

Kupní smlouva

Číslo smlouvy prodávajícího:
Číslo smlouvy kupujícího: 1316/2016

Prodávající: **Stavební bytové družstvo České Budějovice**
sídlo: Krčínova 1107/30, České Budějovice, PSČ 370 11
IČO: 00037 745
zastoupené: Václavem Laurem, předsedou představenstva
Hanou Votavovou, členem představenstva
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: XXXXXXXXXX
zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl DrXXXXIII,
vložka 84
(dále jen „prodávající“)

a

Kupující: **Povodí Vltavy, státní podnik**
sídlo: Holečkova 8, Praha 5, PSČ 150 24
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě smlouvy o budoucí kupní smlouvě
č. 810/2012 tuto

k u p n í s m l o u v u
podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

1. Prodávající je ke dni podpisu této smlouvy výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1700/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 733 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 4952 pro k.ú. České Budějovice 3, obec České Budějovice, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

2. Geometrickým plánem č. 5216-19/2016, vypracovaným a ověřeným [REDAKCE] dne 17. 4. 2016 pod č. 78/2016 a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, dne 4.5.2016 – PGP-897/2016-301, byly z pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1. této smlouvy odděleny nové pozemky **parc. č. 1700/10**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře **36 m²** a **parc. č. 1700/11**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře **23 m²** (dále jen „předmět koupě“). Geometrický plán je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této kupní smlouvy.
3. Kupní cena za předmět koupě, uvedený v čl. I. odst. 2. této smlouvy, je stanovena v návaznosti na znalecký posudek č. 15/281-16, vypracovaný dne 28.6.2016 znalcem [REDAKCE].

II.

Na předmětu koupě byla na základě stavebního povolení vydaného Magistrátem města České Budějovice, odborem ochrany životního prostředí, dne 24.7.2013, pod zn: OOŽP/5759/2013/Bl vybudována a na základě Kolaudačního souhlasu vydaného dne 14.12.2015, pod zn: OOŽP/10717/2015/Bl. užívána stavba vodního díla „**Dobrovodský potok, České Budějovice – úprava koryta ř.km 2,50 – 3,85**“ (dále jen „Stavba“), jejímž stavebníkem je kupující. Kolaudační souhlas tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Stavba má charakter stavby nepodléhající evidenci v katastru nemovitostí. Stavbou byla dotčena i část pozemku specifikovaného v čl. I. této smlouvy.

III.

1. Prodávající prodává touto kupní smlouvou předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2. této kupní smlouvy **za kupní cenu 70 970 Kč** (slovy: sedmdesáttisícdevětsetšedesát korun českých) kupujícímu, který jej za tuto cenu kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky s právem hospodařit s ním pro kupujícího. (Z toho kupní cena pozemku parc. č. 1700/10, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 36 m² činí 43 304 Kč a kupní cena pozemku parc. č. 1700/11, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 23 m² činí 27 666 Kč.)
2. Kupní cena byla sjednána na základě znaleckého posudku specifikovaného v čl. I. odst. 3. této smlouvy. Kupující uhradil náklady na vyhotovení znaleckého posudku.

IV.

1. Kupní cenu zaplatí kupující prodávajícímu jednorázově bezhotovostním převodem na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.
2. Daň z nabytí nemovitých věcí se řídí zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí. Prodávající a kupující se dohodli, že poplatníkem daně bude kupující.

V.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy nebo závazky, zástavní práva, či jiné právní povinnosti, které by bránily či jinak omezovaly nabytí vlastnického práva nebo takové, na které by měl být kupující upozorněn. Smluvní strany prohlašují, že jim je znám stav předmětu koupě. Prodávající zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva k pozemkům v souladu s touto smlouvou, včetně úhrady správního poplatku za podání návrhu na vklad, a kupující toto zmocnění přijímá.

VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro prodávajícího, dva pro kupujícího a jeden stejnopis smlouvy s ověřeným podpisem prodávajícího je určen jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Přílohy č. 1: Geometrický plán č. 5216-19/2016

č. 2: Kolaudační souhlas vydaný dne 14. 12. 2015, pod zn: OOŽP/10717/2015/Bl.

prodávající:

kupující:

V Českých Budějovicích dne

V Praze dne

Václav Laur
předseda představenstva
Stavební bytové družstvo České Budějovice

RNDr. Petr Kubala
generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik

Hana Votavová
člen představenstva
Stavební bytové družstvo České Budějovice

66232/2015

18-12-2015



digitálně podepsán:
14.12.2015 14:26
cert: PostSignum Qualified CA 2
sn: 1B 2C F3



Magistrát města České Budějovice
odbor ochrany životního prostředí
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

— 400
— 60 : 8710
400/410

Magistrát města České Budějovice
odbor ochrany životního prostředí
nám. Přemysla Otakara II, č.1/1
370 92 České Budějovice

dle rozdělovníku

Internet: <http://www.c-budejovice.cz/>

Značka: OOŽP/10717/2015/BI Vyřizuje: [redacted] Tel.: [redacted] E-mail: [redacted] Datum: 2015-12-14

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Dobrovodský potok, České Budějovice, úprava koryta ř.km 2,50 – 3,85

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jako příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 20.11.2015 podal stavebník

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 106/8, 150 24 Praha 5, IČ: 70889953

(dále jen stavebník), a na základě tohoto přezkoumání **vydává** podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby vodního díla podle § 55, odst. (1) písm. b) vodního zákona „stavby jimiž se upravují, mění nebo zřizují koryta vodních toků“

„Dobrovodský potok, České Budějovice, úprava koryta ř.km 2,50 – 3,85“

umístěné na poz.p.č. 2216/66 v k.ú. České Budějovice 2, 1619, 1694/1, 1700/1, 1783/1, 1783/2, 1783/6, 1794/1, 1800/15, 1800/16, 1801/4, 1844/2, 1844/3, 1844/21, 4722, 4723, 4739 v k.ú. České Budějovice 3, obec České Budějovice, kraj Jihočeský, č.h.p.1-06-03-005, významný vodní tok Dobrovodský potok, ř.km 2,50 – 3,85, polohopisné umístění v souřadnicovém systému S-JTSK: X – 1163383.83 – 1164386.2, Y – 755919.33 – 755702.51.

Stavba byla provedena podle stavebního povolení vydaného dne 24.7.2013, zn: OOŽP/5759/2013/BI.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 14.12.2015 s tímto výsledkem:

stavba byla provedena podle schválené projektové dokumentace a nebyly shledány závady bránící užívání stavby.

Odůvodnění:

Dne 20.11.2015 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas k užívání stavby vodního díla s předpokládaným dokončením 12/2015. Žádost byla doložena všemi zákonem stanovenými náležitostmi. Vodoprávní úřad provedl dne 14.12.2015 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst.3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost nebo životní prostředí.

Vodoprávní úřad proto vydal kolaudační souhlas k užívání stavby.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Upozornění:

Dle zákona č.344/1992 Sb., katastrální zákon, § 10 odst.1 písm d/ jsou vlastníci a jiní oprávnění povinni ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku, a předložit listinu, která změnu dokládá.

vedoucí odboru ochrany životního prostředí
Magistrát města České Budějovice

obdrží:

1. Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 106/8, 150 24 Praha 5
2. Porr a.s., Václavské náměstí 11, 110 00 Praha 1
3. Magistrát města České Budějovice, OOŽP, odd. ochrany přírody a krajiny,