



Nájemní smlouva

uzavřená podle § 663 a násl. Občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

Městská část Praha 13

zastoupená: Ing. Renátou Uramovou, na základě pověření starosty

se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

IČ: 00241687, DIČ: CZ00241687

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

KÁMEN Zbraslav, spol. s r.o.

zastoupená Ing. Tomášem Nezbedou, jednatelem společnosti

se sídlem: Žitavského 1178, 156 21 Praha 5

IČ: 45798222, DIČ: CZ45798222

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vl.10320

bankovní spojení:

(dále jen „nájemce“)

Čl. I.

Účel a předmět smlouvy

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, spravuje s povinností a právy vlastníka nemovitosti - pozemky parc. č. 277/7, parc. č. 278/1, parc. č. 268/3 (PK 466/2), parc. č. 2192/1 (PK 466/3), parc. č. 279/1 (PK 466/3) a parc. č. 264/1 (PK 466/1) o celkové výměře 6538 m² v katastrálním území Stodůlky vedené na LV 1696 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
- 2) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci k dočasnému užívání části výše uvedených pozemků (dále jen pronajaté části pozemků) o výměře cca 1500 m², na kterých je vybudovaná komunikace nájemce, což konkretizuje přiložený výkres situace, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
- 3) Nájemce pronajatou část pozemku využije k průjezdu vozidel k betonárce.

Čl. II.

Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou od 1. 1. 2009 do 31. 12. 2013.

Čl. III. Výše a splatnost nájemného

Výše nájemného je stanovena na částku 250.000,- Kč (slovy: dvěšestpadesátisíc korun českých). Tato výše nájemného se bude ročně navyšovat o inflační koeficient, vyhlášený ČSÚ.

Nájemce tuto částku uhradí převodem na účet Městské části Praha 13, číslo účtu [REDAKCE] [REDAKCE] Roční nájemné je splatné pololetně ve dvou splátkách, první splátka je splatná nejpozději do 30. 1. kalendářního roku a druhá je splatná nejpozději do 30. 7. kalendářního roku. Nájemné je zapláceno dnem připsání odpovídající platby na účet pronajímatele.

Čl. IV. Sankce

- 1) Bude-li nájemce v prodlení se zaplacením nájemného, uhradí pronajímateli, kromě dlužné částky nájemného, úrok z prodlení zákonný a smluvený, který činí 0,5 % z nezaplacené částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
- 2) Zákonná výše úroků z prodlení se vypočítá podle § 1 nařízení vlády č. 142/1994 Sb.
- 3) Při porušení smluvních povinností je povinen nájemce zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč (slovy jedentisíc korun českých) za každé porušení smlouvy zejména dle odst. 6 tohoto článku smlouvy, vyjma písm. d), a 25.000,00 Kč (slovy dvacetpět tisíc korun českých) za porušení čl. V., odst. 2.4.) a odst. 2.5.) této smlouvy.
- 4) Pokud při realizaci této smlouvy dojde ke škodám zaviněným nebo způsobeným nájemcem, je nájemce povinen pronajímateli vzniklou škodu přímo nahradit a závady na pronajaté části pozemku sám odstranit. V případě, že není možné škodu odstranit uvedením do původního stavu na náklady nájemce, bude škoda pronajímateli uhrazena formou finanční náhrady po dohodě s pronajímatelem.
- 5) Pronajímatel při každém podstatném porušení smluvních povinností má právo jednostranně odstoupit od smlouvy po předchozím písemném upozornění nájemce.
- 6) **Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména:**
 - a) jestliže nájemce pronajatou část pozemku neužívá způsobem a ke sjednanému účelu dle čl. I. této smlouvy,
 - b) jestliže nájemce dal pronajatou část pozemku do podnájmu třetí osobě, vyjma dodavatelské firmy,
 - c) jestliže nájemce provedl na pronajaté části pozemku změny bez písemného souhlasu pověřeného pracovníka pronajímatele,
 - d) jestliže nájemce neuhradil nájemné ve sjednanou dobu splatnosti ani po písemném upomenutí,
 - e) jestliže nájemce nevrátí protokolárně pronajímateli pronajatou část pozemku nejpozději v poslední sjednaný den pronájmu.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) **Práva a povinnosti pronajímatele:**
 - 1.1. Pronajímatel přenechá pronajatou část pozemku nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému dočasnému užívání.

1.2. Pronajímatel je oprávněn, za účelem kontroly, k přístupu na pronajatou část pozemku i bez souhlasu nájemce.

2) Práva a povinnosti nájemce:

2.1. O předání a převzetí dočasně pronajatého pozemku sepíše nájemce s pronajímatelem předávací protokol jak na počátku pronájmu tak na jeho konci. Protokol vyhotovuje vždy předávající.

2.2. Nájemce je oprávněn užívat pronajatou část pozemku pouze způsobem a pro účel sjednaný dle čl. I. v této smlouvě.

2.3. Nájemce není oprávněn při dočasném pronájmu na pronajatých částech pozemků provést změny bez souhlasu pronajímatele, pronajaté části pozemků nájemce není oprávněn podnajímtout či postoupit třetí osobě nebo je užívat k jinému než v této smlouvě sjednanému účelu.

2.4. Nájemce je povinen, před zpětným předáním pronajímateli, pronajaté části pozemku uvést do původního stavu, tak jak je uvedeno v předávacím protokolu, pokud je o to pronajímatel požádá.

2.5. Nájemce je povinen provádět opravy a údržbu komunikace.

Čl. VI. Skončení nájmu

Platnost a účinnost této smlouvy končí uplynutím doby, na kterou je sjednána. Nájemce je povinen vrátit pronajaté části pozemků ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu jeho užívání s přihlédnutím ke sjednanému účelu v této smlouvě protokolárně.

Čl. VII. Rozvazovací podmínka

V případě, že nájemce neobdrží do 31.12.2008 od stavebního úřadu Městské části Praha 13 souhlas s prodloužením dočasné stavby betonárny, resp. pokud nájemce nepředloží pronajímateli pravomocné rozhodnutí stavebního úřadu k uvedenému termínu, tj. nejpozději k datu 31.12.2008, ruší se tato smlouva od samého počátku.

Čl. VIII Závěrečná ustanovení

1) Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce užíval předmět nájmu dle čl. I této smlouvy.

2) Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

3) Nájemce je povinen v souvislosti s dočasným užíváním pozemků dodržovat platné právní předpisy.

4) Nájemce je povinen u správce místního poplatku (odd. daní a poplatků ekonomického odboru příslušného úřadu) splnit svou poplatkovou povinnost.

5) Smluvní strany se zavazují řešit event. spory vzniklé při realizaci této smlouvy přednostně mimosoudní cestou.

6) Pověřeným pracovníkem pronajímatele je vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního Úřadu Městské části Praha 13 nebo jím pověřený pracovník. Pověřený pracovník pronajímatele je oprávněn vstupovat na pronajaté části pozemků za účelem kontroly,

protokolárně předávat a přijímat pronajatou část pozemku.

7) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.

8) Změny této smlouvy je možno provádět pouze číslovanými písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

9) Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1. 1. 2009. V případě, že nájemce neobdrží do 31. 12. 2008 od stavebního úřadu souhlas s prodloužením dočasné stavby betonárny, resp. pokud nájemce nepředloží pronajímateli pravomocné rozhodnutí stavebního úřadu k uvedenému termínu, tj. nejpozději k datu 31.12. 2008, ruší se tato smlouva od samého počátku.

10) Tato smlouva byla sepsána na základě usnesení RMČ Praha 13 č. 331 ze dne 26. 5. 2008.

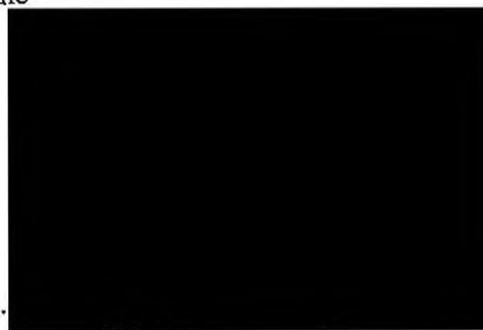
11) Zástupci smluvních stran si smlouvu přečetli a prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí. Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a pravou vůli, nebyla podepsána v tísni či za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Praze dne 3. 06. 2008

V Praze dne



pronajímatel



nájemce

KÁMEN Zbraslav, spol. s r.o.
156 21 Praha 5, Žitavského 1178
IČO: 45798222



Příloha: dle textu