

# Kupní smlouva č. 2018/13/04/0995

## Kupující:

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba  
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba  
zastoupený starostou MO Poruba Ing. Petrem Mihálikem  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen jako „kupující“)

a

## Prodávající:

jméno a příjmení: **manželé Rudolf Boubal a Jarmila Boubalová**  
datum narození: [REDACTED] 1924 a [REDACTED] 1933  
místo trvalého pobytu: [REDACTED] Ostrava [REDACTED]

(dále jen jako „prodávající“)

uzavřeli v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, tuto kupní smlouvu  
(dále jen „smlouva“)

## Čl. 1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Prodávající prohlašují, že mají ve svém společném jmění manželů pozemek p. č. 2709, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1218 pro k. ú. Poruba, obec Ostrava.
- 1.2 Dále prodávající prohlašují, že prodávající - pan Rudolf Boubal - je výlučným vlastníkem budovy bez č. p./č. ev. – garáže, stojící na pozemku p. č. 2709, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1194 pro k. ú. Poruba, obec Ostrava.

## **Čl. 2**

### **Předmět smlouvy**

- 2.1** Prodávající prodávají touto smlouvou převáděné nemovité věci specifikované v čl. 1, odst. 1.1 a 1.2 této smlouvy (dále jen převáděné nemovité věci) do vlastnictví kupujícího.
- 2.2** Kupující převáděné nemovité věci touto smlouvou od prodávajících kupuje do svého vlastnictví za níže uvedených podmínek.

## **Čl. 3**

### **Kupní cena**

- 3.1** Kupní cena za převáděné nemovité věci byla stanovena ve výši **160.000 Kč** (slovy: jedno sto šedesát tisíc korun českých). Jedná se o plnění osvobozené od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 3) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2** Kupní cena uvedena v čl. 3, odst. 3.1 této smlouvy byla kupujícím prodávajícímu uhrazena oproti výdajovému pokladnímu dokladu v hotovosti při podpisu této smlouvy. Podpisem této smlouvy smluvní strany stvrzují skutečnost, že kupní cena byla řádně a v plné výši uhrazena.
- 3.3** Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- 3.4** Od daně z nabytí nemovitých věcí je podle § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, nabytí vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem územním samosprávným celkem osvobozeno.

## **Čl. 4**

### **Prohlášení smluvních stran**

- 4.1** Prodávající prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná práva, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.
- 4.2** Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 až § 986 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů seznámily s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu – v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, ve kterém jsou převáděné nemovité věci zapsány, a že proti tomuto stavu zápisu nevznášejí žádné námítky.
- 4.3** Kupující prohlašuje, že stav převáděných nemovitých věcí je mu dobře znám a v tomto stavu je také přejímá.

- 4.4** Prodávající se zavazují, že po uzavření této smlouvy nebudou s převáděnými nemovitými věcmi nijak právně disponovat, zejména je nepřevедou na třetí osobu, nezastaví, nezřídí jiné zatížení či právo třetích osob, včetně nájemního vztahu, ani nezavdají příčinu k jakémukoliv zatížení převáděných nemovitých věcí.
- 4.5** Smluvní strany se dohodly, že ukáže-li se jakékoliv podstatné prohlášení prodávajících jako nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## **Čl. 5**

### **Převod vlastnického práva a předání nemovité věci**

- 5.1** Prodávající se zavazují převáděné nemovité věci vyklidit a řádně vyklizené předat kupujícímu, včetně všech klíčů, nejpozději do čtrnácti dnů ode dne podpisu této smlouvy. Za kupujícího převáděné nemovité věci převezme odbor bytového hospodářství a údržby budov, paní Světlana Dvorníková, tel. 599 480 712.
- 5.2** K nabytí vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem je nezbytný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
- 5.3** Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy bude podán u katastrálního úřadu kupujícím, a to ve lhůtě do deseti pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 5.4** Do doby rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem do katastru nemovitostí jsou oba účastníci touto smlouvou vázáni.
- 5.5** V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

## **Čl. 6**

### **Závěrečná ustanovení**

- 6.1** Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
- 6.2** V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.
- 6.3** Prodávající berou na vědomí, že tato smlouva bude kupujícím v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zveřejněna v registru smluv, a to po dobu časově neomezenou.

**6.4** Prodávající prohlašují, že si jsou vědomi toho, že kupující je nucen pro vstup do smluvního vztahu založeného touto smlouvou a pro splnění této smlouvy [zákonný důvod čl. 6 odst. b) obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679/EU (dále jen „GDPR“)], jakož i pro splnění povinností vyplývajících pro kupujícího z obecně závazných právních předpisů [zákonný důvod čl. 6 odst. c) GDPR], zpracovávat osobní údaje týkající se prodávajících. Účelem tohoto zpracování je plnění práv a povinností kupujícího.

Informace o základních aspektech zpracování osobních údajů, která probíhají v rámci činnosti Statutárního města Ostrava – městského obvodu Poruba, jakož i o právech prodávajících jako subjektu údajů a způsobech jejich uplatnění jsou dostupné na <https://poruba.ostrava.cz/cs/radnice/osobni-udaje-gdpr>.

**6.5** Tato smlouva se sepisuje v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu, dvě vyhotovení obdrží kupující a dvě vyhotovení obdrží prodávající.

**6.6** Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

O předmětu této smlouvy, tj. o koupi pozemku p. č. 2709 a budovy bez čp/če – garáže, stojící na pozemku p. č. 2709 v k. ú. Poruba, obec Ostrava, rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Poruba usnesením č. 466/ZMOb1418/26 ze dne 12. 9. 2018.

**6.7** K záměru úplatného nabytí pozemku p. č. 2709 a budovy bez čp/če – garáže, stojící na pozemku p. č. 2709 v k. ú. Poruba, obec Ostrava, vydala předchozí souhlas Rada města Ostravy dne 21. 8. 2018, usnesením č. 09906/RM1418/133.

V Ostravě-Porubě

dne

dne

.....  
Ing. Petr Mihálik  
starosta  
za kupujícího

.....  
Rudolf Boubal  
prodávající

.....  
Jarmila Boubalová  
prodávající