

Právní úprava Mladá Boleslav

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 28.12.1998

Smluvní strany:

Statutární město Mladá Boleslav

se sídlem Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav
zastoupené MUDr. Raduanem Nwelatim, primátorem města
IČ: 002 38 295

bankovní spojení: pobočka Mladá Boleslav
číslo účtu:

jako pronajímatel na straně jedné (dále také „pronajímatel“)

a

1) pan Ing. Petr Siegel

bytem:
IČ: 427 05 894
Místo podnikání: tř. Václava Klementa 203, Mladá Boleslav
.....

a

2) pan Ing. Bohumil Bednář - TeVyProg

bytem:
IČ: 450 96 813
.....
Místo podnikání: Václava Klementa 1237, Mladá Boleslav

bankovní spojení:
číslo účtu:

jako nájemce na straně druhé (dále také „nájemce“)

pronajímatel a nájemce budou dále společně označováni jako „smluvní strany“

se dohodly v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a v souladu s výše uvedenou nájemní smlouvou (dále jen "nájemní smlouva") na následujících změnách a doplnění nájemní smlouvy tak, jak je v tomto dodatku č. 1 uvedeno:

I.

Předmět dodatku č. 1

1. V článku V. smlouvy o nájmu nebytových prostor se stávající znění doplňuje o toto znění:

a) změna výše nájemného od 1. 7. 2007

Výše nájemného se sjednává dohodou smluvních stran a v souladu s kap. 5 odst. 5.2 směrnice pronajímatele QS 72-02 Pronájem nebytových prostor v majetku města Mladá Boleslav s účinností od 1. 7. 2007 takto:

Zařazení nebytového prostoru: zóna č. 1, kategorie č. 2

Základní výše měsíčního nájemného za produktivní plochu 130 Kč/m²

Nebytový prostor tvoří tyto místnosti s uvedenou podlahovou plochou:

1. kancelář	11,40 m ² x 140,- Kč	=	1.596,- Kč
2. WC	3,80 m ² x 140,- Kč x 0,5	=	266,- Kč

Měsíční nájemné celkem od 1.7.2008:	1.862,- Kč
Měsíční nájemné k 30.6.2007	1.701,- Kč
<u>Rozdíl:</u>	<u>161,- Kč</u>

Výpočet měsíčního nájemného od 1. 7. 2007: (původní nájemné +40% z rozdílu, mezi nájemným k 30. 6. 2007 a nájemným od 1. 7. 2008) = 1.701,- + 64,40 = 1.765,40 Kč.

Měsíční nájemné:	1.765,- Kč
Čtvrtletní nájemné	5.295,- Kč

b) změna výše nájemného od 1. 1. 2008

Výše nájemného se sjednává dohodou smluvních stran a v souladu s kap. 5 odst. 5.2 směrnice pronajímatele QS 72-02 Pronájem nebytových prostor v majetku města Mladá Boleslav s účinností od 1. 1. 2008 takto:

Zařazení nebytového prostoru: zóna č. 1, kategorie č. 2

Základní výše měsíčního nájemného za produktivní plochu 140 Kč/m²

Nebytový prostor tvoří tyto místnosti s uvedenou podlahovou plochou:

1. kancelář	11,40 m ² x 140,- Kč	=	1.596,- Kč
2. WC	3,80 m ² x 140,- Kč x 0,5	=	266,- Kč

Měsíční nájemné celkem od 1.7.2008:	1.862,- Kč
Měsíční nájemné k 30.6.2007	1.701,- Kč
Rozdíl:	161,-Kč

Výpočet měsíčního nájemného od 1. 1. 2008: (nájemné od 1.7.2007 +30% z rozdílu, mezi nájemným k 30. 6. 2007 a nájemným od 1. 7. 2008) = 1.765,40 + 48,30 = 1.813,70 Kč.

Měsíční nájemné:	1.814,- Kč
Čtvrtletní nájemné	5.442,- Kč

c) změna výše nájemného od 1. 7. 2008

Výše nájemného se sjednává dohodou smluvních stran a v souladu s kap. 5 odst. 5.2 směrnice pronajímatele QS 72-02 Pronájem nebytových prostor v majetku města Mladá Boleslav s účinností od 1. 7. 2008 takto:

Zařazení nebytového prostoru: zóna č. 1, kategorie č. 2

Základní výše měsíčního nájemného za produktivní plochu 140 Kč/m²

Nebytový prostor tvoří tyto místnosti s uvedenou podlahovou plochou:

1. kancelář	11,40 m ² x 140,- Kč	=	1.596,- Kč
2. WC	3,80 m ² x 140,- Kč x 0,5	=	266,- Kč

Měsíční nájemné celkem od 1.7.2008:	1.862,- Kč
Měsíční nájemné k 30.6.2007	1.701,- Kč
Rozdíl:	161,- Kč

Výpočet měsíčního nájemného od 1. 7. 2008: (nájemné od 1.1.2008 +30% z rozdílu, mezi nájemným k 30. 6. 2007 a nájemným od 1. 7. 2008) = 1.813,70 + 48,30 = 1.862,- Kč.

Měsíční nájemné:	1.862,- Kč
Čtvrtletní nájemné	5.586,- Kč

2. V článku IX. se stávající znění vypouští a článek IX. nově zní:

Roční nájemné se od roku 2009 každoročně k 1. 4. bude valorizovat minimálně o oficiální míru inflace úředně vyhlášenou Českým statistickým úřadem za nejbližší předcházející kalendářní rok; výpočet nájemného provede pronajímatel a doručí jej nájemci do 31. 3. příslušného roku.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinností dne 1. 7. 2007.

2. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy s tím, že ostatní ustanovení nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění.
3. Tento dodatek je proveden ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho zněním souhlasí a prohlašují, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy .

V Mladé Boleslavi, dne
 Za pronajímatele:

.....
 MUDr. Roman Navelati
 primátor



V Mladé Boleslavi, dne
 Nájemce:

.....
 Ing. Petr Siegel

.....
 Ing. Bohumil Bednář

DOLOŽKA

Tento právní úkon statutárního města Mladá Boleslav byl v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona o obcích schválen Radou města Mladá Boleslav usnesením číslo 1758 ze dne 14. 2. 2008.

V Mladé Boleslavi dne ... 4. března 2008 ...

.....
 Ing. Jiří Pavlousek
 vedoucí odboru
 Odbor správy majetku města
 Magistrát Mladá Boleslav

