Pronajímatel:

Zastoupený:

Nájemce:

**Smlouva o nájmu školních nebytových prostor č. 3/18**

Základní škola Chmelnice

K Lučinám 18/2500, Praha 3

Mgr. Václavem Havelkou, ředitelem školy

na straně jedné

DDM Praha 7

Šimáčkova 16, 170 00 Praha 7

Zastoupený:

p. PaedDr. Dagmar Krajčová

na straně druhé

tel.

uzavírají tuto smlouvu o nájmu **školních nebytových prostor**

**Čl. 1**

1. adresa objektu:
2. předmět nájmu:
3. účel nájmu:
4. doba nájmu:

ZŠ a MŠ Chmelnice K Lučinám 18/2500, Praha 3 130 00 místnost (velká tělocvična, **malá tělocvična,** učebna, dílna) roztleskávačky

den: **pondělí** čas: **18.00 - 20.30 hod.**

# úterý: 17.00 - 20.30 hod.; čtvrtek: 17.00 - 20.00 hod.

**Čl. 2** (doba pronájmu)

Smlouva se uzavírá s účinností **od 10. 9. 2018** na dobu určitou **do 20. 6. 2019**

Skončení nájmu:

* + dohodou smluvních stran
  + uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán
  + pronajímatel může nájem vypovědět před uplynutím doby nájmu za podmínek stanovených v ust. § 9 odst. 2 zák. č. 116/1990 Sb. v platném znění
  + nájemce může smlouvu vypovědět, jestliže nebytový prostor je bez jeho zavinění nezpůsobilý k dalšímu smluvnímu užívání
  + výpovědní lhůta je 1 měsíční a počíná běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně
  + v případě závažného porušení řádu školy, popř. způsobí - li nájemce v užívaných prostorách značnou škodu, může pronajímatel vypovědět smlouvu se 7 denní výpovědní lhůtou, která počíná běžet od druhého dne následující po doručení písemné výpovědi

**Čl. 3** (úhrada nájemného) Úhrada za nájem prostor (nájemné služby)

a) 1 hodina v **Kč 340.** - **Kč** + **30.** - **Kč za uložené věci** = **370.** - **Kč**

**Čl. 4** (způsob úhrady)

Úhradu platí nájemce na účet pronajímatele: Česká spořitelna Koněvova 141, Praha 3

**č.ú.** variabilní symbol: číslo smlouvy Nájemné bude uhrazeno:

1. **platba** ve výši **46 130.** - **Kč do 10. 10. 2018** na účet pronajímatele (nájemné od 10.9.2018 do 20. 12. 2018)

129 hod. x 370. - Kč= 47 730. - Kč - oprava ŘV(30. 4. 18 a 7. 5. 18) = 1 600. - Kč

1. **platba** ve výši **75 565.** - **Kč do 7.2.2019** na účet pronajímatele (nájemné od 7. 1. 2019 do 20.6.2019)

204,5 hod. x 370. - Kč= 75 565. - Kč

# Při nedodržení termínu splatnosti, bude smlouva ukončena!!!!! Prázdniny, svátky- odečteny!!!! - Rozpis prázdnin vyvěšen ve vrátnici.

**Čl. 5** (odpovědnost za škodu)

Nájemce odpovídá za škody způsobené na majetku pronajímatele, a to jak osobami z řad nájemce, tak i osobami, kterým umožní do pronajatých prostor přístup. Nájemce odpovídá za škody na zdraví a majetku osob, vzniklé v době nájmu a související s účelem nájmu.

**Čl. 6** (všeobecná ustanovení)

Nájemce se zavazuje dodržovat vnitřní řád školy, zejména zákaz kouření, povinnost udržovat pořádek a klid v budově, zajistit, aby nikdo nevstupoval do prostor, které nejsou předmětem nájmu. **Dodržovat: přezouvání, zavírání oken, zhasnout světla,**

# hodiny pronájmu!!!!

Čl. 7 (platnost smlouvy)

Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních a nabývá platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne: 10. 9. 2018

za pronajímatele:

za nájemce: