

Smlouva o dílo č. SLL JL/11980/ 2016

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Interní číslo veřejné zakázky:

Poptávkové řízení TENDERMARKET systémové číslo :

252/2016/ZMR

T004/16V/00037528

Smluvní strany

Siemens, s.r.o.

IČ / DIČ 00268577 / CZ00268577

se sídlem Siemensova 1, 155 00 Praha 13

zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 625

zastoupený:

Ing. Lubor Major, v plné moci

Ing. Ladislav Minář, v plné moci

Zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních:

Ing. Lubor Major, č. tel. 602282263, e-mail: lubor.major@siemens.com

Ing. Ladislav Minář, č. tel. 734424750, e-mail: ladislav.minar@siemens.com

Zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech obchodních a technických:

Jan Vojáček, č. tel. 725505101, e-mail: jan.vojacek@siemens.com

ID datové schránky: h6vchd6

bankovní účet č. 1013384001/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,

Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4, Česká republika

dále jako „**zhotovitel**“ na straně jedné

a

Státní léčebné lázně Janské Lázně, státní podnik

IČ 00024007

se sídlem Janské Lázně, náměstí Svobody 272, PSČ 542 25

zapsané u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. AXII 253

zastoupené Ing. Rudolfem Bublou, generálním ředitelem

Zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech smluvních:

Ing. Rudolf Bubla, generální ředitel

Zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických a reklamačních:

Vedoucí technického odboru Petr Janovec, tel.. 499860102, 603789170, e-mail:

petr.janovec@janskelazne.com

ID datové schránky: zpfsmkk

bankovní účet č. 273173353/0300 vedený u ČSOB a.s. Trutnov

dále jako „**objednatel**“ na straně druhé

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle
tuto:

Smlouvu o dílo
(dále jen „**smlouva**“)

I.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele za podmínek této smlouvy dílo, specifikované v následujícím odstavci tohoto článku, a závazek objednatele dílo převzít a uhradit za jeho provedení sjednanou cenu díla.
2. Dílo dle této smlouvy je specifikováno takto:

dílo dle této smlouvy spočívá v dodávce díla „**Výměna a modernizace řídicích jednotek Siemens systému měření a regulace vytápění, vzduchotechniky, bazénových provozů v budově čp. 304 Nový bazén v Janských Lázních**“

Specifikace díla:

Výměna a modernizace řídicího systému v rozvaděcích MR1-MR5 v budově Nového bazénu č.p.304, výměna 5 ks stávajících řídicích modulů za nové, stejného výrobce, dodávka veškerých potřebných komponentů, úprava stávajících rozvaděčů, úprava SW a vizualizace stavu řídicích systémů, včetně provedení potřebných SW úprav, přechod ostatních budov na novou vizualizaci (budovy Lázeňský dům, Centrum, Vesna, Prádelna, Zlatá Hvězda, Merkur) na nový ovládací systém.

Technické parametry:

Specifikace díla a požadavky jsou uvedeny v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.

Zadavatel požaduje kompletní dodávku „na klíč“, včetně dokumentace skutečného provedení, montáže, revize a uvedení do provozu se zaškolením obsluhy. Musí splňovat všechny současně platné normy a předpisy.

CPV kód – 32580000-2 Datová zařízení

3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s charakterem díla a prací, které je k jeho provedení třeba provést, s jejich časovou náročností a prohlašuje, že dílo identifikované v této smlouvě je schopen provést ve lhůtě touto smlouvou sjednané.
4. Smluvní strany prohlašují, že dílo, jak je vymezeno v tomto článku, považují za dostatečně specifikované, určité a jeho vymezení za srozumitelné.

II.

Doba, místo plnění způsob dodání Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. I. odst. 2 této smlouvy, v termínu od data podepsání smlouvy o dílo zadavatelem nejpozději do 15.12.2016.
2. Dílo či jeho část se považuje za předané a převzaté poté, co o tomto bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán protokol o předání a převzetí díla.
3. Místem výkonu díla je sídlo objednatele na adrese: budova Nového bazénu č.p.304 Janské Lázně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil s místem plnění Díla a prohlašuje, že místo plnění je pro účely provádění díla vyhovující.
5. Zhotovitel se pro případ, že nastane situace, kdy se dostane do prodlení s dodáním Díla nebo mu bude zřejmé, že k prodlení s dodáním Díla dojde v budoucnu, tímto zavazuje, že oznámí písemně Objednateli bezprostředně poté, kdy se dozví, že nebude schopen dodržet termín plnění, nejpozději do 3 dnů ode dne tohoto zjištění, tuto skutečnost.

6. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost, zejména mu umožnit vstup na místo dodání při dodávání a instalaci Díla.
7. Zhotovitel a jeho zaměstnanci jsou povinni si počínat tak, aby nevznikla Objednateli ani třetím osobám újma či škoda, nesmí znečišťovat místo dodání a v případě, že v souvislosti s dodáním Díla vznikne nějaký odpad, tento na své náklady řádně odstranit.

III. Cena za dílo

1. Cena za dílo dle této smlouvy byla sjednána smluvními stranami ve výši 1.193.894,- Kč bez DPH, slovy: jeden milion sto devadesát tři tisíc osm set devadesát čtyři korun českých). K takto určené ceně díla bude připočteno DPH v zákonem stanovené výši. V takto stanovené kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího související s dodáním a montáží díla (např. náklady na dopravu do místa plnění, clo, montáž apod.).

Rozpis ceny za dílo je:

celková cena bez DPH	1.193 894,00 Kč
DPH ve výši 21 %	250 717,74 Kč
celková cena s DPH	1.444 611,74 Kč

2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude poskytovat zálohy.
3. Smluvní strany se dohodly, že cenu díla dle ustanovení čl. I. odst. 2 této smlouvy hradí objednatel na základě faktur vystavených zhotovitelem. Objednatel je povinen uhradit cenu za tu část díla, za níž je fakturováno, vždy do 30 dnů od data doručení řádné faktury objednateli. Smluvní strany se současně dohodly, že zhotovitel je oprávněn faktury za provedení části díla předkládat objednateli jednou v kalendářním měsíci. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání kupní ceny z účtu kupujícího ve prospěch prodávajícího.
4. Zaplacení kupní ceny bude provedeno bezhotovostně po převzetí díla objednatelem, podepsání předávacího protokolu nebo dodacího listu, na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře).
5. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu), až poté, kdy dojde k převzetí veškerého díla, jehož dodání je touto smlouvou sjednáno, objednatelem; daňový doklad (fakturu) vystavenou před úplnou dodávkou a montáží díla je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli a není povinen hradit fakturovanou částku.
6. Faktura dle ustanovení čl. III. odst. 3 této smlouvy musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.
8. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s tím, že

oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená v čl. III. odst. 2 této Smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.

9. Veškeré platby mezi smluvními stranami se uskutečňují prostřednictvím bankovních spojení uvedených v záhlaví této smlouvy. Uchazeči prohlašují, že uvedené číslo jeho bankovního účtu splňuje požadavky dle § 109 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění a jedná se o zveřejněné číslo účtu registrovaného plátce daně z přidané hodnoty.
10. Uchazeči prohlašují, že ke dni uzavření smlouvy nejsou vedeni v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty a ani jim nejsou známy žádné skutečnosti na základě, kterých by s nimi správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení za nespolehlivého plátce daně z přidané hodnoty dle § 106 a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
11. Uchazeči prohlašují, že v době podpisu této smlouvy ani po celou její platnost nejsou a nebudou vedeni v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty. V opačném případě je skutečnost, že budou uvedeni v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty důvodem pro okamžité ukončení této rámcové smlouvy ze strany Zadavatele.
12. Zadavatel, jako příjemce zdanitelného plnění, je oprávněn, v případě, že Uchazeč je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za Uchazeče. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za uchazeče bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku Zadavatele uhradit sjednanou cenu Uchazeči.
13. V případě že, daňový doklad faktura bude uhrazena opožděně prokazatelně z důvodu pochybení třetí strany, není kupující v prodlení s proplacením faktury.

IV.

Další práva a povinnosti Smluvních stran

1. Zhotovitel je vždy povinen:
 - a. předat Zadavateli veškeré manuály, návody a záruční listy k dodávanému Dílu,
 - b. provést instalaci a související služby v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době dodání Díla,
 - c. zajistit, aby jeho zaměstnanci nevstupovali do prostor mimo místo dodání Díla,
 - d. dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré písemné pokyny Objednatele, které nebudou zejména v rozporu s touto Smlouvou a právními předpisy,

- e. chránit Zhotovitele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku v důsledku svého zavinění tyto škody uhradit na vlastní náklady.
2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost.

V.
Kontaktní osoby

1. Kontaktními osobami Zadavatele jsou:
- a. odpovědný zástupce Zadavatele ve věcech smluvních - Ing. Rudolf Bubla, generální ředitel - tel. 499860103
 - b. odpovědný zástupce Zadavatele ve věcech technických - Petr Janovec, manažer technického úseku - tel. 499860102, 603789170
2. Kontaktní osoby Zhotovitele jsou:
- a. odpovědný zástupce zhotovitele ve věcech smluvních – Ing. Lubor Major, vedoucí servisního oddělení SSP - tel. 602282263
 - b. odpovědný zástupce zhotovitele ve věcech obchodních a technických – Jan Vojáček, vedoucí projektu – obchodní zástupce - tel. 725505101

VI.
Předání a převzetí Zboží

1. O dodání Díla, tedy jeho předání a převzetí bude vždy sepsán předávací protokol, který musí obsahovat minimálně:
- a. popis předávaného Díla,
 - b. soupis vad Díla, pokud je předávané Dílo vykazuje,
 - c. způsob odstranění případných vad,
 - d. lhůtu k odstranění případných vad,
 - e. v případě, že Dílo není předáno kompletní, jaké jednotlivé kusy Díla chybí,
 - f. výsledek předání, tedy zda je Dílo přebráno či nikoli, případně přebráno částečně, zda bylo řádně instalováno,
 - g. podpisy odpovědných zástupců ve věcech technických obou smluvních stran dílčí smlouvy.
2. Součástí předání a převzetí Díla je též jeho umístění ze strany Zhotovitele na místo určené Objednatelům a provedení činností dle čl. II. odst. 8. této Smlouvy, jakož i úklid případných odpadů; bez provedení těchto souvisejících činností není dodání Zboží kompletní a Zadavatel je oprávněn odmítnout převzetí Zboží.
3. Zhotovitel je povinen vyrozumět písemně Objednatel o přesném dni a času dodání Díla nejméně 5 dnů předem; zhotovitelem oznámený termín musí odpovídat termínu sjednanému touto smlouvou.

4. Pokud jde o konkrétní čas dodání Díla v daném dni, tento musí být v rozmezí od 7.00 hod. do 15.30 hod., přičemž tento musí být dán tak, aby Zhotovitel byl schopen provést instalaci Díla.
5. Při předání Díla musí být předány též veškeré dodací listy, návody, manuály, záruční listy apod. Pokud by tyto nebyly kompletní, nebude předání ze strany Zhotovitele kompletní a Objednatel je oprávněn Dílo nepřevzít.
6. Objednatel je oprávněn nikoli však povinen Dílo nebo jeho část nepřevzít i v případech, kdy vykazuje vady nebo je dodávána jen jeho část.
7. O případném nepřevzetí Díla bude učiněn záznam do předávacího protokolu s uvedením údaje o důvodech nepřevzetí.
8. Každá ze smluvních stran je oprávněna si přizvat na vlastní náklady k přejímacímu řízení znalce.

VII. Záruka za jakost

1. Záruční doba na dílo se sjednává na dobu **24 měsíců** a běží od převzetí díla objednatelem. Pokud je v **technické či výrobní dokumentaci výrobce** stanovena kratší záruční doba, platí ustanovení o záruce dle předchozí věty tohoto článku Smlouvy.
2. Objednatel uplatní právo z odpovědnosti zhotovitele ze záruky za jakost díla písemným ohlášením na adrese zhotovitele pro doručování nebo e-mailem na jeho e-mailovou adresu uvedenou v čl. 1. této Smlouvy. Toto ohlášení bude obsahovat zejména označení díla a popis vady. Zhotovitel je povinen takto ohlášenou vadu odstranit do 30-ti dnů ode dne doručení tohoto ohlášení.
3. V jiných případech než u záruky za jakost díla uplatní objednatel právo z odpovědnosti zhotovitele za vady díla písemným ohlášením na adrese zhotovitele pro doručování. Toto ohlášení bude obsahovat zejména označení díla, popis vady a lhůtu, ve které objednatel požaduje vadu odstranit. Na ohlášení vad díla je zhotovitel povinen odpovědět do 30-ti dnů ode dne doručení tohoto ohlášení.
 - 3.1. Pokud zhotovitel povinnost stanovenou v čl. IV. odst. 3 této smlouvy nesplní, má se za to, že s lhůtou k odstranění vad uvedenou v ohlášení souhlasí.
 - 3.2. V případě, že zhotovitel nesouhlasí s lhůtou stanovenou objednatelem podle čl. IV. odst. 3 této smlouvy, je oprávněn navrhnout lhůtu jinou, společně s jejím odůvodněním Smluvní strany prohlašují, že vyvinou maximální úsilí k dosažení dohody o termínu odstranění vad za předpokladu, že požadavek zhotovitele je oprávněný. Neodůvodní-li nebo neprokáže-li dostatečně zhotovitel svůj požadavek na změnu termínu pro odstranění vad, je zhotovitel povinen odstranit tyto vady ve lhůtě dle ohlášení objednatele.
4. V případě, že zhotovitel neoprávněně odmítne odstranit vadu díla, nebo vadu, na kterou se vztahuje záruka za jakost díla, nebo je v prodlení s odstraněním těchto vad, je objednatel oprávněn tyto vady odstranit prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.

5. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a ze záruky za jakost díla, se až do odstranění vady do záruční doby nepočítá.
6. V případě, že zhotovitel neoprávněně odmítne odstranit vadu díla, nebo vadu, na kterou se vztahuje záruka za jakost díla, nebo je v prodlení s odstraněním těchto vad, je objednatel oprávněn tyto vady odstranit prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
7. Objednatel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z odpovědnosti prodávajícího za vady díla a ze záruky za jakost díla. Objednatel uplatní svůj nárok na úhradu těchto nákladů písemnou výzvou na adresu zhotovitele pro doručování. Zhotovitel je povinen provést úhradu do 30 dnů od doručení této výzvy.

VIII.

Součinnost, archivace

1. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost při případných kontrolách realizovaných u Zhotovitele, tedy zejména podrobit se kontrole ze strany kontrolních orgánů, účastnit se jednání s kontrolními orgány, předávat Zhotoviteli případně kontrolnímu orgánu dokumenty a materiály získané v souvislosti s touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen dokumenty a materiály získané v souvislosti s touto smlouvou archivovat po dobu 10 let.
3. Povinnosti dle tohoto článku jsou zachovány i po skončení platnosti této smlouvy.

IX.

Mlčenlivost

1. Zhotovitel i Objednatel jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděli v souvislosti s touto Smlouvou, ledaže by šlo o skutečnosti nepochybně obecně známé.
2. Povinnosti mlčenlivosti může být Smluvní strana zbavena pouze písemným souhlasem druhé strany smluvního vztahu, v souvislosti s nímž byly důvěrné informace získány.
3. Povinnost Smluvních stran k zachování mlčenlivosti zůstává v platnosti i po skončení této Smlouvy.
4. Porušením povinnosti mlčenlivosti není poskytnutí informací, dokumentů či materiálů třetím osobám, pokud povinnost takového poskytnutí vyplývá z právních předpisů.
5. Veškeré dokumenty či jiné materiály poskytnuté Zhotoviteli Objednatel v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy, musí být ze strany Zhotovitele, považovány za důvěrné. Po skončení této Smlouvy, musí být dokumenty a materiály vráceny Zhotovitelem zpět Zadavateli.

X.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % denně ze sjednané ceny Díla dle této Smlouvy za každý den prodlení s dodáním Díla.
2. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně ze sjednané ceny Díla dle této Smlouvy za každý den prodlení se splněním povinnosti korespondující některému z Objednatelům zvolených práv z vadného plnění dle této Smlouvy.
3. V případě, že Zhotovitel neposkytne řádně součinnost v souladu s čl. IX. odst. 1., či nesplní povinnost archivace v souladu s čl. VIII. odst. 2., je povinen za každé jednotlivé porušení své povinnosti uhradit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené Smluvní strany smlouvy domáhat se náhrady škody či újmy, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká; poškozená smluvní strana má tedy vedle smluvní pokuty nárok na náhradu škody či újmy, a to i co do výše smluvní pokutu přesahující, tímto ustanovením je tedy vyloučena aplikace ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. V případě, že se dostane Objednateli do prodlení s úhradou ceny Díla, je povinen uhradit smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky denně.
6. Zhotovitel se zaručuje k úhradě prokazatelných následků škod uplatněných dodavatelem stavby, způsobených svojí činností na dodávkách stavebních prací v průběhu souběžné realizace obou dodávek.
7. Zhotovitel se zavazuje k úhradě následků všech poruch, které vzniknou v záruční době a které neuhradí pojišťovna.
8. Smluvní pokuty a úroky z prodlení dle této smlouvy jsou splatné dnem následujícím po dni, kdy na ně vznikne oprávněná strana právo.

XI.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato Smlouva zaniká vedle případů stanovených zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákoníkem platném znění, také:
 - 1.1. dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených nákladů,
 - 1.2. jednostranným odstoupením od Smlouvy ze strany objednatel pro její podstatné porušení zhotovitelem, kterým se zejména rozumí:
 - 1.2.1. prodlení zhotovitele s dohodnutým termínem, delší než 10 dnů nad termín sjednaný touto smlouvou.
 - 1.2.2. opakované porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
 - 1.2.3. bude v úpadku

1.2.4. vstoupí do likvidace

2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu, podstatným porušením této smlouvy ze strany objednatele se zejména rozumí prodlení objednatel s úhradou dílčí ceny díla dle čl. III. odst. 3 o více než 90 dnů.

XII. Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má sjednané a po celou dobu účinnosti této smlouvy bude udržovat na své náklady následující pojistné krytí:
Všeobecné pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou na životě, zdraví nebo na movitém a nemovitém majetku zadavatele nebo třetích osob, která může vzniknout v souvislosti s poskytováním dodávek dle této smlouvy; a to minimálně v úhrnné výši pojistného plnění min. 1 mil. Kč. Na žádost kupujícího je prodávající povinen kdykoli v průběhu trvání této smlouvy předložit kopie aktuálních pojistných smluv.
2. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné a účinné po celou dobu účinnosti této smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po jejím ukončení. V případě, že dojde ke změně pojistné smlouvy, je uchazeč povinen o této skutečnosti neprodleně informovat zadavatele, a to nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů.
3. Zhotovitel nesmí uskutečnit jakékoliv kroky, které by mohly znemožnit objednateli obdržet ochranu vyplývající z jakékoliv pojistné smlouvy zhotovitele, nebo které by mohly být na škodu objednatele při předkládání nároků na odškodnění v souvislosti se vzniklými ztrátami na majetku, poškozeními majetku či poraněním osob. Toto smluvní ustanovení nezavazuje zhotovitele odpovědnosti v případě hrubého zanedbání či úmyslného konání ze strany uchazeče či jeho zaměstnanců.

XIII. Další ujednání

1. Veškeré věci, pracovní pomůcky a suroviny potřebné pro řádné provedení díla dle této smlouvy si zajistí zhotovitel sám na vlastní náklady, vyjma těch, které mu dodá objednatel.
2. V případě, že by jakýkoliv pokyn objednatele vůči zhotoviteli byl nevhodný a hrozila jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen na nevhodnost takového pokynu objednatele upozornit a bez písemného prohlášení objednatele, že na nevhodném pokynu trvá, takový pokyn neuposlechnout. Pokud tak neučiní a provede nevhodný pokyn i bez písemného prohlášení objednatele, odpovídá za veškeré škody způsobené svou činností.
3. Objednatel je povinen po dobu provádění díla dle čl. I. této smlouvy umožnit zhotoviteli odběr vody a elektrické energie, stejně tak je povinen umožnit přístup zaměstnanců zhotovitele do místa plnění a vytvořit jim vhodné podmínky pro provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat ustanovení této smlouvy, pokyny objednatele a jím pověřených osob a veškeré platné právní předpisy.

5. Zhotovitel je oprávněn po předchozím souhlasu objednatele pověřit prováděním prací na díle jinou fyzickou či právnickou osobu, za provedení díla však odpovídá, jako by práce na díle provedl sám.

XIV.

Závěrečná ujednání

1. Pokud jakékoliv ujednání této Smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným nemá taková neplatnost nebo nevymahatelnost žádný vliv na platnost či vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Strany se zavazují takové neplatné ustanovení nahradit takovým novým platným a vymahatelným ustanovením, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ujednání, a to do 15 dnů od prokazatelného zjištění takové neplatnosti.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Smluvní strany tímto výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1932 odst. 2, § 1949 až 1952, § 1971, § 1978 odst.2 a § 1995 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Smluvní strany rovněž vylučují aplikaci ustanovení § 1933 odst. 1 OZ s tím, že dle dohody stran bude-li dlužník dlužen z několika závazků k plnění stejného druhu a neurčí-li při plnění, na který dluh plní, započte se plnění nejprve na závazek nejdříve splatný.
4. Smlouva bude uveřejněna v souladu se Zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma stranami.
6. Tato smlouva je sepsána ve dvou shodných vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Objednatel a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
7. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že se s jejím obsahem seznámily, všem jejím ustanovením rozumí, je projevem jejich vzájemného konsenzu a uzavřeli ji na základě své svobodné a pravé vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Janských Lázních, dne __14.11.2016__

Ing. Rudolf Bubla
Generální ředitel s.p.

(objednatel)

Ing. Lubor Major,
vedoucí servisního oddělení SSP,
Ing. Ladislav Minář
vedoucí ekonomického úseku COMFORT
(zhotovitel)