

Příloha č.2 servisní smlouvy - Rozsah servisních úkonů, prováděných v rámci pravidelného servisu zařízení:

Klimatizace

SESTAVA:

- kontrola – vyčištění všech vzduchových filtrů
- kontrola – vyčištění lamel kondenzátoru
- kontrola – vyčištění lamel výparníků
- kontrola mechanická – venkovní, vnitřní jednotky, rozvody, izolace
- kontrola těsnosti, detekce úniku chladiva

VENKOVNÍ JEDNOTKA:

- kontrola el.rozvaděče - rozvody, silová + regulační část
- kontrola el.výzbroje – svorkovnice, svorky, stykače, silová část
- kontrola chladících lamel regulace, vyčištění
- kontrola mechanická – kompresory, ventilátory, kondenzátor, ventily, rozvody chladiva, ventily, regulační napojení

VNITŘNÍ JEDNOTKY:

- kontrola el.rozvaděče silová + regulační část, vyčištění
- kontrola ventilátoru – uchycení, motor, ložiska, oběžná kola
- kontrola směrovacích klapek vzduchu – motor + převody
- kontrola styčných ploch snímacích termistorů – vyčištění

TESTY A NASTAVENÍ SESTAVY:

- max.výkon při režimu chlazení
- max.výkon při režimu topení
- kontrola tlaků TOPENÍ – CHLAZENÍ
- kontrola – proměření odběru kompresorů, ventilátorů
- kontrola funkce přetlakového jističe
- kontrola funkce pressostatu
- kompletní test systému
- nastavení ovladačů – teplota, klapky, časové nastavení, otáčky pro režimy chlazení a topení

KONTROLA CHODU A PRŮBĚHU NASTAVENÝCH HODNOT

Vzduchotechnika

Servisní prohlídka se zaměřením:

- velká údržba jednotek zahrnující zejména: ventilátory (mazání ložisek, napínání řemenů), uzavírací klapky (čištění, seřízení hladkého chodu jednotlivých listů, kontrola těsnosti), parní distributor (kontrola, čištění trysek)
- kontrola chladicího zařízení, příp. doplnění chladiva servisním technikem chlazení
- čištění vzduchovodů a koncových elementů v interiéru i exteriéru (výustky, čisté nástavce, žaluzie, výfukové tvarovky) vlhkým hadříkem jemným mýdlovým roztokem
- prověření těsnosti tlumicích vložek a pružnosti tlumicího PVC-pásu
- kontrola celkové hlučnosti zařízení
- revize požárních klapek autorizovaným technikem
- protočení armatur
- vynulování manometrů
- kontrola a případná výměna filtrů
- čištění teplosměnných ploch výměníků
- proplach deskových výměníků saponátovým roztokem
- celkový úklid strojoven