



Spis.zn.: **5701/SÚ/18/Geb**
Č.j.: 8845/SÚ/18
Vyřizuje: Geberová Jana
Spisový znak: 280.13
Skartační znak: A/20

Karlovy Vary, dne 23.7.2018

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako silniční správní úřad a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 14.5.2018 podali

**Obec Jenišov, IČ 00573248, Jenišov 88, 360 01 Jenišov,
Marcela Homolová, nar. 15.8.1963, Karlovarská 140, 357 35 Chodov,
Ing. Evžen Homola, nar. 25.10.1960, Karlovarská 140, 357 35 Chodov,
které zastupuje Ing. arch. Petr Martínek, nar. 3.9.1953, Úvalská 2, 360 01 Karlovy Vary**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Jenišov - komunikace v zóně 30

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 187/1, 187/8, 187/29, 190/1, 778/1 v katastrálním území Jenišov.

Stavba obsahuje:

SO 101 - obec

SO 102 - Homolovi

Navrhovaná komunikace v režimu zóna 30 odbočuje ze stávající místní komunikace v ulici Daimlerova (p. č. 778 v k. ú. Jenišov). Bude začínat chodníkovým přejezdem a pokračovat severně, kde se napojí na stávající místní komunikaci. Z této komunikace je navržena odbočka k navrženému rodinnému domu. Komunikace bude obousměrná, lemovaná silničními betonovými obrubníky.

Povrch vozovky bude z asfaltového betonu, parkovací stání a chodníkové přejezdy z betonové pojezděné dlažby tl. 80 mm. Na konci komunikace SO 102 je navržena točna.

Na komunikaci SO 101 jsou navržena 3 podélná parkovací stání. Na komunikaci SO 102 je navrženo 5 kolmých parkovacích stání.

Odvodnění vozovky bude zajištěno pomocí příčného a podélného slonu do nových uličních vpustí. Vpusti budou přípojkami zaústěny do šachet stávající dešťové kanalizace.

Bude provedeno nové dopravní značení.

Zařízení staveniště dle PD část "D".

II. **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala firma Architektonický ateliér, Ing. arch. Petr Martínek, Úvalská 2, 360 09 Karlovy Vary, Ing. Petr Král, ČKAIT 0801080.

2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
7. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebního podnikatele stavebnímu úřadu a doloží výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list a prohlášení stavbyvedoucího, že bude vykonávat dozor nad prováděním stavby.
8. Na stavbě bude veden řádný stavební deník (§157, odst. 1 stavebního zákona).
9. Stavbu smí provádět pouze oprávněná právnická nebo fyzická osoba.
10. Pro provedení stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky.
11. Před zahájením výkopových prací si stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u orgánu nebo organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu. Zahájení zemních prací oznámí 15 dnů předem správcům dotčených sítí a bude se řídit jejich pokyny. Před zakrytím-záhozem musí být bezpodmínečně vyzváni zástupci správců inž.sítí k provedení kontroly těchto zařízení. K záhozu je nutné mít písemný souhlas správců dotčených sítí, který musí být předložen při závěrečné kontrolní prohlídce v rámci žádosti o kolaudační souhlas. Zejména je nutné doložit doklady o křížení a souběhu vč. způsobu napojení na stávající inž.sítě. Pokyny správců sítí k jejich ochraně investor obdržel a je povinen se jimi řídit (č.j. a datum vydání jsou uvedeny v odůvodnění tohoto rozhodnutí)
12. Veškeré nakládání s odpady musí být v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a změnách některých dalších zákonů. Při závěrečné kontrolní prohlídce v rámci žádosti o kolaudační souhlas požadujeme doložit, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s § 16 odst. 1 písm. c) zákona, tj. předání oprávněné osobě podle § 12 odst. 3 zákona (např. faktury, vážní lístky, evidenční listy přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).
13. Provedení stavby musí vyhovovat vyhl.č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích, zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
14. V průběhu realizace stavby musí být plněny podmínky, uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích, které vydali:
 - a) VaK Karlovy Vary, a.s. dne 8.3.2017, č.j. 1604/220/17/Ta a dne 12.1.2015, č.j. 2015/00055:

Stávající vodovodní a kanalizační zařízení bude před zahájením prací vytyčeno pracovníky příslušných provozů.
Práce budou v dostatečném předstihu nahlášeny na provoz vodovodů a provoz kanalizací a bude postupováno dle jejich pokynů.
Souběhy a křížení sítí se stávajícím vodovodem a kanalizací budou v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
Při realizaci stavby nesmí dojít k výrazným změnám v krytí stávajícího vodovodního a kanalizačního potrubí.
Veškeré prvky na našem zařízení budou upraveny na novou niveletu terénu.
Obrubníky musí být situovány mimo ovládací prvky vodovodu.
Při výsadbě stromů apod. požadujeme respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do průměru 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad průměr 500 mm). U vodovodních a kanalizačních řadů o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší, než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
 - b) CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Praha 3 dne 3.6.2016, č.j. 628633/16:

Podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.
Obecná ustanovení
Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.* a je výslovně srozuměn s tím, že *SEK* jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení *SEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo *PVSEK* a *NVSEK* tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení

přístupu k *SEK*. Při křížení nebo souběhu činností se *SEK* je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), I. správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy *PVSEK* je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.*, vzniknou porušením jeho povinností.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti *SEK*

Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit *POS*. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy *PVSEK* na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou *PVSEK* prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou, anebo by mohly činnosti provádět.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu *PVSEK* příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy *PVSEK*, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením *PVSEK* a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

Při provádění zemních prací v blízkosti *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání *PVSEK*. Odkryté *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit *POS* a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od *POS* prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.

V místech, kde *PVSEK* vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad *PVSEK*. Výkopové práce v blízkosti sloupů *PVSEK* je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzvat *POS* ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.*,

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *PVSEK* nad zemí.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *PVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od *PVSEK*.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na *POS* v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.* mohlo dojít ke střetu stavby se *SEK*.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s *POS* jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva

představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.*, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.*, bezpečné odpojení *SEK* a bude-li to vyžadovat ochrana stávající *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení *SEK*.

Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.

Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS*, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od *POS* vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození *SEK*. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodu s katodovou ochranou.

Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.*, a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.

Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat *POS*.

Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení *SEK*, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy *SEK*, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Přeložení *SEK*

V případě nutnosti přeložení *SEK* nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení *SEK*, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku *SEK*, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení *SEK*, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení *SEK*, kontaktovat *POS* za účelem projednání podmínek přeložení *SEK*.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností *Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.*, „Smlouvu o provedení vynucené překládky *SEK*“.

VI. Křížení a souběh se *SEK*

Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely *SEK* nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat *POS*.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se *SEK* ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod *SEK*, přičemž *SEK* je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení *PVSEK* s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat *PVSEK* v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit *PVSEK* chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení *PVSEK*.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy *PVSEK* zneprístupnit (např. zabetonováním).

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit *POS* a následně s *POS* projednat zakreslení v příčných řezech
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítí technické infrastruktury
- předložit *POS* vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně
- projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s *POS* jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory
- projednat s *POS* veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtnů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

c) ČEZ Distribuce, a.s. Děčín dne 5.4.2018, zn. 0100903055 a 0100903056:

v ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno:

zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož uskladňovat hořlavé a výbušné látky, provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce, provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,

vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení.

V ochranných pásmech je třeba dále dodržovat následující podmínky:

Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.

Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.

Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržena vyhláška č. 324/90 Sb.

Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN 33 3300, ČSN 33 3301, ČSN 34 1050 a ČSN 33 2000-2-52.

Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provoznímu útvaru ČEZ Distribuce, a.s. zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.

Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidla nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.

Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN 34 3510.

Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu (příslušný provozní útvar ČEZ Distribuce, a.s.) vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si ČEZ Distribuce, a.s. právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.

Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.

Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem. Každé poškození zařízení ČEZ Distribuce, a.s. musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru.

Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.

- d) Grid Services, s.r.o. Brno dne 27.4.2018, zn. 5001699724, dne 2.5.2018, zn. 5001699611 a dne 30.6.2016, zn. 5001320730:

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).

Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považována dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č.458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenských zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.

Bude dodržena ČSN 73 6005, ČSN 73 3050, TPG 702 04 – tab. 8, zákon č.458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti jeho provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.

V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.

Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signálního vodiče, výstražné folie, atd.).

Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranných pásmech plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez kontroly nesmí být plynárenské zařízení zasypano.

Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžným pískem, zhuťněno a bude osazena výstražná folie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.

Poklopy uzávěrů a ostatních armatur plynárenského zařízení vč. hlavního uzávěru plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu.

Pro objekty zařízení stavenišť platí zákon č. 670/2004 Sb. – tyto objekty mohou být zřízeny ve vzdálenosti min. 10 m od trasy plynovodu. Stavební buňky musí být postaveny na blocích.

Jakékoliv porušení plynárenského zařízení neprodleně hlásit na odbor dispečinku.

- e) Magistrát města Karlovy Vary odbor životního prostředí dne 2.3.2017, zn. 913/OŽP/17 a dne 14.4.2016, zn. 1481/OŽP/16:

Se vzniklými odpady musí být nakládáno dle zákona. V případě, že výkopová zemina nebude původcem využita a bude použita na pozemku jiného vlastníka např. k terénním úpravám (dojde k naplnění definice pojmu odpad a je nutné s ní nakládat dle zákona o odpadech), požadujeme dodržování ust. § 12 a § 14 vyhlášky MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.

1. Investor je povinen zajistit oddělenou skryvku kulturních vrstev půdy na celé odnímané ploše.
2. Na základě projektové dokumentace provede vytyčení hranic pozemku dotčeného odnětím.

3. Termín zahájení prací stanoví tak, aby nedocházelo ke škodám na porostech. Před zahájením stavby bude na vlastní náklad provedena odděleně skrývka ornice v plné mocnosti orníčního profilu z odnímané plochy pozemku p.č. 187/8 a 187/29 v k.ú. Jenišov. Skrývka bude provedena v mocnostech uvedených v bilanci skrývky kulturních vrstev půdy. Celkový objem skryté ornice činí cca 274 m³. Ornice zde bude uložena do figur a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu zcizení, znehodnocování stavební činností, erozí a zaplevelováním. Bezprostředně po ukončení stavby bude skrytá ornice rozprostřena na nezastavěné ploše a použita k založení zeleně na nezastavěných částech pozemků.
 4. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy bude vedena řádná evidence (pracovní deník), v níž budou uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín v souladu s § 10 ods.2 vyhlášky MŽP ČR č. 13/1994 Sb.
 5. Budou provedena taková opatření, která zamezí úniku pevných, kapalných a plyných látek, poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
15. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, část pátá, upravující obecné technické požadavky na pozemní komunikace a ustanovení obsažená v příslušných normách, uvedených v této vyhlášce.
 16. Budou zachovány všechny stávající vstupy a vjezdy, současně bude zajištěn bezpečný přístup po celou dobu výstavby.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba může být užívána v souladu s § 122 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.
2. K žádosti o kolaudační souhlas přiloží stavebník stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení) ve smyslu ustanovení § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, které vydá Magistrát města Karlovy Vary odbor dopravy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Evžen Homola, nar. 25.10.1960, Karlovarská 140, 357 35 Chodov
Marcela Homolová, nar. 15.8.1963, Karlovarská 140, 357 35 Chodov
Obec Jenišov, IČ 00573248, Jenišov 88, 360 01 Jenišov.

Odůvodnění:

Dne 14.5.2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. 6485/SÚ/17/Lu dne 28.7.2017.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Na podkladě námitek účastníků řízení byl stavebník dne 14.6.2018 vyzván ke změně dopravní situace a řízení usnesením přerušeno.

Dne 18.6.2018 byli účastníci řízení vyzváni k seznámení se s podklady pro vydání rozhodnutí.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Karlovy Vary Úřad územního plánování a stavební úřad dne 17.5.2018, č.j. 5701a/SÚ/18/Lu-336 souhlas podle § 15 odst. 2 stavebního zákona;
- Obec Jenišov dne 22.3.2017, zn. 184/17 – stanovisko ke stavbě;
- Obecní úřad Jenišov dne 10.4.2017, zn. 330/17 – povolení připojení k pozemní komunikaci;
- VaK Karlovy Vary, a.s. dne 8.3.2017, č.j. 1604/220/17/Ta a dne 12.1.2015, č.j. 2015/00055 – vyjádření;
- CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Praha 3 dne 3.6.2016, č.j. 628633/16 – vyjádření;
- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín dne 5.4.2018, zn. 0100903055 a 0100903056 - vyjádření;
- Telco Pro Services, a.s., Praha 4 dne 5.4.2018, zn. 0200734805 a 0200734806- vyjádření;
- Grid Services, s.r.o. Brno dne 27.4.2018, zn. 5001699724, dne 2.5.2018, zn. 5001699611 a dne 30.6.2016, zn. 5001320730 – vyjádření;
- Policie ČR-DI Karlovy Vary dne 12.4.2018, č.j. KRPK-25493/ČJ-2018-190306 a dne 16.4.2018, č.j. KRPK-31180-2/ČJ-2018-190306 – souhlasy;
- Magistrát města Karlovy Vary odbor životního prostředí dne 2.3.2017, zn. 913/OŽP/17 – vyjádření a dne 14.4.2016, zn. 1481/OŽP/16 – odnětí ZPF;

Podmínky 1 – 5 (2633/OŽP/18) byly zohledněny ve výroku rozhodnutí jako část podmínky č.14 e)

6. Za odnětí zemědělské půdy pro výstavbu komunikace na částech p.p.č. 187/8 a 187/29 v k.ú. Jenišov je osoba, které svědčí oprávnění k záměru, povinna zaplatit v souladu s § 11 odst. 1, zákona odvod finančních prostředků v orientační výši 18 519,- Kč. Odvody budou předepsány samostatným rozhodnutím orgánu ochrany ZPF Magistrátu města Karlovy Vary v souladu s § 11 odst. 2 a 3 zákona.

7. Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF Magistrátu města Karlovy Vary doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas k odnětí podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a písemně oznámit termín zahájení realizace záměru (skrývku ornice), a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením. Zároveň požádá o předepsání odvodu.

- HZS KK Karlovy Vary dne 14.2.2017, č.j.: HSKV – 565-2/2017 – závazné stanovisko.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Státní pozemkový úřad, Martin Šperl, S. & W. Automobiles s.r.o., Marian Kolesnáč, Romana Kolesnáčová, Ing. Stanislav Peňás, Zina Peňásová, MVDr. Daniel Bořek, Leona Bořková, Bedřich Beer, Jaromíra Babková, Jaroslav Dvořák, Jana Dvořáková, Jiří Bureš, Hana Burešová, Petr Zedník, Luděk Olič.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Návrhy a námítky, kterým bylo vyhověno:

Petr Zedník námitka ze dne 23.5.2018, spis. zn. 6282/SÚ/18 (doslovné znění)

Nově budovaná stavba SO 101 obytná zóna zajisté splní veškeré požadavky stavebního zákona, ovšem nelze předpokládat, že umístěním dopravních značek IZ5b a IZ5a bude požadavky splňovat i původní úsek obecní komunikace na pozemku p.č. 190/1, který je nyní v asfaltovém povrchu, ovšem pro obousměrný provoz v nedostatečné šíři. Vzhledem k opakujícím se dopravním komplikacím v místě je důvodná obava, že umístění dopravních značek IZ5a a IZ5b a přejezdového zpomalovacího prahu na počátku dosavadní komunikace u pozemků p.č. 122 a p.č. 120 bude trvalým zdrojem dopravních komplikací a to nejen průjezdu vozidel, ale zejména problém s parkováním vozidel v této původní části obce, která nepodléhá žádné zastavovací studii, majitelé nemovitosti nemají nařízeno Územním plánem obce (z roku 1999, aktualizace 2005) stání vozidel na vlastním pozemku, případně neoplocená pohotovostní stání jako nově vzniklé lokality.

Na současné komunikaci je vždy zachován průjezd pro vozidla, ale při nutnosti vykládky či nakládky se může komunikace stát obousměrně neprůjezdnou. Navíc je nyní skutečnost taková, že se jedná o silnici fakticky slepou s omezenou možností otočení se v místě. Napojením nové stavby SO 101 – obytná zóna nedojde jednoznačně ke zlepšení situace na současném úseku komunikace, neboť dosavadní šíře komunikace zůstane stejná a potřeba parkovacích míst taktéž. Nově zbudované pohotovostní parkovací

stání u pozemku p.č. 187/8, která byla navíc v PD snížena pouze na 3 parkovací místa, jsou pro tuto komunikaci nedostatečná. 5 parkovacích míst na SO 102 budou sloužit pouze manželům Homolovým.

Bylo vyhověno změnou dopravního značení z „obytné zóny“ na zónu 30.

Luděk Olič námitka ze dne 25.5.2018, spis. zn. 6371/SÚ/18 (doslovné znění)

Nově budovaná stavba SO 101 obytná zóna zajisté splní veškeré požadavky stavebního zákona, ovšem nelze předpokládat, že umístěním dopravních značek IZ5b a IZ5a bude požadavky splňovat i původní úsek obecní komunikace na pozemku p.č. 190/1, který je nyní v asfaltovém povrchu, ovšem pro obousměrný provoz v nedostatečně šíři. Vzhledem k opakujícím se dopravním komplikacím v místě je důvodná obava, že umístění dopravních značek IZ5a a IZ5b a přejezdového zpomalovací prahu na počátku dosavadní komunikace u pozemků p.č. 122 a p.č. 120 bude trvalým zdrojem dopravních komplikací a to nejen průjezdu vozidel, ale zejména problém s parkováním vozidel v této původní části obce, která nepodléhá žádné zastavovací studii, majitelé nemovitosti nemají nařízeno Územním plánem obce (z roku 1999, aktualizace 2005) stání vozidel na vlastním pozemku, případně neoplocená pohotovostní stání jako nově vzniklé lokality.

Na současné komunikaci je vždy zachován průjezd pro vozidla, ale při nutnosti vykládky či nakládky se může komunikace stát obousměrně neprůjezdnou. Navíc je nyní skutečnost taková, že se jedná o silnici fakticky slepou s omezenou možností otočení se v místě. Napojením nové stavby SO 101 – obytná zóna nedojde jednoznačně ke zlepšení situace na současném úseku komunikace, neboť dosavadní šíře komunikace zůstane stejná a potřeba parkovacích míst taktéž. Nově zbudované pohotovostní parkovací stání u pozemku p.č. 187/8, která byla navíc v PD snížena pouze na 3 parkovací místa, jsou pro tuto komunikaci nedostatečná. 5 parkovacích míst na SO 102 budou sloužit pouze manželům Homolovým.

Dále pak omezení pro obytnou zónu je i pro nákladní automobily nad 3,5t, což pro mé podnikání v kovovýrobě není možné. Tento pozemek s výrobní halou který leží v průmyslové zóně jsem kupoval kvůli tomu abych zde mohl podnikat.

Nechápu jak je možné sloučit průmyslovou zónu, která je zapsána v územním plánu s obytnou zónou..

Také nevím proč jsem nebyl obeznámen se zahájením stavebního řízení, když tyto pozemky přímo sousedí se mnou a poškozují moje pracovní záměry...

Bylo vyhověno změnou dopravního značení z „obytné zóny“ na zónu 30.

Marian Kolesnáč námitka ze dne 31.5.2018, spis. zn. 6632/SÚ/18 (doslovné znění)

Nově budovaná stavba SO 101 obytná zóna zajisté splní veškeré požadavky stavebního zákona, ovšem nelze předpokládat, že umístěním dopravních značek IZ5b a IZ5a bude požadavky splňovat i původní úsek obecní komunikace na pozemku p.č. 190/1, který je nyní v asfaltovém povrchu, ovšem pro obousměrný provoz v nedostatečně šíři. Vzhledem k opakujícím se dopravním komplikacím v místě je důvodná obava, že umístění dopravních značek IZ5a a IZ5b a přejezdového zpomalovací prahu na počátku dosavadní komunikace u pozemků p.č. 122 a p.č. 120 bude trvalým zdrojem dopravních komplikací a to nejen průjezdu vozidel, ale zejména problém s parkováním vozidel v této původní části obce, která nepodléhá žádné zastavovací studii, majitelé nemovitosti nemají nařízeno Územním plánem obce (z roku 1999, aktualizace 2005) stání vozidel na vlastním pozemku, případně neoplocená pohotovostní stání jako nově vzniklé lokality. V současnosti mám před svým pozemkem kolmé stání až pro 7 vozidel, které se umístěním této značky zruší.

Na současné komunikaci je vždy zachován průjezd pro vozidla, ale při nutnosti vykládky či nakládky se může komunikace stát obousměrně neprůjezdnou. Navíc je nyní skutečnost taková, že se jedná o silnici fakticky slepou s omezenou možností otočení se v místě. Napojením nové stavby SO 101 – obytná zóna nedojde jednoznačně ke zlepšení situace.

Bylo vyhověno změnou dopravního značení z „obytné zóny“ na zónu 30.

Zamítnuté návrhy a námítky:

Martin Šperl námitka ze dne 2.7.2018, spis. zn. 8068/SÚ/18 (doslovné znění)

Vzhledem k dlouholetým opakovaným problémům s dopravou (viz. níže) v bezejmenné ulici (pozemek p.p.č. 190/1 v k.ú. Jenišov), kde bydlím s rodinou v RD č.p. 288, jako účastník stavebního řízení nesouhlasím se změnou - přepracováním projektové dokumentace z původní obytné zóny na zónu 30. V ulici totiž došlo v přímé souvislosti s častým zneprůjezďňováním komunikace Auto Zedník k několika incidentům, které byly řešeny v přestupkových řízeních (v r. 2015 - 2016). Tato situace na místní komunikaci přetrvává a zatím se nezlepšila.

Problémy s omezováním provozu na pozemní komunikaci a páchnání dopravních přestupků přetrvávající již několik let způsobuje svérázné podnikání p. Petra Zedníka (v ulici provozuje autovrakoviště) a také p. Mariána Kolesnáče (stavební firma). Jedná se například o odstavování autovraků bez SPZ na různých místech po celé komunikaci, parkování nákladního vozidla pro převoz aut na různých místech

komunikace dle potřeby a tím zužování průjezdu pro další vozidla, překládání a lisování autovraků přímo na komunikaci a jejich následné nakládání na nákladní auto pomocí autojeřábu prováděné také na komunikaci, další zneprůjezdňování komunikace vozidlem odtahové služby zastavovaným uprostřed vozovky. Stavební firma (M.Kolesnáč) odstavuje u výjezdu z našeho pozemku nákladní vozidlo V3S a další vozidla tak, že omezuje mne a moje návštěvy ve výjezdu.

Několik let trvající problémy s častým omezováním dopravy na místní komunikaci řešíme nejen s Obecním úřadem Jenišov, ale i s krajským ředitelstvím Policie ČR Karlovy Vary (Územní odbor Karlovy Vary), Krajským úřadem Karlovarského kraje (odbor dopravy a silničního hospodářství, odbor životního prostředí a zemědělství, odbor legislativní a právní), krajským živnostenským úřadem a Magistrátem města Karlovy Vary (odbor dopravy).

Ve většině okolních zastavěných oblastí v obci Jenišov jsou již obytné zóny dopravně vymezené. V bezejmenné ulici dotčené výše uvedeným stavebním řízením je 6 stávajících RD + 6 parcel pro plánovanou výstavbu dalších RD, převažuje tedy využití k bydlení. Podnikatelské nemovitosti jsou umístěny od tohoto území směrem do centra obce, proto navrhuji v předmětné komunikaci vymezit obytnou zónu alespoň v úseku od severní hranice pozemku č. parc. 187/3 v k.ú. Jenišov (včetně sjezdu z našeho pozemku) k Daimlerově ulici. Zvláště když projekt neřeší ani chodník, ale pouze travnatý pruh v krajnici. Z bezpečnostního hlediska je pro děti a chodce určité vymezení obytné zóny lepším řešením než zóna 30.

Z námítky zřetelně vyplývá, že opakované dopravní problémy na stávající komunikaci v bezejmenné ulici pramení z porušování provozu na pozemní komunikaci a nikoliv z typu a kategorie vlastní komunikace. Pokud by účastníci provozu dodržovali pravidla silničního provozu v souladu se zákony a vyhláškou, k problémům výše uváděným by nedocházelo.

Nedodržování dopravních předpisů a obecného užívání pozemní komunikace v souladu s ustanovením § 19 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů nevyřeší jakékoliv zařazení komunikace ať do zóny 30 či obytné zóny.

Porušování provozu na komunikaci není předmětem tohoto stavebního řízení, ale přísluší silničnímu správnímu úřadu obce Jenišov a Policii ČR-DI Karlovy Vary.

Provoz v obytné zóně a provoz v zóně 30 se od sebe v podstatě liší nejvyšší povolenou rychlostí 20/30 km/hod. Ostatní požadavky spočívající v požadavku na průjezdnost komunikace v obou směrech, na parkování mimo vozovku při zachování dvou jízdních pruhů a omezování provozu ostatními činnostmi včetně bezpečnosti chodců jsou v reálném užívání komunikace široké 5,0 m shodné pro obytnou zónu i zónu 30.

Návrh stavebního řešení stavby pozemní komunikace nebyl měněn, změně je pouze systém dopravního značení.

Navrhané řešení s ohledem na celkovou dopravní koncepci a návaznost v této části obce je přijatelné, a vyhovující budoucímu charakteru dopravního systému této lokality, požadavkům obce, a již vydaným stavebním povolením.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace předá vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je povinen předložit stavebnímu úřadu doklady v souladu s ustanovením § 121 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Při provádění stavby je nutno dodržovat Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů určit koordinátora.

Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou v § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu nebo doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den) musí zadavatel stavby (stavebník, investor) doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Plzni. (Formulář pro oznámení je v příloze č. 4 nař. VI. 591/2006 Sb.)

Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru.

Při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen:

- a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- b) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- c) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- d) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Ing. Ladislav Vrbický
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších změn a doplňků položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10.000,- Kč byl zaplacen dne 23.7.2018.

Obdrží:

účastníci řízení:

Ing. Evžen Homola, Karlovarská č.p. 140, 357 35 Chodov u Karlových Var 1

Ing. arch. Petr Martínek, Úvalská č.p. 604/2, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary 1

Marcela Homolová, Karlovarská č.p. 140, 357 35 Chodov u Karlových Var 1

Obec Jenišov, IDDS: gytbvqm

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Martin Šperl, Jenišov č.p. 288, 360 01 Karlovy Vary 1

S. & W. Automobily s.r.o., IDDS: qndyqfu

Marian Kolesnáč, Jenišov č.p. 180, 360 01 Karlovy Vary 1

Romana Kolesnáčová, Jenišov č.p. 180, 360 01 Karlovy Vary 1

Ing. Stanislav Peňás, Lidická č.p. 469/55, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary 1

Zina Peňasová, Lidická č.p. 469/55, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary 1

MVDr. Daniel Bořek, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

Leona Bořková, Krokova č.p. 339/37, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary 1

Bedřich Beer, IDDS: 4xycdnt

Jaromíra Babková, Skalní č.p. 342/39, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7

Jaroslav Dvořák, Jenišov č.p. 94, 360 01 Karlovy Vary 1
Jana Dvořáková, Jenišov č.p. 94, 360 01 Karlovy Vary 1
Jiří Bureš, Jenišov č.p. 49, 360 01 Karlovy Vary 1
Hana Burešová, Jenišov č.p. 49, 360 01 Karlovy Vary 1
Petr Zedník, Jenišov č.p. 45, 360 01 Karlovy Vary 1
Luděk Olič, Konečná č.p. 910/10, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary 5

dotčené orgány:

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary
Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s
Obecní úřad Jenišov, IDDS: gytbvqm
Policie ČR, KŘPKK, Dopravní inspektorát Karlovy Vary, IDDS: upshp5u

ostatní:

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., IDDS: kwtgxs4
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

CO:

- vlastní 2x
- a/a