

# Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. HS 858

(dále jen „dodatek“)

1. OBJEDNATEL: **Městská část Praha-Satalice**  
se sídlem: K Radonicům 81/3, Praha 9, 190 15  
zastoupená: Mgr. Miladou Voborskou, starostkou MČ  
IČ: 00240711, DIČ: CZ00240711  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jako „**Objednatel**“)

2. ZHOTOVITEL: **Radek Němeček**  
se sídlem: Konzumní 641/8, 198 00 Praha 9 - Hloubětín  
IČ: 41452968

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

## I.

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 21.6.2018 uzavřely smlouvu nazvanou: „Smlouva o dílo“ (dále jen „**smlouva**“). V souladu se smlouvou smluvní strany sjednávají tento dodatek, jehož předmětem je ocenění a odsouhlasení víceprací a méněprací nutných ke zdárnému zhotovení díla. V důsledku přijetí dodatku dochází ke změně ujednání o ceně díla, tedy ke změně článku II. smlouvy.

## II.

### Předmět dodatku

1. Smluvní strany sjednávají změnu ujednání o ceně díla, článku II smlouvy, a to oceněním a odsouhlasením víceprací a méněprací výměny části asfaltové krytiny, které provede Zhotovitel v rámci plnění ze smlouvy. Ocenění a odsouhlasení víceprací bylo provedeno na základě položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku. Přílohou č. 2 a 3 je prohlášení zhotovitele a technického dozoru investora o nutnosti provedení těchto změn.
2. Na základě tohoto dodatku dochází k odsouhlasení navýšení v hodnotě **291.228,- Kč bez DPH**.
3. Na základě smlouvy a článku č.II dojde k dílčí fakturaci hodnoty dodatku a to platby za materiál ve výši 169.998,- Kč, splatnou na základě faktury a to po dodání veškerého materiálu na místo opravy.

## III.

### Závěrečná ustanovení

1. V ostatním zůstávají ustanovení smlouvy nedotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou exemplářích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlásily, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl sjednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho zněním připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 17. 9. 2018

[REDAKCE]  
Městská část Praha-Satalice  
190 15

[REDAKCE]  
Radek Němeček

Příloha č. 1: položkový rozpočet  
Příloha č. 2: Vyjádření zhotovitele  
Příloha č. 3: Vyjádření TDI

Soukromá firma  
**Němeček Radek**

Opravy a rekonstrukce střech  
Pokrývačské a klempířské práce

tel: [REDACTED]

[www.nstrechy.cz](http://www.nstrechy.cz), e-mail: [REDACTED]

Praha 9, Hloubětín, IČO: 41452968 , DIČ CZ - 7304230637

**Z původní nabídky bude odečteno:**

|                                                           |      |            |    |
|-----------------------------------------------------------|------|------------|----|
| střešní okno Velux GZL MK06 1051 78x118cm změna rozměrů   | 4 ks | [REDACTED] | Kč |
| lemování okna Velux EDS MK06 2000                         | 4 ks | [REDACTED] | Kč |
| lemování okna Velux EDS MK04 2000                         | 1 ks | [REDACTED] | Kč |
| opracování prostupů (nožičky lávek u foliové krytiny 5ks) | 5 ks | [REDACTED] | Kč |
| celkem:                                                   |      | [REDACTED] | Kč |

|                |              |
|----------------|--------------|
| celkem bez DPH | -60 980,- Kč |
| DPH21%         | -12 806,- Kč |
| celkem:        | -73 786,- Kč |

Soukromá firma  
**Němeček Radek**

Opravy a rekonstrukce střech  
Pokrývačské a klempířské práce

tel: [REDACTED]

www.nstrechy.cz, e-mail: [REDACTED]

Praha 9, Hloubětín, IČO: 41452968, DIČ CZ - 7304230637

**Provedení nového bednění, včetně s tím souvisejících prací:**

|                                                      |         |
|------------------------------------------------------|---------|
| OSB deska 22mm PD vč. prořezu                        | 126 m2  |
| OSB deska 18mm PD vč prořezu                         | 104 m2  |
| oplechování komínu v ploše barvený Al 450x900        | 2 ks    |
| úprava štítového lemování barvený Al r.š. do 330mm   | 17,2 bm |
| úprava lemování ke zdi barvený Al r.š. do 250mm      | 9,8 bm  |
| okapnice pod krytinu barvený Al r.š. do 330 mm       | 39 bm   |
| úprava plechu u nadezdívky přírodní FeZn             | 2 bm    |
| armourvent Multi - větrací pás 6 bm                  | 7 ks    |
| provizorní zakrývání střechy, před montáží osb desek | 222 m2  |
| pronájem lešenové věže                               |         |
| střešní okno Velux GZL MK04 1051 78x98cm             | 6 ks    |
| lemování okna Velux EDS MK04 0000                    | 7 ks    |
| úprava ostění střešních oken v interieru             | 2 ks    |
| doplnění střešních odvětrávačů                       | 14 ks   |
| demontáž původních komínových lávek                  | 1 ks    |

střešní stoupací plošina v barvě š. 800mm komplet bez zábradlí 6 ks

přesun hmot

autodoprava materiálu

drobný a spojovací materiál

celkem:

|                |              |
|----------------|--------------|
| celkem bez DPH | 352 208,- Kč |
| DPH21%         | 73 964,- Kč  |
| celkem:        | 426 172,- Kč |

Celkový přehled

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| méněpráce             | -60 980,- Kč        |
| vícepráce             | 352 208,- Kč        |
| celkem bez DPH        | 291 228,- Kč        |
| <b>CELKEM vč. DPH</b> | <b>352 386,- Kč</b> |

*Němeček Radek*

Opravy a rekonstrukce střech  
Pokrývačské a klempířské práce

tel: [REDACTED]

www.nstrechy.cz, e-mail: [REDACTED]

Praha 9, Hloubětín, IČO: 41452968 , DIČ CZ - 7304230637

---

Věc : Zpráva ke zjištěnému stavu střechy budovy ÚMČ Praha - Satalice

Na základě smlouvy o dílo ze dne 21.6.2018, byly dne 5.9.2018 započaty práce. Při demontáži části střešní krytiny bylo zjištěno, že pod krytinou se nachází zcela nevhodné bednění o síle pouhých 10 - 14mm (viz foto), což je zcela nedostačující. Desky se mezi krovy prohýbají a nelze na ně provést montáž nové krytiny.

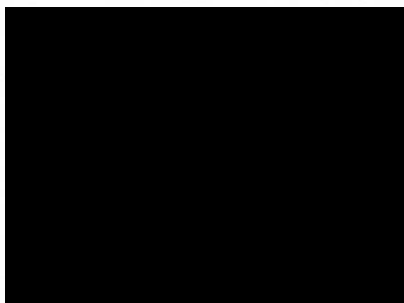
Z tohoto důvodu je nutné provést nové bednění, které bude namontováno na to původní. V návaznosti na tyto práce je nutné upravit stávající klempířské prvky, jako jsou štítová lemování, lemování ke zdi, komínové oplechování. Dále je také nutná výměna všech větracích pásů. Doporučuji kompletně demontovat původní střešní lávky a nahradit je novým typem lávek (bez nožiček).

Tyto skutečnosti nebylo možno zjistit před započatím prací, t.j. bez demontáže původní krytiny.

Vzhledem k navýšení prováděných prací, se na základě dohody prodlužuje konečný termín do dne 31.10.2018.

V Praze dne 10.9.2018

Němeček Radek



Posouzení stavebního stavu střešní krytiny domu č.p.78, v ulici K Radonicům, v Praze –  
Satalicích

Při prohlídce stavby dne 7.9.2018 – oprava střechy domu K Radonicům č.p.78 byl na základě provedené sondy zjištěn nevyhovující podklad pro položení nové bitumenové krytiny. Stávající podklad je z OSB desek tl. 10 -14mm. Stávající desky OSB jsou prohnuté a nedostatečně pevné pro pokládku nové střešní krytiny.

Potvrzuji tedy nutnost osazení nových OSB desek, upevněných na stávající (staré) OSB desky. Dále v části stávající střechy nebylo provedeno osazení provětrávacích otvorů, tudíž se doplnění větracích otvorů provede při opravě.

Stávající, poškozenou lávku pro kominíka navrhuji demontovat a osadit novou (systémovou) pochozí lávku. Tímto řešením se m.j. eliminují prostupy úchytů lávky do střešní krytiny a sníží se tak v budoucnu možnost zatékání do střešní krytiny.

V Praze 8.9.2018

Ing. Radim Jiskra

autorizovaný technik ČKAIT

tel: 

