

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřeli

**Město Vysoké Mýto,**

B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 01 Vysoké Mýto

IČ : 00279773

DIČ: CZ00279773

Zastoupené starostou Ing. Františkem Jiraským

Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Vysoké Mýto

Číslo účtu: 19-1327611/0100

(dále **pronajímatel**)

a

**Ledax Vysoké Mýto o.p.s.**

Žižkova 913, 56601 Vysoké Mýto

IČ: 28117557

DIČ: CZ699003634

zastoupená generální ředitelkou: Ing. Irenou Lavickou

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., České Budějovice

Číslo účtu: 235096078/0300

(dále **nájemce**)

Městský úřad Vysoké Mýto - 9 -	Číslo jednací: 31805	Počet listů dok.: 2 Počet příloh: Počet listů příloh: 2
Došic dne: Čas doruč:	13 -09- 2018	Zpracovatel: 032
Spisový znak:	Skartační znak:	Spisová značka:
	Skartační lhůta:	Počet a druh nekřesných příloh:

(ve smlouvě společně dále jen jako smluvní strany)

tuto

## Nájemní smlouvu č. 1/2018/OSZ

### I.

#### Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním jednáním, není nijak omezena ani vyloučena.

### II.

#### Předmět nájmu

Pronajímatel je výlučným vlastníkem Plynového kotle GLR-151, 150 I (STGA1018), inv. č. 11403 v pořizovací hodnotě 110.553,-Kč, včetně DPH.

(dále jen předmět nájmu).

Předmět nájmu je způsobilý k užívání, je bez právních vad a jeho užívání nebrání žádná věcná břemena či závazky.

### III.

#### Účel nájmu

Pronajímatel touto smlouvou přenechává předmět nájmu nájemci do jeho užívání za účelem zajištění provozu kuchyně v budově Žižkova 913 ve Vysokém Mýtě.

### IV.

#### Doba nájmu

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne 01.10.2018 do 31.12.2020.

## **V. Nájemné a způsob úhrady**

- 1) Roční nájemné je stanoveno dohodou obou smluvních stran ve výši 16.427,91 Kč, k této částce nájemného bude v souladu s platnými právními předpisy připočtena aktuální základní sazba DPH. Nájemné bude hrazeno vždy do 30.04. příslušného kalendářního roku, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude vždy 01.04. příslušného kalendářního roku, za který je nájemné fakturováno.
- 2) Nájemné za období od 1.10.2018 do 31.12.2018 je stanoveno dohodou obou smluvních stran ve výši 4.140,73 Kč, k této částce nájemného bude v souladu s platnými právními předpisy připočtena aktuální základní sazba DPH. Nájemné bude hrazeno do 31.10.2018, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude 01.10.2018.
- 3) Úhrada za bezesmluvní užívání předmětu nájmu za období od 22.03.2018 do 30.09.2018 je stanoven dohodou obou smluvních stran ve výši 8.686,54 Kč, k této částce bude v souladu s platnými právními předpisy připočtena aktuální základní sazba DPH. Poplatek bude uhrazen do 31.10.2018, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude 30.09.2018.
- 4) V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného, či její části se sjednává smluvní pokuta, jejíž výše se rovná počtu dní, v nichž je nájemce v prodlení, vynásobených částkou ve výši 10 Kč. Tato smluvní pokuta se sjednává pro jedno každé prodlení nájemce.

## **VI. Další ujednání**

- 1) Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu.
- 2) Nájemce je povinen starat se o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a v souladu s Koncesní smlouvou o Provozování sociálních služeb domova pro seniory v objektu Domova důchodců Vysoké Mýto, uzavřené mezi městem Vysokým Mýtem a Ledax Vysoké Mýto, o. p. s. dne 22.09.2010.
- 3) Nájemce se zavazuje, že přijme taková opatření a vnitřní předpisy pro nakládání s předmětem nájmu, v rámci kterých bude minimalizováno nebezpečí poškození, zničení, jakékoli znehodnocení nebo ztížení užívání předmětu nájmu pro sjednaný účel.
- 4) Nájemce je povinen provádět údržbu předmětu nájmu a drobné opravy v souladu s Koncesní smlouvou o Provozování sociálních služeb domova pro seniory v objektu Domova důchodců Vysoké Mýto, uzavřené mezi městem Vysokým Mýtem a Ledax Vysoké Mýto, o. p. s. dne 22.09.2010.
- 5) Po skončení nájemního vztahu se nájemce zavazuje předmět nájmu předat ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Současně bere na vědomí, že pronajímatel na něm může požadovat náhradu škody způsobené na najatém předmětu nájmu.



## VII.

### Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva byla schválena radou města dne 29.08.2018 usnesením č. 548/18.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Veškeré změny této nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě.
- 2) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že město Vysoké Mýto bezodkladně po uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Nájemce souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) městem Vysokým Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké Mýto, PSČ 566 01, IČ: 00279773. Souhlas uděluje nájemce na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Osobní údaje fyzických osob nejednajících v rámci podnikatelské činnosti, tj. zejm. datum narození, rodné číslo a trvalý pobyt nebudou ve zveřejněné smlouvě v Registru smluv uvedeny.
- 4) Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se ostatní záležitosti nájmu Koncesní smlouvou o Provozování sociálních služeb domova pro seniory v objektu Domova důchodců Vysoké Mýto, uzavřené mezi městem Vysokým Mýtem a Ledax Vysoké Mýto, o. p. s. dne 22.09.2010
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uvedeným v čl. IV. této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Ve Vysokém Mýtě dne 05.09.2018

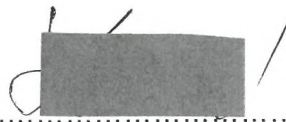
Pronajímatel:



**Město Vysoké Mýto**  
Ing. František Jiráský  
starosta



Nájemce:



**Ledax, o. p. s.**  
Ing. Irena Lavická  
generální ředitelka

**Ledax Vysoké Mýto o.p.s.**  
Žižkova 913 (1)  
566 01 Vysoké Mýto  
IČ 281 17 557

