

RÁMCOVÁ SMLOUVA

kterou mezi sebou uzavřely následující smluvní strany:

1. Městská realitní agentura, s.r.o.

IČ: 64084744

se sídlem U Lesa 865/3a, 736 01, Město, Havířov

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 8631

zastoupena: Róbert Masarovič, MSc., jednatel, a Ing. Jiří Lankočí, jednatel

dále též jako odběratel

2. Koncept FAST s.r.o.

IČ: 45357811

DIČ: CZ45357811

se sídlem Krušnohorská 786, 363 01 Ostrov

zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 1906

zástupce: Václav Straka, jednatel, a [REDACTED] vedoucí střediska Olomouc,

pověřený na základě plné moci ze dne 17.8.2018

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Ostrov

číslo účtu: 950 882/0300

dále též jako dodavatel

I.

1. Touto smlouvou sjednávají smluvní strany podmínky pro servis (ověření) a dodání zboží specifikovaného v příloze č. 1 této smlouvy, a to v druhu, v množství a jakosti určeném v písemných objednávkách, učiněných na základě této smlouvy.
2. Účinnost této smlouvy se sjednává na dobu od 01.09.2018 do 31.08.2019.

II.

1. Dodavatel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro odběratele servis a ověření vodoměrů a podružných měřičů tepla uvedených v příloze č. 1 této smlouvy podle příslušných právních předpisů upravujících ověřování měřidel, a dále dodávat odběrateli zboží specifikované v příloze č. 1 této smlouvy a umožnit odběrateli nabýt vlastnické právo ke zboží, a to vše v druhu a v množství požadovaném odběratelem na základě vícero objednávek a v jakosti sjednané na základě této smlouvy.
2. Odběratel se zavazuje poskytovat při provádění servisu a ověřování dodavateli potřebnou součinnost a jednotlivé dodávky zboží od dodavatele převzít a zaplatit dodavateli cenu sjednanou na základě této smlouvy.
3. Touto smlouvou jsou smluvní strany vázány v době specifikované v článku I. bod 2. této smlouvy.

III.

1. Určení druhu a množství požadovaného servisu a ověření nebo druhu a množství požadovaného zboží v rámci jednotlivých dodávek provede odběratel na základě dostatečně určitých písemných objednávek.
2. Nebude-li písemná objednávka podle bodu 1. tohoto článku dostatečně určitá, je dodavatel povinen upozornit odběratele na tuto skutečnost, a to ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne doručení této objednávky.
3. Termín provedení servisu a ověření na základě objednávky odběratele podle bodu 1. tohoto článku se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné objednávky. Termín dodání zboží na základě objednávky odběratele podle bodu 1. tohoto článku se sjednává na 20 kalendářních dnů ode dne doručení písemné objednávky; v případě, že odběratel označí svojí objednávku zboží podle bodu 1. tohoto článku jako urgentní, dohodly se smluvní strany, že termín dodání v takovém případě činí 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemné objednávky.
4. Místem dodání zboží je ul. Družstevnická 1127/1 v Havířově (sídlo skladu a údržby společnosti Městská realitní agentura, s.r.o.), jestliže nebude při objednání zboží uvedeno jinak. V případě provádění servisu a ověření je dodavatel povinen vyzvednout zařízení určená odběratelem k servisu a ověření na ul. Družstevnická 1127/1 v Havířově a po provedení servisu a ověření předat odběrateli veškeré servisované a ověřené zařízení v dohodnutém termínu zpět na uvedené adrese.
5. Objednávku podle bodu 1. tohoto článku odběratelem doručenou dodavateli je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do následujícího pracovního dne potvrdit odběrateli prostřednictvím emailu (emailová adresa k potvrzení objednávky je energetik@mra.cz).

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provádění servisu a ověření a kupní cena za dodávku zboží bude určena na základě ceníku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a bude odpovídat skutečně provedenému servisu a ověření resp. skutečně odebranému množství zboží. K ceně bude v případě, že dodavatel je osobou registrovanou k placení daně z přidané hodnoty, připočtena daň z přidané hodnoty. Sjednaná cena podle tohoto bodu je cenou pevnou a konečnou. Ve sjednané ceně jsou zahrnuty veškeré náklady dodavatele na vyzvednutí a dodání zboží do sjednaného místa plnění, obaly, doklady dodávané společně se zbožím, pojištění, atp.
2. V případě, že dodavatel bude svým zákazníkům v době učinění objednávky odběratelem podle článku III. bod 1. této smlouvy nabízet a případně prodávat jednotlivé druhy zboží za nižší ceny oproti cenám podle ceníku, dohodly se smluvní strany na tom, že kupní cena v takových případech činí částku určenou podle těchto nižších cen.
3. Cenu za každou dodavatelem již provedenou dodávku vyúčtuje dodavatel odběrateli řádným daňovým dokladem dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
4. Smluvní strany se dohodly, že splatnost daňového dokladu činí 30 dní.
5. Nebude-li cena dodávky vyúčtována řádným daňovým dokladem, nevzniká dodavateli právo na zaplacení ceny.

V.

1. Dodavatel je povinen odběrateli dodávat zboží v jakosti odpovídající pro obvyklé užití zboží a v množství určeném v objednávce podle článku III. této smlouvy. Dodá-li dodavatel odběrateli větší množství zboží, než kolik odběratel v objednávce podle článku III. této smlouvy objednal, nedojde ohledně takto přebývajícího množství zboží k uzavření kupní smlouvy na základě této smlouvy a odběratel dodavateli na základě jeho výzvy přebývajícím množství zboží vrátí. Servis a ověření je dodavatel povinen provádět v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami; veškerá zařízení převzatá od odběratele je dodavatel po provedení servisu a ověření povinen vrátit dodavateli. V případě servisovaných a ověřovaných zařízení, která odběratel vzhledem k překročení jejich životnosti nebo z jiných důvodů určí k likvidaci, je dodavatel povinen protokolárně bezplatně zlikvidovat a protokol o likvidaci předat odběrateli.
2. Dodavatel je povinen odběrateli dodávat současně s dodávaným zbožím nebo servisovaným a ověřovaným zařízením i veškeré související doklady nutné k převzetí zboží a užívání zboží, které se k němu vztahují v odpovídajícím množství.
3. Dřívější dodání zboží odběrateli na základě konkrétní objednávky podle článku III. této smlouvy je možné po předchozím souhlasu odběratele.
O pozdějším dodání zboží odběrateli na základě konkrétní objednávky podle článku III. této smlouvy je dodavatel povinen odběratele neprodleně informovat. Dojde-li 3x a více krát k pozdějšímu dodání zboží odběrateli nebo prodlení s provedením servisu a ověření na základě konkrétních objednávek podle článku III. této smlouvy, považuje se takové jednání dodavatele za podstatné porušení této smlouvy.
4. Dodavatel je povinen dodávané zboží jakož i servisované a ověřované zařízení řádně a vyhovujícím způsobem zabalit, aby v rámci prováděné přepravy nedošlo k jeho poškození.

VI.

1. Vlastnické právo k dodávanému zboží přejde na odběratele okamžikem převzetí zboží.
2. Nebezpečí škody na věci přechází na odběratele okamžikem převzetí zboží.
3. V případě servisu a ověření odpovídá dodavatel za veškeré škody na servisovaném a ověřovaném zařízení od okamžiku jeho převzetí od odběratele až do okamžiku jeho navrácení zpět odběrateli bez ohledu na příčinu vzniku škody.

VII.

1. Odběratel je povinen zboží, které na základě objednávky podle článku III. této smlouvy objednal, převzít, jestliže dodávané zboží není vadné a jednotlivé dodávky byly provedeny v souladu s touto smlouvou.
2. Odběratel je povinen zaplatit kupní cenu za zboží, a to podle platebních podmínek sjednaných v článku IV. této smlouvy.
3. Prohlídku zboží je odběratel povinen provést ihned při převzetí zboží.
4. V případě, že dodavatel bude v průběhu trvání platnosti této smlouvy prezentovat k ostatním zákazníkům slevové akce, budou se tyto slevy vztahovat i vůči objednateli, na ceny zboží v příloze 1 této smlouvy.
5. V případě servisovaného a ověřovaného zařízení je dodavatel povinen informovat odběratele vhodným způsobem o provedeném servisu a ověření na jednotlivých zařízeních včetně výsledků ověření a opatřit ověřená zařízení příslušnými štítky, plombou apod. dle příslušných právních předpisů.

VIII.

1. Nebude-li dodavatel dodávat zboží v jakosti podle této smlouvy, jejich příloh, popř. v množství určeném v objednávce podle článku III. této smlouvy, má plnění dodavatele vady.
2. Záruční doba činí 24 měsíců na veškeré dodané zboží. Záruka začíná běžet dnem převzetí zboží odběratelem, pokud není záručním listem upravena jinak.
3. Dodavatel odpovídá za jakoukoliv vadu, kterou má zboží v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na zboží na odběratele, i když se taková vada projeví až po této době. Povinnosti dodavatele vyplývající ze záruky za jakost zboží tím nejsou dotčeny. Dodavatel odpovídá rovněž za jakoukoli vadu, jež vznikne po době uvedené v tomto bodě (tedy okamžik přechodu nebezpečí škody na zboží), jestliže je způsobena porušením jeho povinností.
4. Má-li zboží jednu či více vad, je odběratel oprávněn požadovat:
 - a) dodání chybějícího množství zboží,
 - b) výměnu zboží,
 - c) vrácení kupní ceny oproti předání vadného zboží.
5. Volba nároku z vad zboží, na které se vztahuje záruka podle tohoto článku, náleží odběrateli. Odběratel je povinen oznámit dodavateli, který z nároku z vad zboží, na které se vztahuje záruka podle tohoto článku, požaduje, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne uplatnění takové vady. Neučiní-li tak, je dodavatel oprávněn zvolit nárok z vady, na které se vztahuje záruka podle tohoto článku, bez ohledu na stanovisko odběratele.
6. Nároky z vad zboží, na které se vztahuje záruka podle tohoto článku, je dodavatel povinen vyřešit nejpozději do 10 dní ode dne, kdy byl nárok z takové vady odběratelem uplatněn.

IX.

1. Dodavatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže odběratel je v prodlení s úhradou kupní ceny na základě konkrétní objednávky podle článku III. této smlouvy delším jak 30 dní.
2. Odběratel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže:
 - a) dodavatel nebude v době účinnosti této smlouvy anebo v této době přestane splňovat základní kvalifikační předpoklady;
 - b) dodavatel je v prodlení s dodáním zboží nebo provedením servisu a ověření na základě konkrétní objednávky odběratele podle článku III. této smlouvy delším jak 5 dní;
 - c) dodavatel porušil tuto smlouvu podstatným způsobem.

X.

1. V případě, že odběratel bude v prodlení s úhradou ceny na základě konkrétní objednávky podle článku III. této smlouvy, je dodavatel oprávněn požadovat po odběrateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě, že dodavatel bude v prodlení s dodáním zboží nebo provedením servisu a ověření na základě konkrétní objednávky odběratele podle článku III. této smlouvy, je odběratel oprávněn požadovat po dodavateli smluvní pokutu ve výši 5% z kupní ceny v případě dodávky zboží nebo 5% z ceny za servis a ověření na základě konkrétní objednávky odběratele za každý den prodlení.

XI.

1. Dodavatel dále souhlasí s tím, že odběratel je oprávněn zveřejnit na profilu zadavatele (internetové stránce odběratele) <http://www.mra.cz> identifikační údaje dodavatele a dále cenu sjednanou touto smlouvou.
2. Dodavatel výslovně souhlasí s případným zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv, zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

XII.

1. V otázkách neupravených touto smlouvou se právní vztah z této smlouvy řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
2. Odběratel je oprávněn tuto smlouvu, popřípadě její část postoupit třetí osobě. Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu odběratele postoupit tuto smlouvu, popř. její část třetí osobě. Dodavatel není oprávněn bez předchozího souhlasu odběratele postoupit třetí osobě jakoukoliv pohledávku vzniklou na základě této smlouvy.
3. V záležitostech vztahující se k této smlouvě jsou kontaktními osobami:
Odběratel:
Ve věcech smluvních:
[redacted] tel. č. 596808113 email: ekonom@mra.cz
Ve věcech technických:
[redacted] tel. č. 596416272 email: energetik@mra.cz
Dodavatel:
Ve věcech smluvních:
Václav Straka tel. č. 602110474 email: straka@konceptfast.cz
[redacted] tel. č. 602110474 email: [redacted]@konceptfast.cz
Ve věcech technických:
[redacted] tel. č. 607060548 email: olomouc@konceptfast.cz
4. Obsah této smlouvy je možno měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží odběratel a jeden dodavatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou projevují svoji vážnou vůli, že k jejímu uzavření nebyly přinuceny vlastní tísní, popř. hrozbou tělesného nebo duševního násilí, a po zvážení všech okolností si nejsou vědomy jakéhokoliv omylu.

V dne

V Havířově dne

.....
Dodavatel

.....
Odběratel

Počet příloh: 1
Příloha č. 1 – Soupis materiálu

SERVIS VODOMĚRŮ A DODÁVKA ZBOŽÍ**OVĚŘENÍ A DODÁVKA**

			Cena Kč/ks bez DPH	Roční předpoklad:	Cena celkem za položku:
ověření 1 ks vodoměru	DN 15		76,00 Kč	4 000	304 000,00 Kč
ověření 1 ks podružného měřiče tepla	DN 25		2 500,00 Kč	1	2 500,00 Kč
ověření 1 ks podružného měřiče tepla	DN 32		2 700,00 Kč	1	2 700,00 Kč
ověření 1 ks podružného měřiče tepla	DN 40		3 500,00 Kč	1	3 500,00 Kč
dodávka nového 1 ks vodoměru	DN 15		220,00 Kč	1 000	220 000,00 Kč
dodávka nového 1 ks podružného měřiče tepla	DN 25		5 000,00 Kč	1	5 000,00 Kč
dodávka nového 1 ks podružného měřiče tepla	DN 32		5 500,00 Kč	1	5 500,00 Kč
dodávka nového 1 ks podružného měřiče tepla	DN 40		6 000,00 Kč	1	6 000,00 Kč
dodávka 1ks těsnění k vodoměrům	DN 15		1,10 Kč	8 000	8 800,00 Kč
dodávka 1ks těsnění k podružnému měřiči tepla	DN 25 - DN 40		15,00 Kč	10	150,00 Kč
dodávka 1ks zpětná klapa	DN 15		21,00 Kč	1 000	21 000,00 Kč
dodávka 1ks plombovací objímka k vodoměrům	DN 15		4,50 Kč	1 000	4 500,00 Kč
dodávka 1kg olovená plomba průměr 8mm			270,00 Kč	10	2 700,00 Kč
Celkem:					586 350,00 Kč

DODÁVKA

		kod	Cena Kč/ks bez DPH	Roční předpoklad:	Cena celkem za položku:
Regulátor diferenčního tlaku OVENTROP:		50-300 mbar			
Hycococon DTZ	DN 15	1 062 004	2 450,00 Kč	25	61 250,00 Kč
Hycococon DTZ	DN 20	1 062 006	2 880,00 Kč	15	43 200,00 Kč
Hycococon DTZ	DN 25	1 062 008	3 550,00 Kč	10	35 500,00 Kč
Hycococon DTZ	DN 32	1 062 010	4 830,00 Kč	3	14 490,00 Kč
Hycococon DTZ	DN 40	1 062 012	5 280,00 Kč	1	5 280,00 Kč
Hydromat DTR	DN 15	1 064 504	3 720,00 Kč	1	3 720,00 Kč
Hydromat DTR	DN 20	1 064 506	4 100,00 Kč	1	4 100,00 Kč
Hydromat DTR	DN 25	1 064 508	4 545,00 Kč	1	4 545,00 Kč
Hydromat DTR	DN 32	1 064 510	5 405,00 Kč	1	5 405,00 Kč
Hydromat DTR	DN 40	1 064 512	7 375,00 Kč	1	7 375,00 Kč
Hydromat DTR	DN 50	1 064 516	10 855,00 Kč	1	10 855,00 Kč
Hydromat DFC	DN 65	1 064 651	27 570,00 Kč	1	27 570,00 Kč
Hydromat DFC	DN 80	1 064 652	27 990,00 Kč	1	27 990,00 Kč
Regulační ventil průtoku OVENTROP:					
Hycococon VTZ	DN 15	1 061 704	700,00 Kč	25	17 500,00 Kč
Hycococon VTZ	DN 20	1 061 706	750,00 Kč	15	11 250,00 Kč
Hycococon VTZ	DN 25	1 061 708	885,00 Kč	10	8 850,00 Kč
Hycococon VTZ	DN 32	1 061 710	1 320,00 Kč	3	3 960,00 Kč
Hycococon VTZ	DN 40	1 061 712	1 530,00 Kč	1	1 530,00 Kč
Hydrocontrol VTR	DN 10	1 060 203	1 145,00 Kč	1	1 145,00 Kč
Hydrocontrol VTR	DN 15	1 060 204	1 165,00 Kč	1	1 165,00 Kč
Hydrocontrol VTR	DN 20	1 060 206	1 215,00 Kč	1	1 215,00 Kč
Hydrocontrol VTR	DN 25	1 060 208	1 390,00 Kč	1	1 390,00 Kč
Hydrocontrol VTR	DN 32	1 060 210	1 880,00 Kč	1	1 880,00 Kč
Hydrocontrol VTR	DN 40	1 060 212	2 115,00 Kč	1	2 115,00 Kč
Hydrocontrol VTR	DN 50	1 060 216	3 000,00 Kč	1	3 000,00 Kč
Hydrocontrol VTR	DN 65	1 060 120	5 815,00 Kč	1	5 815,00 Kč
Hydrocontrol VFC	DN 65	1 062 651	8 050,00 Kč	1	8 050,00 Kč
Hydrocontrol VFC	DN 80	1 062 652	13 320,00 Kč	1	13 320,00 Kč
Celkem:					333 465,00 Kč

Cena celkem bez DPH**919 815,00 Kč**