávněných osob obou stran této Smlouvy. V případě elektronické formy pokynů (která je oběma stranami upřednostňována) budou tyto opatřeny zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu od akreditovaného poskytovatele certifikačních služeb. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistí při své činnosti, a které mohou mít vliv na vydání pokynů Objednatele či jejich změnu. Zhotovitel vždy upozorní Objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů; v případě, že Objednatel přes upozornění Zhotovitele na splnění svých pokynů trvá, je Zhotovitel v odpovídajícím rozsahu zproštěn odpovědnosti za případné vady díla vzniklé prokazatelně v důsledku provedení takových nevhodných pokynů.
- 3.04 Zhotovitel je povinen předat Objednateli bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy seznam osob, které se budou podílet na poskytování plnění podle této Smlouvy a to jak svých pracovníků, tak i pracovníků případného subdodavatele. Seznam bude vyhotoven pro účely zajištění přístupu do objektu Objednatele. V seznamu budou osoby označeny jménem a příjmením a bude u nich uvedeno označení jejich zaměstnavatele (popř. kontraktora, pokud se nejedná o pracovněprávní vztah). Zhotovitel je povinen předat tento seznam osob Objednateli s výslovným písemným souhlasem těchto osob se zpracováním jejich osobních údajů Objednatel pro účely zajištění jejich přístupu do objektu Objednatele. Při porušení této povinnosti nese Zhotovitel plnou odpovědnost dle zákona o ochraně osobních údajů. Objednatel se zavazuje, že bude zpracovávat tyto osobní údaje pouze pro potřeby realizace díla a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění jeho pozdějších změn (dále také jen „ZOOÚ“), a to až do odvolání souhlasu písemnou formou. Určení konkrétní pracovní doby a doby pohybu osob provádějících dílo v místech Objednatele je Zhotovitel povinen předem domluvit

s Objednatel, o čemž bude pořízen zápis stvrzený podpisy oprávněných osob uvedených v čl. 8. této Smlouvy.

- 3.05 Zhotovitel není oprávněn plnit povinnosti dle této Smlouvy prostřednictvím jakékoli třetí osoby vyjma osob (subdodavatelů) uvedených v Příloze č. 3 této Smlouvy, pokud provádějí svou činnost v souladu s podmínkami uvedenými v této Smlouvě. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby subdodavatel byl vůči Zhotoviteli vždy zavázán nejméně stejnými podmínkami a v rozsahu, jak jsou obsaženy ve smluvním vztahu mezi Zhotovitelem a Objednatel, a to nejpozději ode dne zahájení činnosti subdodavatele pro Zhotovitele a v rozsahu odpovídajícím rozsahu činností, které má plnit k provedení Díla. Použití (jiného) subdodavatele v rozporu s touto Smlouvou je podstatným porušením této Smlouvy.
- 3.06 Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu Smlouvy spolupracovat s jakýmkoliv experty nebo jinými odborníky, které určí Objednatel, tak aby bylo dosaženo naplnění účelu této Smlouvy.
- 3.07 Zhotovitel potvrzuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti na minimální částku 1 000 000 Kč (slovy milion korun českých) se spoluúčastí nejvýše 10%, a že tuto pojistnou smlouvu bude udržovat účinnou po dobu trvání této Smlouvy a dále nejméně 6 měsíců po ukončení činnosti podle této Smlouvy. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit pojistnou smlouvu či pojistný certifikát příslušné pojišťovny.
- 3.08 Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli úplné, pravdivé a včasné informace potřebné k řádnému plnění závazků Zhotovitele.
- 3.09 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost, která je nezbytná pro potřeby provedení Díla, pokud si tuto součinnost Zhotovitel oprávněně resp. důvodně vyžádá. Jedná se zejména o předání dokumentů (informací) nezbytně nutných k vytvoření Díla a umožnění přístupu do prostor Objednatele. Žádost o součinnost musí být písemná, adresovaná některé z oprávněných osob Objednatele uvedených v čl. 8 a musí obsahovat detailní specifikaci požadované součinnosti. Požadavek musí být předložen v takovém předstihu, aby bylo, vzhledem k provozní době Objednatele a rozsahu požadované součinnosti (např. rozsahu požadované dokumentace nebo činnosti), možné poskytnutí požadované součinnosti v daném čase vůbec rozumně/reálně očekávat. Zhotovitel se zavazuje na výzvu Objednatele doplnit a upřesnit svou žádost o součinnosti dle požadavků Objednatele, a to bez zbytečného odkladu po obdržení takové žádosti.
- 3.10 V rámci plnění předmětu této Smlouvy ve lhůtě stanovené Objednatel je Zhotovitel povinen předložit Objednateli písemný seznam subdodavatelů, ve kterém je povinen identifikovat všechny subdodavatele, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 %
- a) z celkové ceny předmětu Smlouvy, nebo
- b) z části ceny předmětu Smlouvy uhrazené Objednatel v jednom kalendářním roce, pokud doba plnění předmětu Smlouvy přesahuje 1 rok.
- Při porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z konečné ceny předmětu Smlouvy vč. DPH dle čl. 5.01 této Smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.

#### **Článek 4.**

##### **Místo, doba a průběh plnění a předání Díla**

- 4.01 Smluvní strany se dohodly, že místem plnění Smlouvy je sídlo Objednatele, sídlo Zhotovitele, příp. jiné místo na základě oboustranné písemné dohody.

4.02 Smluvní strany se zavazují, že k předání a převzetí Díla dojde po částech, a to v následujících termínech:

- vypracování architektonické studie (část 1),
- zajištění stavebního povolení nebo ohlášení včetně související inženýrské činnosti, bude-li to nezbytné pro splnění předmětu Smlouvy (část 2)
- vypracování realizační projektové dokumentace pro provádění stavby pro vybranou variantu Objednatele včetně realizační dokumentace interiéru (část 3),

nejpozději do 2 měsíců ode dne podpisu Smlouvy, o čemž bude vyhotoven oboustranně podepsaný předávací protokol. Vznikne-li v průběhu plnění předmětu Smlouvy povinnost Zhotovitele zajistit stavební povolení nebo ohlášení (část 2 Díla), lze tento termín prodloužit o dobu nezbytnou k splnění části 2 Díla, a to na základě písemné dohody obou smluvních stran.

- autorský dozor projektanta, resp. Zhotovitele (část 4),

se Zhotovitel zavazuje poskytovat od zahájení stavební akce „Rekonstrukce sálu a předsálí budovy SÚKL“ po celou dobu jejího provádění. O ukončení poskytování služeb autorského dozoru u této stavební akce bude vyhotovena závěrečná zpráva Zhotovitele, která bude Objednateli předána na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

4.03 Zhotovitel předá Objednateli části 1 až 3 Díla v papírové tištěné podobě a v elektronické podobě na CD nosiči, ve všech formátech .dwg (2004), .pdf, .doc (.docx) a .xls(.xlsx). Část 4 Díla předá Zhotovitel v papírové tištěné podobě a v elektronické podobě ve formátech .doc a .pdf.

4.04 Dílo bude předáváno po částech a v předpokládaných termínech uvedených v čl. 4.02 této Smlouvy. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k převzetí každé části Díla vždy nejméně 3 pracovní dny před uplynutím termínu stanoveného v čl. 4.02 této Smlouvy. Převzetí každé části Díla potvrdí obě smluvní strany v písemném předávacím protokolu, jímž Objednatel převezme každou část Díla. Předávací protokoly musí být podepsány kontaktními osobami, uvedenými v čl. 8 této Smlouvy. Převzetí celého Díla potvrdí obě strany v písemném předávacím protokolu, jímž Objednatel převezme dokončené Dílo. Předávací protokol dokončeného Díla musí být podepsán kontaktními osobami obou Smluvních stran. Pokud Objednatel převezme kteroukoli část Díla dle této Smlouvy s vadami a nedodělkami plnění, bude vyhotoven předávací protokol rozšířený o zápis o zjištěných vadách a nedodělcích. V zápise budou tyto nedostatky a vady popsány. Protokol se považuje za písemnou výzvu k nápravě. Pokud nebudou vady odstraněny do 5 dnů od data zápisu, je tato skutečnost důvodem pro odstoupení Objednatele od této Smlouvy.

4.05 Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného Díla i před dohodnutým termínem plnění.

4.06 Pokud v průběhu provádění Díla vyvstane nutnost pozměnit sjednané Dílo resp. jeho rozsah (dále jen „Změna díla“), zavazuje se Zhotovitel tyto Změny díla v rozsahu požadovaném Objednatелеm provést.

4.07 Veškeré požadované Změny díla budou před jejich provedením v nezbytně nutné specifikaci sepsány a popsány v zápise. Zápis potvrzený podpisem oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele bude podkladem pro uzavření případného dodatku k této Smlouvě. Smluvní strany jsou si vědomy, že uzavření jakéhokoliv dodatku k této Smlouvě je možné, jen pokud budou splněny závazné podmínky vyplývající z platných právních předpisů (např. dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách – dále také jen „ZVZ“). V případě rozporu stran ohledně sjednané specifikace Změny díla (její určitosti) je rozhodující výklad specifikace Objednatелеm.

## Článek 5.

### Cena a její fakturace

- 5.01 V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění jeho pozdějších změn, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za celé bezvadné Dílo specifikované v čl. 1. a 2. a Příloze č. 1 této Smlouvy ve výši:
- Cena bez DPH 185.000,- Kč (slovy: sto osmdesát pět tisíc korun českých)  
Zhotovitel není plátcem DPH.  
Cena celkem 185.000,- Kč vč. DPH (slovy: sto osmdesát pět tisíc korun českých) (dále také jen „**konečná cena**“).
- Ceny jednotlivých částí Díla jsou uvedeny v Příloze č. 2, která je nedílnou částí této Smlouvy.
- 5.02 Smluvní strany se výslovně dohodly, že v konečné ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele související s plněním dle této Smlouvy. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že uvedená konečná cena je nejvyšší přípustná a že tedy nedojde k žádným jejím dalším úpravám, ledaže je výslovně v této Smlouvě popř. jejich dodatků dohodnuto jinak. Pro případ, že v době platnosti této Smlouvy dojde (tj. po jejím uzavření) ke změně sazby DPH (tj. ke zvýšení či jejímu snížení), je Zhotovitel povinen tuto změnu zohlednit při vyúčtování (fakturaci) ceny Díla, tj. konečnou cenu snížit či zvýšit o výši změny DPH.
- 5.03 Cena bude Zhotoviteli hrazena po částech po předání a převzetí jednotlivých dokončených částí Díla dle odst. 4.02, specifikovaných v Příloze č. 2 této Smlouvy. Podmínkou uhrazení příslušné části ceny tedy je, že bude dokončena, předána a převzata příslušná část Díla v souladu podmínkami této Smlouvy.
- 5.04 Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění jejich pozdějších změn. Součástí každé faktury musí být kopie oboustranně podepsaného protokolu k příslušné části Díla dle odst. 4.02 Smlouvy. V případě, že předložená faktura neobsahuje tyto předepsané náležitosti, Objednatel je oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit Zhotoviteli.
- 5.05 Splatnost faktur činí 30 dní. Splatnost faktury začíná běžet ode dne prokazatelného doručení bezvadné faktury Objednateli. Smluvní strany se dohodly, že závazek k úhradě faktury je splněn dnem, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 5.06 Je-li Objednatel v prodlení s úhradou plateb podle této Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn požadovat od Objednatele úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 5.07 Objednatel garantuje ke dni podpisu této Smlouvy ve smyslu zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů, pouze ta finanční plnění Smlouvy, která jsou poskytována v roce, v němž se Smlouva uzavírá, což druhá smluvní strana bere na vědomí. Případné pokračování Smlouvy resp. její finanční krytí pro období přesahující tento rok je podmíněno schválením příslušných finančních částek jako částek státního rozpočtu v následujícím období (tj. dalších letech). Vznik této skutečnosti je důvodem k odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele, a to bez vzniku jakékoliv jeho odpovědnosti z titulu vzniku škody nebo povinnosti k úhradě smluvní pokuty vůči Zhotoviteli. Splnění této podmínky oznámí Objednatel druhé smluvní straně písemně nejpozději do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů.

## **Článek 6.**

### **Vlastnické právo k Dílu, přechod nebezpečí škody**

- 6.01 Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem úplného zaplacení ceny uvedené v čl. 5.01 této Smlouvy.
- 6.02 Nebezpečí škody na každé části Díla dle odst. 4.02 nese Objednatel od data předání a převzetí takové části Díla. Datem předání a převzetí každé části Díla se rozumí datum podpisu předávacího protokolu dle čl. 4.04 této Smlouvy.

## **Článek 7.**

### **Záruka**

- 7.01 Zhotovitel ručí za kvalitu jednotlivých částí Díla po dobu 24 měsíců od data jejich předání Objednateli. Reklamáce vad musí být provedena písemně (za písemnou formu se považuje i elektronická forma dle čl. 3.03 této Smlouvy). Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit reklamované vady ve lhůtě jeden (1) měsíc od doručení reklamace Zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná osobami oprávněnými za smluvní strany jednat.
- 7.02 Nesouhlasí-li Zhotovitel s uplatněnou reklamací Díla, zavazuje se bez zbytečného odkladu od jejího obdržení sdělit Objednateli své výhrady k reklamaci písemně a současně předložit návrh řešení vzniklé situace. K výzvě Objednatele k odstranění vady Díla Zhotovitel vytčenou vadu bez zbytečného odkladu (nejpozději však do deseti (10) dnů od obdržení výzvy) odstraní a navrhne termín vzájemného jednání smluvních stran o způsobu vypořádání vzniklých nároků a povinností. Výsledek jednání bude zanesen do protokolu o výsledku jednání a jeho závěrech. Nenavrhne-li Zhotovitel nebo Objednatel nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od odstranění vady termín vzájemného jednání o způsobu vypořádání vzniklých nároků a povinností, považují se vzájemné nároky a povinnosti týkající se odstranění takové vady za vzájemně vypořádané, a to dnem uplynutí této lhůty. Tím však nejsou dotčeny případné nároky Objednatele z titulu náhrady škody nebo smluvní pokuty.
- 7.03 Zhotovitel prohlašuje, že záruka uvedená v tomto článku Smlouvy se vztahuje i na jednotlivé části Díla, které neprovedl či nedodal sám Zhotovitel, ale provedl ho některý ze subdodavatelů. Z tohoto důvodu je Zhotovitel povinen smluvně zavázat své subdodavatele takovým způsobem, aby práva z jimi poskytovaných záruk za jakost byla minimálně stejná jako u záruky za jakost Zhotovitele, a aby tato práva bez dalšího náležela i Objednateli a jeho právním nástupcům (zejména bez potřeby dalšího souhlasu příslušného subdodavatele). Zhotovitel je povinen kdykoliv na požádání Objednatele, nejpozději však při předání a převzetí Díla, předat mu záruční listy na jednotlivé jeho části podle určení Objednatele a potvrdit mu písemně i záruční práva vůči všem příslušným subdodavatelům popř. na něj převést práva z těchto záruk.
- 7.04 Po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat Dílo pro vady, na které se vztahuje záruka, záruční doba neběží.

## **Článek 8.**

### **Kontaktní osoby**

- 8.01 Kontaktními osobami ve věci plnění dle této Smlouvy jsou:

Za Objednatele

Jednání ve věcech smluvních - podepisování smluv, příloh a dodatků

MUDr. Pavel Březovský, MBA, tel. 272185199, email: pavel.brezovsky@sukl.cz  
Jednání ve věcech technických - podepisování všech ostatních dokumentů  
Ing. Rudolf Stenský, tel. 272185928, email: rudolf.stensky@sukl.cz

Za Zhotovitele:

Jednání ve věcech smluvních - podepisování smluv, příloh a dodatků  
Ing. arch. Josef Smutný, tel. [REDACTED] email: josefsmutny@volny.cz  
Jednání ve věcech technických - podepisování všech ostatních dokumentů  
Ing. arch. Josef Smutný, tel. [REDACTED] email: josefsmutny@volny.cz  
Telefonní číslo Zhotovitele pro uplatnění reklamace: [REDACTED]  
Email Zhotovitele pro uplatnění reklamace: josef.smutny@volny.cz

## Článek 9.

### Odpovědnost za porušení povinností

- 9.01 Zhotovitel odpovídá za jakákoli a veškerá porušení smluvních a zákonných povinností (podmínek) včetně práv z duševního vlastnictví jakýchkoli třetích osob vzniklá v souvislosti s plněním dle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen v takovém případě nahradit Objednateli veškerou škodu způsobenou mu porušením takových povinností, a to včetně škody vzniklé v souvislosti s porušením práv z duševního vlastnictví jakýchkoli třetích osob.
- 9.02 Zhotovitel odpovídá za jakékoli a veškeré právní vady Díla a zaručuje, že plněním této Smlouvy nepoškodí žádná práva třetích osob. Případné právní vady Díla se Zhotovitel zavazuje odstranit vždy bez zbytečného odkladu od doručení výzvy Objednatele k odstranění těchto vad, nejpozději však do patnácti (15) pracovních dnů ode dne doručení výzvy Objednatele.
- 9.03 Odpovědnost za škodu a náhrada škody se řídí ustanovením § 373 a násl. ObZ.
- 9.04 V případě prodlení Zhotovitele s provedením a předáním Díla či jeho části oproti termínům stanoveným touto Smlouvou nebo jejími přílohami je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny Díla popř. jeho části za každý i započatý den prodlení.
- 9.05 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamované vady oproti termínu stanovenému v čl. 7.01 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.06 V případě porušení povinností Zhotovitele plnit ostatní závazky dle této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
- 9.07 Vznikem nároku na smluvní pokutu, jejím vyúčtováním ani zaplacením není dotčen nárok smluvní strany na úhradu vzniklé škody způsobené prodlením nebo porušením povinností druhé smluvní strany v jakémkoli rozsahu.
- 9.08 Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené prodlením druhé smluvní strany s plněním jejích závazků.
- 9.09 Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti,

jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále jestliže nelze rozumně předpokládat, že by překážku mohla předvídat při postupu s odbornou péčí. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla z jejích hospodářských poměrů. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, po kterou trvá překážka podle předchozích vět tohoto odstavce.

- 9.10 Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí a veškeré odborné péče k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

## **Článek 10.**

### **Ochrana důvěrných informací**

- 10.01 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této Smlouvy, a které nejsou právním předpisem určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známé. Zhotovitel se také zavazuje neumožnit žádné osobě, aby mohla zpřístupnit důvěrné informace neoprávněným třetím osobám, pokud tato Smlouva nestanoví jinak. S informacemi poskytnutými Objednatelům Zhotoviteli popř. získanými Zhotovitelem v souvislosti s plněním jeho závazků dle této Smlouvy je povinen Zhotovitel nakládat jako s důvěrnými informacemi.
- 10.02 Za důvěrné informace se pro účely této Smlouvy nepovažují:
- (a) informace, které se staly veřejně přístupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění Zhotovitelem;
  - (b) informace, které Zhotovitel získá z jiného zdroje než od Objednatelů, které jsou jejich poskytovatelem označené za veřejné.
- 10.03 Zhotovitel se zavazuje použít důvěrné informace výhradně za účelem splnění svých závazků vyplývajících z této Smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje, že on ani jiná osoba, která bude Zhotovitelem seznámena s důvěrnými informacemi v souladu s touto Smlouvou, je nezpřístupní žádné třetí osobě vyjma případů, kdy:
- (a) jde o zpřístupnění důvěrných informací osobám, pro které je přístup k těmto informacím nezbytný za účelem splnění závazků Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy (subdodavatelům);
  - (b) jde o zpřístupnění důvěrných informací s předchozím písemným souhlasem Objednatelů;
  - (c) tak stanoví obecně závazný právní předpis nebo je dána taková povinnost pravomocným a zákonným rozhodnutím příslušného orgánu vydaným na základě jeho zákonného zmocnění. Takovou skutečnost je Zhotovitel povinen na výzvu Objednatelů bez zbytečného odkladu prokázat.
- 10.04 Zhotovitel se dále zavazuje zajistit i ochranu důvěrných informací proti jejich neoprávněnému získání třetími osobami. V případě, že Zhotovitel bude mít důvodné podezření, že došlo k neoprávněnému zpřístupnění (získání) důvěrných materiálů, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatelů.
- 10.05 Zhotovitel je povinen předat bez zbytečného odkladu Objednatelům veškeré materiály a věci, které od něho či jeho jménem převzal při plnění této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po ukončení této Smlouvy. Důvěrné informace uložené v elektronické podobě je Zhotovitel povinen odstranit, a to nejpozději po uplynutí doby jejich povinné archivace, pokud se na něj tato zákonná povinnost vztahuje.
- 10.06 Závazek ochrany důvěrných informací zůstává v platnosti i po ukončení této Smlouvy.

- 10.07 Zhotovitel se zavazuje zavázat touto povinností mlčenlivosti bez zbytečného odkladu i všechny své pracovníky a subdodavatele podílející se se souhlasem Objednatele na poskytování Díla pro Objednatele.
- 10.08 Objednatel je oprávněn kdykoliv po dobu účinnosti této Smlouvy i po skončení její účinnosti uveřejnit tuto Smlouvu nebo její část i informace vztahující se k jejímu plnění, což Zhotovitel bere na vědomí, resp. s tím souhlasí.

## **Článek 11.**

### **Ochrana autorských práv, licence**

- 11.01 Pokud by činnost Zhotovitele při plnění předmětu Smlouvy naplňovala znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, dohodly se smluvní strany na licenčním ujednání dle tohoto článku.
- 11.02 Zhotovitel poskytuje Objednateli oprávnění k užití Díla, a to ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy, v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu.
- 11.03 Zhotovitel prohlašuje, že Objednatel bude oprávněn užit Dílo jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči Objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv, či jakékoli oprávněné nároky třetích osob v souvislosti s užitím Díla (např. práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická, aj.).
- 11.04 V případě oprávněných nároků třetí osoby vůči Objednateli ve spojitosti s užíváním Díla a z důvodu nepravdivého prohlášení Zhotovitele v čl. 11.3 této licenční smlouvy je Zhotovitel plně odpovědný za porušení těchto práv třetí osoby a zavazuje se uhradit Objednateli veškeré oprávněné nároky, které budou vůči Objednateli uplatněny.
- 11.05 Cena za poskytnutí licence k výkonu práva užit Dílo je zahrnuta v ceně Díla dle článku 5.01 této Smlouvy.
- 11.06 Licence je poskytnuta jako výhradní, s tím, že Zhotovitel si je vědom, že nesmí tuto licenci poskytnout třetí osobě a že je, bez písemného souhlasu Objednatele, povinen se sám zdržet výkonu práva užit Dílo, v rozsahu převáděných práv na Objednatele. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakémkoliv výsledky, resp. jakémkoliv výstupy činností Zhotovitele dle této Smlouvy přecházejí na Objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání Objednateli.
- 11.07 Objednatel není povinen tuto licenci využít. Objednatel má právo bez dalšího poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti třetí osobě (podlicence) nebo bez dalšího postoupit licenci třetí osobě.
- 11.08 Zhotovitel tímto dává Objednateli bezúplatně svolení zejména ke zveřejnění Díla, i případně změněných verzí, úpravám Díla, zpracování Díla, spojení s jiným Dílem, zařazení beze změny nebo po zpracování do libovolného souborného díla, ve spojení s jiným dílem; a to vše způsobem a v rozsahu uvedeném v této licenční smlouvě.
- 11.09 Licenční smlouva je uzavřena na dobu trvání autorských práv Zhotovitele k dílu. Pokud Zhotovitel poruší závazek z tohoto licenčního ujednání (zejména závazek poskytnutí licence jako výhradní), je povinen zaplatit v každém jednotlivém případě Objednateli smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč.

## **Článek 12.**

### Trvání Smlouvy

- 12.01 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do doby splnění předmětu Smlouvy.
- 12.02 Smluvní strany se dohodly, že platnost Smlouvy může být ukončena před uplynutím doby dle předchozího odstavce:
- a) Výpovědí Smlouvy,
  - b) Odstoupením od Smlouvy,
  - c) Ztrátou oprávnění Zhotovitele k výkonu činnosti, které je zapotřebí pro provedení Díla,
  - d) Písemnou dohodou smluvních stran.

### Článek 13.

#### Výpověď a odstoupení od Smlouvy

- 13.01 Kterákoli ze smluvních stran může Smlouvu vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpověď musí být písemná a musí být prokazatelně doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta je 15 dní a počíná běžet dnem následujícím po prokazatelném doručení výpovědi druhé smluvní straně. Za řádné doručení výpovědi se považuje její doručení prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, kurýra, nebo její doručení do datové schránky druhé smluvní strany.
- 13.02 Po obdržení výpovědi uvedené v předchozím odstavci je Zhotovitel povinen pokračovat v činnosti dle této Smlouvy až do uplynutí výpovědní doby. Zároveň je povinen Objednatel upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Objednateli nedokončením určité činnosti.
- 13.03 Výpovědí smlouvy nezaniká nárok oprávněné strany na zaplacení smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody. V případě, že dojde k ukončení Smlouvy výpovědí, má Zhotovitel nárok na úhradu toho, oč se Objednatel prokazatelně obohatil, pokud není dohodnuto jinak. Objednatel je oprávněn převzít a Zhotovitel v takovém případě předá Objednateli dosud provedené práce i rozpracované a nedokončené dodávky do 15-ti dnů ode dne ukončení Smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma smluvními stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí Díla. K datu vyhotovení tohoto zápisu předá Zhotovitel Objednateli dokumenty a informace týkající se nedokončeného Díla.
- 13.04 Smluvní strany se dohodly, že odstoupit od této Smlouvy je možné v případech uvedených v této Smlouvě, a dále v případě, že druhá strana podstatně porušila své povinnosti podle této Smlouvy. Takové podstatné porušení nastává v případech stanových právními předpisy neb touto Smlouvou. Podstatným porušením bude rovněž případ, kdy smluvní strana nesplní svůj závazek ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené v písemné výzvě ke splnění této povinnosti nebo pokud bude na smluvní stranu prohlášen konkurz nebo bude-li insolvenční řízení proti ní zamítnuto pro nedostatek majetku.
- 13.05 Za porušení smluvních povinností Objednatel podstatným způsobem, které opravňují Zhotovitele k odstoupení od této Smlouvy, se považuje, je-li Objednatel v prodlení se zaplacením příslušných plateb oprávněně vyúčtovaných Zhotovitelem v souladu s touto Smlouvou, a to o dobu delší než 60 dní.
- 13.06 Za porušení smluvních povinností Zhotovitele podstatným způsobem, které opravňují Objednatel k odstoupení od této Smlouvy, se dále považuje, je-li Zhotovitel v prodlení s předáním jednotlivých částí Díla déle než 30 dnů, nebo poruší jakoukoli povinnost spojenou s povinností mlčenlivosti, jak je upravena touto Smlouvou.

- 13.07 V případě odstoupení od Smlouvy bude provedeno vyúčtování provedených prací a zakoupených zařízení a jiného materiálu. Objednatel je oprávněn převzít a Zhotovitel v takovém případě předá dosud provedené práce i rozpracované a nedokončené dodávky do 15-ti dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy. O takovém předání a převzetí bude mezi oběma smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí Díla. K datu vyhotovení tohoto protokolu předá Zhotovitel Objednateli také dokumenty a informace týkající se nedokončeného Díla.
- 13.08 Pokud jedna smluvní strana odstupuje od Smlouvy, potom je dle této Smlouvy povinna tuto skutečnost sdělit druhé smluvní straně písemně, a to formou písemného oznámení o odstoupení, podepsaného oprávněnou osobou. Toto sdělení musí označovat okolnost, pro níž smluvní strana odstupuje od Smlouvy. Sdělení o odstoupení od Smlouvy může obsahovat prohlášení, že smluvní strana odstupuje od Smlouvy až okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené k odstranění porušení, které je důvodem odstoupení, je-li to vzhledem k povaze porušené povinnosti možné.
- 13.09 V případě odstoupení od Smlouvy je toto odstoupení účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, pokud z obsahu odstoupení nevyplývá pozdější účinek odstoupení. Za řádné doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy se považuje jeho doručení prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, kurýra, nebo její doručení do datové schránky druhé smluvní strany.

#### Článek 14.

##### Závěrečná ustanovení

- 14.01 Postupitelnost. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoli svá práva a převádět povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně.
- 14.02 Započtení. Smluvní strany se výslovně a neodvolatelně dohodly, že Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoli své pohledávky za Objednatelem proti pohledávkám Objednatele za Zhotovitelem z této Smlouvy. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli pohledávku z této Smlouvy za Zhotovitelem proti jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem.
- 14.03 Oddělitelnost. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné či nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného či nevymahatelného. Pokud bude v této Smlouvě chybět jakékoli ustanovení, jež by jinak bylo přiměřené z hlediska úplnosti úpravy práv a povinností, vynaloží Strany maximální úsilí k doplnění takového ustanovení do této Smlouvy.
- 14.04 Úplnost. Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran ve věci předmětu této smlouvy, a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy.
- 14.05 Vzdání se práva. Jestliže kterákoli ze smluvních stran neuplatní své právo vyplývající z této Smlouvy bez zbytečného odkladu, pak takové opomenutí nezakládá vzdání se či zánik takového práva ani nezpůsobuje zánik jí odpovídající povinnosti.
- 14.06 Soudní příslušnost. Spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou řešeny příslušnými soudy České republiky.
- 14.07 Rozhodné právo. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí českým právem. Ve

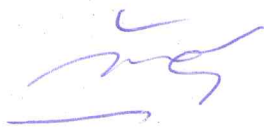
všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této Smlouvě, platí příslušná ustanovení Obchodního zákoníku a nejsou-li i zde upravena příslušnými ustanoveními, pak platí ustanovení Občanského zákoníku, případně dalších předpisů platného práva České republiky.

- 14.08 Překážky. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně s uvedením předpokládané doby trvání takové skutečnosti.
- 14.09 Řešení sporů. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, které případně z této Smlouvy vzniknou, budou řešeny smírnou cestou a teprve nedojde-li ke smíru, bude přistoupeno k soudnímu jednání.
- 14.10 Změny a doplňky. Veškeré změny této Smlouvy musí být vyhotoveny písemně formou číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami,
- 14.11 Promlčení. Zhotovitel, jako Smluvní strana, vůči níž se práva z této Smlouvy promlčují, tímto výslovným prohlášením ve smyslu § 401 Obchodního zákoníku prodlužuje délku promlčecí doby práv objednatele, vyplývajících z této Smlouvy na dobu deseti (10) let.
- 14.12 Platnost a účinnost. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 14.13 Stejnopisy. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 14.14 Přílohy. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
- Příloha č. 1 - Specifikace Díla dle této Smlouvy
  - Příloha č. 2 - Specifikace rozdělení ceny Díla na jednotlivé části
  - Příloha č. 3 - Seznam oprávněných subdodavatelů

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

V Praze dne 7.11. 2013

Objednatel:

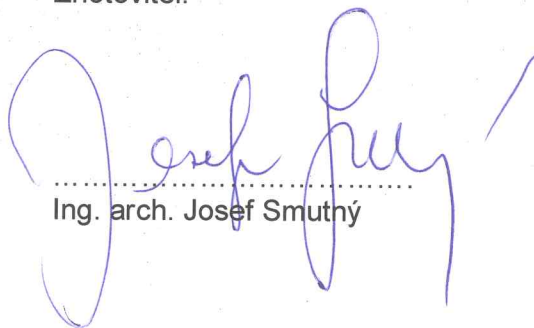


MUDr. Pavel Březovský, MBA

ředitel

Státní ústav pro kontrolu léčiv  
Šrobárova 48  
100 41 Praha 10  
(100)

Zhotovitel:



Ing. arch. Josef Smutný

**Specifikace Díla - podrobný popis a specifikace nabízeného plnění**

**PD - „Rekonstrukce sálu a předsálí SÚKL“**

**způsob provedení díla, věcný harmonogram:**

**a/ provedení průzkumů, doměření a obstarání podkladů**

**b/ konzultační schůzky s investorem a Objednatelem při zpravování návrhu (studie) stavby**

Architektonickou studii interiéru se Zhotovitel zavazuje navrhnout Objednateli jako řešení ve 3 variantách. Všechny varianty budou obsahovat základní řešení technických profesí, jakož i výkresovou a textovou část:

- dispozice sálu – varianty sedacího a stolového typového nábytku – půdorysy
- dispozice předsálí – půdorys
- řešení stropů – podhledů
- řešení stěn sálu - pohledy
- orientační řezy sálem a předsálím
- materiálový návrh interiéru
- barevné řešení
- návrh osvětlení
- koncepci řešení stavebních profesí a technologického vybavení

**c/ zpracování realizační PD** v papírové tištěné podobě v 6 paré a v elektronické podobě na CD nosiči, ve všech formátech .dwg (2004), .pdf, .doc (.docx) a .xls(.xlsx) -

Vypracování realizační projektové dokumentace pro provádění stavby, včetně projektu interiéru. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude podkladem Objednatele pro plánovanou veřejnou zakázku na stavební práce spočívající v rekonstrukci sálu a předsálí budovy SÚKLu

**d/ provádění autorského dozoru**

Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí služeb autorského dozoru, který bude poskytován po celou dobu realizace stavebních prací, tj. po celou dobu realizace stavební akce „Rekonstrukce sálu a předsálí SÚKL“ a bude zaměřený na sledování vedení stavby podle schválené projektové dokumentace.

**Specifikace rozdělení ceny Díla na jednotlivé části**

| <b>Služby dle bodu 1.2.1. zadávací dokumentace</b>                                                | <b>Celková nabídková cena bez DPH</b> | <b>Samostatně DPH**</b> | <b>Celková nabídková cena včetně DPH</b> | <b>Služby dle bodu 1.2.1. zadávací dokumentace</b>                                                | <b>Časové plnění*</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Vypracování architektonické studie</b>                                                         | <b>25 000 Kč</b>                      |                         | <b>25 000 Kč</b>                         | <b>Vypracování architektonické studie</b>                                                         | <b>5 týdnů</b>        |
| <b>Zajištění stavebního povolení nebo ohlášení včetně související inženýrské činnosti</b>         | <b>55 000 Kč</b>                      | <b>-</b>                | <b>55 000 Kč</b>                         | <b>Zajištění stavebního povolení nebo ohlášení včetně související inženýrské činnosti</b>         | <b>2 měsíce</b>       |
| <b>Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby, včetně projektu interiéru a příp.</b> | <b>80 000 Kč</b>                      | <b>-</b>                | <b>80 000 Kč</b>                         | <b>Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby, včetně projektu interiéru a příp.</b> | <b>2 měsíce</b>       |
| <b>Autorský dozor projektanta</b>                                                                 | <b>25 000 Kč</b>                      | <b>-</b>                | <b>25 000 Kč</b>                         | <b>Autorský dozor projektanta</b>                                                                 | <b>průběžně</b>       |
| <b>Celková nabídková cena za služby dle bodu 1.2.1. zadávací dokumentace</b>                      | <b>185 000 Kč</b>                     | <b>-</b>                | <b>185 000 Kč</b>                        | <b>Celková nabídková cena za služby dle bodu 1.2.1. zadávací dokumentace</b>                      |                       |

\*\* zhotovitel není plátcem DPH

\* od podpisu smlouvy

**Seznam oprávněných subdodavatelů**

1. Pavel Tesař - elektroinstalace ( [REDACTED] )
2. ing. Jan Kaňka - stavební fyzika ( [REDACTED] )