

191-011/2018

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89 / 2012 Sb. v platném znění
mezi účastníky podle svého prohlášení svéprávnými, jimiž jsou:

1. Město Horní Slavkov, IČ 00259322, se sídlem Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
zastoupené starostou, panem Alexandrem Terekem
jako *prodávajícím* na straně jedné

2. [redacted], r. č. [redacted]
trvale pobytem [redacted] 357 31 Horní Slavkov
[redacted], r. č. [redacted]
trvale pobytem [redacted] 362 22 Nejdek
jako *kupující* na straně druhé

Záměr zveřejněn dne 22.5.18 - 15.6.18
Smlouva schválena usnesením 22.11.18/16.2018
Datum zveřejnění smlouvy
Finanční krytí - podpis spr. rozpočtu
Přijetí a podpis osoby za věcnou správnost
Zveřejněno na profilu

Čl. I. Předmět převodu

Prodávající Město Horní Slavkov je kromě jiného výlučným vlastníkem pozemkové parcely číslo 2264/35 – orná půda o výměře 813 m² v kat. území Horní Slavkov, obec Horní Slavkov. Uvedená nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Horní Slavkov, obec Horní Slavkov u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

Čl. II. Kupní cena

Prodávající touto smlouvou prodává nemovitost určenou v čl. I této smlouvy za sjednanou celkovou kupní cenu Kč 504.060,- (slovy: Pětsetčtyřicetšedesát Kč) kupující, kteří jej za tuto kupní cenu do svého společného podílového spoluvlastnictví o rovných podílech kupují a přijímají.

Čl. III. Úhrada kupní ceny

Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu, uvedenou v čl. II této smlouvy do 10 dní od jejího podpisu bankovním převodem na účet prodávajícího, který je veden u České spořitelny, a.s., číslo účtu 19-0862175349/0800. Prodávající se zavazuje do 10 dní od přijetí platby dle předchozí věty, předat katastrálnímu úřadu podepsané kupní smlouvy spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí k provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

Čl. IV. Prohlášení účastníků smlouvy

- 4.1 Prodávající rozhodl o podmínkách prodeje předmětné nemovitosti a o výši prodejní ceny usnesením č. ZM III/18/36 řádného zasedání Zastupitelstva města konaného dne 25.06.2018 jemuž předcházelo zveřejnění záměru na úřední desce ve dnech 22.05.2018 až 15.06.2018.
- 4.2 Převodce, Město Horní Slavkov, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) potvrzuje, že podmínky stanovené tímto zákonem pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je převod nemovitých věcí (tj. podmínky stanovené zejména v ustanovení § 39 a ustanovení v § 85 písmeno a.) zákona), byly splněny.
- 4.3 Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena a nejsou mu známy žádné okolnosti bránící volnému nakládání s předmětem převodu, ani mu nejsou známy žádné skryté vady na předmětu převodu, kromě věcného břemene umístění a provozování elektrozařízení na vymezené části pozemku dle geometrického plánu č. 1384-1473/2013.
- 4.4 Kupují berou na vědomí, že před napojením stavby na přípojky inženýrských sítí prověří jejich funkčnost.
- 4.5 Kupující prohlašují, že stav předmětu převodu dobře zná a že jej v tomto stavu přijímá do svého společného podílového spoluvlastnictví o rovných podílech.

Čl. V. Náklady, daně a poplatky

5.1 Správní poplatek, spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, uhradí po vzájemné dohodě kupující prodávajícímu na základě výzvy prodávajícího do 10 dnů od podpisu této smlouvy a to na účet č. 19-0862175349/0800.

5.2 Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je *strana kupující*, která bere na vědomí, že je povinna podat místně příslušnému správci daně příznání k dani z nabytí nemovitých věcí včetně předepsaných příloh a daň uhradit, a to vše v termínu do konce třetího měsíce po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí.

Čl. VI. Přechod vlastnictví

6.1 Kupující se stanou vlastníky převáděné nemovitosti zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, a to ke dni, kdy smlouva bude předána katastrálnímu úřadu. Pro smluvní strany je smlouva závazná dnem jejího podpisu.

6.2 Pro případ, že by příslušný katastrální úřad odmítl na základě této smlouvy vklad práva povolit, zavazují se prodávající a kupující dodatkem doplnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu tak, aby byly odstraněny překážky, pro které nebyl vklad práva povolen a aby byl při tom zachován smysl a podmínky této smlouvy. Proávající a kupující se zavazují, že tak učiní ve lhůtě deseti dnů ode dne doručení písemnosti od příslušného katastrálního úřadu o tom, že návrh na vklad práva byl zamítnut nebo řízení o povolení vkladu práva bylo zastaveno.

Čl. VII. Intabulační doložka

Na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí vedeném pro katastrální území Horní Slavkov, Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, po pravomocném rozhodnutí tohoto úřadu, proveden zápis vkladu vlastnického práva podle této smlouvy v příslušných listech vlastnictví.

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení

8.1 Tato smlouva je sepsána v pěti originálních vyhotoveních. Strana prodávající převzala dvě vyhotovení, strana kupující převzala dvě vyhotovení a jeden výtisk bude předložen katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

8.2 Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle, pokládají ji za určitou a srozumitelnou a na znamení souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

15 -08- 2018

V Horním Slavkově dne



(Handwritten signature in blue ink)

.....
Město Horní Slavkov, IČ 00259322
zastoupené starostou města
Alexandrem Terekem

