





Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. S/174/002/1601/N/2008, ze dne 27.03.2008

Městská část Praha 13

se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5
zastoupena: na základě pověření starosty vedoucí odboru
majetkového, bytového a investičního ÚMČ Praha 13 Ing. Renátou
Uramovou
IČ: 00241687
DIČ: CZ00241687
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 
(dále jen "pronajímatel")

A

Česká republika – Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy

se sídlem: Kongresová 1666/2, Praha 4 – Nusle, 14000
zastoupena: plk. Ing Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele krajského
ředitelství policie hl. m. Prahy pro ekonomiku
IČO: 75151472
DIČ: CZ75151472
bankovní spojení: ČNB Praha
číslo účtu: 
(dále jen "nájemce")

Smluvní strany se dohodly na této změně výše uvedené nájemní smlouvy:

I. Předmět dodatku části A – smlouva o nájmu nebytových prostor

Článek č. III. – „Doba nájmu“ se nahrazuje následujícím zněním:
„Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 01.10.2018.“

V článku č. VI – „Nájemné, úhrada za poskytovaná plnění spojená s užíváním a další úhrady, podmínky splatnosti“ se odstavec 1 nahrazuje následujícím zněním:

„Nájemné za nebytový prostor se sjednává ve výši 1.830,48 Kč/m²/rok, slovy: jedentisícosmsetřicetkorunčtyřicetosmhaléřů.“

Nájemné za nebytové prostory	
ročně	2,072762,33
měsíčně	172.730,00

Článek č. VI – „Skončení nájmu“ se vypouští a nahrazuje se následujícím zněním:

Čl. VI Skončení nájmu

1. Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb.
2. Nájemní poměr může kterákoliv ze stran vypovědět bez udání důvodu, s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem měsíce, následujícího po jejím doručení.
3. V případě vypovědění smlouvy je nájemce povinen vyklidit nebytové prostory do 15ti kalendářních dnů ode dne uplynutí výpovědní lhůty. V podrobnostech platí ustanovení odstavce 3, čl. V této smlouvy.
4. Pronajímatel prostřednictvím správcovské firmy převezme nebytový prostor a podepíše s nájemcem předávací protokol (se specifikací daného prostoru) a to nejpozději do 15-ti kalendářních dnů následujících po skončení výpovědní lhůty. Svévolné předání předmětu nájmu ze strany nájemce (např. jen odevzdáním klíčů bez předchozí prohlídky předmětu nájmu a podpisu předávacího protokolu) nemá účinky předání a nájemce je povinen nadále hradit nájemné a úhradu za plnění souvisejícího s užíváním předmětu nájmu.

II. Předmět dodatku části B – smlouva o nájmu pozemku

Článek č. III. – „Doba nájmu“ se nahrazuje následujícím zněním:

„Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem **01.10.2018.**“

V článku č. VI – „Nájemné, úhrada za poskytovaná plnění spojená s užíváním a další úhrady, podmínky splatnosti“ se odstavec 1 nahrazuje následujícím zněním:

„Nájemné za pozemek se sjednává ve výši 7,20 Kč/m²/rok, slovy: sedmkorundvacethaléřů

Nájemné za pozemek	
ročně	9.849,60
měsíčně	821,00

Článek č. VI – „Skončení nájmu“ se vypouští a nahrazuje se následujícím zněním:

Čl. VI Skončení nájmu

1. Nájem skončí pouze:
písemnou výpovědí v souladu s NOZ v pozdějším znění nebo dohodou.
2. Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb.
3. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit s okamžitou účinností, pokud nájemce hrubě porušil povinnost vyplývající z této smlouvy, či z přísl. právních předpisů.

III. Předmět dodatku části C – Společná ustanovení

V článku I „Zvláštní ujednání“ se odstavec 3 upravuje následovně:

Nájemce je povinen přijímat poštu na adrese uvedené v označení smluvní strany jako adresa kontaktní.

Článek II „Závěrečná ustanovení“ se doplňuje následovně:

1. Smlouva č. S/174/002/1601/N/2008 ze dne 27.03.2008 se prodloužila v souladu s § 2230 NOZ; nájemné za období od 01.04.2018 do 30.9.2018 bylo nájemcem uhrazeno.
2. Tento Dodatek č.1 ke smlouvě se uzavírá na základě **usnesení Rady MČ Praha 13 č. UR 0396/2018 ze dne 10.09.2018.**
3. Tento Dodatek č. 1 smlouvy byl vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž pronajimatel i nájemce obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna tato vyhotovení mají právní účinky originálu.
Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. O zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Veškerá úkony související se zveřejněním smlouvy zajistí MČ Praha 13, přičemž nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření tohoto dodatku nájemci pošle potvrzení prokazující zveřejnění dodatku.
4. Výpočtový list se nahrazuje aktuálním Výpočtovým listem.
5. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti, jak bylo původně sjednáno.

V Praze dne: 17. 09. 2018



pronajímá



20-09-2018



plk. Ing. Pavel Dombrovský
KRAJSKÉ ŘEŠITELSTVÍ
HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
náměstek ředitele
110 01 Praha 1, poštovní příhrádka 122

-1-



DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č.131/2000Sb. v platném znění.

