

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj

adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni
právního jednání

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

WM - AGRO, s.r.o.

se sídlem: Pravčice 242, 768 24 Pravčice

IČ: 25848941

DIČ: CZ25848941

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 86312

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: XXXXXXXXXXXXXXXX - jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento

**uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 15N14/62
ze dne 3.6.2014 ve znění dodatků (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět
pachtu a výše ročního pachtovného**

Čl. I.

1) Dne 28.6.2018 nabyla vlastnické právo k níže uvedenému pozemku třetí osoba **pan XXXXXXXXXXXX**, trvale bytem XXXXXXXXXXXX, Praha 10 na **základě smlouvy o převodu pozemku č. XXXXXXXX**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Police	Police u Valašského Meziříčí	KN	4846

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí tj. ode dne 28.6.2018 nenáleží propachtovateli pachtovné.

2) Dne 28.6.2018 nabyla vlastnické právo k níže uvedenému pozemku třetí osoba **Ing. XXXXXXXXXXXX**, trvale bytem XXXXXXXXXXXX, České Budějovice 1 na **základě smlouvy o převodu pozemku č. XXXXXXXX**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Police	Police u Valašského Meziříčí	KN	4847

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí tj. ode dne 28.6.2018 nenáleží propachtovateli pachtovné.

3) Dne 3.7.2018 nabyla vlastnické právo k níže uvedenému pozemku třetí osoba **paní XXXXXXXXXXXX**, trvale bytem XXXXXXXXXXXXXXX, Valašské Meziříčí na **základě smlouvy o převodu pozemku č. XXXXXXXX**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Police	Police u Valašského Meziříčí	KN	4949

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí tj. ode dne 3.7.2018 nenáleží propachtovateli pachtovné.

Čl. II.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v článku I. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **28 246 Kč (slovy: dvacetosmtisícdvěstěčtyřicetšest korun českých)**.

K 1.10.2018 je pachtýř povinen zaplatit částku 28 538 Kč (slovy: dvacetosmtisícpětsettřicetosm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 28 246 Kč (slovy: dvacetosmtisícdvěstěčtyřicetšest korun českých).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu: 292 Kč (slovy: dvěstědevadesát dva korun českých).

Čl. III.

Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX. odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

Čl. IV.

Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčeny.

Čl. V.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

Čl. VI.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne: 25.9.2018

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
propachtovatel

.....
WM - AGRO, s.r.o.
pan XXXXXXXXXXXX
jednatel
pachtýř