

DODATEK č.1 KE SMLouvĚ O DíLO č.j. MGP/01226/2016

(dále jen „dodatek“)

MGP/01646/2016

I. Smluvní strany

- Masarykovo gymnázium, Příbor, příspěvková organizace**
se sídlem: **Jičínská 528, 742 58 Příbor**
zastoupena: **Mgr. Pavlem Kerekešem, ředitelem školy**
IČ: **00601641**
DIČ: **není plátcem DPH**
bankovní spojení: **ČSOB, a.s.**
číslo účtu: **131313410/0300**
osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby: **Mgr. Pavel Kerekeš** (tel. 730 189 028)
(dále jen „objednatel“)
- Obchodní firma**
název: **Thermo Solutions s.r.o.**
se sídlem: **Ukrajinská 545/19, 625 00 Brno-Bohunice**
zastoupena: **Ing. Tomášem Kuchyňkou, jednatelem**
IČ: **29303966**
DIČ: **CZ29303966**
bankovní spojení: **Fio banka, a.s**
číslo účtu: **2500283173/2010**
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 72748
osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby: **Ing. Tomáš Kuchyňka** (tel. 734 200 180)
(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

- Smluvní strany uzavřely dne 15. 7. 2016 Smlouvu o dílo č.j. MGP/01226/2016 (dále jen „smlouva“) na provedení stavby „Oprava obložení tělocvičny“, jejímž předmětem je provedení opravy venkovního cetrisového obložení na budově školní tělocvičny (Komenského 732, 742 58 Příbor).
- V době realizace stavby „Oprava obložení tělocvičny“ vznikla v souvislosti se zjištěním na stavbě potřeba víceprací, které nebylo možno v době zpracování technologického postupu předvídat a které jsou nezbytně nutné k řádnému dokončení díla. Vícepráce vyplývají především ze zjištění na stavbě a nutnosti změny technologického postupu.

Po částečném odkrytí obložení na stěně u kotelny bylo zjištěno, že rozsah poškození obložení výrazně přesahuje původní předpoklad, který vycházel z předchozí zevní prohlídky a sondáže. Základním problémem je podkladní hliníkový rošt, na kterém je cetrisové obložení uchyceno. Tento rošt drží několik tun materiálu a vlivem teplotních a mechanických vlivů je značně deformován, přičemž došlo i k uvolnění jeho uchycení do stěn tělocvičny. Na základě analýzy stavu věci byl ve spolupráci se zhotovitelem a stavebním dozorem stanoven nový technologický postup opravy. V případě, že by nedošlo k provedení navrhovaných opatření (nové kotvení podkladního roštu a navýšení počtu dilatací), hrozí velké riziko uvolnění obkladu a zranění osob.

Předmětem změny rozsahu původní veřejné zakázky (předmětu smlouvy) jsou zejména tyto vícepráce:

Návrh víceprací:

Oprava podkladního roštu

Vlivem teplotních a mechanických deformací je podkladní rošt pokřiven, současně je výrazně uvolněno jeho uchycení do stěn tělocvičny z porothermu. Opětovná fixace roštu se pro jeho nevhodné uchycení ukázala jako nemožná. V rámci změny dojde k překotvení stávajícího uchycení roštu a jeho částečnému vyrovnání.

Navýšení počtu dilatací

Po částečném odkrytí obložení na stěně u kotelny bylo zjištěno, že se mechanické a teplotní deformace projevují více, než byl původní předpoklad, který vycházel z předchozí zevní prohlídky a sondáže. V rámci změny dojde oproti původnímu předpokladu k přidání jedno dilatačního celku do každé stěny tělocvičny.

Pořízení nových desek Cetrus Lasur

Při rozebrání části fasády na fasádě jihozápadní (stěna nad kotelnou) a s ní sousedící fasády jihovýchodní (nároží těchto fasád) bylo po odstranění desek Cetrus Lasur zjištěno, že stávající desky Cetrus se vlivem smršnění „zakously“ do otvorů pro nýty a je obtížné je sundat bez rizika poškození - při demontáži došlo k poškození (rozlomení) několika desítek kusů desek. Tyto desky bude nutné nahradit z jiných částí fasády, aby došlo ke sjednocení vzhledu obložení. Chybějící desky pak bude potřeba na části fasády nahradit novými. Stávající typ desek se již nevyrábí, tedy bude potřeba použít nový typ desek Cetrus Lasur (jiná technologie výroby, mírně odlišný odstín). Dodací lhůta je dle výrobce 10 pracovních týdnů od objednání.

Návrh méněprací:

méněpráce nejsou navrhovány

3. Všechny výše uvedené dodatečné práce a dodávky (dále též „vícepráce“) nejsou obsaženy v původním technologickém postupu a výkazu výměr a jejich realizace je nezbytná pro řádné a úplné dokončení díla.
4. Bližší specifikace víceprací dle tohoto dodatku jsou uvedeny v Příloze č. 1 „Souhrnný položkový rozpočet (vícepráce)“ a Příloze č.2 „Změnový list č.1“ tohoto dodatku.

Cena sjednaných víceprací činí:

cena bez DPH	512.873,00 Kč
DPH	107.703,33 Kč
cena celkem včetně DPH	620.576,33 Kč

Cena neprovedených méněprací činí:

méněpráce nejsou navrhovány

5. S ohledem na výše uvedené vícepráce je potřeba aktualizovat a upravit harmonogram opravy včetně souvisejícího závazného finančního harmonogramu. Původní termín realizace opravy byl smlouvou sjednán do 90 dnů od předání staveniště zhotoviteli. Z výše uvedených důvodů není možné původní termín dodržet.

III. Změna smlouvy

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na této změně smlouvy:

1. Rozsah víceprací sjednávají smluvní strany v rozsahu, jak vyplývá ze Změnového listu č.1, který je nedílnou přílohou č. 2 tohoto dodatku. Uvedený změnový list doplňuje, nahrazuje, případně vypouští příslušné položky Souhrnného rozpočtu stavby, který je přílohou č.1 smlouvy.

2. Vícepráce uvedené v tomto dodatku jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel se zavazuje k jejich provedení.

3. Cena za dílo sjednaná v čl. V odst. 1 smlouvy se navyšuje o cenu výše uvedených víceprací a činí:

cena bez DPH	1.444.570,00 Kč
DPH	303.359,70 Kč
cena celkem včetně DPH	1.747.929,70 Kč

4. V čl. IV odst. 1 smlouvy se text „ve lhůtě do 90 dnů“ nahrazuje textem „ve lhůtě do 180 dnů“.

5. V čl. VI odst. 3 smlouvy se text

„Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu fakturace:

- a) po prostavění **50%** nákladů na stavbu (dále jen „prostavěnost stavby“) dle ceny za dílo uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy bude zhotovitelem vystavena faktura na částku ve výši **50%** z ceny za dílo dle čl. V. odst. 1 této smlouvy, tj. **465.848,50 Kč bez DPH**,
- b) zbývajících **50%** z ceny za dílo dle čl. V. odst. 1 této smlouvy bude vyúčtováno fakturou po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků (tato faktura bude označena jako konečná).

Procento prostavěnosti stavby bude posouzeno a odsouhlaseno technickým dozorem stavebníka.“

nahrazuje textem

„Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu fakturace:

- a) po prostavění **33%** nákladů na stavbu (dále jen „prostavěnost stavby“) dle ceny za dílo uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy bude zhotovitelem vystavena faktura na částku ve výši **33%** z ceny za dílo dle čl. V. odst. 1 této smlouvy, tj. **476.708,10 Kč bez DPH,**
- b) po prostavění **66%** nákladů na stavbu (dále jen „prostavěnost stavby“) dle ceny za dílo uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy bude zhotovitelem vystavena faktura na částku ve výši **33%** z ceny za dílo dle čl. V. odst. 1 této smlouvy, tj. **476.708,10 Kč bez DPH,**
- c) zbývajících **34%** z ceny za dílo dle čl. V. odst. 1 této smlouvy bude vyúčtováno fakturou po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků (tato faktura bude označena jako konečná).

Procento prostavěnosti stavby bude posouzeno a odsouhlaseno technickým dozorem stavebníka.“

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu tohoto dodatku dojde druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tento dodatek vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem Masarykovo gymnázium, Příbor, p.o..
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
Příloha č.1: Souhrnný položkový rozpočet (vícepráce)
Příloha č.2: Změnový list č.1

V Příboře dne 21.11.2016

V Příboře dne 21.11.2016

.....
za objednatele
Mgr. Pavel Kerekeš, ředitel školy

.....
za zhotovitele
Ing. Tomáš Kuchyňka, jednatel

SOUHRNNÝ POLOŽKOVÝ ROZPOČET (vícepráce)

Číslo položky	Popis materiálu (práce) - položka	Měrná jednotka	Množství	Cena za měrnou jednotku	Cena za položku
1	dodávka nosného roštu typ LA-LV1 v provedení hliník přírodní vč. systémového příslušenství - kalkulace viz samostat.list	kpl			45 000,00 Kč
2	dodávka nových desek Cetris Lasur vč.formátování	m2	150,00	950,00 Kč	142 500,00 Kč
3	lešení nájem - navíc 2,5 měsíce	kpl			96 089,00 Kč
4	vedlejší rozpočtové náklady	kpl			44 000,00 Kč
5	dodávka kotvení chemické kotvy (pouzdro, závitová tyč, chemie)	ks	1013,25	95,00 Kč	96 259,00 Kč
6	osazení nových konzol na chemické kotvy	ks	965	55,00 Kč	53 075,00 Kč
7	odvrtání starých konzol a jejich demontáž	ks	965	30,00 Kč	28 950,00 Kč
8	spojovací materiál - nýty	kpl			7 000,00 Kč
	Celková cena bez DPH				512 873,00 Kč
	Celková cena s DPH				620 576,33 Kč

Evidenční list změny stavby				
Název a evidenční číslo stavby: Oprava obložení tělocvičny, Masarykovo gymnázium Příbor		Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: /	Číslo změny stavby: 1	
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): Navýšení ceny díla v souvislosti s rozebráním fasády a zjištěnými skutečnostmi na stávající nosné podkonstrukci				
Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby uzavřené dne				
Objednavatel: Masarykovo gymnázium Příbor, příspěvková organizace, Jičínská 528, Příbor, 742 58				
Zhotovitel: Thermo Solutions s.r.o., Úkrainská 545/19, Brno, 625 00, IČ:29303966, DIČ: CZ29303966				
TDS: ČECH-ENGINEERING, a.s., Nádražní 545/168, 702 00 Ostrava - Přivoz				
Přílohy: 1) Výkresy stávajícího nosného roštu na jedn.fasádách 2) rozpočet víceprací - rošt 3) rozpočet víceprací komplet 4) fotodokumentace stavu podkonstrukci po odkrytí 5) tahová zkouška stávající rámové hmoždinky 6) tahová zkouška závitových tyčí osazených na stav.chemii 7) výkresy stáv.fasád se zakreslením původních a nových dilatací vč.označení ploch pro nové desky Cetris 8) kopie zápisu ze stavebního deníku		Počet paré:	Příjemce :	
		3 x	Objednatel	
		1 x	TDS	
		1 x	Zhotovitel	
Popis a zdůvodnění změny:				
<p>Popis:</p> <p>Při rozebrání části fasády na fasádě jihozápadní (stěna nad kotelnou) a s ní sousedící fasády jihovýchodní (nároží těchto fasád) bylo po odstranění desek Cetris Lasur zjištěno, že stávající desky Cetris se vlivem smržnění "zakously" do otvorů pro nýty a je obtížné je sundat bez rizika poškození - při demontáži došlo k poškození (rozlomení) několika desítek kusů desek. Tyto desky bude nutné nahradit z jiných částí fasády vzhledem ke skutečnosti, že stávající typ desek se již nevyrobí a bude na části fasády nahrazen novým typem desek Cetris Lasur (snaha o maximální sjednocení fasád). Vzhledem k již výše popsanému jevu a to ke smržnění desek došlo k masivnímu poškození nosných podkonstrukcí a to zejména - vytažení hmoždinek z podkladního zdiva v místech konzol pevných bodů případně k utržení nýtů na spoji těchto konzol s nosným profilem, ohnutí kluzných konzol až o 45° oproti původnímu stavu, deformacím kluzných prvků - kulis (ohnutí, naprasknutí, vyskočení z původního osazení). Rozsah tohoto poškození - cca 10 metrů od jednotlivých nároží znamená provést opravy nosných konstrukcí nad rámeček původních oprav. Týká se to zejména kontroly stávajícího kotvení konzol všech nosníků a jejich překotvení na stavební chemii, přidání do každého pole o jeden dilatační celek navíc oproti původnímu předpokladu, kompletní výměnu všech prvků na svíslých nosnících ve vzdálenosti min. 10 metrů od nároží (pevné konzoly, kluzné konzoly, kulisy). Dale o doplnění rozšiřovacích příšek pro kotvení obkládacích desek v dilatacích a taktéž v ploše.</p> <p>Odůvodnění změny: Původní situace naznačovala opravu na nárožích na posledních profilech v nárožích a event.na nejbližším profilu. Původně mělo dojít pouze k výměně části na těchto dvou profilech v nároží. Výše popsané skutečnosti znamenají komplexní kontrolu každého svíslého nosníku a jejich částí.</p>				
časový vliv na plnění SoD:	prodloužení termínu o cca 2,5 měsíce - závisí na termínu objednání nových desek Cetris Lasur - min.termín dodání od objednání činí 10 týdnů.			
Původní cena dle SoD:	931 897,00 Kč bez DPH			
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Měněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Měněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Měněprací a Víceprací řešeného ZL
0,00	0,00%	512 873,00	55,05%	512 873,00
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dozor):	jméno		datum	podpis
TDS:	jméno	Ing. Marek Novotný	datum	podpis
Zhotovitel:	jméno	Ing. Tomáš Kuchyňka	datum	podpis
Objednatel:	jméno	Mgr.Pavel Kerekeš	datum	podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".				
Změna stavby (ZBV) - krycí list			Číslo paré:	