

Krycí list nabídky

na akci :

“ Jenišov – komunikace v zóně 30 “

Údaje o uchazeči

Obchodní firma nebo název	VIDEST s.r.o.
Sídlo / místo podnikání	Mostecká 377, Otovice 360 01
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČ	27995771
DIČ	CZ27995771
Kontaktní osoba	Marek Čermák
Adresa:	Mostecká 377, Otovice 36001
Telefon / fax:	353525549
E-mail	videst@videst.cz

Cenová nabídka

Celková nabídková cena dle výkazu výměr bez DPH	3 898 067,32	Kč
DPH 21%	818 594,14	Kč
Celková nabídková cena dle výkazu výměr včetně DPH	4 716 661,46	Kč

Termínová nabídka

Předpokládaný termín zahájení prací	3.9.2018
Předpokládaný termín ukončení prací	21.12.2018

Záruky

Záruční lhůta	62 měsíců
---------------	-----------

V Otovicích dne 9.7.2018



.....
jméno a podpis
oprávněného zástupce uchazeče



VIDEST s.r.o.

Sídlo společnosti : Mostecká 377, 360 01 Otovice

Provozovna : Mostecká 50, 360 01, Otovice (zasílatelská adresa)

IČO : 27995771, DIC : CZ27995771

Tel./ fax. : +420 35 32 255 49, E-mail : videst@videst.cz

Web: www.videst.cz



KOMPLETNÍ STAVEBNÍ ČINNOST HSV a PSV, VODOHOSPODÁŘSKÉ A INŽENÝRSKÉ STAVBY, DOPRAVNÍ STAVBY A KOMUNIKACE, EKOLOGICKÉ STAVBY, SKLÁDKOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ, MOSTY A PROPUSTI, LINIOVÉ A PRUMYSLOVÉ STAVBY, SPORTOVNÍ STAVBY A STAVBY PRO VOLNÝ ČAS, INŽ. ČINNOST A PORADENSTVÍ

Obsah nabídky

JENIŠOV – KOMUNIKACE V ZÓNĚ 30

1. Krycí list nabídky
list.č.1

2. Obsah nabídky
list č.2

3. Identifikace uchazeče
list č. 3

4. Prokázání kvalifikace
list č.4-12

5. Oceněný soupis stavebních prací a dodávek
list č.13-29

6. Harmonogram
List č.30

7. Předpokládané subdodávky
List č.31

8. Podepsaný návrh smlouvy o dílo
list č.32-35

 **VIDEST s.r.o.** ③
Sídlo:
Mostecká 377, Otovice 360 01
Provozovna:
Mostecká 50, Otovice, 360 01
IČO: 279 95 771 DIC: CZ27995771 Tel./fax: 353 225 549
www.videst.cz e-mail: videst@videst.cz

Bankovní ústav : KB a.s.
Číslo účtu : 107-4285240267/0100

Jednatelé společnost : Marek Čermák
Karel Bozděch



VIDEST s.r.o.

Sídlo společnosti : Mostecká 377 360 01 Otovice
Provozovna : Mostecká 50, 360 01, Otovice (zasílatelská adresa)
IČO : 27995771, DIC : CZ27995771
Tel./ fax. : +420 35 32 255 49, E-mail : videst@videst.cz
Web: www.videst.cz



KOMPLETNÍ STAVEBNÍ ČINNOST HSV a PSV, VODOHOSPODÁŘSKÉ A INŽENÝRSKÉ STAVBY, DOPRAVNÍ STAVBY A KOMUNIKACE, EKOLOGICKÉ STAVBY, SKLÁDKOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ, MOSTY A PROPUSTI, LINIOVÉ A PRUMYSLOVÉ STAVBY, SPORTOVNÍ STAVBY A STAVBY PRO VOLNÝ ČAS, INŽ. ČINNOST A PORADENSTVÍ

Název společnosti : VIDEST s.r.o.
Sídlo : Mostecká 377, 360 01 Otovice
Provozovna : Mostecká 50, 360 01 Otovice (zasílatelská adresa)
IČO : 27995771
DIČ: CZ27995771
Tel a fax : +420 35 32 255 49
Email : videst@videst.cz
Bankovní spojení : Komerční banka a.s.
Č.ú.: 107-4285240267/0100

Oprávněná osoba k jednání : Marek Čermák – Jednatel společnosti
GSM: +420 731 441 888

 **VIDEST s.r.o.** ③
Sídlo:
Mostecká 377, Otovice 360 01
Provozovna:
Mostecká 50, Otovice, 360 01
IČO: 279 95 771 DIČ: CZ27995771 Tel./fax: 353 225 549
www.videst.cz E-mail: videst@videst.cz

Bankovní ústav : KB a.s.
Číslo účtu : 107-4285240267/0100

Jednatelé společnost : Marek Čermák
Karel Bozděch

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Plzni
oddíl C, vložka 20624

Datum vzniku a zápisu:	5. listopadu 2007
Spisová značka:	C 20624 vedená u Krajského soudu v Plzni
Obchodní firma:	VIDEST s.r.o.
Sídlo:	Mostecká 377, 360 01 Otovice
Identifikační číslo:	279 95 771
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	provádění staveb, jejich změn a odstraňování výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků výroba stavebních hmot, porcelánových, keramických a sádrových výrobků výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů výroba dalších výrobků zpracovatelského průmyslu nakládání s odpady (vyjma nebezpečných) zprostředkování obchodu a služeb velkoobchod a maloobchod údržba motorových vozidel a jejich příslušenství realitní činnost, správa a údržba nemovitostí pronájem a půjčování věcí movitých poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce poskytování technických služeb podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
Statutární orgán:	
jednatel:	KAREL BOZDĚCH, dat. nar. 28. června 1973 Chodská 364/17, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary Den vzniku funkce: 5. listopadu 2007
jednatel:	MAREK ČERMÁK, dat. nar. 21. dubna 1977 Karlovy Vary - Rybáře, Sokolovská 179/79, PSČ 36005 Den vzniku funkce: 5. listopadu 2007
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Každý jednatel jedná za společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	Ing. MIROSLAV ČERMÁK, dat. nar. 19. října 1953 Karlovy Vary - Rybáře, Sokolovská 179/79, PSČ 36005
Podíl:	Vklad: 1 542 596,- Kč Splaceno: 1 542 596,- Kč Obchodní podíl: 40%
Společník:	KAREL BOZDĚCH, dat. nar. 28. června 1973 Chodská 364/17, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary

Podíl:	Vklad: 1 156 947,- Kč Splaceno: 1 156 947,- Kč Obchodní podíl: 30%
Společník:	MAREK ČERMÁK, dat. nar. 21. dubna 1977 Karlovy Vary - Rybáře, Sokolovská 179/79, PSČ 36005
Podíl:	Vklad: 1 156 947,- Kč Splaceno: 1 156 947,- Kč Obchodní podíl: 30%
Základní kapitál:	3 856 490,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Veřejný rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem 00833/18/OU, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V Dalovicích dne 20.04. 2018

Ověřující osoba: **LODROVÁ ZDENKA**

Podpis



Rekapitulace výkazu:

HSV - Práce a dodávky HSV

76 066,00 Kč

PSV - Práce a dodávky PSV

223 931,00 Kč

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

46 040,00 Kč

Celkem elektroinstalace a elektromontáže

346 037,00 Kč

Uvedené ceny jsou bez příslušné DPH

HSV - Práce a dodávky HSV

76 066,00 Kč

Ostatní konstrukce a práce - bourání, výkopy

Popis	M.J.	Množství	J. Cena	Celkem (CZK)
Výkop 35/50, pískové lože, výstr. fólie, zához a úprava terénu	m	175,00	259,00 Kč	45 325,00 Kč
op 50/100, pískové lože, výstr. fólie, zához a úprava terénu	m	75,00	288,00 Kč	21 600,00 Kč
Výkop pro stožárový základ	ks	9,00	799,00 Kč	7 191,00 Kč
				74 116,00 Kč

Přesun sutě

Popis	M.J.	Množství	J. Cena	Celkem (CZK)
Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1km se složením	t	3,00	215,00 Kč	645,00 Kč
Příplatek k odvozu sutí a vybraných hmot na skládku ZKD 1km přes 1km	km	50,00	15,00 Kč	750,00 Kč
Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	3,00	185,00 Kč	555,00 Kč
				1 950,00 Kč

 **VIDEST s.r.o.** ③
Sídlo:
Mostecká 377, Otovice 360 01
Provozovna:
Mostecká 50, Otovice, 360 01
IČO: 279 95 773 DIČ: CZ27995771 Tel./fax: 353 225 549
www.videst.cz • e-mail: videst@videst.cz

PSV - Práce a dodávky PSV

223 931,00 Kč

17

Elektromontáže

Svítlidla včetně zdrojů	M.J.	Množství	J. Cena	Celkem (CZK)
Svítlidlo VO, např. Osmont STL 4000 C3/ND, 28W, IP65, LED	ks	9,00	6 488,00 Kč	58 392,00 Kč
Stožár VO, např. VOD Kooperativa KL6,0-133/60, vč. svorkovnice a kabeláže	ks	9,00	4 952,00 Kč	44 568,00 Kč
Stožárový základ VO, např. VOD Kooperativa V6000, vetknutý	ks	9,00	655,00 Kč	5 895,00 Kč
				108 855,00 Kč

Montáž svítidel včetně zdrojů	M.J.	Množství	J. Cena	Celkem (CZK)
Montáž nového stožáru VO vč. betonového základu a osazení svítidla	ks	9,00	2 499,00 Kč	22 491,00 Kč
				22 491,00 Kč

VEŠKERÁ VÝŠE UVEDENÁ SVÍTLIDLA JSOU STANOVENÝ STANDARD, PŘED NÁKUPEM KONKRÉTNÍHO TYPU MUSÍ BÝT PŘEDLOŽEN VZOREK KAŽDÉHO SVÍTLIDLA AUTORŮM PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE (STAVEBNÍ ČÁSTI) KE SCHVÁLENÍ K INSTALACI!!!

Kabely a vodiče, jímací soustava	M.J.	Množství	J. Cena	Celkem (CZK)
CYKY 5C*10	m	290,00	167,00 Kč	48 430,00 Kč
FeZn DN10	m	145,00	29,00 Kč	4 205,00 Kč
				52 635,00 Kč

Montáž kabely, vodiče a jímací soustava	M.J.	Množství	J. Cena	Celkem (CZK)
Montáž kabelu od 6 do 35mm ²	m	290,00	41,00 Kč	11 890,00 Kč
Montáž vodiče do DN10	m	145,00	29,00 Kč	4 205,00 Kč
				16 095,00 Kč

Úložný a nosný materiál	M.J.	Množství	J. Cena	Celkem (CZK)
Kabelová chránička, vysoká mechanická pevnost do země DN50, např. Kopus Kolín	m	290,00	32,00 Kč	9 280,00 Kč
Kabelová chránička, vysoká mechanická pevnost do země DN110, např. Kopus Kolín Kopohalf	m	75,00	47,00 Kč	3 525,00 Kč
Výstražná fólie pro energetiku	m	250,00	5,00 Kč	1 250,00 Kč
				14 055,00 Kč

Montáž úložný a nosný materiál	M.J.	Množství	J. Cena	Celkem (CZK)
Montáž chránička do země do DN75	m	290,00	25,00 Kč	7 250,00 Kč
Montáž chránička do země do DN110	m	75,00	34,00 Kč	2 550,00 Kč
				9 800,00 Kč

VEŠKERÉ MATERIÁLY A VÝROBKY UVEDENÉ V DOKUMENTACI JSOU ZAMĚNITELNÉ ZA MATERIÁLY A VÝROBKY JINÉ, ALE SHODNÝCH NEBO LEPŠÍCH PARAMETRŮ PŘI DODRŽENÍ PŘÍSLUŠNÝCH TECHNICKÝCH NOREM A PŘEDPISŮ I CENOVÝCH RELACÍ, POUZE PO SCHVÁLENÍ AUTOREM PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE (STAVEBNÍ ČÁSTI)!!!

74

Rekapitulace VRN:

VRN3 - Zařízení staveniště

VRN4 - Inženýrská činnost

VRN6 - Územní vlivy

VRN7 - Provozní vlivy

4 200,00 Kč

26 590,00 Kč

9 250,00 Kč

6 000,00 Kč

Celkem vedlejší rozpočtové náklady VRN

46 040,00 Kč

Uvedené ceny jsou bez příslušné DPH

VRN3 - Zařízení staveniště

Popis	M.J.	Množství	J. Cena	Celkem (CZK)
Zařízení staveniště	%	0,15	28 000,00 Kč	4 200,00 Kč
				4 200,00 Kč

VRN4 - Inženýrská činnost

Popis	M.J.	Množství	J. Cena	Celkem (CZK)
Státní stavební dozor	kpl	1,00	18 000,00 Kč	18 000,00 Kč
Revize	hod	10,00	615,00 Kč	6 150,00 Kč
Kompletační a koordinační činnost	hod	5,00	488,00 Kč	2 440,00 Kč
				26 590,00 Kč

VRN6 - Územní vlivy

Popis	M.J.	Množství	J. Cena	Celkem (CZK)
Mimostaveništní doprava materiálů	%	0,50	18 500,00 Kč	9 250,00 Kč
				9 250,00 Kč

VRN7 - Provozní vlivy

Popis	M.J.	Množství	J. Cena	Celkem (CZK)
Provozní vlivy	kpl	0,50	12 000,00 Kč	6 000,00 Kč
				6 000,00 Kč

17

Nabídkový rozpočet s výkazem výměr

Zakázka

Číslo zakázky	Inplan CZ s.r.o.
Zakázka	Jenišov -komunikace v obytné zóně
Klasifikace	
Fáze	Založená nabídka
Komentář	

Verze

Popis	Výchozí
Komentář	

Firmy

Typ Firmy	VIDEST s.r.o.
-----------	---------------

Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno
-----------------	-------



VIDEST s.r.o.

Sídlo:
Mostecká 377, Otovice 360 01

Provozovna:

Mostecká 307, Otovice, 360 01

ICO: 279 95 771 DIČ: CZ27995771 Tel./fax: 353 225 549

www.videst.cz • e-mail: videst@videst.cz

③

Zakázka:

Jenišov -komunikace v obytné zóně

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
SO 101: Obytná zóna -obec	1 696 075,92 Kč	656,6	356 175,94 Kč	2 052 251,87 Kč
001: Zemní práce	320 637,70 Kč	0,0	67 333,92 Kč	387 971,62 Kč
002: Základy	50 130,54 Kč	47,0	10 527,41 Kč	60 657,95 Kč
005: Komunikace	947 509,91 Kč	525,9	198 977,08 Kč	1 146 486,99 Kč
008: Trubní vedení	35 512,00 Kč	6,0	7 457,52 Kč	42 969,52 Kč
009: Ostatní konstrukce a práce	188 149,15 Kč	77,8	39 511,32 Kč	227 660,47 Kč
091: Bourání konstrukcí - demolice	22 418,53 Kč		4 707,89 Kč	27 126,42 Kč
099: Přesun hmot HSV	46 618,10 Kč		9 789,80 Kč	56 407,90 Kč
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	85 100,00 Kč		17 871,00 Kč	102 971,00 Kč
SO 102: Obytná zóna -Homolovi	989 506,94 Kč	364,9	207 796,46 Kč	1 197 303,40 Kč
001: Zemní práce	223 130,90 Kč	0,0	46 857,49 Kč	269 988,39 Kč
002: Základy	20 804,26 Kč	19,6	4 368,89 Kč	25 173,15 Kč
005: Komunikace	562 424,06 Kč	306,6	118 109,05 Kč	680 533,11 Kč
008: Trubní vedení	10 569,00 Kč	1,3	2 219,49 Kč	12 788,49 Kč
009: Ostatní konstrukce a práce	76 813,70 Kč	37,5	16 130,88 Kč	92 944,58 Kč
099: Přesun hmot HSV	27 365,03 Kč		5 746,66 Kč	33 111,68 Kč
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	68 400,00 Kč		14 364,00 Kč	82 764,00 Kč

Celkem (bez DPH)

2 685 582,87 Kč

DPH

563 972,40 Kč

DPH 21 % ze základny: 2 685 583

563 972,40 Kč

Celkem (včetně DPH)

3 249 555,27 Kč CZK

77

Předpokládaný časový a finanční harmonogram postupu plnění díla

Jenišov – Komunikace v zóně 30

		Cena bez DPH 3 898 067,32 Kč												
		Přípravné práce												
Předpoklad zahájení 09/2018 Předpoklad ukončení 12/2018		9			10			11			12			
Kanalizace – prodloužení a napojení	866 447,45 Kč													
Komunikace	2 685 582,87 Kč													
Veřejné Osvětelní	346 037,00 Kč													
Finanční objem prací v měsících		974 516,83 Kč			974 516,83 Kč			974 516,83 Kč			974 516,83 Kč			

Harmonogram - časové plnění



VIDEST s.r.o.

Sídlo: Městská 77, Otovice 360 01
 Provozovna: Městská 50, Otovice, 369 01

ICO: 279 95 77 / IČ: 0227995771 Tel./fax: 352 223 549
 www.videst.cz • e-mail: videst@videst.cz

SEZNAM PODDODAVATELŮ

s jejichž pomocí bude dodavatel plnit předmět veřejné zakázky

JENÍŠOV – komunikace v zóně 30

Číslo	Popis části veřejné zakázky	Označení poddodavatele	Výše finančního plnění v Kč včetně DPH	Podíl v %
1.	Asfaltové Kryty	Dopravní stavby Froněk	211 935,00 Kč	5,43
2.	Veřejné osvětlení	ELEKTRO – BLESK s.r.o.	346 037,00 Kč	8,87
3.				
4.				
5.				
Celkový podíl v %				14,3

V Otovicích dne 9.7.2018



Sídlo:
Městská 377, Otovice 387 01
Provozovna:
Městská 58, Otovice 360 01
IČO 279 95 771 DIČ CZ 79957777 tel/fax: 353 225 54
www.videst.cz e-mail: videst@videst.cz

.....
Marek Čermák – jednatel společnosti

Smlouva o dílo č. Návrh
uzavřená níže uvedenými smluvními stranami podle příslušných ustanovení zákona č. 89 / 2012 Sb. (Občanský zákoník) v platném znění na provedení stavebního díla:

„JENÍŠOV - KOMUNIKACE V OBYTNÉ ZÓNĚ“
dle projektové dokumentace stavby arch.č. 04/2016-DSP.

Generální projektant stavby: Ing. arch. Petr Martínek, Úvalská 604/2, Karlovy Vary
Autor projektové dokumentace: Inplan CZ s.r.o., dopravní stavby, městské inženýrství, Majakovského 29, K. Vary.

Čl. 1 Smluvní strany

Investor: Obec Jenišov, Jenišov 88, 362 11 Jenišov, IČ 00573248.
zastoupení po stránce smluvní Vladimíra Brujová, starostka obce
zastoupení po stránce technické
SJM Homola Evžen ing. a Homolová Marcela, Karlovarská 140, 357 35 Chodov
zastoupení po stránce smluvní ing. Evžen Homola, Marcela Homolová
zastoupení po stránce technické

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: **VIDEST s.r.o.**
se sídlem: **Mostecká 377, Otovice 360 01**
zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v .Plzni...
jednající: **Marek Čermák**
IČ: **27995771** DIČ: **CZ 27995771**
Bankovní spojení: **Komerční banka a.s. - Karlovy Vary č.ú. 107-4285240267/0100**
(dále jen zhotovitel)

Čl. 2 Předmět smlouvy

2.0 Předmětnou smlouvou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v čl. 2.2 této smlouvy a objednatel za řádně provedené dílo zaplatit cenu podle čl. 3. této smlouvy, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

2.1 Předmětem smlouvy je realizace uvedeného stavebního díla, dále jen „dílo“, provedené v souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo zmíněnými v této smlouvě a v souladu s projektovou dokumentací včetně výkazu výměr:

„JENÍŠOV - KOMUNIKACE V OBYTNÉ ZÓNĚ“

arch.č. 04/2016-DSP.

Generální projektant stavby: Ing. arch. Petr Martínek, Úvalská 604/2, K. Vary

Autor projektové dokumentace: Inplan CZ s.r.o., dopravní stavby, městské inženýrství, Majakovského 29, Karlovy Vary.

2.2 Provedení díla zahrnuje kompletní provedení realizace stavby, jak je podrobně specifikováno v zadávací dokumentaci stavby, která také obsahuje technické podmínky její realizace. Podrobné vymezení díla je uvedeno v projektové dokumentaci zpracované pod zak.č. 04/2016-DSP a ve výkazu výměr. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je zhotovitelem oceněný výkaz výměr (položkové rozpočty).

2.3 Smluvní strany berou na vědomí, že v době podpisu této smlouvy o dílo je rozsah provedení díla specifikován následujícími podklady:

- projektovou dokumentací výše uvedenou
- výkazem výměr k této dokumentaci
- stavebním povolením zn. ze dne, které bylo vydáno na realizaci díla stavebním úřadem Karlovy Vary a nabylo právní moci dne..... a bylo zhotoviteli předáno spolu s dalšími závaznými doklady.
- technické změny a ujednání, dohodnuté oprávněnými zástupci obou stran ve stavebním deníku.
- bezpečnostní, požární a hygienické předpisy, stavební zákon, platné a doporučené normy ČSN, platné v době realizace prací, jakož i ostatní předpisy a zvyklosti, které souvisí s plněním této smlouvy a které mají být

zhotoviteli vzhledem k jeho odbornosti a posláni známy.

— jednotlivá ustanovení a přílohy této smlouvy.

2.4 Provedení díla dále zahrnuje:

- a) Pro stavbu potřebné vytýčení stávajících inženýrských sítí zhotovitelem stavby.
- b) Koordinační a kompletační činnost zhotovitele.
- c) Zábory cizích pozemků (veřejných i soukromých včetně úhrady).
- d) Poplatky za dopravu a uložení veškerých odpadů.
- e) Veškeré potřebné zkoušky k průběžnému ověření kvality technických hodnot.
- f) Dopravní značení a čištění tohoto značení po dobu realizace akce.
- g) Opatření k zajištění bezpečnosti účastníků realizace akce a veřejnosti (zejména zajištění staveniště, bezpečnostní tabulky).
- h) Vedení stavebního deníku.
- ch) Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.
- i) Přiměřené zajištění staveniště pro potřeby zhotovitele, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
- j) Vyklizení staveniště v termínu dokončení stavby.

Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, pokud nebudou použity postupy prací a materiály uvedené v projektové dokumentaci, a dále si objednatel vyhrazuje právo schválit vzorky finálních povrchových úprav.

2.5 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v prvotřídní kvalitě stanovené příslušnými normami a právními předpisy a použít při provádění výrobky a materiály, pro které bylo vydáno prohlášení o shodě. Dílo bude splňovat veškeré podmínky pro úspěšnou kolaudaci.

2.6 Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost, řádně a včas, a to na svůj náklad a nebezpečí. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN.

2.7 Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba.

2.8 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z dodatečného požadavku objednatele nebo podmínek při provádění díla, které zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat nebo z vad projektové dokumentace (zejména tzv. vícepráce), je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu předaného jako součást cenového návrhu zhotovitele, a pokud tato položka není v rozpočtu uvedena, tak podle cen dle ceníku ÚRS a předložit tento soupis předem objednateli. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

V případě méněprací bude cena ponížena o neprovedené práce oceněné dle jednotkových cen položkového rozpočtu - cenového návrhu zhotovitele. Každá změna smlouvy, která bude mít vliv na cenu, musí být podložena novým oceněným výkazem výměr s cenou uvedenou v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, případně cenou dle ceníku ÚRS a změnou stanovení výdajů na financování akce.

Všechny výše uvedené změny podléhají schválení obou smluvních stran.

2.9 Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem předložených dokumentů díla v plném rozsahu seznámil a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.

2.10 Vzhledem k tomu, že dílo je prováděno u objednatele, je vlastníkem jednotlivých předaných ucelených a zaplacených částí díla ve všech fázích zhotovování díla objednatel.

2.11 Zhotovitel má povinnost archivovat veškeré dokumenty související se zakázkou na jednom místě a uchovávat je během realizace zakázky a po skončení zakázky po lhůtu stavenou příslušnými právními předpisy.

2.12 Zhotovitel má povinnost umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám (MPSV a případné další oprávněné orgány státní správy) na pozemky související s realizovanou stavbou a umožnit jim provedení kontroly.

2.13 Pokud bude nutno k dosažení účelu této smlouvy provést další práce, které jednoznačně nejsou předmětem plnění této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto práce provést za podmínky přiměřené změny smluvních podmínek.

2.14 Pokud v průběhu stavby objednatel upustí od realizace části stavby a nebo pokud dojde v průběhu stavby ze strany objednatele a nebo vlivem jiných okolností k zásadní změně technologie nebo rozsahu stavby oproti podkladům uvedeným v č.2.3 této smlouvy, bude předem projednána a vzájemně odsouhlasena přiměřená změna smluvních podmínek vč. příslušných finančních důsledků.

2.15 Úplnost a kvalita provedených prací se bude posuzovat z hlediska úplného dosažení účelu s ohledem na bezpečnostní, požární a hygienické předpisy, stavební zákon, platné a doporučené normy ČSN, platné v době realizace prací, jakož i ostatní předpisy a zvyklosti, které souvisí s plněním této smlouvy a které mají být zhotoviteli vzhledem k jeho odbornosti a poslání známy.

2.16 Kompletní stavební a technická připravenost pro případné subdodávky zhotovitele je předmětem plnění zhotovitele podle této smlouvy (dále též vyššího dodavatele stavby) a je součástí ceny dle čl.3. této smlouvy. Součástí této ceny je i kompletační činnost vyššího dodavatele.

2.17 Objednatel si vyhrazuje právo na případnou materiálovou změnu některých prvků stavby. Změna nebude mít vliv na technologické postupy navržené stavby a bude v přiměřeném čase s dodavatelem dohodnuta.

Čl. 3 Cena díla a platební podmínky

3.1 Cena za kompletní a řádné provedení díla (dále "cena") je stanovena v souladu s obecně platnými právními předpisy platnými v době uzavření této smlouvy. Je sjednána za celé dílo a smluvními stranami je dohodnuta jako cena pevná a nejvýše přípustná a činí částku:

Cena bez DPH	3 898 067,32 ,- Kč
DPH ve výši 21%	818 594,14 ,- Kč
Cena celkem včetně DPH	4 716 661,46 ,- Kč

3.2 Cena zahrnuje veškeré práce a dodávky díla.

3.3 Zhotovitel prohlašuje, že sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady nutné k realizaci díla dle čl.2 této smlouvy. Zhotovitelem oceněný výkaz výměr (položkové rozpočty) tvoří přílohu této smlouvy.

3.4 Součástí ceny je i kompletační činnost vyššího dodavatele stavby za realizaci díla a za součinnost s případnými subdodavateli včetně potřebných připomocí.

3.5 Ceny materiálů a prvků, které vybere objednatel po dohodě se zhotovitelem budou fakturovány dle skutečných cen od přímých dodavatelů s dohodnutou koordinační přírůžkou, či zprostředkovatelskou marží.

Čl. 4 Platební podmínky a fakturace

4.1 Fakturace provedených prací bude prováděna po dokončení určité ucelené části dohodnuté v harmonogramu prací mezi objednatelem a zhotovitelem:

Lhůta splatnosti faktur je 14 dnů. Zhotovitel je oprávněn provést celkovou fakturaci skutečně provedených prací do výše 95% ceny díla bez DPH. Faktury, pokud nebudou objednatelem vráceny z důvodů věcných či formálních nedostatků, budou objednatelem proplaceny do 14 dnů od jejich doručení objednateli.

5% z ceny díla bez DPH, jako zádržné, bude uhrazeno zhotoviteli po řádném předání a převzetí celého díla.

4.2 V každé faktuře bude samostatně uvedena DPH, která bude proplacena v plné výši, dle platných právních předpisů.

4.3 Konečnou fakturu, kde bude účtováno i zádržné ve výši 5% z ceny díla bez DPH, je zhotovitel povinen vystavit nejpozději do 14 dnů po předání a převzetí řádně dokončeného díla. Tato faktura bude mimo obecných

náležitostí dle této smlouvy dále obsahovat:

- označení, že se jedná o konečnou vyúčtovací fakturu,
- seznam předchozích faktur, včetně výše částky celkově vyfakturované a částky uhrazené,
- přehled o dosavadní úhradě DPH
- přílohou této faktury bude oboustranně podepsaný zápis o předání a převzetí dokončených prací, případně zápis o odstranění drobných vad a nedodělků a zápis o odevzdání vyklizeného staveniště, potvrzený oběma stranami.

4.4 Faktura vystavená zhotovitelem - plátcem DPH v ČR, která slouží jako daňový doklad, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. Faktura bude obsahovat úplné obchodní názvy obou stran, IČ a DIČ obou stran, bankovní spojení zhotovitele, řádné označení předmětu plnění, včetně odkazu na tuto smlouvu, datum vystavení faktury a dobu splatnosti, cenu bez DPH, DPH a cenu s DPH, přílohy požadované touto smlouvou, podpisy oprávněných osob za obě strany. Současně bude každá faktura obsahovat identifikační číslo a název akce.

Čl. 5 Doba plnění

5.1 Doba realizace díla: od ~~3.9.2018~~ do ~~21.12.2018~~.....

Uvedený termín bude prodloužen o přiměřenou dobu provádění víceprací oboustranně dohodnutých ve stavebním deníku.

Čl. 6 Základní podmínky plnění

6.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu určeném v projektové dokumentaci formou zápisu, který bude podepsán oprávněnými technickými zástupci obou smluvních stran. Stejným způsobem bude vyklizené staveniště vráceno objednateli, a to nejdéle v den předání a převzetí dokončeného díla, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

6.2 Zhotovitel odpovídá za řádné vytýčení, případně přeložení všech inženýrských sítí, které by v rámci staveniště mohly být dotčeny činností zhotovitele či jeho subdodavatelů při realizaci díla. Zhotovitel je dále odpovědný za řádné směrové a výškové vytýčení stavby. Všechny tyto práce jsou součástí kompletní dodávky díla dle této smlouvy.

6.3 Objednatel je při realizaci díla vázán podmínkami stanovenými ve Stavebním povolení.

6.4 Objednatel je oprávněn provádět pravidelnou kontrolu nad prováděnými pracemi, a to jím pověřenou, odborně způsobilou osobou, která je oprávněna po celou dobu provádění prací realizovat funkci stavebního dozoru. Objednatel oznámí zhotoviteli kontaktní údaje na stavební dozór nejpozději ke dni předání staveniště. Případnou změnu kontaktních osob oznámí objednatel zhotoviteli písemně, např. zápisem do stavebního deníku.

6.5 Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za řádný úklid komunikací, za zabezpečení díla a zařízení staveniště a dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů jak při vlastní realizaci díla, tak i při pohybu všech pracovníků zhotovitele i třetích osob v rámci předaného záboru staveniště. Odbornou úroveň vedení realizované stavby jako celku zajistí zhotovitel osobou odpovědnou za odborné vedení stavby, tato osoba bude stvrzovat zápisy ve stavebním deníku.

6.6 Obě strany se dohodly, že teprve dnem předání a převzetí díla dle čl. VIII. této smlouvy přechází na objednatele nebezpečí za ztráty, poškození nebo zničení.

6.7 Zhotovitel na své náklady uzavře na celou dobu realizace díla až do jeho předání a převzetí dle čl. VIII. této smlouvy pojištění předmětu plnění díla a pojištění odpovědnosti vůči třetím osobám s pojistným plněním v minimální hodnotě 2.000.000 Kč. Tuto pojistnou smlouvu předloží objednateli do 14 dnů po podpisu smlouvy.

6.8 Objednatel zajistí po celou dobu realizace díla autorský dozor projektanta.

6.9 Vyskytne-li se v průběhu realizace prací nutnost jakýchkoli změn proti předpokladům obsaženým ve schválené projektové dokumentaci a této smlouvě, budou tyto změny řešeny operativně po dohodě mezi oběma smluvními stranami za účasti projektanta, jehož zajistí objednatel. Řešení drobných změn bude dohodnuto zápisem do stavebního deníku, potvrzeným oběma stranami a případně odpovědným projektantem. Změny závažnějšího

rozsahu, které budou mít vliv na termín splnění, popřípadě na cenu, budou řešeny písemným dodatkem této smlouvy.

6.10 Dílo bude prováděno pracovníky zhotovitele popř. osobami v obdobném postavení, kteří mají k provádění díla potřebnou kvalifikaci. Shledá-li objednatel nedostatky v provádění díla jednotlivými pracovníky zhotovitele, je oprávněn vyzvat zhotovitele, a to i prostřednictvím stavebního dozoru objednatele, k jejich výměně, přičemž zhotovitel je povinen takové výzvě vyhovět.

6.11 Odběr elektrické energie pro potřeby stavby bude zajištěn na staveništi na náklady zhotovitele.

6.12 Zhotovitel zajistí a odpovídá za to, že v průběhu provádění díla nedojde k porušení zákonem chráněných autorských a průmyslových práv.

6.13 Zhotovitel odpovídá za splnění povinností stanovených mu zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a je povinen řádně spolupracovat s koordinátorem BOZP.

Čl. 7 Kontrola prací a vedení stavebního deníku

7.1 Osoba pověřená objednatelem dle ustanovení čl. 6.4 této smlouvy je oprávněna, zjistí-li při pravidelné kontrole provádění prací závady, učinit záznam do stavebního deníku s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu. V případě hrubého porušení technologické kázně, či zjištění postupu ohrožujícího majetek, zdraví či život, je stavební dozor oprávněn práce zastavit.

7.2 Kontrolní dny budou prováděny za účasti zhotovitele, stavebního dozoru objednatele, autorského dozoru a objednatele nejméně jedenkrát za měsíc na místě stavby. Kontrolní dny svolává, vede a pořizuje z nich zápis stavební dozor objednatele.

7.3 Pokud budou následným postupem zhotovitele některé práce zakryty, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele telefonicky, faxem nebo e-mailem, datovou schránkou a zároveň zápisem do stavebního deníku nejméně 2 pracovní dny předem k jejich převzetí. Pokud tak neučiní, je povinen na vlastní náklad, dle požadavku objednatele, provést odkrytí nepřevzaté části díla.

7.4 Stavební deník bude na stavbě veden ode dne jejího zahájení do řádného ukončení prací, a to způsobem obvyklým a zákonně předepsaným dle přílohy č. 5 vyhlášky 499/2006 Sb. Záznamy o průběhu prací, kontrol, přejímání prací i všech dalších okolnostech, které budou obě strany považovat za důležité, budou zapisovány denně. Za řádné vedení stavebního deníku zodpovídá stavbyvedoucí zhotovitele (NOZ, stavební zákon a v souladu s prováděcími předpisy).

Čl. 8 Předání a převzetí díla

8.1 Smluvní strany se dohodly na jednorázovém přejímání díla nejpozději v termínu uvedeném v čl. 5. Dílo bude objednatelem převzato po odstranění veškerých vad a nedodělků.

8.2 Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení zhotoveného díla nejpozději 5. pracovní den od výzvy zhotovitele k přejímce zapsané ve stavebním deníku, řádně v něm pokračovat a bez zbytečného odkladu jej dokončit.

Den a hodinu, ve kterém bude zhotovitel připraven nabídnout dokončené dílo k předání, oznámí písemně objednateli tak, aby objednatel tuto výzvu prokazatelně obdržel min. 2 dny předem. Objednatel je povinen dostavit se v tomto termínu na stavbu k zahájení přejímacího řízení a nebo ve shora uvedené lhůtě stanovit náhradní termín přejímacího řízení. Toto učiní nejpozději do 2 dnů po termínu, který nabídl zhotovitel. Pokud při tomto přejímacím řízení nebudou zjištěny závady, bránící převzetí (uvedení do provozu), bude mezi oběma stranami sepsán přejímací protokol. Za termín dokončení díla bude považován den podpisu přejímacího protokolu. Pokud při přejímacím řízení budou zjištěny závady bránící provozu stavby, bude přejímací řízení protokolárně přerušeno a bude v něm pokračováno na výzvu zhotovitele deklarující připravenost k převzetí. Termín odstranění drobných vad a nedodělků, které nebrání užívání a provozu stavby se stanovuje 10 pracovních dnů od jejich protokolárního soupisu. Termín dokončení stavby podle čl. 4.1 se může prodloužit maximálně o dobu prodloužení objednatele při úhradě oprávněných splátkových faktur nebo dobu prodloužení při předání staveniště.

8.3 Zhotovitel je povinen připravit ke konečnému přejímacímu řízení díla pro objednatele všechny nezbytné doklady, zejména pak:

--- zápisy, potvrzení a osvědčení o zkouškách a kvalitě použitých materiálů, doklady o shodě

8.4 Doklady, potřebné pro vydání kolaudačního rozhodnutí (souhlasu), s užíváním díla budou objednateli předány nejpozději v den podpisu předávacího protokolu díla.

8.5 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací a touto smlouvou. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti projektové dokumentaci a této smlouvě.

Čl. 9 Záruka na dílo

9.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že celé dílo i jeho jednotlivé části jsou provedeny bez jakýchkoli vad a nedodělků a je provedeno v souladu se svým účelem stanoveným projektovou dokumentací, stavebním povolením a touto smlouvou a příslušnými obecně závaznými předpisy a technickými normami závaznými v ČR.

9.2 Zhotovitel bude ručit objednateli za veškeré vady svého plnění v rámci uzavřené smlouvy o dílo po dobu **62 měsíců** od data podepsání závěrečného protokolu o odevzdání a převzetí prací. Po tuto dobu zhotovitel tyto vady bezplatně a nejpozději do jednoho měsíce po obdržení oprávněného požadavku objednatele odstraní. Pokud u těchto vad bude hrozit jakékoliv nebezpečí z prodlení, zavazuje se zhotovitel tyto vady odstranit ihned bez zbytečných odkladů. Obě strany se mohou dohodnout i na jiném způsobu odstranění vad.

9.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré pozornosti nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ni upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

9.4 Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění do 72 hodin od jejich písemného nahlášení, v případě havárie vady odstranit v co možná technicky nejkratší lhůtě, avšak s ohledem na případný charakter vady a s ohledem na momentální charakter počasí.

Smluvní pokuta za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamačních vad v průběhu záruční doby je 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou vadu.

9.5 Pokud výše uvedená nebo samostatně písemně dohodnutá lhůta k odstranění vad marně uplyne, je objednatel, po jejím marném uplynutí, oprávněn zajistit odstranění reklamovaných vad jiným subjektem, přičemž veškeré takto vzniklé náklady na odstranění vady uhradí objednateli zhotovitel.

Čl. 10 Smluvní sankce

10.1 Smluvní pokuta za nedodržení postupových termínů dokončení prací v nabídnutém harmonogramu a konečného termínu předání stavby z důvodů na straně zhotovitele je navržena ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení. Tato sankce bude zhotovitelem zaplácena odpočtem z faktur do 14 dnů po jejím uplatnění objednatelem. Nárok na náhradu škody tímto ujednáním není dotčen.

10.2 V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli 1.000,- Kč denně až do jeho úplného vyklizení a protokolárního předání.

10.3 V případě opožděné úhrady faktury zaplatí strana, která je v prodlení úrok z prodlení ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení.

10.4 Ustanoveními o smluvních sankcích nejsou nijak dotčena práva smluvních stran požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti druhou smluvní stranou.

Čl. 11 Odstoupení od smlouvy

11.1 Dojde-li ke zrušení smlouvy z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady.

11.2 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem, v rozporu se zadávací dokumentací nebo obecně platnými normami a platnými předpisy. Objednatel je

povinen písemně vyzvat zhotovitele k odstranění vad při provádění díla a poskytnout mu nejméně 3denní lhůtu (dle povahy vady) k odstranění s upozorněním, že pokud nebude sjednána náprava, od smlouvy po uplynutí lhůty odstoupí. Takto může být odstoupeno od smlouvy o dílo i v průběhu provádění díla. Důvodem odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je rovněž skutečnost, že zhotovitel je v prodlení s předáním díla v době delší než jeden měsíc.

11.3 Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně.

Čl. 12 Vyšší moc

12.1 Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě (a v tom rozsahu), kdy toto nesplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.

12.2 Pro účely tohoto ustanovení znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména: války, revoluce, požáry, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, nepřízeň počasí, místní a podnikové stávky apod. Vyšší mocí není selhání subdodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených.

Čl. 13 Závěrečná ustanovení

13.1 Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami a v souladu se zákonem.

13.2 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení smlouvy. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

13.3 Zhotovitel pověřuje k úkonům týkajících se věci technických a finančních aspektů tohoto díla **Marka Čermáka a Karla Bozděcha.**

13.4 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1: Stavební povolení v právní moci a dokladová část k dokumentaci pro stavebnímu povolení

Příloha č. 2: Oceněný výkaz výměr (položkové rozpočty) na celou stavbu

Příloha č. 3: Projektová dokumentace ve 3 vyhotoveních

13.5 Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu (včetně příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně obsahu příloh) souhlasí, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

13.6 Vztahy z této smlouvy se řídí platným Občanským zákoníkem. Změny a dodatky této smlouvy vyžadují písemnou formu.

13.7 Smluvní strany se zavazují neposkytovat údaje o této smlouvě třetím osobám.

V Jenišově dne.....
Jména, podpisy

V Otovicích dne. 9.7.2018
Marek Čermák



VIDEST s.r.o.

Sídlo:
Mostecká 377, Otovice 360 01

Provozovna:
Mostecká 30, Otovice, 360 01

IČO: 279 95 771 DIČ: CZ27995771 Tel./fax: 353 225 549
www.videst.cz e-mail: videst@videst.cz