

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774

za který právně jedná vedoucí Pobočky v Berouně Andrea Čápková
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni
právního jednání
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma Zemědělské družstvo Lašovice
sídlo: Pavlíkov 236, 270 21 Pavlíkov
IČO: 27251292
DIČ: CZ27251292

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 6277
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu předseda František Zralý

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen
„NOZ“), tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 44N18/36

Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu
a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný
hospodařit s těmito pozemky ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního úřadu pro
Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Rakovník.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Pavlíkov	Pavlíkov	KN	st. 210	352 m ²	Zastavěná plocha a nádvoří
Pavlíkov	Pavlíkov	KN	st. 211	1528 m ²	Zastavěná plocha a nádvoří
Pavlíkov	Pavlíkov	KN	st. 228	1831 m ²	Zastavěná plocha a nádvoří
Pavlíkov	Pavlíkov	KN	st. 229	269 m ²	Zastavěná plocha a nádvoří
Pavlíkov	Pavlíkov	KN	st. 230	270 m ²	Zastavěná plocha a nádvoří
Pavlíkov	Pavlíkov	KN	st. 231	308 m ²	Zastavěná plocha a nádvoří
Pavlíkov	Pavlíkov	KN	st. 242/2	18 m ²	Zastavěná plocha a nádvoří
Pavlíkov	Pavlíkov	KN	684/44	9687 m ² - část	Ostatní plocha
Všetaty	Všetaty u Rakovníka	KN	92/2	530 m ²	Ostatní plocha
Všetaty	Všetaty u Rakovníka	KN	92/5	2385 m ²	Trvalý travní porost
Všetaty	Všetaty u Rakovníka	KN	92/10	42 m ²	Ostatní plocha

Všetaty	Všetaty u Rakovníka	KN	92/14	42 m2	Ostatní plocha
Všetaty	Všetaty u Rakovníka	KN	92/19	31 m2	Ostatní plocha
Všetaty	Všetaty u Rakovníka	KN	st. 146	1118 m2	Zastavěná plocha a nádvoří
Všetaty	Všetaty u Rakovníka	KN	st. 148	850 m2	Zastavěná plocha a nádvoří
Všetaty	Všetaty u Rakovníka	KN	149/1	11671 m2	Ostatní plocha
Všetaty	Všetaty u Rakovníka	KN	st. 150	548 m2	Zastavěná plocha a nádvoří
Všetaty	Všetaty u Rakovníka	KN	st. 161	281 m2	Zastavěná plocha a nádvoří
Všetaty	Všetaty u Rakovníka	KN	st. 167	1737 m2	Zastavěná plocha a nádvoří
Všetaty	Všetaty u Rakovníka	KN	st. 168	39 m2	Zastavěná plocha a nádvoří
Všetaty	Všetaty u Rakovníka	KN	st. 200	24 m2	Zastavěná plocha a nádvoří

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- plochy z panelů určené pro zemědělské využití
- manipulační plocha
- parkování zemědělské techniky

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájmního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem, jenž je předmětem nájmu,
- d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemek, jenž je předmětem nájmu,

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1.5.2018 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 42 734,- Kč (slovy: čtyřicetdvatisícsemdsetřicetčtyři korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 140011-3723001/0710, variabilní symbol 4411836.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2018 včetně činí 17 913,- Kč (slovy: sedmnácttisícdevětsetřináct korun českých) a bude uhrazeno 1.10.2018.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 4411836.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

ČI. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajatý pozemek, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

ČI. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, může být pronajímatelem převeden na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

ČI. VIII

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 15. 5. 2018

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
a hlavní město Prahu - Pobočka Beroun
Pod Hájem 324
267 01 Králův Dv. (3)

.....
Andrea Čápková
vedoucí Pobočky Beroun
pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo Lašovice
Fraňtíšek Zlatý
álovec

Zemědělské družstvo
Lašovice
Pavlíkov 236
270 21 Pavlíkov
IČ: 272 51 292

Za správnost: Renata Kořánová

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace 2.5.2018
ID smlouvy 503411
ID verze 5425575
Registraci provedla Renata Kořánová

V KRÁLOVĚ DVOŘI dne 2.5.2018

.....
podpis odpověď jeho zaměstnance