

Smlouva o dílo

č. smlouvy objednatele:.....

Smluvní strany

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejtmanem kraje
IČ: 708 89 546
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
dále též „objednatel“

a

Společnost / podnikatel

PS - STAV Náchod s.r.o.
se sídlem: Na Hamrech 1444, 547 01 Náchod
zastoupený: Pavlem Sedláčkem, jednatelem
IČ: 28858531
DIČ: CZ28858531
zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. C 31554
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále též „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále je „občanský zákoník“) a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a za podmínek dále uvedených tuto

smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“)

PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem veřejné zakázky:

„Nástavba domova pro seniory č. p. 176, obec Pilníkov“

Článek 1

Zmocněné osoby

1.1 Objednatel dále pověřuje nebo zmocňuje následující osoby k jednání ve věcech závazku založeného touto smlouvou s tím, že změna zde uvedených osob může být provedena jednostranným písemným oznámením objednatele zhotoviteli, kdy takovým oznámením může být i zápis do stavebního deníku; rozsah zástupčího oprávnění, pokud nevyplývá přímo z této smlouvy, doloží daná osoba písemnou plnou mocí nebo písemným pověřením vystaveným objednatelem:

a) zástupce objednatele ve věcech realizačního plnění veřejné zakázky:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

b) zástupce objednatele na stavbě technický dozor stavebníka (dále také jen „TDS“): bude řešeno samostatnou smlouvou

c) zástupce objednatele na stavbě (autorský dozor dále jen AD): ARCHITEP HK s.r.o., IČO 27542238, se sídlem, Habrmanova 323, Hradec Králové, [REDACTED]

d) příp. další osoby, které objednatel uvede ve stavebním deníku.

1.2 Zhotovitel dále zmocňuje následující osoby k jednání:

- a) ve věcech smluvních: [REDACTED]
- b) ve věcech technických: [REDACTED]
- c) zástupci zhotovitele na stavbě: [REDACTED]
- d) příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku

1.3 Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé smluvní straně tak, aby nedošlo k prodloužení smluvních stran.

Článek 2

Podklady pro uzavření smlouvy

2.1 Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 9. 7. 2018 předložená v rámci veřejné zakázky „**Nástavba domova pro seniory č. p. 176, obec Pilníkov**“ Dalším podkladem pro uzavření této smlouvy je následující projektová a smluvní dokumentace, která tvoří nedílnou součást této smlouvy:

- a) Příloha č. 1 - Projektová dokumentace díla pro provedení stavby (uložena mimo smlouvu)
- b) Příloha č. 2 – Oceněný soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (rozpočet)
- c) Příloha č. 3 – Harmonogram
- d) Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů s uvedením rozsahu jejich plnění
- e) Příloha č. 5 – Rozhodnutí č. j. MUTN 32104/2018. sp. zn. 2018/1686/V/SAI. ze dne 10. 4. 2018

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) převzal příslušnou projektovou a smluvní dokumentaci;
- b) přiměřeně překontroloval předanou projektovou a smluvní dokumentaci;
- c) seznámil se s opatřeními veřejnoprávních orgánů k provedení díla;
- d) prověřil místní podmínky na staveništi;
- e) nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele;
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy;

Zhotovitel dále prohlašuje, že před podpisem této smlouvy zhotovitel jednal s odbornou péčí a přiměřeně si ověřil správnost dokumentů uvedených v bodě 2.2 tohoto článku a upozornil na zjevné nejasnosti, chyby, rozpory, opomenutí, nepřesnosti nebo jiné vady v zadávacím řízení a to formou žádosti o vysvětlení či změnu zadávací dokumentace. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech, uvedených v předané projektové a smluvní dokumentaci uvedené v bodě 2.2 tohoto článku, nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcem těchto sítí, provede jejich vytyčení a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během prací na díle.

Článek 3

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo, včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

Článek 4

Předmět díla

4.1 Předmětem díla je řádné zhotovení díla s názvem „Nástavba domova pro seniory č. p. 176, obec Pilníkov“ podle projektové dokumentace pro provádění stavby vypracované společností ARCHITEP HK s.r.o., IČO 27542238, se sídlem, Habrmanova 323, Hradec Králové, zodpovědný projektant Ing. arch. Pavel Červený (dále jen „DPS“), ve znění pozdějších změn. Veškeré podrobnosti, včetně soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jsou v projektové dokumentaci obsaženy.

Rozsah stavebních úprav i úprav profesí vychází z technologických a dispozičních požadavků a záměru zadavatele.

Jedná se o nástavbu stávajícího objektu Domova pro seniory Pilníkov a přístavba terasy. Nástavba je navržena na jižní straně objektu ve druhém nadzemním podlaží na stávající terase. V nové nástavbě jsou navrženy čtyři pokoje, hala a koupelna. Terasa bude navazovat na východ z nástavby. Součástí terasy bude schodiště umožňující přístup na zpevněnou plochu před objektem. Ve druhém nadzemním podlaží je navržena změna dispozice stávajícího sociálního zařízení. Bude vybudována kabina upravená pro invalidy, záchody pro klienty, kabina pro myčku klozetů, záchod pro personál a úklidová kabina. Součástí záměru jsou související stavební úpravy konstrukcí spojené s nástavbou a úprava zpevněných plocha a areálové technické infrastruktury související se stavbou terasy.

4.2 Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.

4.3 Předmět díla vymezený v bodě 4.1 tohoto článku dále tvoří zejména:

- vybudování zařízení staveniště;
- provádění a řízení stavebních prací;
- obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění;
- vedení deníku stavby;

- zajištění bezpečnostních opatření včetně zajištění a podepření bouraných konstrukcí, odpojení stávajících rozvodů při bouracích pracích;
- vzorkování materiálů a výrobků před zabudováním do díla předkládané na výzvu zadavatele v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení;
- vypracování a předkládání k odsouhlasení pracovních-technologických postupů na výzvu zadavatele;
- zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek;
- zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla;
- zaškolení pracovníků uživatele;
- dokončení stavby pro uvedení do trvalého provozu;
- dokumentace skutečného provedení díla;
- poskytnutí záruk na celé dílo;
- servis a odstraňování vad v záruční době;
- zkušební provoz – provedení všech předepsaných a funkčních zkoušek, včetně vystavení dokladů a jejich provedení;
- topná zkouška v délce trvání 72 hodin;
- funkční zkoušky v délce trvání 72 hodin všech instalovaných technologií a technologických celků, náklady hradí zhotovitel;
- zpracování výrobní / dílenské dokumentace;
- geodetické zaměření včetně geometrického plánu se zajištěním vkladu na katastrální úřad;
- provádění průběžných testů a komplexních zkoušek;
- sumarizace podkladů pro kolaudaci kompletního díla;
- poskytnutí součinnosti k zajištění kolaudačního souhlasu s užíváním stavby včetně účasti na kolaudační prohlídce.

Technická kritéria pro dodávku:

- zhotovitel musí splnit standardy provedení podle uvedených norem v DPS;
- použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky.

- 4.4 Realizaci stavebních prací je nutné přizpůsobit provozním podmínkám uživatele, práce nelze provádět od 18:00 hod. do 07:00 hod. následujícího dne. Mimo tuto dobu pouze na základě dohody s vedením domova pro seniory. Veškerá stavební doprava bude řešena zhotovitel jeho vlastními venkovními prostředky (výtahy, plošiny). Nebudou využívány stávající vnitřní komunikační prostory (schodiště, výtah). Zhotovitel bere na vědomí, že s ohledem na charakter zařízení, je nezbytné provést taková opatření, která by maximálně omezila prašnost a hluk na staveništi po dobu nezbytně nutnou. Z důvodu vysoké hlučnosti či prašnosti na staveništi, může objednatel i uživatel požádat o operativní přerušování stavebních prací.
- 4.5 Provoz vozidel na obslužných komunikacích areálu musí být zachován, dodavatel se zavazuje k udržování pořádku na staveništi a přístupových komunikacích.
- 4.6 Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.

- 4.7 Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem včetně soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazů výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 4.8 Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 20/2012 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění zákona č. 34/2011 Sb. a dále ust. § 156 zákona č. 183/2006 (stavební zákon) a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu. Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými certifikáty.
- 4.9 Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.
- 4.10 Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky.
- 4.11 Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení ceny rozhodující výkaz výměr.

Článek 5

Doba a místo plnění

5.1 Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy, včetně objednatelem požadovaných změn, řádně zhotovit a předat objednateli závěrečným protokolem nejpozději do doby uvedené níže. Plnění dle této smlouvy bude zahájeno **na základě písemné výzvy objednatele**. Zhotovitel je povinen **převzít staveniště** od objednatele 5 pracovních dnů od výzvy objednatele k jeho převzetí a **zahájit provádění vlastní stavby do 7 pracovních dnů ode dne předání staveniště a v provádění řádně pokračovat za použití dostatečného počtu kvalifikovaných pracovníků**. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy.

5.2 Termíny a místa plnění díla jsou stanoveny následovně:

Celková doba realizace:

Termín ukončení plnění díla nejdéle do 11 měsíců ode dne předání staveniště. Při nevhodných klimatických podmínkách dojde při souhlasném prohlášení smluvních stran k přerušení plnění na dobu nezbytně nutnou a po dobu přerušení lhůta k plnění neběží, o tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.

V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele, nebude možné dodržet termíny zahájení plnění, posouvají se automaticky i termíny ukončení plnění.

Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

Místo plnění: je Domov pro seniory Pilníkov, Trutnovská 176, 542 42, Pilníkov - stav. parc. č. 228, parc. č. 283/1 k.ú. Pilníkov I.

5.4. Zhotovitel bude dílo provádět dle závazného harmonogramu uvedeného v příloze č. 3 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v harmonogramu vycházejí z nabídky zhotovitele pro výběrové řízení na zhotovitele stavby podle této smlouvy a jsou reálně splnitelné.

5.5. Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy vč. jejich příloh upomínat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodloužení zhotovitele se všemi důsledky podle této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem.

Článek 6

Cena díla

6.1 Cena za celé provedené a předané dílo bez DPH je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, geodetické práce, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.

6.2 Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí

Celkem 10.385.145,70Kč bez DPH

(slovy: deset milionů tři sta osmdesát pět tisíc jedno sto čtyřicet pět korun českých sedmdesát haléřů)

6.3 Neprovedené práce a dodávky, jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu smlouvy ukázala jako nadbytečná, budou z ceny plnění odečteny, přičemž hodnota méněprací bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady dodavatele) v příloze č. 2 této smlouvy. Postupuje se při tom přiměřeně podle bodu 6.4 odstavce 2.

6.4 Pokud se v rámci realizace díla vyskytnou práce, které nelze s náležitou péčí předvídat a které projektová dokumentace neobsahovala, nebo práce, jejichž potřeba provedení vznikla až v průběhu jeho realizace, a tudíž nebyly obsaženy ani v zadávacích podmínkách, anebo i jiné práce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky (tzv. vícepráce), přičemž realizace těchto víceprací je nezbytně nutná pro provedení díla, bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v příloze č. 2 této smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena podle cenové soustavy, ve které byl předložen nabídkový rozpočet, definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny, vynásobený koeficientem, vypočteným jako podíl celkové ceny díla dle této smlouvy o dílo a předpokládané hodnoty veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci. Pro účely této smlouvy je koeficient stanoven hodnotou 0, xx (*doplň dodavatel na dvě desetinná místa podle výše jeho nabídkové ceny*). Pokud konkrétní položka v ceníku příslušné cenové soustavy obsažena není, pro výpočet se bude vycházet z cen v místě a čase obvyklých, zjištěných cenovým průzkumem. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud nastane skutečnost uvedená v tomto bodě, je zhotovitel povinen připravit podklad pro technický list změny (změnový list) sestávající ze schválení změny rozsahu a ceny díla (stavby) či jeho součástí objednatelem, TDS autorským dozorem a dále obsahující oceněný položkový rozpočet těchto změn, časový dopad na harmonogram plnění předmětu této smlouvy a zdůvodnění změny. Dále bude součástí podkladu i výkresová dokumentace vztažená ke změně včetně označení revize.

6.5 Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění, Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná v tomto případě o tzv. přenesenou daňovou povinnost („PDP“), bude daň odváděna přímo objednatel.

6.6 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho poddodavatelů) vznikly.

Článek 7

Způsob úhrady ceny a platební podmínky

7.1 Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány jednou měsíčně dílčími daňovými doklady (dále jen „dílčí faktury“). Podkladem pro vystavení dílčí faktury je soupis provedených prací, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem stavebníka, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu soupisu provedených prací. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu soupisu provedených prací za příslušný měsíc technickým dozorem.

7.2 Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy ani závdavek.

7.3 Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

7.4 Daňové doklady budou opatřené názvem díla a budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.

7.5 Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude uhrazena takto:

- a) Úhrada ceny díla bude prováděna vždy po uplynutí 1 kalendářního měsíce na základě daňových dokladů – dílčích faktur a konečné faktury. Přílohou všech faktur bude technickým dozorem stavebníka odsouhlasený originál soupisu provedených prací za dané období. Návrh soupisu provedených prací odevzdá zhotovitel TDS ke kontrole vždy po uplynutí příslušného období. V případě jeho neodsouhlasení vrátí TDS s uvedením důvodu nejpozději do 30 pracovních dnů předložený návrh zhotoviteli zpět nebo k přepracování. Důvodem pro neodsouhlasení soupisu provedených prací TDS je např. skutečnost, že práce nebyly provedeny řádně dle smlouvy. Soupis provedených prací potvrzený TDS předá TDS zástupci zhotovitele na stavbě. U konečné faktury bude přílohou i protokol o předání a převzetí díla potvrzený TDS.
- b) Splátnost oprávněně a v souladu s odstavcem 7.5 písm. a) vyfakturovaných částek bude 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu na podatelnu sídla objednatele.
- c) Dílčí faktury budou hrazeny v plné výši a tímto způsobem bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny.
- d) Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury pouze do výše 90% ze sjednané ceny.
- e) Částku rovnající se 10% z celkové sjednané ceny je zhotovitel oprávněn fakturovat až po předání a převzetí díla (faktura bude označena jako „konečná faktura“) a fakturovaná částka bude uhrazena objednatel zhotoviteli ve dvou splátkách:

1. splátka - Částka rovnající se 5% z celkové sjednané ceny (tedy 50% z konečné faktury) bude uhrazena objednatelem zhotoviteli po převzetí díla objednatelem dle článku 9.2 této smlouvy,

2. Splátka - Částka rovnající se 5 % z celkové sjednané ceny (tedy 50% z konečné faktury) bude uhrazena objednatelem zhotoviteli po předání objednateli zhotovitelem originálu záruční listiny vystavené bankou osvědčující existenci bankovní záruky ve prospěch objednatele (oprávněného) za dodržení povinností zhotovitele vyplývajících z jeho odpovědnosti za vady díla a záruky za jakost, jakož i sankčních povinností dle této smlouvy a povinnosti nahradit újmy způsobené zhotovitelem, ve výši 5 % z celkové ceny díla dle článku 6.2. Bankovní záruka musí být platná do doby skončení poslední záruční doby dle článku 11. Bankovní záruka musí obsahovat min. následující údaje: název a sídlo banky, název a sídlo zhotovitele, výši bankovní záruky, účel bankovní záruky, označení oprávněného k čerpání přislíbené záruky, tzn. objednatele, dobu platnosti bankovní záruky. Tato bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná, na první vyžádání.

Bankovní záruka musí v textu dále obsahovat následující oprávnění objednatele k uplatnění práva z bankovní záruky: zhotovitel neplní své povinnosti vyplývající z odpovědnosti za vady díla a převzaté záruky za jakost, zhotovitel neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou újmu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude dle smlouvy povinen.

f) Samostatným důvodem pro čerpání bankovní záruky vystavené dle odst. 7.5 písm. e) tohoto článku objednatelem bude vedle porušení povinností z této smlouvy i zjištění úpadku zhotovitele.

7.6 Dílčí faktury jakož i konečná faktura musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak budou vráceny zhotoviteli. Právě tak budou vráceny dílčí faktury a/nebo konečná faktura, neobsahující soupis prací, potvrzených technickým dozorem objednatele. Dílčí faktura jakož i konečná faktura budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje a/nebo přílohy:

- a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,
- b) IČO a DIČ zhotovitele a objednatele,
- c) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
- d) číslo dílčí faktury a/nebo konečné faktury,
- e) číslo smlouvy,
- f) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
- g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu,
- h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň, příslušnou pozastávku dle tohoto článku a celkovou částku,
- i) název veřejné zakázky dle této smlouvy,
- j) soupis provedených prací vycházející z položkového rozpočtu potvrzený TDS objednatele,
- k) označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
- l) razítko a podpis oprávněné osoby,
- m) razítko a podpis TDS objednatele na soupisu provedených prací,
- n) konstantní a variabilní symbol,

- o) specifický symbol
- p) protokol o odevzdání a převzetí díla - pouze konečná faktura

7.7 Objednatel není v prodlení s plněním svého závazku zaplatit zhotoviteli za dílo v případě, kdy neodsouhlasí a vrátí zhotoviteli soupis prací nebo fakturu – daňový doklad, která nemá náležitosti požadované touto smlouvou, neboť dle odst. 7.5 tohoto článku mu na zaplacení ceny nevznikl nárok. Uplatněním tohoto postupu se objednatel nevzdává svého nároku na uplatnění případné náhrady škody nebo smluvních pokut, na které mu vznikl nebo v budoucnu vznikne nárok.

7.8 Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli. Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavateli, je objednatel oprávněn plnit za zhotovitele a zaplatit poddodavateli přímo, pokud poddodavatel objednatele o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnosti nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko zhotovitele, který je povinen jej doručit objednateli do 3 dnů od výzvy objednatele. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihlédne však k němu při rozhodnutí, zda bude za zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko zhotovitele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný. Částku zaplacenou poddodavateli přímo objednatel je objednatel oprávněn započíst proti zhotovitelem nárokovaným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy o dílo, anebo vyzvat zhotovitele k zaplacení této částky na účet objednatele. Pokud objednatel vyzve zhotovitele k zaplacení částky vyplacené objednatel poddodavateli, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku vyplatit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy a zároveň je povinen objednateli zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20% z dlužné částky. Pokud zhotovitel nezaplatí do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, zavazuje se dále zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem, a smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením. Pokud zhotovitel nezaplatí objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Výše uvedená přímá platba objednatel poddodavateli nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.

7.9 Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění) po dobu nejméně 10-ti let ode dne poslední platby za provedené práce a zároveň umožnit osobám oprávněným ke kontrole projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.

Článek 8

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

8.1 Kontroly průběhu výstavby

8.1.1 V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odstavce 8.1.2. tohoto článku budou svolávány objednatel. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se

zhotovitelem (poddodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel. Kontrolní dny budou svolávány min. 1x za týden.

8.1.2 Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.

8.1.3 Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.

8.1.4 Objednatel (příp. technický dozor stavebníka) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, a to i tak, že plnění provádí způsobem, který vzbuzuje důvodnou obavu objednatele o řádné dokončení plnění v termínech ve smlouvě dohodnutých, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel vykázal nekvalifikované pracovníky ze staveniště, zajistil přiměřený počet pracovníků odpovídající kvalifikace, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatel stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.

8.1.5 Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zdržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části díla.

8.1.6 Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatel a nahrazeny jinými bezvadnými.

8.1.7 Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

8.1.8 Zhotovitel je povinen objednateli a jeho zástupcům předložit výrobky a materiály před zabudováním do díla v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení tak, aby měl objednatel na schválení a posouzení 15 kalendářních dnů. Vzorkovací protokol je Přílohou č. 6 této smlouvy. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.

8.2 Kontroly zakrývaných prací

8.2.1 Objednatel, TDS a AD jsou oprávněni kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím, tj. např. kontrola uložení výztuže betonových konstrukcí, dilatačních spár, svislých a vodorovných hydroizolací, všech venkovních sítí technického vybavení a vnitřních TZB rozvodů apod. Zhotovitel je povinen vyzvat TDS ke kontrole zakrývaných konstrukcí v průběhu výstavby 3 pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen zajistit přístup

ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby TDS mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud zhotovitel nezajistí TDS tento přístup, je TDS nebo objednatel oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části díla. Kontrola objednatele nebo TDS zakrývacích prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.

8.2.2 Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá TDS neprodleně, nejpozději však do 48 hodin po jejich prověření písemně formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol.

8.2.3 Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.

8.2.4 Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle odstavce 8.2.2 tohoto článku, má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.

8.2.5 Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či písemnými pokyny objednatele, změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele a vadně provedené části díla se nehradí. Zhotovitel je musí na požádání ve lhůtě stanovené objednatelem odstranit, jinak může být provedeno jejich odstranění na jeho náklady třetí osobou. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.

8.2.6 Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu s požadavky budoucích vlastníků inženýrských staveb a sítí, příp. správců inženýrských staveb a sítí, které objednatel sdělí zhotoviteli.

8.2.7 Zhotovitel je povinen na vyzvání předat objednateli aktualizaci harmonogramu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a umožnit objednateli ověření realizace příslušné dílčí části realizačního projektu z hlediska jeho souladu s požadavky objednatele. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají schválení objednatele.

8.2.8 Dokumentaci skutečného provedení stavby, obsahující zpracované veškeré její změny odsouhlasené objednatelem odevzdá zhotovitel objednateli při předání příslušné části díla. Na žádost objednatele zhotovitel dodá i případné vícetisky. Náklady s pořízením vícetisků spojené hradí ta smluvní strana, která jejich potřebu vyvolala, popř. si je vyžádala.

8.3 Zkoušky

8.3.1 Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí.

8.3.2 Součástí plnění zhotovitele a jedním z dokladů řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provádění zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.

8.3.3 Objednatel předá zhotoviteli seznam všech dílčích a komplexních zkoušek spojených s plněním předmětu smlouvy s definováním co je účelem a cílem zkoušky, jaké jsou nutné podmínky (doklady, stavební připravenost, dokončenost a funkčnost souvisejících a podmiňujících staveb či jejich částí, klimatické podmínky apod.) pro jejich provedení, jaký bude průběh zkoušky z hlediska technologického postupu a času, kdo musí být přítomen zkoušce a jaký musí být jejich výsledek pro to, aby byly uznány za vyhovující.

8.3.4 O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatel a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.

8.3.5 Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu případně protokolu o jejich provedení.

8.3.6 Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky, potvrzující kvalitu zhotoveného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.

8.3.7 Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatel poskytovat třetím osobám realizační projektovou dokumentaci.

8.4 Stavební deník

8.4.1 Zhotovitel povede ve smyslu ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) stavební deník jako doklad o průběhu stavby a to ode dne převzetí staveniště.

8.4.2 Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.

8.4.3 Zhotovitel je povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.

8.4.4 Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

8.5 Staveniště a jeho zařízení

8.5.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel se zavazuje jej převzít s příslušnou dokumentací do 3 pracovních dnů od výzvy dle čl. 5.1 této smlouvy, o čemž bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území a který se stane přílohou této smlouvy. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí

zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů, energetických sítí nacházejících se v prostoru staveniště a zodpovídá za jeho správnost.

8.5.2 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.

8.5.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.

8.5.4 Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.

8.5.5 Na staveništi nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění výstavby objektů. Vstup cizích osob na staveniště je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele.

8.5.6 Přístup třetích osob na staveniště - zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveniště je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání staveniště, jakož i práva třetích osob jsou uvedeny v Předávacím protokolu.

8.5.7 Zhotovitel není oprávněn umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveniště a budovaných stavebních objektů. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.

8.5.8 Zhotovitel není oprávněn používat jakékoliv části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

8.5.9 Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu prací svým pojištěním.

8.5.10 Zhotovitel vybuduje pro provoz objednatele na staveništi: buňka pro provoz objednatele, TDS a BOZP (1x dvojbuňka).

Buňka bude vybavena elektřinou, osvětlením a přípojkou k internetu, tiskárnou, 4x pracovní stůl, 8x židle, 1x skříň, 1x věšák na kabáty.

8.5.11 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby jeho pracovníci po celou dobu provádění díla na staveništi nekouřili a nepožívali alkoholické nápoje či jiné omamné a psychotropní látky.

8.6 Použití poddodavatelů

8.6.1 Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „poddodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.

8.6.2 V případě, že zhotovitel nehodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, uvede výslovně v příloze č. 4, že veškeré plnění tvořící předmět smlouvy se zavazuje realizovat vlastními silami, tj. bez využití poddodavatele.

8.6.3 V případě, že zhotovitel hodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, je povinen uvést v příloze č. 4 seznam poddodavatelů, ve kterém identifikuje části díla, které hodlá zadat poddodavatelům. Zhotovitel je povinen vypsát všechny poddodavatele do seznamu poddodavatelů.

8.6.4 Zhotovitel se v tomto ustanovení dále zavazuje, že změnu v osobě jakéhokoliv ze poddodavatelů provede pouze s předchozím souhlasem objednatele.

8.6.5 Podmínky pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci:

Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, v případě, že po uzavření smlouvy

- poddodavatel přestane splňovat kvalifikaci, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení,
- vůči poddodavateli bylo zahájeno insolvenční řízení,
- poddodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.

V případě zjištění výše popsaných skutečností je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od zjištění některé z výše popsaných skutečností předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem.

8.7 Harmonogram

8.7.1 Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Harmonogram obsahuje dobu plnění předmětu smlouvy v týdnech (počínaje protokolárním předáním a převzetím staveniště až po písemné protokolární předání díla uživateli). V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení plnění, je objednatel oprávněn posunout tento termín na jinou dobu, celková navržená doba realizace zůstává nezměněna. Dále harmonogram obsahuje dobu předání a převzetí staveniště, dobu zahájení stavebních prací, lhůtu pro dokončení stavebních prací, lhůtu pro předání a převzetí díla a počátek běhu záruční lhůty. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé stavební práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce zhotovitelem provedeny.

Článek 9

Předávání a přejímání prací

9.1. Ukončení díla:

9.1.1 Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy je splněn řádným ukončením a předáním díla. Dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, a bylo-li řádně převzato objednatelem a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá části díla nebo dílo celé, uvedené v čl. 4 této smlouvy.

9.2. Předání a převzetí díla:

9.2.1 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla v místě stavby. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele.

9.2.2 V případě, že nebude dohodnut harmonogram dle bodu 9.2.1 tohoto článku, postupuje zhotovitel podle bodu 9.2.1 tohoto článku první věta. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obzslán způsobem uvedeným výše, poté se po tuto dobu zhotovitel nedostává do prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatelem.

9.2.3 K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení díla, zejména protokol o dokončení.

9.2.4 Před zahájením přejímky dle předchozího odstavce zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření skutečného provedení díla, dokumentaci nutnou pro vydání kolaudačního souhlasu a provozní dokumentaci v listinné podobě v počtu 4 ks a v datové podobě (ve formátu *pdf a *dwg nebo jiném prepisovatelném formátu) na datovém nosiči v počtu 1 ks. Pokud nebude při převzetí díla nebo jeho části doloženy tyto dokumentace, je objednatel oprávněn dílo nebo jeho část nepřevzít.

9.2.5 Protokol sepsaný stranami bude obsahovat zejména:

- a) zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho části,
- b) identifikační údaje o díle či event. jeho části,
- c) případnou dohodu o slevě z ceny,
- d) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
- e) soupis příloh

9.2.6 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušeni z tohoto důvodu s tím, ze smluvní strany nejsou povinny vypracovávat zápis o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.

9.2.7 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat zápis o převzetí stavby. Součástí zápisu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Podpisem tohoto zápisu o převzetí stavby je zhotovitel v souladu s odst. 7.5 oprávněn vystavit konečnou fakturu. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedostatky, postupuje se podle předchozího odstavce. V případě, kdy bude dílo vykazovat drobné vady a nedodělky a objednatel dílo s těmito vadami a nedodělky převezme, v takovém případě není objednatel povinen uhradit 1 splátku - částku 7% z celkové sjednané ceny (tedy 70% z konečné faktury) až do úplného odstranění všech vad a nedodělků, po tuto dobu není objednatel v prodlení.

9.2.8 Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

9.2.9 Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat

k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.

9.2.10 Ke dni předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.

9.2.11 Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby, prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, návody na obsluhu a proškolení osob s obsluhou zařízení, které to vyžaduje, záruční listy, apod. v rozsahu dle požadavků objednatele.

Článek 10

Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

10.1 Zhotovitel nese od doby předání díla do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí:

- a) na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
- b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
- c) na plochách, stávajících prostorech a budovách a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
- d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.

10.2 Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:

- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
- b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
- c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,

a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.

10.3 Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

10.4 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.

10.5 Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.

10.6 Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.

10.7 Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v částce 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované zhotovitelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

Článek 11

Odpovědnost za vady díla

11.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejích změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a to po dobu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla (záruční doba).

11.2 Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty technickému dozoru objednatele nejpozději 10 dnů před započítáním používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je technický dozor stavebníka oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.

11.3 Vady plnění vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u dodavatele písemně a u vad vysoké a střední kategorie (viz čl.11.4) i telefonicky, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Nedílnou součástí této smlouvy je vzor reklamačního protokolu obsažený v Příloze č. 6.

11.4 Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, vady plnění budou odstraňovány v těchto režimech (kategoriích):

➤ Kategorie vady „havárie“, vady zabraňující řádnému provozu a užívání díla či jeho části, či závady, které způsobují ohrožení zdraví či života, poškození instalovaného zařízení či vybavení díla a jejichž odstranění nesnese odkladu (např. porucha elektroinstalace, chlazení, prasklé vodovodní potrubí apod.). Tento stav může ohrozit běžný provoz objednatele a nelze jej dočasně řešit jiným opatřením. Nejpozději do 12 hodin po nahlášení vady provede zhotovitel prozatímní opatření směřující k obnovení běžného provozu díla; a plně odstraní havárii včetně jejích důsledků do 3 (tří) kalendářních dnů od telefonického nahlášení havárie, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

➤ Kategorie vady „střední“, vady omezující provoz díla, kdy užívání díla je degradováno tak, že tento stav omezuje běžný provoz díla, avšak dílo lze užívat s drobným omezením, eventuálně lze problémy řešit dočasně jinými opatřeními. Nejpozději do 2 (dvou) dnů po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Dodavatel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 5 kalendářních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

➤ Kategorie vady „nízká“, vady neomezující provoz, jedná se o drobné vady, které nespádají do kategorií „vysoká“ nebo „střední“. Nejpozději do 5 pracovních dnů po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Dodavatel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 15 pracovních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

11.4.1 Dodavatel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady vždy neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je dodavatel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele a to ihned po zjištění této skutečnosti, nejpozději však ve lhůtě, ve které má být vada odstraněna podle své kategorie, a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatelem nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

11.4.2 Zařazení vady do jednotlivých kategorií určuje objednatel. Pro účely smlouvy je pro pracovní dny stanovena pracovní doba od 8:00 do 17:00 hodin

11.4.3 Veškeré požadavky na odstranění vad uplatňují kontaktní osoby objednatele, uvedené v této smlouvě, anebo jiní zaměstnanci objednatele či osoby oprávněné jednat, prostřednictvím kontaktního místa, které dodavatel poskytne v souladu s dále uvedenými pravidly.

➤ Dostupnost kontaktního místa je 7x24x365 s garantovanou dobou odezvy do 2 hodin od nahlášení požadavku.

➤ Kontaktní místo umožňuje příjem požadavků odstranění vady v českém jazyce

➤ na telefonním čísle (Hot-line): +420 608 351 606 v pracovní dny v době 8:00-17:00

➤ na e-mailové adrese: sedlacek@ps-stav.cz v režimu 7x24x365

➤ Telefonické zadání požadavku bude zajištěno lidskou obsluhou.

11.5 Jestliže dodavatel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v bodě 11.4 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny a provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část plnění ve srovnatelných technických a cenových parametrech pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se dodavatelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je dodavatel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se dodavatel nezbujuje odpovědnosti za plnění jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené

v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.

11.6 Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11.7 Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči dodavateli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům. Dodavatel s postoupením těchto práv souhlasí. Dodavatel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči dodavateli.

11.8 Sporné reklamace: V případě, že uživatel objektu či objednatel reklamují vadu, u které je sporné, zda je reklamační oprávněná, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit ve sjednaných lhůtách bez ohledu na tuto skutečnost. Po odstranění vady má zhotovitel právo vydat prohlášení o neoprávněné reklamaci a má právo požadovat uhrazení skutečně a účelně vynaložených a prokázaných nákladů na odstranění vady. Zhotovitel má povinnost neoprávněnost reklamace doložit. V případě, že se objednatel a zhotovitel neshodnou na posouzení oprávněnosti reklamace, rozhodne o její oprávněnosti znalec v příslušném oboru určený oběma stranami.

Článek 12

Smluvní pokuty

12.1 Smluvní strany jsou oprávněny požadovat následující smluvní pokuty:

12.1.1 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti termínu uvedeném v bodě 5.2 této smlouvy činí 15.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení s termínem ukončení realizace a to až do data skutečného řádného ukončení díla podle této smlouvy.

12.1.2 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti uzlovým termínům uvedených v bodě 5.3 činí 10.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení s termínem ukončení realizace uzlového bodu, a to až do data skutečného řádného ukončení uzlového bodu podle této smlouvy.

12.1.3 Smluvní pokuta za nepřevzetí staveniště v termínu dle výzvy objednatele a smluvní pokuta za nezahájení stavby do 5 pracovních dnů od předání staveniště je 5.000 Kč za každý den prodlení.

12.1.4 Smluvní pokuta 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP nebo provozního řádu stavby pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků, apod.) a/nebo nesplnění pokynů koordinátora BOZP.

12.1.5 Smluvní pokuta 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení zákazu kouření, požívání alkoholických nápojů nebo jiných omamných a psychotropních látek na stavbě.

12.1.6 Smluvní pokuta 5.000 Kč za každý jednotlivý případ znečištění vozovky, popřípadě jiného prostranství mimo staveniště, pokud nebude ihned odstraněno.

12.1.7 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků, činí 2.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.

12.1.8 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění. V případě

nedodržení termínů, stanovených v hodinách, dle čl. 11.4 této smlouvy dodavatelem k jednotlivému případu se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ a za každou i započatou hodinu prodlení, a to až do doby provedení opravy anebo do doby, než je mezi stranami dohodnut jiný termín. Tuto smluvní pokutu zaplatí dodavatel objednateli.

12.1.9 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště k datu předání a převzetí díla řádně a včas, vyjma dohodnuté části staveniště nezbytně nutné k odstranění případných vad a nedodělků, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den nevyklizení staveniště.

12.1.10 Smluvní pokuta dle čl. 10.7 této smlouvy je stanovena ve výši 10.000 Kč při porušení závazku.

12.1.11 Smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč denně se sjednává za nesplnění každé jednotlivé, dohodnuté povinnosti zhotovitele, vyplývající z kontrolního dne, které budou jako takové objednatel v zápise z kontrolního dne označeny.

12.1.12 Úroky z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur o více než 30 dní činí 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

12.1.13 Smluvní pokuty dle čl. 7.8 této smlouvy při prodlení se zaplacením částky, kterou objednatel plnil poddodavateli zhotovitele.

12.2 Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

12.3 Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na závazky objednatele s výší smluvních pokut souhlasí.

Článek 13

Prodlení objednatele a zhotovitele, odstoupení od smlouvy

13.1 Odstoupení od smlouvy:

13.1.1 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, že je zahájeno insolvenční řízení.

13.1.2 Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:

- a) prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30-ti dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
- b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou;
- c) neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle bodu 8.1.4 této smlouvy;
- d) nepředložení pojistné smlouvy podle bodu 14.6 této smlouvy;
- e) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou.

13.1.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžitě plnění po dobu delší 30-ti dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.

13.2 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.

13.3 V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen vrátit zpět již zaplacenou část ceny díla. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr vzhledem k nedokončenosti díla ponižené o 20%. Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky započítat.

13.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty podle čl. 11 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 12 této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.

13.5 Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

Článek 14

Další ujednání

14.1 Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla. Pro případ změny technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.

14.2 Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.

14.3 Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět technický dozor stavebníka prostřednictvím svých zaměstnanců ani jiných osob s ním finančně, personálně či jinak propojených. Nedodržení ustanovení předchozí věty je překážkou v realizaci předmětu této smlouvy na straně zhotovitele, který tak nesmí pokračovat v realizaci předmětu smlouvy až do naplnění podmínky dle věty první tohoto odstavce. Vzniklé prodlení bude sankcionováno dle ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách.

14.4 Na výzvu zhotovitele (zápisem do stavebního deníku, dopisem) je objednatel povinen předat své stanovisko ve věci plnění a dát pokyn k dalšímu postupu zhotovitele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy.

14.5 Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Objednatel je oprávněn postoupit práva a převést povinnosti z této smlouvy (týkající se záruk a garancí poskytnutých dle této smlouvy a jiných práv a povinností vyplývajících z řešení garančních vad) na nájemce objektu a zhotovitel tímto uděluje objednateli s takovým postoupením práv a převodem povinností souhlas.

14.6 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje **pojistnou smlouvou** s pojistným plněním ve výši alespoň **15 mil. Kč**, v níž je zhotovitel pojištěn na rizika a škody, která mohou vzniknout při jeho činnosti objednateli či třetím osobám. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen objednateli prokázat (do 10 dnů od podpisu smlouvy) splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy a/nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.

14.7 Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.

14.8 Na žádost objednatele zajistí zhotovitel změnu pojistné smlouvy v tom smyslu, že případné plnění při pojistné události bude vinkulováno ve prospěch banky či jiného subjektu, financujícího výstavbu předmětu plnění.

14.9 Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby koordinovat postup svých prací se zhotoviteli inženýrských sítí i zhotoviteli ostatních objektů tak, aby nedocházelo k prodlení či případným škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli. Nedojde-li k dohodě je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.

14.10 Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele dle občanského zákoníku.

14.11 Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci po dobu 10 let od finančního ukončení projektu.

14.12 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Článek 15

Pozastavení prací a omezení rozsahu prací

Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění výstavby nebo některých jejích částí. V případě, že doba pozastavení bude trvat více než 180 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě pozastavení prací bude mezi smluvními stranami dohodnut nový termín dokončení díla.

Článek 16

Závěrečná ustanovení

16.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy, pokud v ní není řešená věc upravena odlišně, vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.

16.2 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

16.3 Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Listina je považována za doručenou při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.

16.4 Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky, faxem či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.

16.5 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.

16.6 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh a případných dodatků na profilu zadavatele objednatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se díla, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.

16.7 V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.

16.8 Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.

16.9 Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřině společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.

16.10 Strany ujednávají, že písemnosti doručované konvenční poštou dle této smlouvy budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně písemně oznámit případnou změnu své adresy.

16.11 Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

16.11.1 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje na jejím zasedání dne 6. 8. 2018 č. usnesení RK/21/1327/2018.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Projektová dokumentace díla pro provedení stavby (uložena mimo smlouvu)

Příloha č. 2 - Položkový rozpočet, včetně jednotkových cen:

Příloha č. 3 - Harmonogram

Příloha č. 4 - Seznam poddodavatelů s uvedením rozsahu jejich plnění.

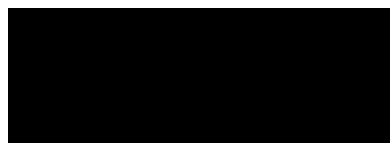
Příloha č. 5 - Rozhodnutí č. j. MUTN 32104/2018, sp. zn. 2018/1686/V/SAI, ze dne 10. 4. 2018

Za objednatele v Hradci Králové dne 20. 09. 2018

Za zhotovitele v Náchodě dne



PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.
hejtman kraje



PS - STAV Náchod s.r.o.
jednatel společnosti

Královéhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové
15



PS-STAV Náchod s.r.o.
Na Hamrech 1444
547 01 Náchod
IČO 28858531 DIČ CZ28858531

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 2018/07/03

Stavba: Nástavba domov pro seniory, Pilníkov

JKSO:
Místo: Pilníkov

CC-CZ:
Datum: 2. 7. 2018

Objednatel:
Královehradecký kraj

IČ: 70889546
DIČ:

Zhotovitel:
PS-STAV Náchod s.r.o.

IČ: 28858531
DIČ: CZ28858531

Projektant:
ARCHITEP HK s.r.o.

IČ: 27542238
DIČ: CZ27542238

Zpracovatel:
Sedláček Pavel - PS-STAV

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Náklady z rozpočtů	10 385 145,70
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH 10 385 145,70

DPH základní	21,00%	ze	10 385 145,70	2 180 880,60
DPH snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 12 566 026,30

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 2018/07/03

Stavba: Nástavba domov pro seniory, Pilníkov

Místo: Pilníkov

Datum: 2. 7. 2018

Objednatel: Královohradecký kraj

Projektant: ARCHITEP HK s.r.o.

Zhotovitel: PS-STAV Náchod s.r.o.

Zpracovatel: Sedláček Pavel - PS-STAV

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	10 385 145,70	12 566 026,30
SO	Stavební úpravy	7 138 644,78	8 637 760,18
SO01a	Stávající objekt - Stavební úpravy	767 129,08	928 226,19
SO01b	Stávající objekt - Nástavba	4 744 951,30	5 741 391,07
SO02	Navržený objekt - Příklad	1 626 564,40	1 968 142,92
ZTI	ZTI	694 195,60	839 976,68
UT	ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ STAVBY	163 662,10	198 031,14
SIL	Sílnoproudé rozvody	758 510,20	917 797,34
SL	Slaboproudé rozvody	68 633,30	83 046,29
KS	Komunikační systém	297 003,00	359 373,63
VZT	Vzduchotechnika	311 295,80	376 667,92
IO	Zpevněné plochy	260 791,63	315 557,87
IO01	Návratení rozebrané zpevněné plochy	61 009,78	73 821,83
IO02	Navržená zpevněná plocha	94 221,84	114 008,43
IO03	Navržená palisáda	105 560,01	127 727,61
SÚ	Sadové úpravy	195 409,29	236 445,24
SU01	Spádování a zatravnění	139 521,90	168 821,50
SU02	Okapový chodník	55 887,39	67 623,74
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	497 000,00	601 370,00
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		10 385 145,70	12 566 026,30

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Nástavba domov pro seniory, Pilníkov

Objekt: SO - Stavební úpravy

Část: SO01a - Stávající objekt - Stavební úpravy

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Zhotovitel:

PS-STAV Náchod s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Sedláček Pavel - PS-STAV

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 2. 7. 2018

IČ:

DIČ:

IČ:

28858531

DIČ:

CZ28858531

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	767 129,08
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	767 129,08
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	767 129,08	161 097,11
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	928 226,19
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel



PS-STAV Náchod s.r.o.

Na Hámrech 1444

547 01 Náchod

IČO 28858531 DIČ CZ28858531

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Nástavba domov pro seniory, Pilníkov

Objekt: SO - Stavební úpravy

Část: **SO01a - Stávající objekt - Stavební úpravy**

Místo: Datum: 2. 7. 2018

Objednatel: Projektant:
Zhotovitel: PS-STAV Náchod s.r.o. Zpracovatel: Sedláček Pavel - PS-STAV

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	767 129,08
HSV - Práce a dodávky HSV	279 384,83
3 - Svislé a kompletní konstrukce	41 606,87
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	130 435,30
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	38 239,48
997 - Přesun sutě	63 422,27
998 - Přesun hmot	5 680,91
PSV - Práce a dodávky PSV	471 231,05
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	16 863,10
763 - Konstrukce suché výstavby	21 085,79
766 - Konstrukce truhlářské	167 257,45
771 - Podlahy z dlaždic	62 483,75
781 - Dokončovací práce - obklady	187 499,41
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	16 041,55
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	16 513,20
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	767 129,08

ROZPOČET

Stavba: Nástavba domov pro seniory, Pilníkov

Objekt: SO - Stavební úpravy

Část: SO01a - Stávající objekt - Stavební úpravy

Místo: Datum: 2. 7. 2018

Objednatel: Projektant:
Zhotovitel: PS-STAV Náchod s.r.o. Zpracovatel: Sedláček Pavel - PS-STAV

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu **767 129,08**

HSV - Práce a dodávky HSV **279 384,83**

3 - Svislé a kompletní konstrukce **41 606,87**

1	K	310239211	Zazdivka otvorů pl do 4 m ² ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC D.9.03 Půdorys ZNP - Koordinace "m.č. 232" 2*1*2,02*0,45 "m.č. 234" 0,5 Součet	m ³	2,318	4 154,23	9 629,51
2	K	317168112	Překlad keramický plochý š 11,5 cm dl 125 cm	kus	1,000	309,70	309,70
3	K	317168116	Překlad keramický plochý š 11,5 cm dl 225 cm	kus	1,000	539,22	539,22
			1		1,000		
4	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č 12 <i>překlad vč. zátlivky</i> D.1.04 Půdorys ZNP, D.1.12 Výpis HSV "HSV01" 3*1,8*10,6/1000 "HSV02" 3*1,4*10,6/1000 "HSV03" 2*1*10,6/1000 Součet	t	0,123	8 401,94	1 033,44
			"HSV01" 3*1,8*10,6/1000		0,057		
			"HSV02" 3*1,4*10,6/1000		0,045		
			"HSV03" 2*1*10,6/1000		0,021		
			Součet		0,123		
5	M	130107440	ocel profilová IPE, v jakosti 11 375, h=120 mm	t	0,123	23 367,56	2 874,21
6	K	317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č 22 <i>překlad vč. zátlivky</i> D.1.04 Půdorys ZNP, D.1.12 Výpis HSV "HSV04" (3+2)*2,6*15,8/1000 Součet	t	0,205	7 706,10	1 579,75
			"HSV04" (3+2)*2,6*15,8/1000		0,205		
			Součet		0,205		
7	M	130107480	ocel profilová IPE, v jakosti 11 375, h=160 mm	t	0,205	23 263,71	4 769,06
8	K	342248141	Příčky z cihel broušených tl 115 mm pevnosti P10 s lepenými žebry D.1.04 Půdorys ZNP "m.č. 232,233,234" 3*(4,1+0,45+1,39+2,115+2,225+3*1,3)-1*2,02*2-0,8*2,02*3 Součet	m ²	33,652	620,23	20 871,98
			3*(4,1+0,45+1,39+2,115+2,225+3*1,3)-1*2,02*2-0,8*2,02*3		33,652		
			Součet		33,652		

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní **130 435,30**

9	K	611131101	Cementový postřík vnitřních stropů nanášený celoplošně ručně Om_strop	m ²	21,040	82,67	1 739,38
			Om_strop		21,040		
10	K	611321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně Om_strop	m ²	21,040	225,37	4 741,78
			Om_strop		21,040		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
11	K	611325403	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stropů v rozsahu plochy do 50% D.1.4. Púdorys 2NP "m.č. 209" 5,35*4,5	m2	24,075	236,79	5 700,72
		Oprava_VC_strop	Součet		24,075		
12	K	611341121	Sádrová nebo vápenosádrová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně D.1.04 Púdorys 2NP "m.č. 231" 2,69 "m.č. 232" 12,36 "m.č. 233" 3,87 "m.č. 234" 2,12	m2	21,040	260,68	5 484,71
		Om_strop	Součet		21,040		
13	K	611341191	Příplatek k sádrové omítce vnitřních stropů za každých dalších 5 mm tloušťky ručně Om_strop	m2	42,080	68,44	2 879,96
			21,04*2 "Přepočtené koeficientem množství"		42,080		
14	K	611345413	Oprava vnitřní sádrové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 50% D.1.4. Púdorys 2NP "M.č. 210" 19,35	m2	19,350	285,60	5 526,36
		Oprava_strop	Součet		19,350		
15	K	612131101	Cementový postřík vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně Om_gletovaná+Obklad	m2	158,896	71,87	11 419,86
16	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně Om_gletovaná+Obklad	m2	158,896	194,21	30 859,19
17	K	612325403	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stěn v rozsahu plochy do 50% D.1.4. Púdorys 2NP "M.č. 209" 3*(4,5*2+5,35*2)-1,2*2,02	m2	56,676	203,56	11 536,97
		Oprava_VC_stěny	Součet		56,676		
18	K	612341121	Sádrová nebo vápenosádrová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně Gletovaná sádrová omítka D.1.04 Púdorys 2NP "m.č. 231" (3-2,1)*(0,9*2+1,3*4+1,055*2)+0,3*(2*2+0,7) "m.č. 232" (3-2,1)*(4,1*2+1,55+2,035+1,39*2+3,15+2,15+4*0,9+1,3*4)+0,3*(2*2+0,8) "m.č. 233" (3-2,1)*(2*2,25+2*1,72)+0,45*(1,1+2*2) "m.č. 234" (3-2,1)*(2,115*2+2*1)+0,45*(0,7+2*2)	m2	54,011	226,41	12 228,63
		Om_gletovaná	Mezisoučet		54,011		
			Součet		54,011		
19	K	612341191	Příplatek k sádrové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně Om_gletovaná	m2	108,022	65,33	7 057,08
			54,011*2 "Přepočtené koeficientem množství"		108,022		
20	K	612345413	Oprava vnitřní sádrové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 50% D.1.04 Púdorys 2NP "m.č. 210" 3*(4,952*2+3,6*2)+0,3*(1,2+2*2,02)*2-1,2*2,02-1,2*2,02*1,1*1,97-1,2*2,02-0,9*2,02-0,8*2,02	m2	40,921	244,06	9 987,18
		Oprava_stěna	Součet		40,921		
21	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou 45+5,35*4,5+19,37	m2	88,445	18,17	1 607,05
22	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou 120	m2	120,000	36,76	4 411,20
					120,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	619991021	Oblepení rámu a keramických soklů lepicí páskou 300	m	300,000 300,000	4,65	1 395,00
24	K	631311125	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25 D.1.04 Půdorys 2NP "m.č. 231" (2,69 +0,3*0,9)*0,08 "m.č. 232" (12,36+0,3*0,9)*0,08 "m.č. 233" (3,87+0,45*1,2)*0,08 "m.č. 234" (2,12+0,4*0,8)*0,08 Maz Součet	m3	1,795 0,237 1,010 0,353 0,195 1,795	3 437,63	6 170,55
25	K	631319012	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za přehlazení povrchu Maz	m3	1,795 1,795	416,46	747,55
26	K	631319173	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže Maz	m3	1,795 1,795	126,70	227,43
27	K	631319196	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za plochu do 5 m2 "m.č. 231" (2,69 +0,3*0,9)*0,08 "m.č. 233" (3,87+0,45*1,2)*0,08 "m.č. 234" (2,12+0,4*0,8)*0,08 Součet	m3	0,785 0,237 0,353 0,195 0,785	114,24	89,68
28	K	631351101	Zřízení bednění rýh a hran v podlahách Bed_01 10*0,1	m2	1,000 1,000	293,91	293,91
29	K	631351102	Odstranění bednění rýh a hran v podlahách Bed_01	m2	1,000 1,000	66,16	66,16
30	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Karl (2,69+12,36+3,87+2,12)*0,005398*1,3	t	0,148 0,148	32 610,73	4 826,39
31	K	634111113	Obvodová dilatace pružnou těsnicí páskou v 80 mm mezi stěnou a mazaninou D.1.04 Půdorys 2NP 2,5*2+4*4+2*3	m	27,000 27,000	53,28	1 438,56
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání							38 239,48
32	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 45+5,35*4,5+19,37	m2	88,445 88,445	44,03	3 894,23
33	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m 45+5,35*4,5+19,37	m2	88,445 88,445	86,10	7 615,11
34	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm D.9.03 Půdorys 2NP - Koordinace "m.č. 211, 212" (2,65+2,95)*3-2*0,7*1,97	m2	14,042 14,042	101,57	1 426,25
35	K	962032432	Bourání zdiva cihelných z dutých nebo plných cihel pálených i nepálených na MV nebo MVC přes 1 m3 D.9.03 Půdorys 2NP - Koordinace "m.č. 232 Předsiň + WC" 2,15*2,3*0,45	m3	2,225 2,225	529,66	1 178,49
36	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2 D.9.03 Půdorys 2NP - Koordinace "m.č. 211" 3,95*2,35*0,1 "m.č. 212" 4,1*2,95*0,1 Součet	m3	2,138 0,928 1,210 2,138	2 471,77	5 284,64
37	K	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm D.9.03 Půdorys 2NP - Koordinace "m.č. 211" 3,95*2,35*0,08	m3	1,711 0,743	1 329,35	2 274,52

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"m.č. 212" 4,1*2,95*0,08		0,968		
			Součet		1,711		
38	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	3,232	258,60	835,80
			D.9.03 Púdorys 2NP - Koordinace				
			"m.č. 212" 2*0,8*2,02		3,232		
39	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	4,040	197,33	797,21
			D.9.03 Púdorys 2NP - Koordinace				
			"m.č. 211, 212" 2*1*2,02		4,040		
40	K	971033641	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	m3	1,242	880,70	1 093,83
			D.9.03 Púdorys 2NP - Koordinace				
			"m.č. 232 Předstíň + WC" 0,9*2,3*0,3		0,621		
			"m.č. 232 Předstíň + WC" 0,9*2,3*0,3		0,621		
			Součet		1,242		
41	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	1,542	993,90	1 532,59
			D.9.03 Púdorys 2NP - Koordinace				
			"m.č. 233 WC Invalida" 1,2*2,3*0,45		1,242		
			"m.č. 233 WC Invalida - rozšíření okenního otvoru" 0,3		0,300		
			Součet		1,542		
42	K	978011191	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 100 %	m2	21,378	90,87	1 942,62
			D.9.03 Púdorys 2NP - Koordinace				
			"m.č. 211" 3,95*2,35		9,283		
			"m.č. 212" 4,1*2,95		12,095		
			Součet		21,378		
43	K	978013191	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	144,630	71,66	10 364,19
			D.9.03 Púdorys 2NP - Koordinace				
			"m.č. 211" 3*(3,95+2,35)*2-1*1,6-1*2,02		34,180		
			"m.č. 212" 3*(4,1*4+2,95*4)-2*2*0,8*2,02-1*2,02*2-0,9*1,2-0,6*0,9		72,476		
			Bourané konstrukce				
			"m.č. 211, 212 - bourání příček"		28,084		
			2*((2,65+2,95)*3-2*0,7*1,97)				
			"m.č. 232 Předstíň + WC - bourání zdí"		9,890		
			2*(2,15*2,3)				
			Součet		144,630		
997 - Přesun sutě							63 422,27
44	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	30,386	585,75	17 798,60
45	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	30,386	221,21	6 721,69
46	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	303,860	9,63	2 926,17
			30,386*10 "Přepočtené koeficientem množství"		303,860		
47	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovně)	t	30,386	1 183,96	35 975,81
998 - Přesun hmot							5 680,91
48	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	21,284	266,91	5 680,91
PSV - Práce a dodávky PSV							471 231,05
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty							16 863,10
49	K	R725010	Sklopné nerezové madlo dl. 900mm kotveno nerezovými šrouby	kus	1,000	2 596,60	2 596,60
			D.1.13.7 Výpis ostatních prvků				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"O10" 1		1,000		
50	K	R725011	Pevné nerezové madlo dl. 900 - kotveno nerezovými šrouby D.1.13.7 Výpis ostatních prvků	kus	1,000	2 077,32	2 077,32
			"O11" 1		1,000		
51	K	R725012	Pevné nerezové madlo dl. 600 - kotveno nerezovými šrouby D.1.13.7 Výpis ostatních prvků	kus	4,000	1 869,61	7 478,44
			"O12" 4		4,000		
52	K	R725013	Sklopné bezrámové zrcadlo D.1.13.7 Výpis ostatních prvků	kus	1,000	4 673,72	4 673,72
			"O13" 1		1,000		
53	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%	162,010	0,23	37,02
763 - Konstrukce suché výstavby							21 085,79
54	K	763131481	SDK podhled desky 2xH2DF 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD D.1.04 Púdorys 2NP "m.č. 231" 2,69 "m.č. 232" 12,36 "m.č. 233" 3,87 "m.č. 234" 2,12	m2	21,040	921,20	19 382,05
		SDK_podhled	Součet		21,040		
55	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr SDK_podhled	m2	21,040	26,48	557,14
					21,040		
56	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu SDK_podhled	m2	21,040	24,30	511,27
					21,040		
57	M	283292100	folie podstřešní parotěsná PE role 1,5 x 50 m 21,04*1,1 "Přepočtené koeficientem množství	m2	23,144	13,81	319,62
					23,144		
58	K	998763402	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	199,990	1,58	315,71
766 - Konstrukce truhlářské							167 257,45
59	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2 D.9.03 Púdorys 2NP - Koordinace "m.č. 212" 2	kus	2,000	23,47	46,94
					2,000		
60	K	766691915	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl přes 2 m2 D.9.03 Púdorys 2NP - Koordinace "m.č. 211, 212" 2	kus	2,000	42,17	84,34
					2,000		
61	K	R766DI01	Montáž a dodávka dveří DI01 vč. zárubně a příslušenství - viz výpis výplní otvorů D.1.13.1 Výpis dveří "DI01" 2	kus	2,000	16 616,93	33 233,86
					2,000		
62	K	R766DI02	Montáž a dodávka dveří DI02 vč. zárubně a příslušenství - viz výpis výplní otvorů D.1.13.1 Výpis dveří "DI02" 3	kus	3,000	16 616,93	49 850,79
					3,000		
63	K	R766DI03	Montáž a dodávka dveří DI03 vč. zárubně a příslušenství - viz výpis výplní otvorů D.1.13.1 Výpis dveří "DI03" 1	kus	1,000	16 824,64	16 824,64
					1,000		
64	K	R766DI04	Montáž a dodávka dveří DI04 vč. zárubně a příslušenství - viz výpis výplní otvorů D.1.13.1 Výpis dveří "DI04" 2	kus	2,000	17 447,78	34 895,56
					2,000		
65	K	R766DI05	Montáž a dodávka dveří DI05 vč. zárubně a příslušenství - viz výpis výplní otvorů D.1.13.1 Výpis dveří "DI05" 1	kus	1,000	15 163,59	15 163,59
					1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
66	K	R76601	M+D Generální klíč - viz PD	kpl	1,000	15 370,66	15 370,66
67	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	1 593,260	1,12	1 787,07
771 - Podlahy z dlaždic							62 483,75
68	K	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných D.9.03 Půdorys 2NP - Koordinace "m.č. 212" 2*2,95+1,3*2-2*0,9-2*0,7	m	5,300	31,99	169,55
69	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty D.9.03 Půdorys 2NP - Koordinace "m.č. 211" 3,95*2,35 "m.č. 212" 4,1*2,95 Součet	m2	21,378	120,47	2 575,41
70	K	771574153	Montáž podlah keramických velkoformátových lepených rozlívovým lepidlem přes 2 do 4 ks/ m2 D.1.04 Půdorys 2NP "m.č. 231" 2,69 +0,3*0,9 "m.č. 232" 12,36+0,3*0,9 "m.č. 233" 3,87+0,45*1,2 "m.č. 234" 2,12+0,4*0,8 Součet	m2	22,440	712,45	15 987,38
71	M	597613090	Dlažba dlaždice keramické - podlahy (barevné) 59,8 x 59,8 x 1 cm l. j. 22,44*1,15 "Přepočtené koeficientem množství	m2	25,806	706,43	18 230,13
72	K	771579191	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2 D.1.04 Půdorys 2NP "m.č. 231" 2,69 +0,3*0,9 "m.č. 233" 3,87+0,45*1,2 "m.č. 234" 2,12+0,4*0,8 Součet	m2	9,810	11,01	108,01
73	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu Dlažba	m2	22,440	41,85	939,11
74	K	771591171	Montáž profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s kobercem apod.) D.1.04 Půdorys 2NP 1,1+0,8+0,7+0,7	m	3,300	22,64	74,71
75	M	590541000	profil přechodový s pohyblivým ramenem podlahový hliník. (8 x 20 x 2500mm) 3,3*1,1 "Přepočtené koeficientem množství	m	3,630	319,88	1 161,16
76	K	771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa Dlažba	m2	22,440	201,48	4 521,21
77	K	771990191	Příplatek k vyrovnání podkladu dlažby samonivelační stěrkou pevnosti 15 Mpa ZKD 1 mm tloušťky Dlažba	m2	67,320	35,83	2 412,08
78	K	R77101	M+D hydroizolační stěrky <i>Vodotěsný disperzní výrobek nanášený v tekutém stavu, odolný při kontaktu s chlorovanou vodou druh I třída DMP podle EN 14891. Je navržen jednosložkový dvouvrstvý nátěr. Tloušťka vrstvy dle doporučení výrobce min. 1 kg/m2 suchého nátěru. Počáteční tahová přídržnou min. 0,5 MPa, průsak tlakovou vodou (150 kPa) 0 mm, Schopnost přemostění trhliny za standardních podmínek min. 0,75 mm. Nátěr včetně bandáží, rohů a doplňků.</i> D.1.04 Půdorys 2NP "m.č. 231" 2,69+0,3*0,9+0,15*(0,9*2+1,3*4+1,055*2-0,7*3)	m2	28,523	436,40	12 447,44

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"m.č. 232" 12,36+0,3*0,9+0,15*(4,1*2+1,55+2,035+1,39 *2+3,15+2,15+4*0,9+1,3*4-5*0,9-4*0,7) "m.č. 233" 3,87+0,45*1,2+0,15*(2*2,25+2*1,72- 1,2) "m.č. 234" 2,12+0,4*0,8+0,15*(2,115*2+2*1-0,8) Součet		15,835 5,421 3,255 28,523		
79	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	564,490	6,83	3 857,56
781 - Dokončovací práce - obklady							187 499,41
80	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty D.9.03 Púdorys 2NP - Koordinace "m.č. 211" 2*(3,95+2,35)*2-1*1,6-1*2,02 "m.č. 212" 2*(2,8*4+2,95*2)-2*0,8*2,02-0,9*1,2- 0,6*0,9 Součet	m2	50,928 21,580 29,348 50,928	96,38	4 908,44
81	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem D.1.04 Púdorys 2NP "m.č. 231" 2,1*(0,9*2+1,3*4+1,055*2)-2*0,8*3 "m.č. 232" 2,1*(4,1*2+1,55+2,035+1,39*2+3,15+2,15+4*0,9+ 1,3*4)-2*(1*2-0,8*4-0,9) "m.č. 233" 2,1*(2*2,25+2*1,72)-1,2*2 "m.č. 234" 2,1*(2,115*2+2*1)-0,8*2 "m.č. 232 - horní plocha předstěny" 1*0,2*2 Součet	m2	104,885 14,331 64,397 14,274 11,483 0,400 104,885	765,42	80 281,08
82	M	597613070	Obklad dlaždice keramické - 29,5 x 59,5 x 1 cm l. j. 104,885*1,15 "Přepočtené koeficientem množství	m2	120,618 120,618	483,14	58 275,38
83	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů Obklad	m2	104,885 104,885	41,85	4 389,44
84	K	R78101	M+D hydroizolační stěrky <i>Vodotěsný disperzní výrobek nanášený v tekutém stavu, odolný při kontaktu s chlorovanou vodou druh I třídy DMP podle EN 14891. Je navržen jednosložkový dvouvrstvý nátěr. Tloušťka vrstvy dle doporučení výrobce min. 1 kg/m2 suchého nátěru. Počáteční tahová přídržnou min. 0,5 MPa, průsak tlakovou vodou (150 kPa) 0 mm, Schopnost přemostění trhliny za standardních podmínek min. 0,75 mm. Nátěr včetně bandáží, rohů a doplňků.</i> D.1.04 Púdorys 2NP "m.č. 231" 2,1*(0,9+0,5*2) "m.č. 232" 2,1*(1,8+0,6*2) "m.č. 233" 2,1*(1,3+1) "m.č. 234" 2,1*(1+1) Součet	m2	19,320 3,990 6,300 4,830 4,200 19,320	436,40	8 431,25
85	K	R78102	Nerezové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem D.1.04 Púdorys 2NP 95	m	95,000 95,000	218,30	20 738,50
86	K	R78103	Nerezové profily rohové vnější lepené flexibilním lepidlem D.1.04 Púdorys 2NP 20	m	20,000 20,000	218,30	4 366,00
87	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	1 745,550	3,50	6 109,32
784 - Dokončovací práce - malby a tapety							16 041,55
88	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	216,680	4,39	951,23

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
89	K	784171101	Malba Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí 60	m2	216,680 60,000	4,39	263,40
90	M	581248440	folie pro malířské potřeby zakrývaci, PG 4021-20, 25μ, 4 x 5 m 60*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"	m2	63,000 63,000	3,93	247,59
91	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,80 m 45+5,35*4,5+19,37	m2	88,445 88,445	5,86	518,29
92	M	581248440	folie pro malířské potřeby zakrývaci, PG 4021-20, 25μ, 4 x 5 m 88,445*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"	m2	92,867 92,867	3,93	364,97
93	K	784181121	Hlubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m Penetrace vhodná i na SDK a SDV Om_gletovaná+Om_strop "m.č. 209" 5,35*4,5 "M.č. 210" 19,35 "M.č. 209" 3*(4,5*2+5,35*2)-1,2*2,02 "m.č. 210" 3*(4,952*2+3,6*2)+0,3*(1,2+2*2,02)*2-1,2*2,02-1,2*2,02-1,1*2,02-1,2*2,02-0,9*2,02-0,8*2,02	m2	216,680 75,051 24,075 19,350 56,676 41,528	21,50	4 658,62
			Malba Součet		216,680		
94	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m "m.č. 210" 1,5*(4,952*2+3,6*2)+0,3*(1,2+2*1,5)*2 1,2*1,5-1,2*1,5-1,1*1,5-1,2*1,5-0,9*1,5-0,8*1,5	m2	18,576 18,576	63,35	1 176,79
			Omyv_nátěr Součet		18,576		
95	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m Barvy vhodné i na SDK Malba-Omyv_nátěr-Olej_nátěr	m2	170,354 170,354	35,62	6 068,01
96	K	R78201	Olejový nátěr dvojnásobný "M.č. 209" 1,5*(4,5*2+5,35*2)-1,2*1,5	m2	27,750 27,750	64,60	1 792,65
			Olej_nátěr Součet		27,750		
HZS - Hodinové zúčtovací sazby							16 513,20
97	K	HZS2491	Hodinová zúčtovací sazba dělník zednických výpomocí	hod	60,000	275,22	16 513,20

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Nástavba domov pro seniory, Pilníkov
Objekt: SO - Stavební úpravy
Část: **SO01b - Stávající objekt - Nástavba**

JKSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 2. 7. 2018

Objednatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
PS-STAV Náchod s.r.o.

IČ: 28858531
DIČ: CZ28858531

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Sedláček Pavel - PS-STAV

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				4 744 951,30
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				4 744 951,30
DPH základní	21,00%	ze	4 744 951,30	996 439,77
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v	CZK	5 741 391,07

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel



PS-STAV Náchod s.r.o.
Na Hámrech 1444
547 01 Náchod
IČO 28858531 DIČ CZ28858531

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Nástavba domov pro seniory, Pilníkov

Objekt: SO - Stavební úpravy

Část: **SO01b - Stávající objekt - Nástavba**

Místo: Datum: 2. 7. 2018

Objednatel: Projektant:
Zhotovitel: PS-STAV Náchod s.r.o. Zpracovatel: Sedláček Pavel - PS-STAV

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	4 744 951,30
HSV - Práce a dodávky HSV	1 061 582,17
3 - Svislé a kompletní konstrukce	223 788,46
4 - Vodorovné konstrukce	69 625,05
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	520 514,44
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	150 374,91
997 - Přesun sutě	67 474,08
998 - Přesun hmot	29 805,23
PSV - Práce a dodávky PSV	3 655 549,13
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	3 724,59
712 - Povlakové krytiny	191 427,50
713 - Izolace tepelné	327 449,55
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	283 746,56
762 - Konstrukce tesařské	8 583,74
763 - Konstrukce suché výstavby	363 730,01
764 - Konstrukce klempířské	135 555,05
766 - Konstrukce truhlářské	966 089,01
767 - Konstrukce zámečnické	949 134,80
771 - Podlahy z dlaždic	23 490,81
776 - Podlahy povlakové	199 453,15
781 - Dokončovací práce - obklady	85 447,45
783 - Dokončovací práce - nátěry	87 781,07
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	29 935,84
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	27 820,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	4 744 951,30

ROZPOČET

Stavba: Nástavba domov pro seniory, Pilníkov

Objekt: SO - Stavební úpravy

Část: SO01b - Stávající objekt - Nástavba

Místo: Datum: 2. 7. 2018

Objednatel: Projektant:
Zhotovitel: PS-STAV Náchod s.r.o. Zpracovatel: Sedláček Pavel - PS-STAV

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							4 744 951,30
HSV - Práce a dodávky HSV							1 061 582,17
3 - Svislé a kompletní konstrukce							223 788,46
1	K	311113132	Nosná zeď tl do 200 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20 D.1.05 Púdorys střecha "Atika" (9,82+17+9,17+2,15+0,3)	m2	38,440	879,01	33 789,14
2	K	311113134	Nosná zeď tl do 300 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20 PD Statika "dozdívka ze ztraceného bednění mezi nosníky" (9,6+0,3+17+8,55+2,15)*0,3*0,25	m2	2,820	1 261,79	3 558,25
3	K	311231118	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm pevnosti P 7 až 15 na MC 15 "Zazdívký okenních otvorů" 1,05*2,1*0,45	m3	0,992	3 838,38	3 807,67
4	K	311238144	Zdivo nosné vnitřní z cihel broušených tl 300 mm pevnosti P10 lepených tenkovrstvou maltou D.1.04 Púdorys 2.NP "Přístavba" 3*(9,6+0,3+17+8,55+2,15) Součet	m2	112,800	1 293,81	145 941,77
5	K	311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505 D.1.05 Púdorys střecha "Atika" (9,82+17+9,17+2,15+0,3)*0,2*0,1	t	0,769	40 058,78	30 805,20
6	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zděvu), IE, U, UE nebo L do č 12 překlad vč. zálivky D.1.04 Púdorys 2NP, D.1.12 Výpis HSV "HSV 01" 3*1,8*10,6/1000 Součet	t	0,057	8 578,04	488,95
7	M	130107440	ocel profilová IPE, v jakosti 11 375, h=120 mm	t	0,057	23 857,33	1 359,87
8	K	342248141	Příčky z cihel broušených tl 115 mm pevnosti P10 s lepenými žebry D.1.04 Púdorys 2.NP "m.č.235" (0,7+0,35)*2,6 "m.č.240" 0,56*2,6 Součet	m2	4,186	633,23	2 650,70
9	K	346244382	Plentování jednostranně v do 300 mm válcovaných nosníků cihlami PD statika "obezdívka vysekaných kapes" 12*0,3*0,2 "v místě kotvení na novém zdivu" 2*14*0,3*0,2 Součet	m2	2,400	577,88	1 386,91

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
4 - Vodorovné konstrukce							69 625,05
10	K	417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30	m3	4,235	3 223,39	13 651,06
			PD statika				
			"ZNP pod střechou"		2,249		
			0,3*0,195*(9,82+17+9,17+2,15+0,3)				
			"Atika" 0,185*0,2*(9,82+17+9,17+2,15+0,3)		1,422		
			"Zmonolitnění mezi ocel. nosníky na dozdivce ze ztrac. bednění"		0,564		
			(9,6+0,3+17+8,55+2,15)*0,3*0,05				
			Součet		4,235		
11	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	51,775	303,25	15 700,77
			"ZNP pod střechou"		14,992		
			0,195*(9,82+17+9,17+2,15+0,3)*2				
			"Atika" 0,185*(9,82+17+9,17+2,15+0,3)*2		14,223		
			"Zmonolitnění mezi ocel. nosníky na dozdivce ze ztrac. bednění"		22,560		
			(9,6+0,3+17+8,55+2,15)*0,3*2				
		Bed_01	Součet		51,775		
12	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	51,775	67,54	3 496,88
			Bed_01		51,775		
13	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,920	39 974,28	36 776,34
			0,92		0,920		
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							520 514,44
14	K	612131101	Cementový postřík vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	134,153	73,37	9 842,81
			Omitka		134,153		
15	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	134,153	198,28	26 599,86
			2,1*(1,495+0,15+2,15+3,2+0,75*2-1,65*2,1*2)		3,287		
			Om_gletovaná		130,866		
		Omitka	Součet		134,153		
16	K	612341121	Sádrová nebo vápenosádrová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	130,866	262,96	34 412,52
			Gletovaná sádrová omítka				
			D.1.4 Púdorys 2NP				
			2,6*(8,9+17+8,25+2,15+0,6*2+0,15+0,7+0,35+0,3+0,15+5,7+1,1*3+2,9+0,85+4,85+0,15)-		146,859		
			2,1*(1,495+0,15+2,15+3,2+0,75*2-1,65*2,1*2)+1,05*2,1				
			1,65*2,1*2)+1,05*2,1				
			"odpočet otvorů"				
			(1,65*2,45*2+1,6*1,65+1,05*1,6+1,65*2,45+1,05*2,45+1,65*2,45+3,15*2,45)		30,780		
			"špalety"				
			0,3*(3,15+2*2,45+1,65+2*2,45+1,05+2*2,45+1,6+2*2,45+1,05+2*1,6+1,65+2*1,6+1,65+2*2,45+1,6+2*2,45)		14,787		
		Om_gletovaná	Mezisoučet		130,866		
			Součet		130,866		
17	K	612341191	Příplatek k sádrové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	261,732	66,69	17 454,91
			Om_gletovaná		130,866		
			130,866*2 "Přepočtené koeficientem množství"		261,732		
18	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepící páskou	m2	136,790	18,56	2 538,82
			55,74+16,07*4+8,76+8,01		136,790		
19	K	619991011	Obalení konstrukci a prvků fólií přilepenou lepící páskou	m2	70,000	37,54	2 627,80
			70		70,000		
20	K	619991021	Oblepení rámu a keramických soklů lepící páskou	m	320,000	4,75	1 520,00
			320		320,000		
21	K	621221031	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů z minerální vlny s podélnou orientací tl do 160 mm	m2	25,155	765,56	19 257,66

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			<i>Kotvení izolantu je navrženo hmoždinkami 10 ks/m2, okrajová oblast 12 ks/m2</i>				
			D.1.06 Řez A01-A01, D.1.04 Púdorys 2.NP				
			2,15*11,7		25,155		
		KZS_vod	Součet		25,155		
22	M	631515380	deska minerální izolační tl. 160 mm	m2	25,658	467,60	11 997,68
			25,155*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		25,658		
23	K	621541031	Tenkovrstvá silikonsilikátová zrnitá omítka tl. 3,0 mm včetně penetrace vnějších podhledů	m2	44,491	318,10	14 152,59
			D.1.09-11 Pohledy				
			KZS_vod		25,155		
			"Římsy - vodorovně"		19,336		
			2*0,65*(6,65+5,5)+2*0,55*(0,76+2,459)		44,491		
			Součet		44,491		
24	K	622142001	Potazení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty "v místě žebříku" 3,65*1,1*3	m2	40,361	192,98	7 788,87
			"Římsy - svísele"		12,045		
			0,5*(0,65+5,55+3,1+0,65+6,6+1,41)		8,980		
			"Římsy - vodorovně"		19,336		
			2*0,65*(6,65+5,5)+2*0,55*(0,76+2,459)		40,361		
			Součet		40,361		
25	K	622221031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 160 mm	m2	172,983	424,13	73 367,28
			<i>Kotvení izolantu je navrženo hmoždinkami 10 ks/m2, okrajová oblast 12 ks/m2</i>				
			D.1.06 Řez A01-A01, D.1.04 Púdorys 2.NP				
			4*(0,6+9,82+17,61+9,19+2,5)+1,5*(4,55)+0,9*(2,2+11,3)+0,85*12-15,072		172,983		
		KZS	Součet		172,983		
26	M	631515380	deska minerální izolační tl. 160 mm	m2	176,443	467,60	82 504,75
			172,983*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		176,443		
27	K	622252001	Montáž zakládacích soklových lišt kontaktního zateplení lišta zakládací	m	40,000	98,61	3 944,40
			40		40,000		
28	M	590516530	lišta soklová Al s okapníčkou, zakládací U 16 cm, 0,95/200 cm	m	40,800	147,39	6 013,51
			40*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		40,800		
29	K	622252002	Montáž ostatních lišt kontaktního zateplení	m	196,500	56,41	11 084,57
			"lišta rohová PVC 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m" 70		70,000		
			"začišťovací páska okenní" 85		85,000		
			"profil okenní s nepřiznanou okapnicí" 18		18,000		
			"profil parapetní - plast 2 m" 18		18,000		
			"profil parapetní - stěnový (boční styk s parapetem)" 5,5		5,500		
			Součet		196,500		
30	M	590514840	lišta rohová PVC 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	71,400	16,97	1 211,66
			70*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		71,400		
31	M	590515120	profil parapetní - plast 2 m	m	18,360	41,25	757,35
			18*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		18,360		
32	M	590515100	profil okenní s nepřiznanou okapnicí plast 2,0 m	m	18,360	32,02	587,89
			18*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		18,360		
33	M	590515180	začišťovací páska okenní PVC profil 9 mm dl 1,4m	m	86,700	18,13	1 571,87
			85*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		86,700		
34	M	R59001	profil parapetní - stěnový (boční styk s parapetem)	m	5,610	18,45	103,50
			5,5*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		5,610		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
35	K	622541031	Tenkovrstvá silikon-silikátová zrnitá omítka tl. 3,0 mm včetně penetrace vnějších stěn D.1.09-11 Pohledy KZS "špalety" 0,3*(3,15+2*2,45+1,65+2*2,45+1,05+2*2,45+1,64+2*2,45+1,05+2*1,6+1,65+2*1,6+1,65+2*2,45+1,65+2*2,45) "Rimsy - svisle" 0,5*(0,65+5,55+3,1+0,65+6,6+1,41) Součet	m2	196,750 172,983 14,787 8,980 196,750	419,89	82 613,36
36	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou D.9 Koordinace "terasa" (0,62+5,86+2,74+0,7+5,17+0,625)*3,5+0,3*(1,05*2+2,1*2)*2+0,3*(1,1*2+2*2)-1,05*2,1*2-1,1*2 "terasa"3,5*(1,1*3) KZS Součet	m2	238,566 54,033 11,550 172,983 238,566	52,70	12 572,43
37	K	629999011	Příplatek k úpravám povrchů za provádění styku dvou barev nebo struktur na fasádě	m	50,000	42,09	2 104,50
38	K	631311125	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25 D.1.04 Púdorys 2.NP 145*0,09 Součet	m3	13,050 13,050 13,050	3 509,68	45 801,32
39	K	631319012	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za přehlázení povrchu Maz	m3	13,050 13,050	425,19	5 548,73
40	K	631319173	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložení výztuže Maz	m3	13,050 13,050	129,36	1 688,15
41	K	631351101	Zřízení bednění rýh a hran v podlahách Bed_02	m2	1,000 1,000	300,07	300,07
42	K	631351102	Odstranění bednění rýh a hran v podlahách Bed_02	m2	1,000 1,000	67,54	67,54
43	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari (145)*0,005398*1,3 Součet	t	1,018 1,018	33 294,23	33 893,53
44	K	632481213	Separáční vrstva z PE fólie Maz/0,09	m2	145,000 145,000	11,77	1 706,65
45	K	634111113	Obvodová dilatace pružnou těsnicí páskou v 80 mm mezi stěnou a mazaninou 8,9+17*2+8,25+0,15+0,7+1,1*2+0,15	m	54,350 54,350	54,39	2 956,10
46	K	634911124	Rezáni dilatačních spár š 10 mm hl do 80 mm v čerstvé betonové mazanině 2,25+11,8	m	14,050 14,050	136,78	1 921,76
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání							150 374,91
47	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m Lešení (9,96+0,8+(17,766-10,11)+9+2,1+4*1+7,5)*9,32+7*(2+1,1)	m2	404,062 404,062	53,02	21 423,37
48	K	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití Lešení	m2	12 121,860 404,062	0,85	10 303,58
			404,062*30 "Přepočtené koeficientem množství		12 121,860		
49	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	404,062	31,92	12 897,66

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Lešení		404,062		
50	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	404,062	15,48	6 254,88
			Lešení		404,062		
51	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	12 121,860	0,37	4 485,09
			Lešení		404,062		
			404,062*30 "Přepočtené koeficientem množství"		12 121,860		
52	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	404,062	10,39	4 198,20
			Lešení		404,062		
53	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	136,790	44,96	6 150,08
			55,74+16,07*4+8,76+8,01		136,790		
54	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	10,100	60,33	609,33
			10,1		10,100		
55	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	136,460	87,90	11 994,83
			55,74+16,07*4+8,76+7,68		136,460		
56	K	953961113	Kotvy chemickým tmelem M 12 hl 110 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	28,000	63,41	1 775,48
			"kotvení nosníků k věnci u nového zdiva" 28		28,000		
57	K	962033121	Bourání zdiva z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu přes 1 m3	m3	9,855	2 322,11	22 884,39
			D.9.Koordinace		9,855		
58	K	966080115	Bourání kontaktního zateplení z desek z minerální vlny tloušťky do 180 mm	m2	54,033	53,33	2 881,58
			D.9 Koordínace				
			"terasa"		54,033		
			(0,62+5,86+2,74+0,7+5,17+0,625)*3,5+0,3*(1,05*2+2,1*2)*2+0,3*(1,1*2+2*2)-1,05*2,1*2-1,1*2				
59	K	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 4 m2	m2	4,410	108,15	476,94
			"Okenní výplně" 1,05*2,1*2		4,410		
60	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	2,200	201,46	443,21
			"Dveřní výplně" 1,1*2,0		2,200		
61	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	0,300	1 014,73	304,42
			D.9.03 Půdorys 2NP - Koordinace				
			"m.č. 235 Hala - překlad" 0,3		0,300		
			Součet		0,300		
62	K	973031325	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 300 mm	kus	12,000	217,37	2 608,44
			PD statika				
			"vysekání kapes pro osazení nosníků" 12		12,000		
63	K	978015391	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 100%	m2	11,550	61,92	715,18
			D.9 Koordínace				
			"terasa"3,5*(1,1*3)		11,550		
64	K	R0901	Demolice zastřešení vstupů	m2	9,300	795,46	7 397,78
			"vstup do 1PP" 1,5*2,2		3,300		
			"vstup do 1NP" 1,5*4		6,000		
			Součet		9,300		
65	K	R0902	Demolice textilních markýz na terase	kus	2,000	1 060,54	2 121,08
			D.9 Koordínace				
			"textilní markýzy na terase" 2		2,000		
			Součet		2,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
66	K	R0903	Odstanění prvků na fasádě (osvětlení, antény, revizní dvířka apod.)	kpl	1,000	2 120,86	2 120,86
67	K	R0904	Vyspravení podkladní vrstvy vč. očištění povrchů	m2	84,000	318,31	26 738,04
			D.1.06 Řez A01-A01, D.1.05 Půdorys střecha				
			"HI v místě vybourání podlahy" 7*12		84,000		
68	K	R09007	M+D přenosného hasicího přístroje P6 21A vč. držáku a revize	kus	1,000	1 590,49	1 590,49
			D.1.13.7 Výpis ostatních prvků				
			"O07" 1		1,000		
997 - Přesun sutě							67 474,08
69	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	31,664	598,02	18 935,71
70	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	31,664	225,85	7 151,31
71	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	316,640	9,83	3 112,57
			31,664*10 "Přepočtené koeficientem množství		316,640		
72	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovně)	t	31,664	1 208,77	38 274,49
998 - Přesun hmot							29 805,23
73	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	109,377	272,50	29 805,23
PSV - Práce a dodávky PSV							3 655 549,13
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							3 724,59
74	K	R71101	Lepenka v místě nosníku (slabá lepenka z boku a síťná zhora) PD statika 17	kus	17,000	212,28	3 608,76
					17,000		
75	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	34,030	3,40	115,83
712 - Povlakové krytiny							191 427,50
76	K	712300831	Odstanění povlakové krytiny střech do 10° jednovrstvě D.9.Koordinace "demontáž izolace střechy vodorovná + svislá" 121+19	m2	140,000	15,37	2 151,80
					140,000		
77	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	305,000	8,97	2 735,85
			Pojistná_HI+Pojistná_HI2		305,000		
78	M	111631500	lak asfaltový penetrační (MJ t) bal 9 kg	t	0,092	51 531,83	4 740,93
			305*0,0003 "Přepočtené koeficientem množství		0,092		
79	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepicí D.1.06 Řez A01-A01, D.1.05 Půdorys střecha	m2	169,345	42,94	7 271,67
			"Nová střešní kce -vodorovná a svislá izolace" Střecha+0,45*(17+8,8+17+8,25+2*1,1+0,15+0,7)		169,345		
80	M	R628361	pás z modifikovaného asfaltu s hliníkovou vložkou - samolepicí 169,345*1,15 "Přepočtené koeficientem množství	m2	194,747	148,66	28 951,09
					194,747		
81	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše D.1.06 Řez A01-A01, D.1.04 Půdorys 2NP "Skladba podlah P01 a P02 - vodorovná a svislá izolace" 145+15	m2	160,000	92,25	14 760,00
			Pojistná_HI Součet		160,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
82	M	628361100	pás těžký asfaltovaný s Al folií nosnou vložkou	m2	184,000	146,32	26 922,88
			160*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		184,000		
83	K	712391172	Provedení povlakové krytiny střech do 10° ochranné textilní vrstvy	m2	290,000	46,02	13 345,80
			D.1.06 Řez A01-A01, D.1.05 Púdorys střecha				
		Pojistná_HI2	"Skladba P41 - ochranná vrstva" střecha		145,000		
			"ochrana HI během stavby" střecha		145,000		
			Součet		290,000		
84	M	693110610	geotextilie netkaná, 200 g/m2, šíře 200 cm	m2	319,000	16,65	5 311,35
			290*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		319,000		
85	K	712998202	Montáž bezpečnostního přepadu z PVC DN 125	kus	2,000	575,76	1 151,52
			D.1.13.7 Výpis ostatních prvků				
			"O01" 2		2,000		
86	M	R28301	pojistný střešní přepad s integrovanou pojistnou manžetou	kus	2,000	1 208,98	2 417,96
87	K	R71201	Montáž mechanicky kotvené PVC střešní hydroizolace tl. 1,5mm (vč. vytažení na atiku)	m2	174,214	148,66	25 898,65
			D.1.06 Řez A01-A01, D.1.05 Púdorys střecha				
			"vodorovná a svislá penetrace"		174,214		
			Střecha+(0,3+0,46)*(9,82+17+9,17+2,15+0,3)				
88	M	283220120	folie hydroizolační střešní mPVC, tl. 1,5 mm š 1300 mm šedá	m2	200,346	249,18	49 922,22
			174,214*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		200,346		
89	K	998712202	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	%	1 750,220	3,34	5 845,78
713 - Izolace tepelné							327 449,55
90	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	26,550	20,04	532,06
			"izolace podlahy nad dobetonávkou - skladba P02" 2,25*11,8		26,550		
			Součet		26,550		
91	M	283759260	deska z pěnového polystyrenu EPS 200 S 1000 x 500 x 100 mm	m2	27,081	286,29	7 753,02
			"izolace podlahy nad dobetonávkou - skladba P02" 2,25*11,8		26,550		
			26,55*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		27,081		
92	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	119,845	46,65	5 590,77
			"zateplení podlah - Skladba P01" (145)-2,15*11,7		119,845		
93	M	283759600	deska z pěnového polystyrenu EPS 200 S 1000 x 500 x 140 mm	m2	113,307	317,04	35 922,85
			"zateplení podlah - Skladba P01" (145)-2,15*11,7- Dlažba		111,085		
			111,085*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		113,307		
94	M	283759260	deska z pěnového polystyrenu EPS 200 S 1000 x 500 x 100 mm	m2	10,074	286,29	2 884,09
			Dlažba		8,760		
			8,76*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		10,074		
95	M	283759610	deska z pěnového polystyrenu EPS 200 S 1000 x 500 x 160 mm	m2	122,242	402,92	49 253,75
			"zateplení podlah - Skladba P01" (145)-2,15*11,7		119,845		
			119,845*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		122,242		
96	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	42,341	164,35	6 958,74
			"izolace ŽB věnců v místě otvorů"		3,101		
			0,195*(1,95*3+1,35+1,95+1,35+1,95+3,45)				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"Izolace atika" 0,72*(9+17+8,45+17+2*1,1+0,15+0,7) Součet		39,240 42,341		
97	M	283759360	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 80 mm "Izolace ŽB věnců v místě otvorů" 0,195*(1,95*3+1,35+1,95+1,35+1,95+3,45) 3,101*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"	m2	3,163 3,101 3,163	105,18	332,68
98	M	283759380	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 100 mm "Izolace atika" 0,72*(9+17+8,45+17+2*1,1+0,15+0,7) 39,24*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"	m2	40,025 39,240 40,025	131,48	5 262,49
99	K	713140863	Odsunutí tepelné izolace střech nadstřešní lepené z polystyrenu tl přes 100 mm D.9. Koordinace "demontáž tepelné izolace terasy" 121	m2	121,000 121,000	25,98	3 143,58
100	K	713141131	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek D.1.06 Řez A01-A01, D.1.05 Púdorys střecha	m2	290,000	107,09	31 056,10
101	M	283723120	"TI EPS 200, 120+100mm" 2*Střecha deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 500 x 120 mm Střecha	m2	290,000 147,900 145,000	187,68	27 757,87
102	M	283723090	145*1,02 "Přepočtené koeficientem množství" deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 500 x 100 mm Střecha	m2	147,900 145,000 147,900	155,87	23 053,17
103	K	713141151	Montáž izolace tepelné střech plochých kladené volně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek D.1.06 Řez A01-A01, D.1.05 Púdorys střecha	m2	290,000	30,01	8 702,90
104	M	631514810	"MW 2x30mm (desky na vazbu)" 2*Střecha deska minerální izolační tuhá tl. 30 mm 290*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"	m2	290,000 295,800 295,800	121,94	36 069,85
105	K	713141331	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena zplna, spádová vrstva D.1.06 Řez A01-A01, D.1.05 Púdorys střecha	m2	145,000	144,20	20 909,00
106	M	283761410	Střecha klín spádový 1000 x 1000 mm, EPS 100 "Průměrná tl. 8cm" Střecha*0,08 11,6*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"	m3	11,832 11,600 11,832	2 332,72	27 600,74
107	K	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační fólií z PE Střecha	m2	145,000 145,000	8,33	1 207,85
108	M	283231500	fólie separační PE bal. 100 m2 145*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"	m2	159,500 159,500	9,62	1 534,39
109	K	R71301	Stříkaná izolace u ocelových konstrukcí říms	kus	25,000	530,37	13 259,25
110	K	R71302	Tepelné izolace pod okny a dveřmi na terasu - izolace PIR	kpl	1,000	10 603,47	10 603,47
111	K	R71303	Tepelná izolace mezi kastličky exteriérových žaluzií a svislých konstrukcí z fenolické pěny v tloušťce 80mm 0,21*(1,05+3*1,65+1,05+1,65+3,15)	m2	2,489 2,489	477,36	1 188,15
112	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	3 323,980	2,07	6 872,78

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
113	K	R72501	M+D zvedací vany s bočními vstupem. dezinfekci, auto napouštěním, polštářem a opěrkou nohy	kus	1,000	283 746,56	283 746,56
762 - Konstrukce tesařské							8 583,74
114	K	762953801	Demontáž teras dřevěných nebo dřevoplastových přípevných vruty terasová plast. Prkna D.9.Koordinace "demontáž terasových prken vč. roštu" 121	m2	121,000	70,94	8 583,74
763 - Konstrukce suché výstavby							363 730,01
115	K	763111714	SDK příčka zalomení 39	m	39,000	197,22	7 691,58
116	K	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr 96,094*2	m2	192,188	47,50	9 128,93
117	K	763111718	SDK příčka úprava styku příčky a podhledu separační páskou a silikonováním D.1.04 Půdorys 2.NP "ZNP" 2*(4,15*2+4,9*2+0,7*2+1,65+4,39+1,8*2+1,92+4, 4+1,2+0,6+1,5+2,4+0,8) Součet	m	83,920	59,27	4 973,94
118	K	763112321	SDK příčka mezibytová tl 155 mm zdvojený profil CW+UW 50 desky 2xDF 12,5 TI 40 mm EI 120 Rw 59 dB v místě mokřích prostor použití impregnovaných desek D.1.04 Půdorys 2.NP "ZNP" 2,6*(4,15*2+4,9*2+0,7*2+1,65+4,39+1,8*2+1,92+ 4,4+1,2+0,6+1,5+2,4+0,8) "ZNP odpočet otvorů" -1,1*1,97*6 Součet	m2	96,094	1 261,79	121 250,45
119	K	763131441	SDK podhled desky 2xDF 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD D.1.04 Půdorys 2.NP "m.č. 235" 55,74 "m.č. 236" 16,07 "m.č. 237" 16,07 "m.č. 238" 16,07 "m.č. 239" 16,07 "m.č. 241" 8,01 Součet	m2	128,030	841,90	107 788,46
120	K	763131481	SDK podhled desky 2xH2DF 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD D.1.04 Půdorys 2.NP "m.č. 240" 8,76	m2	8,760	940,51	8 238,87
121	K	763131713	SDK podhled napojení na obvodové konstrukce profílem 75	m	75,000	121,94	9 145,50
122	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr 128,03+8,76	m2	136,790	27,04	3 698,80
123	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu Střecha	m2	145,000	24,81	3 597,45
124	M	283292100	folie podstřešní parotěsná PE role 1,5 x 50 m 145*1,1 "Přepočtené koeficientem množství	m2	159,500	14,10	2 248,95
125	K	R76301	SDK doplnění podhledu v místech světlíků "SDK strop" 4	kus	4,000	10 603,47	42 413,88
126	K	R76302	Dodávka a montáž voděodolných cementovláknitých desek tl. 15mm pro oplaštění říms D.1.4 Půdorys 2NP	m2	31,147	742,44	23 124,78

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"řimsy" 1,1*(0,5*(0,65+5,55+3,1+0,65+6,6+1,41))+2*0,65* (6,65+5,5)+2*0,55*(0,76+2,459))		31,147		
127	K	R76303	Kastlík z požárního SDK světlost 1000x1000x230mm D.1.4 Půdorys ZNP "m.č. 235" 2	kus	2,000	5 301,84	10 603,68
128	K	R76304	Kastlík z požárního SDK světlost 800x800x230 D.1.4 Půdorys ZNP "m.č. 235" 1	kus	1,000	4 241,52	4 241,52
129	K	998763402	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	3 464,190	1,61	5 583,22
764 - Konstrukce klempířské							135 555,05
130	K	764002801	Demontáž závětné lišty do suti	m	39,400	35,52	1 399,49
131	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdi a nadezdívek do suti	m	38,510	146,32	5 634,78
			"Demontáž oplechování atiky" 38,51		38,510		
132	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti "Okenní výplně" 1,05*3	m	3,150	66,59	209,76
					3,150		
133	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti "Demontáž žlabů 1NP" 2,2+3,85 "Demontáž žlabů 2NP" 5,2+11,4 "Demontáž žlabů střecha" 2,8+6,19+9,55 Součet	m	41,190	64,57	2 659,64
					6,050		
					16,600		
					18,540		
					41,190		
134	K	764004861	Demontáž svodu do suti "Demontáž svodů" 5,5*2+3,8+5,5+1,8+10+7+4,5	m	43,600	50,15	2 186,54
					43,600		
135	K	764215605	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz plechu s povrch úpravou celoplošně lepené rš 400 mm D.1.13.4 Výpis klempířských prvků "K09" 26,76	m	26,760	694,51	18 585,09
					26,760		
136	K	764215607	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz plechu s povrch úpravou celoplošně lepené rš 670 mm D.1.13.4 Výpis klempířských prvků "K06" 26,93	m	26,930	1 007,31	27 126,86
					26,930		
137	K	764215611	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou celoplošně lepené rš přes 800 mm D.1.13.4 Výpis klempířských prvků "K05" 15,95*1,29	m2	20,576	1 166,36	23 999,02
					20,576		
138	K	764216644	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm D.1.13.4 Výpis klempířských prvků "K12" 2,3 "K13" 1,81 "K14" 7,26 "K15" 3,47 Součet	m	14,840	530,16	7 867,57
					2,300		
					1,810		
					7,260		
					3,470		
					14,840		
139	K	764218606	Oplechování rovné řimsy mechanicky kotvené z Pz s upraveným povrchem rš 500 mm D.1.13.4 Výpis klempířských prvků "K07" 7,16	m	7,160	540,77	3 871,91
					7,160		
140	K	764218647	Příplatek k cenám rovné řimsy za zvýšenou pracnost provedení rohu nebo koutu rš přes 400 mm	kus	3,000	84,83	254,49
141	K	764511601	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm D.1.13.4 Výpis klempířských prvků "K01" 20,52	m	20,520	381,72	7 832,89
					20,520		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
142	K	764511621	Roh nebo kout půtkruhového podokapního žlabu z Pz s povrchovou úpravou RŠ 250 mm	kus	1,000	698,75	698,75
143	K	764511641	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlab z Pz s povrchovou úpravou 250/87 mm	kus	3,000	466,54	1 399,62
144	K	764518622	Švody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	14,420	546,07	7 874,33
			D.1.13.4 Výpis klempířských prvků "K03 vč. K04" 14,42		14,420		
145	K	R764K08	Oplechování napojení stávající svíslé konstrukce a nové ploché střechy z PZ plechu s povrch úpravou - r.š. 80mm	m	59,510	180,26	10 727,27
			D.1.13.4 Výpis klempířských prvků "K08" 59,51		59,510		
146	K	R764K09	Oplechování napojení stávající svíslé konstrukce a nové ploché střechy z PZ plechu s povrch úpravou - r.š. 80mm	m	59,510	180,26	10 727,27
			D.1.13.4 Výpis klempířských prvků "K09" 59,51		59,510		
147	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	1 511,250	1,65	2 499,77
766 - Konstrukce truhlářské							966 089,01
148	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	3,000	44,85	134,55
			3		3,000		
149	K	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	2,000	172,83	345,66
			"VE04" 1		1,000		
			"VE05" 1		1,000		
			Součet		2,000		
150	M	607941030	deska parapetní dřevotřísková vnitřní POSTFORMING 0,3 x 1 m	m	2,100	379,60	797,16
			2*1,05		2,100		
151	K	766694113	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 2,6 m	kus	4,000	235,39	941,56
			"VE01" 1		1,000		
			"VE02" 1		1,000		
			"VE03" 1		1,000		
			"VE06" 1		1,000		
			Součet		4,000		
152	M	607941030	deska parapetní dřevotřísková vnitřní POSTFORMING 0,3 x 1 m	m	6,600	379,60	2 505,36
			4*1,65		6,600		
153	K	766694114	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 2,6 m	kus	1,000	264,02	264,02
			"VE07" 1		1,000		
154	M	607941030	deska parapetní dřevotřísková vnitřní POSTFORMING 0,3 x 1 m	m	3,150	379,60	1 195,74
			3,15		3,150		
155	K	R76601	Ochranné prvky - D+M plátu 1,5mm, výška 1,5m	m	68,700	3 787,48	260 199,88
			D.1.4 Púdorys 2NP "M.č. 236,237,238,239,209,210" 68,7		68,700		
156	K	R76602	Ochranné prvky - D+M baktericidního madla s LED podsvícením	m	27,600	3 590,26	99 091,18
			D.1.4 Púdorys 2NP "M.č.210 a 235" 27,6		27,600		
157	K	R76603	Ochranné prvky - D+M kryt rohu, výška 1,5m	kus	10,000	678,61	6 786,10
			D.1.4 Púdorys 2NP 10		10,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
158	K	R76604	Ochranné prvky - D+M variabilní kryt rohu, výška 1,5m D.1.4 Půdorys 2NP 4	kus	4,000	678,61	2 714,44
159	K	R766DE01	Montáž a dodávka dveří DE01 vč. ramu a příslušenství - viz výpis výplní otvorů D.1.13.1 Výpis dveří "DE01" 1	kus	1,000	68 798,82	68 798,82
160	K	R766DI06	Montáž a dodávka dveří DI06 vč. zárubně a příslušenství - viz výpis výplní otvorů D.1.13.1 Výpis dveří "DI06" 1	kus	1,000	15 480,76	15 480,76
161	K	R766DI07	Montáž a dodávka dveří DI07 vč. zárubně a příslušenství - viz výpis výplní otvorů D.1.13.1 Výpis dveří "DI07" 3	kus	3,000	15 480,76	46 442,28
162	K	R766DI08	Montáž a dodávka dveří DI08 vč. zárubně a příslušenství - viz výpis výplní otvorů D.1.13.1 Výpis dveří "DI08" 3	kus	3,000	15 480,76	46 442,28
163	K	R766DI09	Montáž a dodávka dveří DI09 vč. zárubně a příslušenství - viz výpis výplní otvorů 1	kus	1,000	66 548,46	66 548,46
164	K	R766DI10	Montáž a dodávka dveří DI10 vč. zárubně a příslušenství - viz výpis výplní otvorů 1	kus	1,000	19 934,12	19 934,12
165	K	R76605	M+D Generální klíč - viz PD	kpl	1,000	15 692,82	15 692,82
166	K	R766SO01	Montáž a dodávka světlíků SO01 vč. příslušenství D.1.13.3 Výpis střešních oken "SO01" 4	kus	4,000	36 899,34	147 597,36
167	K	R766SO02	Montáž a dodávka střešního výlezu SO02 vč. poklopu D.1.13.3 Výpis střešních oken "SO02" 1	kus	1,000	52 804,22	52 804,22
168	K	R766T01	Dřevěná nosná konstrukce římsy - T01 D.1.13.6 Výpis truhlářských prvků "T01" 2*11	kus	22,000	159,05	3 499,10
169	K	R766T02	Dřevěná nosná konstrukce římsy - T02 D.1.13.6 Výpis truhlářských prvků "T02" 2*2	kus	4,000	159,05	636,20
170	K	R766T03	Dřevěná nosná konstrukce římsy - T03 D.1.13.6 Výpis truhlářských prvků "T03" 2*22	kus	44,000	159,05	6 998,20
171	K	R766T04	Dřevěná nosná konstrukce římsy - T04 D.1.13.6 Výpis truhlářských prvků "T04" 1*2	kus	2,000	159,05	318,10
172	K	R766VE01	Montáž a dodávka sestavy plastových oken VE01A, VE01B vč. příslušenství, vnitřního parapetu - viz výpis výplní otvorů D.1.13.2 Výpis oken 1	kus	1,000	11 769,62	11 769,62
173	K	R766VE02	Montáž a dodávka sestavy plastových oken VE02A, VE02B vč. příslušenství, vnitřního parapetu - viz výpis výplní otvorů D.1.13.2 Výpis oken 1	kus	1,000	11 875,65	11 875,65
174	K	R766VE03	Montáž a dodávka sestavy plastových oken VE03A, VE03B vč. příslušenství, vnitřního parapetu - viz výpis výplní otvorů D.1.13.2 Výpis oken	kus	1,000	11 875,65	11 875,65

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			1		1,000		
175	K	R766VE04	Montáž a dodávka plastového okna VE04 vč příslušenství, vnitřního parapetu - viz výpis výplní otvorů D.1.13.2 Výpis oken	kus	1,000	6 467,99	6 467,99
			1		1,000		
176	K	R766VE05	Montáž a dodávka plastového okna VE05 vč příslušenství, vnitřního parapetu - viz výpis výplní otvorů D.1.13.2 Výpis oken	kus	1,000	8 164,51	8 164,51
			1		1,000		
177	K	R766VE06	Montáž a dodávka sestavy plastových oken VE06A, VE06B vč příslušenství, vnitřního parapetu - viz výpis výplní otvorů D.1.13.2 Výpis oken	kus	1,000	14 738,53	14 738,53
			1		1,000		
178	K	R766VE07	Montáž a dodávka sestavy plastových oken VE07A, VE07B, VE07C vč příslušenství, vnitřního parapetu - viz výpis výplní otvorů D.1.13.2 Výpis oken	kus	1,000	24 493,52	24 493,52
			1		1,000		
179	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	9 199,800	1,15	10 535,17
767 - Konstrukce zámečnické							949 134,80
180	K	767161814	Demontáž zábradlí rovného nerozebíratelného hmotnosti 1m zábradlí přes 20 kg D.9 Koordinace "Zábradlí výšky 800mm" 8,66+9,3+0,6+2,2+0,3+2,2 "Zábradlí výšky 1200mm" 11,14+5 Součet	m	39,400	260,84	10 277,10
181	K	R76701	Montáž a dodávka trapézového plechu TR 150/250/0,75mm D.1.14 Výpis skladeb konstrukcí "Skladba P41" Střecha	m2	145,000	583,39	84 591,55
182	K	R76702	M+D ocelové kce zastřešení PD Statika 6970	kg	6 970,000	74,43	518 777,10
183	K	R767002	M+D elektricky ovládané venkovní žaluzie D.1.13.7 Výpis ostatních prvků "O02" 1,05*1,81 "O03" 3*1,65*1,81 "O04" 1*1,05*2,69 "O05" 1*1,65*2,69 "O06" 1*3,15*2,69 Součet	m2	26,599	3 976,43	105 769,06
184	K	R767008	M+D zádržného systému střecha D.1.13.7 Výpis ostatních prvků "O08" 1	kpl	1,000	65 104,21	65 104,21
185	K	R767009	M+D tepelně izol konzoly O09 D.1.13.7 Výpis ostatních prvků "O09" 6	kus	6,000	1 643,72	9 862,32
186	K	R767Z01	Kotevní prvek pro konstrukci říms Z01 D.1.13.5 Výpis zámečnických prvků, D.1.9-11 Pohledy "Z01" 11	kus	11,000	2 969,12	32 660,32
187	K	R767Z02	Kotevní prvek pro konstrukci říms Z02 D.1.13.5 Výpis zámečnických prvků, D.1.9-11 Pohledy "Z02" 3	kus	3,000	3 181,19	9 543,57
188	K	R767Z03	Kotevní prvek pro konstrukci říms Z03	kus	22,000	3 393,25	74 651,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			D.1.13.5 Výpis zámečnických prvků, D.1.9-11 Pohledy "Z03" 22		22,000		
189	K	R767204	Demontáž, úprava a zpětná montáž žebříku Z04	kus	1,000	21 206,73	21 206,73
			D.1.13.5 Výpis zámečnických prvků 1		1,000		
190	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	8 794,250	1,90	16 691,34
771 - Podlahy z dlaždic							23 490,81
191	K	771574153	Montáž podlah keramických velkoformátových lepených rozlívovým lepidlem přes 2 do 4 ks/ m2	m2	8,760	727,38	6 371,85
			D.1.4 Půdorys 2.NP "m.č.240" 8,76		8,760		
			Součet		8,760		
192	M	597613090	dlaždice keramické - podlahy (barevné) 59,8 x 59,8 x 1 cm l. j.	m2	10,074	721,23	7 265,67
			8,76*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		10,074		
193	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	8,760	42,73	374,31
			Dlažba		8,760		
194	K	771591171	Montáž profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s kobercem apod.)	m	1,100	23,12	25,43
			"m.č.240" 1,1		1,100		
195	M	590541000	profil přechodový s pohyblivým ramenem podlahový hliník, (8 x 20 x 2500mm)	m	1,210	326,58	395,16
			1,1*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		1,210		
196	K	771990111	Vyrovnaní podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	8,760	205,70	1 801,93
			Dlažba		8,760		
197	K	771990191	Příplatek k vyrovnaní podkladu dlažby samonivelační stěrkou pevnosti 15 Mpa ZKD 1 mm tloušťky	m2	26,280	36,58	961,32
			Dlažba		8,760		
			8,76*3 "Přepočtené koeficientem množství		26,280		
198	K	R77101	M+D hydroizolační stěrky	m2	10,874	445,55	4 844,91
			<i>Vodotěsný disperzní výrobek nanášený v tekutém stavu, odolný při kontaktu s chlorovanou vodou druh I třídy DMP podle EN 14891. Je navržen jednosložkový dvouvrstvý nátěr. Tloušťka vrstvy dle doporučení výrobce min. 1 kg/m2 suchého nátěru. Počáteční tahová přídržnou min. 0,5 MPa, průsak tlakovou vodou (150 kPa) 0 mm, Schopnost přemostění trhliny za standardních podmínek min. 0,75 mm. Nátěr včetně bandáží, rohů a doplňků.</i>				
			"m.č.240"Dlažba=0,15*(3,2+3,7+0,15+0,56*2+0,12+0,83+2,26+0,55+0,66+1,5)		10,874		
199	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	207,860	6,98	1 450,23
776 - Podlahy povlakové							199 453,15
200	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah Marmoleum*2	m2	256,068	11,35	2 906,37
					256,068		
201	K	776121311	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:1 Marmoleum	m2	128,034	35,73	4 574,65
					128,034		
202	K	776141122	Vyrovnaní podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl 5 mm Marmoleum	m2	128,034	359,45	46 021,82
					128,034		
203	K	776251111	Lepení pásů z přírodního linolea (marmolea) standardním lepidlem	m2	128,034	161,17	20 635,24
			D.1.04 Půdorys 2NP "m.č. 235" 55,74		55,740		
			"m.č. 236" 16,07		16,070		
			"m.č. 237" 16,07		16,070		
			"m.č. 238" 16,07		16,070		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"m.č. 239" 16,07		16,070		
			"m.č. 241" 8,014		8,014		
		Marmoleum	Součet		128,034		
204	M	607561110	krytina podlahová Marmoleum tl. 2,5 mm	m2	140,837	604,39	85 120,47
			128,034*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		140,837		
205	K	776251411	Špoj podlah z přírodního linolea (marmolea) svařováním za tepla	m	90,000	48,35	4 351,50
			"m.č. 235-241" 90		90,000		
			Součet		90,000		
206	K	776411112	Montáž obvodových soklíků výšky do 100 mm	m	109,450	152,69	16 711,92
			D.1.04 Půdorys 2NP				
			"m.č. 235"				
			3,85+0,3+0,15+5,7+1,1*3+2,44+0,7+3,67+0,9+2,4+0,45+1,25+4,1+0,75+1,8+0,75+1,92+0,75+1,8+0,75+4,1+0,75+1,65-1,1*7-0,7		35,830		
			"m.č. 236" 2*(3,62+4,89)-1,1		15,920		
			"m.č. 237" 2*(3,62+4,89)-1,1		15,920		
			"m.č. 238" 2*(3,62+4,89)-1,1		15,920		
			"m.č. 239" 2*(3,62+4,89)-1,1		15,920		
			"m.č. 241" 2*(1,92+4,15)-1,1*2		9,940		
			Součet		109,450		
207	M	R77601	Soklík pro povlakové podlahy výšky 100mm	m	114,923	159,26	18 302,64
			109,45*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		114,923		
208	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	2 056,310	0,40	828,54
							85 447,45
			781 - Dokončovací práce - obklady				
209	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	42,279	781,46	33 039,35
			D.1.4 Půdorys 2NP				
			"M.č. 236" 1,5*(1,5+0,5*2)		3,750		
			"M.č. 237" 1,5*(1,5+0,5*2)		3,750		
			"M.č. 238" 1,5*(1,5+0,5*2)		3,750		
			"M.č. 239" 1,5*(1,5+0,5*2)		3,750		
			"m.č. 240"				
			2,1*(3,2+3,7+0,15+0,56*2+0,12+0,83+2,26+0,55+0,66+1,5-1,1)		27,279		
			Součet		42,279		
210	M	597613070	dlaždice keramické - 29,5 x 59,5 x 1 cm l. j.	m2	48,621	493,26	23 982,79
			42,279*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"		48,621		
211	K	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	15,000	48,56	728,40
			D.1.4 Půdorys 2NP				
			"M.č. 236" 1,5*(1,5+0,5*2)		3,750		
			"M.č. 237" 1,5*(1,5+0,5*2)		3,750		
			"M.č. 238" 1,5*(1,5+0,5*2)		3,750		
			"M.č. 239" 1,5*(1,5+0,5*2)		3,750		
			Součet		15,000		
212	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	42,279	42,73	1 806,58
			Obklad		42,279		
213	K	R78101	M+D hydroizolační stěrky	m2	27,645	445,55	12 317,23
			Vodotěsný disperzní výrobek nanášený v tekutém stavu, odolný při kontaktu s chlorovanou vodou druh I třídy DMP podle EN 14891. Je navržen jednostránkový dvouvrstvý nátěr. Tloušťka vrstvy dle doporučení výrobce min. 1 kg/m2 suchého nátěru. Pažáteční tahová přídržnou min. 0,5 MPa, průsak tlakovou vodou (150 kPa) 0 mm, Schopnost přemístění trhliny za standardních podmínek min. 0,75 mm. Nátěr včetně bandáží, rohů a doplňků.				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			D.1.4 Púdorys 2NP				
			"M.č. 236" 1,5*(1,5+0,5*2)		3,750		
			"M.č. 237" 1,5*(1,5+0,5*2)		3,750		
			"M.č. 238" 1,5*(1,5+0,5*2)		3,750		
			"M.č. 239" 1,5*(1,5+0,5*2)		3,750		
			"m.č.240" 2,1*(2+2)-				
			2,1*1,65*2+0,3*2,1*4+1,65*0,3*2+2,1*(1,5+0,65+1,5)		12,645		
			Součet		27,645		
214	K	R78102	Nerezové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	40,000	222,88	8 915,20
			"m.č. 240" 40		40,000		
			Součet		40,000		
215	K	R78103	Nerezové profily rohové vnější lepené flexibilním lepidlem	m	8,400	222,88	1 872,19
			"m.č. 240" 4*2,1		8,400		
216	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	779,590	3,57	2 785,71
783 - Dokončovací práce - nátěry							87 781,07
217	K	783213121	Napouštěcí dvojnásobný syntetický fungicidní nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	10,720	154,81	1 659,56
			"nátěr rámu říms T01"		2,464		
			22*(0,44*(0,03*2+0,05*2))+0,26*(0,03*2+0,05*2))				
			"nátěr rámu říms T02"		0,608		
			4*(0,44*(0,03*2+0,05*2))+0,51*(0,03*2+0,05*2))				
			"nátěr rámu říms T03"		7,392		
			44*(0,44*(0,03*2+0,05*2))+0,61*(0,03*2+0,05*2))				
			"nátěr rámu říms T03"		0,256		
			2*(0,29*(0,03*2+0,05*2))+0,51*(0,03*2+0,05*2))				
			Součet		10,720		
218	K	783801203	Okartáčování omítek před provedením nátěru	m2	250,215	51,96	13 001,17
			Nátěr_1NP		250,215		
219	K	783801231	Očištění 1x nátěrem biocidním přípravkem a okartáčování omítek členitosti 1 a 2	m2	250,215	111,33	27 856,44
			Nátěr_1NP		250,215		
220	K	783801503	Omytí omítek tlakovou vodou před provedením nátěru	m2	250,215	62,35	15 600,91
			Nátěr_1NP		250,215		
221	K	783823131	Penetrační akrylátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	250,215	35,95	8 995,23
			Nátěr_1NP		250,215		
222	K	783827125	Krycí jednonásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	250,215	82,60	20 667,76
			D.1.09-11 Pohledy				
			"nový nátěr stávající fasády v 1NP" 250,215		250,215		
			Nátěr_1NP Součet		250,215		
784 - Dokončovací práce - malby a tapety							29 935,84
223	K	784111001	Oprášení (ometení i podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	446,304	4,49	2 003,90
			Malba		446,304		
224	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	136,790	4,49	614,19
			55,74+16,07*4+8,76+8,01		136,790		
225	M	581248440	fólie pro maliřské potřeby zakrývaci, PG 4021-20, 25μ, 4 x 5 m	m2	143,630	4,01	575,96
			136,79*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		143,630		
226	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m2	70,000	5,98	418,60
			70		70,000		
227	M	581248440	fólie pro maliřské potřeby zakrývaci, PG 4021-20, 25μ, 4 x 5 m	m2	73,500	4,01	294,74
			70*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		73,500		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
228	K	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m <i>Penetrace vhodná i na SDK a SDV</i> "m.č. 235" 2,6*(3,85+0,3+0,15+5,7+1,1*3+2,44+0,7+3,67+0,9+2,4+0,45+1,25+4,1+0,75+1,8+0,75+1,92+0,75+1,8+0,75+4,1+0,75+1,65)-1,1*1,97*7-0,7*1,97-3,15*2,45+0,3*(3,15+2*2,45)+4*1*(1*4) "m.č. 236" 2,6*(2*(3,62+4,89))-1,1*1,97-1,65*2,45+0,3*(1,65+2*2,45) "m.č. 237" 2,6*(2*(3,62+4,89))-1,1*1,97-1,05*2,45+0,3*(1,05+2*2,45) "m.č. 238" 2,6*(2*(3,62+4,89))-1,1*1,97-1,05*1,6+0,3*(1,05+2*1,6) "m.č. 239" 2,6*(2*(3,62+4,89))-1,1*1,97-1,65*1,6+0,3*(1,65+2*1,6) "m.č.240" (2,6-2,1)*(3,2+3,7+0,15+0,56*2+0,12+0,83+2,26+0,55+0,66+1,5) "m.č. 241" 2,6*(2*(1,92+4,15))-1,1*1,97*2 "m.č. 209" 1,05*2,1 Strop "m.č. 235" 55,74 "m.č. 236" 16,07 "m.č. 237" 16,07 "m.č. 238" 16,07 "m.č. 239" 16,07 "m.č. 240" 8,76 "m.č. 241" 8,01 Malba Součet	m2	446,304	21,95	9 796,37
229	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m <i>Barvy vhodné i na SDK</i> Malba	m2	446,304	36,37	16 232,08
HZS - Hodinové zúčtovací sazby							27 820,00
230	K	HZ52491	Hodinová zúčtovací sazba dělník zednických výpomocí	hod	100,000	278,20	27 820,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Nástavba domov pro seniory, Pilníkov
Objekt: SO - Stavební úpravy
Část: S002 - Navržený objekt - Přístavba

JKSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	2. 7. 2018
Objednatel:		IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	28858531
PS-STAV Náchod s.r.o.		DIČ:	CZ28858531
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
Sedláček Pavel - PS-STAV		DIČ:	
Poznámka:			

Náklady z rozpočtu				1 626 564,40
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				1 626 564,40
DPH základní	21,00%	ze	1 626 564,40	341 578,52
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v	CZK	1 968 142,92

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Nástavba domov pro seniory, Pilníkov

Objekt: SO - Stavební úpravy

Část: **SO02 - Navržený objekt - Přístavba**

Místo: Datum: 2. 7. 2018

Objednatel: Projektant:
Zhotovitel: PS-STAV Náchod s.r.o. Zpracovatel: Sedláček Pavel - PS-STAV

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	1 626 564,40
HSV - Práce a dodávky HSV	1 427 099,94
1 - Zemní práce	75 701,20
2 - Zakládání	106 042,98
3 - Svislé a kompletní konstrukce	184 778,78
4 - Vodorovné konstrukce	548 425,08
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	427 321,49
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	18 186,46
998 - Přesun hmot	66 643,95
PSV - Práce a dodávky PSV	193 953,06
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	5 828,03
712 - Povlakové krytiny	62 780,10
764 - Konstrukce klempířské	17 477,70
767 - Konstrukce zámečnické	107 867,23
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	5 511,40
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	1 626 564,40

ROZPOČET

Stavba: Nástavba domov pro seniory, Pilníkov

Objekt: SO - Stavební úpravy

Část: SO02 - Navržený objekt - Přístavba

Místo: Datum: 2. 7. 2018

Objednatel: Projektant:
Zhotovitel: PS-STAV Náchod s.r.o. Zpracovatel: Sedláček Pavel - PS-STAV

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							1 626 564,40
HSV - Práce a dodávky HSV							1 427 099,94
1 - Zemní práce							75 701,20
1	K	131201101	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 objemu do 100 m3 Počítáno z 3D modelu "Pasy - vč. svahování" 89 "Patka - vč. svahování" 13 Součet	m3	102,000	261,02	26 624,04
2	K	131201109	Příplatek za lepivost u hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 ZP_jáma	m3	102,000	21,73	2 216,46
3	K	162301101	Vodorovně přemístění do 500 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 Zásyp*2	m3	112,600	67,39	7 588,11
4	K	162701105	Vodorovně přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZP_jáma-Zásyp	m3	45,700	239,18	10 930,53
5	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m Odvoz	m3	45,700	18,20	831,74
6	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3 Zásyp	m3	56,300	175,74	9 894,16
7	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky Odvoz	m3	45,700	15,70	717,49
8	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné) Odvoz*1,8	t	82,260	145,79	11 992,69
9	K	174101101	Zásyp jam, šachet ryh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním "zpeťný zásyp původní zeminou" 56,3 Součet	m3	56,300	87,14	4 905,98
2 - Zakládání							106 042,98
10	K	273313511	Základové desky z betonu tř. C 12/15 PD Statika - 01 plán základy "Pasy"(0,9*1,6+0,8*6,55)*0,05+1,1*5,77*0,05+1,15*0,5*0,05 "Patka" 1,7*1,7*0,05 Součet	m3	0,825	2 506,17	2 067,59
11	K	273351215	Zřízení bednění stěn základových desek "podkladní beton" 2 Součet	m2	2,000	225,87	451,74
12	K	273351216	Odstranění bednění stěn základových desek Bed_01	m2	2,000	56,67	113,34

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
13	K	274321511	Základové pasy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30 PD Statika - 01 plán základy 1,1*5,77*1+1,15*0,5*1 (0,9*1,6+0,8*6,55)*1,4 Součet	m3	16,274 6,922 9,352 16,274	2 911,73	47 385,49
14	K	274351215	Zřízení bednění stěn základových pasů Bed_02 8,15*2+0,8+0,9+0,1+1,1+0,8++2*0,15+2*5,77	m2	31,840 31,840	225,87	7 191,70
15	K	274351216	Odstranění bednění stěn základových pasů Bed_02	m2	31,840 31,840	56,67	1 804,37
16	K	274361821	Výztuž základových pásů betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,750	38 788,38	29 091,29
17	K	274362021	Výztuž základových pásů svařovanými sítěmi Kari	t	0,054	32 652,95	1 763,26
18	K	275321511	Základové patky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30 PD Statika - 01 plán základy 1,7*1,7*1	m3	2,890 2,890	2 911,73	8 414,90
19	K	275351215	Zřízení bednění stěn základových patek Bed_03 4*1,7*1	m2	6,800 6,800	225,87	1 535,92
20	K	275351216	Odstranění bednění stěn základových patek Bed_03	m2	6,800 6,800	56,67	385,36
21	K	275361821	Výztuž základových patek betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,100	38 788,38	3 878,84
22	K	275362021	Výztuž základových patek svařovanými sítěmi Kari	t	0,060	32 652,95	1 959,18
3 - Svislé a kompletní konstrukce							184 778,78
23	K	311321411	Nosná zeď ze ŽB tř. C 25/30 bez výztuže PD statika - 05 plán výztuž 1NP, 06 plán schody 5,27*6,65*0,4	m3	14,018 14,018	3 088,51	43 294,73
24	K	311351105	Zřízení oboustranného bednění zdí nosných Bed_07 2*5,27*6,65+0,4*6,65*2	m2	75,411 75,411	351,70	26 522,05
25	K	311351106	Odstranění oboustranného bednění zdí nosných Bed_07	m2	75,411 75,411	132,28	9 975,37
26	K	311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505	t	0,600	39 308,33	23 585,00
27	K	311362021	Výztuž nosných zdí svařovanými sítěmi Kari	t	0,683	32 652,95	22 301,96
28	K	330321410	Sloupy nebo pilíře ze ŽB tř. C 25/30 bez výztuže PD statika - 05 plán výztuž 1NP, 06 plán schody 0,6*0,4*4,2*3	m3	3,024 3,024	3 494,07	10 566,07
29	K	331351101	Zřízení bednění sloupů čtyřúhelníkových v do 4 m Bed_06 (3*0,4+2*0,6)*4,2	m2	10,080 10,080	450,49	4 540,94
30	K	331351102	Odstranění bednění sloupů čtyřúhelníkových v do 4 m Bed_06	m2	10,080 10,080	66,45	669,82
31	K	331351108	Příplatek k bednění sloupů za vzeprění při výšce přes 4 do 6 m Bed_06	m2	10,080 10,080	19,65	198,07
32	K	331361821	Výztuž sloupů hranatých betonářskou ocelí 10 505 1,1	t	1,100 1,100	39 204,34	43 124,77
4 - Vodorovné konstrukce							548 425,08
33	K	411321414	Stropy deskové ze ŽB tř. C 25/30 PD statika - 02 plán tvar 1NP 2,15*12,5*0,15+(9,91*7,64+8,01*2,81)*0,25+0,15*0,15*(9,51+7,64+8,01) Součet	m3	29,152 29,152 29,152	3 119,71	90 945,79
34	K	411351101	Zřízení bednění stropů deskových	m2	149,878	399,53	59 880,76

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"Obvod" 0,25*2*(2,15+9,51+10,45+0,7+1,5+8,01+11,7)+0, 15*2*(9,51+7,64+8,01) "Púdorys" 2,15*11,7+9,51*7,64+8,01*2,81		29,558		
		Bed_04	Součet		120,320		
35	K	411351102	Odstranění bednění stropů deskových	m2	149,878	121,88	18 267,13
		Bed_04	Součet		149,878		
36	K	411354173	Zřízení podpěrné konstrukce stropů v do 4 m pro zatížení do 12 kPa	m2	120,320	188,43	22 671,90
		Pod_01	"Púdorys" 2,15*11,7+9,51*7,64+8,01*2,81		120,320		
37	K	411354174	Odstranění podpěrné konstrukce stropů v do 4 m pro zatížení do 12 kPa	m2	120,320	41,70	5 017,34
		Pod_01			120,320		
38	K	411354183	Příplatek k zřízení podpěrné konstrukci stropů pro zatížení do 12 kPa za výšku přes 4 do 6 m	m2	120,320	45,13	5 430,04
		Pod_01			120,320		
39	K	411354184	Příplatek k odstranění podpěrné konstrukci stropů pro zatížení do 12 kPa za výšku přes 4 do 6 m	m2	120,320	10,57	1 271,78
		Pod_01			120,320		
40	K	411361821	Výztuž stropů betonářskou ocelí 10 505	t	0,900	35 356,70	31 821,03
41	K	411362021	Výztuž stropů svařovanými sítěmi Karl 0,256+1,366	t	1,622	32 236,99	52 288,40
					1,622		
42	K	413321414	Nosníky ze ŽB tř. C 25/30 <i>v uložení na zeď vložit izolaci 10mm</i>	m3	14,459	3 098,91	44 807,14
			"Průvlak P1" 0,4*0,95*(4,95)		1,881		
			"Průvlak P2" 0,4*0,95*(8,1*2)		6,156		
			"Průvlak P2,P3" 0,4*0,95*(2,15+11,7+3,05)		6,422		
			Součet		14,459		
43	K	413351107	Zřízení bednění nosníků bez podpěrné konstrukce	m2	87,101	424,49	36 973,50
			"Průvlak P1, P2" 0,4*(8,01*2+4,95)+0,95*(8,01*2+4,95)*2		48,231		
			"Průvlak P2, P3" 0,4*(2,15+11,7+3,05)+0,95*(2,15+11,7+3,05)*2		38,870		
		Bed_05	Součet		87,101		
44	K	413351108	Odstranění bednění nosníků bez podpěrné konstrukce	m2	87,101	93,28	8 124,78
		Bed_05			87,101		
45	K	413351213	Zřízení podpěrné konstrukce nosníků v do 4 m pro zatížení do 10 kPa	m2	87,101	379,77	33 078,35
		Bed_05			87,101		
46	K	413351214	Odstranění podpěrné konstrukce nosníků v do 4 m pro zatížení do 10 kPa	m2	87,101	85,69	7 463,68
		Bed_05			87,101		
47	K	413361821	Výztuž nosníků, volných trámů nebo průvlaků volných trámů betonářskou ocelí 10 505	t	1,530	35 356,70	54 095,75
48	K	430321414	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 25/30	m3	5,996	3 483,68	20 888,15
			PD statika - 05 plán výztuž 1NP, 06 plán schody "schodiště"4,5		4,500		
			"podesta" 3,4*0,2*1,7+3,4*0,4*0,25		1,496		
		ŽB_schod	Součet		5,996		
49	K	R4301	Příplatek za pohledovost - schodišťové konstrukce	m3	5,996	884,13	5 301,24
		ŽB_schod			5,996		
50	K	430361821	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy betonářskou ocelí 10 505	t	0,550	46 483,66	25 566,01
51	K	431351121	Zřízení bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	28,842	601,06	17 335,77
			"ramena" 4,805*1,5*2+0,2*4,805*4		18,259		
			"podesta" 1,91*3,3+0,4*3,4*2+0,4*0,25*2+0,2*1,7*2+0,2*3, 4		10,583		
		Bed_08	Součet		28,842		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
52	K	431351122	Odstranění bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m Bed_08	m2	28,842	101,91	2 939,29
53	K	433351131	Zřízení bednění schodnic přímočarých schodišť v do 4 m Bed_09	m2	1,153	564,67	651,06
54	K	433351132	Odstranění bednění schodnic přímočarých schodišť v do 4 m Bed_09	m2	1,153	116,47	134,29
55	K	434351141	Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť Bed_10	m2	8,045	359,81	2 894,67
56	K	434351142	Odstranění bednění stupňů přímočarých schodišť Bed_10	m2	8,045	71,75	577,23
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							427 321,49
57	K	621131111	Polymercementový spojovací můstek vnějších podhledů nanášený ručně D.1.14 Výpis skladby konstrukci - Terasa P44 Terasa Součet	m2	92,000	57,40	5 280,80
58	K	621221021	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů z minerální vlny s podélnou orientací tl do 120 mm Kotvení izolantu je navrženo úmožňenkami 10 ks/m2, okrajová oblast 12 ks/m2 D.1.14 Výpis skladby konstrukci - Terasa P44 Terasa Součet	m2	92,000	693,62	63 813,04
59	M	631515270	deska minerální izolační tl. 100 mm 92*1,02 "Přepočtené koeficientem množství	m2	93,840	295,33	27 713,77
60	K	621541031	Tenkvrstvá silikonsilikátová zrnitá omítka tl. 3,0 mm včetně penetrace vnějších podhledů KZS	m2	92,000	426,36	39 225,12
61	K	622131111	Polymercementový spojovací můstek vnějších stěn nanášený ručně Stěrka_stěny	m2	75,000	50,96	3 822,00
62	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačným do tenkovrstvé hmoty D.1.14 Výpis skladby konstrukci - Terasa P44 "obvod terasy,stěny" 75 Stěrka_stěny Součet	m2	75,000	189,26	14 194,50
63	K	622221021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 120 mm Kotvení izolantu je navrženo úmožňenkami 10 ks/m2, okrajová oblast 12 ks/m2 D.1.14 Výpis skladby konstrukci - Terasa P44 "Průvlaky" 95 KZS_stěny Součet	m2	95,000	557,39	52 952,05
64	M	631515270	deska minerální izolační tl. 100 mm 95*1,02 "Přepočtené koeficientem množství	m2	96,900	295,33	28 617,48
65	K	622252002	Montáž ostatních lišt kontaktního zateplení "lišta rohová PVC 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m" 180 Součet	m	180,000	55,32	9 957,60
66	M	590514840	lišta rohová PVC 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m 180*1,02 "Přepočtené koeficientem množství	m	183,600	16,64	3 055,10
67	K	622541031	Tenkvrstvá silikonsilikátová zrnitá omítka tl. 3,0 mm včetně penetrace vnějších stěn KZS_stěny+Stěrka_stěny	m2	170,000	411,80	70 006,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
68	K	623131111	Polymercementový spojovací můstek vnějších piliřů nebo sloupů nanášený ručně Stěrka_sloup	m2	18,000 18,000	59,27	1 066,86
69	K	623142001	Potažení vnějších piliřů nebo sloupů sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty Stěrka_sloup	m2	18,000 18,000	227,74	4 099,32
70	K	623541031	Tenkovrstvá silikonsilikátová zrnitá omítka tl. 3,0 mm včetně penetrace vnějších piliřů nebo sloupů Stěrka_sloup	m2	18,000 18,000	462,76	8 329,68
71	K	636311122	Kladení dlažby z betonových dlaždic 50x50cm na sucho na terče z umělé hmoty o výšce do 70 mm D. 1.14 Výpis skladby konstrukci - Terasa P44	m2	92,000	426,36	39 225,12
		Terasa	"terasa" 92		92,000		
72	M	592456200	dlažba desková betonová 50x50x6 cm šedá 92*1,02 "Přepočtené koeficientem množství M+D stříšky s okapničkou na ZB zed' - min. š. 450mm D. 1.4 Půdorys 2NP	m2	93,840 93,840	386,84	36 301,07
73	K	R0601	Betonový obklad schodišťových stupňů a mezipodesty D. 1.14 Výpis kladby konstrukci "243 Schodiště" 19,31	m	5,200 5,200	884,13	4 597,48
74	K	R0602	Betonový obklad schodišťových stupňů a mezipodesty D. 1.14 Výpis kladby konstrukci "243 Schodiště" 19,31	m2	19,310 19,310	780,14	15 064,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání							18 186,46
75	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2 2,15*12,5+(9,91*7,64+8,01*2,81)	m2	125,096 125,096	59,17	7 401,93
76	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m 2,15*12,5+(9,91*7,64+8,01*2,81)	m2	125,096 125,096	86,21	10 784,53
998 - Přesun hmot							66 643,95
77	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	249,360	267,26	66 643,95
PSV - Práce a dodávky PSV							193 953,06
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							5 828,03
78	K	711111053	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena 2x nátěr krystalickou hydroizolací řez A01 "krystalická HI" (1,15*0,5+1,1*3,57+0,8*2,2)+1,7*1,7+0,9*1,6+0,8*0,55	m2	15,832 15,832	29,33	464,35
79	M	245510500	systém hydroizolační práškovýbal. 5 kg 15,832*1,5 "Přepočtené koeficientem množství	kg	23,748 23,748	87,14	2 069,40
80	K	R71101	M+D reaktivní hydroizolační stěrky pro svislé konstrukce - do výšky 150mm	m2	10,000	312,18	3 121,80
81	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	54,380	3,17	172,48
712 - Povlakové krytiny							62 780,10
82	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým D.1.14 Výpis skladby konstrukci - Terasa P44	m2	92,000	8,80	809,60
		Terasa			92,000		
83	M	111631500	lak asfaltový penetrační (MJ t) bal 9 kg	t	0,028	50 539,29	1 415,10

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			92*0,0003 "Přepočtené koeficientem množství		0,028		
84	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° pásy NAIP přitavením v plně ploše D.1.14 Výpis skladby konstrukci - Terasa P44	m2	92,000	90,47	8 323,24
			Terasa		92,000		
85	M	628560000	pás asfaltovaný modifikovaný	m2	105,800	194,46	20 573,87
			92*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		105,800		
86	K	712391172	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° ochranné textilní vrstvy D.1.14 Výpis skladby konstrukci - Terasa P44	m2	92,000	45,13	4 151,96
			Terasa		92,000		
87	M	693110610	geotextilie netkaná, 200 g/m2, šíře 200 cm	m2	101,200	16,33	1 652,60
			92*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		101,200		
88	K	R71202	Montáž PVC střešní HI folie, pod zatěžovací vrstvy, tl. 1,5mm D.1.14 Výpis skladby konstrukci - Terasa P44	m2	92,000	260,18	23 936,56
			Terasa		92,000		
89	K	998712202	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	%	585,270	3,28	1 917,17
764 - Konstrukce klempířské							17 477,70
90	K	R764K10	Oplechování u terasy - napojení svstie a vodorovné konstrukce z PZ plechu s povrch úpravou - r.š. 80mm D.1.13.4 Výpis klempířských prvků "K10" 43,87	m	43,870	195,14	8 560,79
			Oplechování u terasy - napojení svstie a vodorovné konstrukce z PZ plechu s povrch úpravou - r.š. 80mm D.1.13.4 Výpis klempířských prvků "K11" 43,87	m	43,870	195,14	8 560,79
91	K	R764K11	Oplechování u terasy - napojení svstie a vodorovné konstrukce z PZ plechu s povrch úpravou - r.š. 80mm D.1.13.4 Výpis klempířských prvků "K11" 43,87	m	43,870	195,14	8 560,79
92	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	219,520	1,62	356,12
767 - Konstrukce zámečnické							107 867,23
93	K	R767Z05	Zábradlí Z05 D.1.04 Půdorys 2.NP, D.1.13.5 Výpis zámečnických výrobků "Z05" 1	kpl	1,000	102 948,67	102 948,67
94	K	R767Z06	Zábradlí Z06 D.1.04 Půdorys 2.NP, D.1.13.5 Výpis zámečnických prvků "Z06" 1	kpl	1,000	2 911,94	2 911,94
95	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	1 078,000	1,86	2 006,62
HZS - Hodinové zúčtovací sazby							5 511,40
96	K	HZS2491	Hodinová zúčtovací sazba dělník zednických výpomocí	hod	20,000	275,57	5 511,40

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Nástavba domov pro seniory, Pílníkov

Objekt: ZTI - ZTI

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Zhotovitel:

PS-STAV Náchod s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Sedláček Pavel - PS-STAV

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 2. 7. 2018

IČ:

DIČ:

IČ:

28858531

DIČ:

CZ28858531

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

694 195,60

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

694 195,60

DPH základní

21,00%

ze

694 195,60

145 781,08

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v

CZK

839 976,68

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Nástavba domov pro seniory, Pílníkov

Objekt: ZTI - ZTI

Místo:

Datum:

2. 7. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: PS-STAV Náchod s.r.o.

Zpracovatel:

Sedláček Pavel - PS-STAV

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	694 195,60
HSV - Práce a dodávky HSV	203 277,23
1 - Zemní práce	13 685,78
4 - Vodorovné konstrukce	653,13
5 - Komunikace	5 877,91
8 - Trubní vedení	6 695,37
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	17 816,00
99 - Přesun hmot	158 549,04
PSV - Práce a dodávky PSV	490 918,37
721 - Zdravotechnika	251 652,26
722 - Zdravotechnika	111 773,28
725 - Zdravotechnika	83 076,33
726 - Zdravotechnika	44 416,50
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	694 195,60

ROZPOČET

Stavba: Nástavba domov pro seniory, Pilníkov

Objekt: ZTI - ZTI

Místo:

Datum: 2. 7. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: PS-STAV Náchod s.r.o.

Zpracovatel: Sedláček Pavel - PS-STAV

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							694 195,60
HSV - Práce a dodávky HSV							203 277,23
1 - Zemní práce							13 685,78
1	K	113106021	Rozebrání dlažeb po překopech komunikací pro pěší z betonových nebo kamenných dlaždic tl do 15 mm (7*1,0) "kanalizace dešťová Součet	m2	7,000	80,69	564,83
2	K	113107162	Odstranění podkladu tl přes 50 do 200 mm z kameniva drčeného tl 200 mm	m2	7,000	44,36	310,52
3	K	113107171	Odstranění podkladu tl přes 50 do 200 mm z betonu prostého tl 150 mm	m2	7,000	151,61	1 061,27
4	K	132301201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 4 objemu do 100 m3 7*1,0*1,0 "kanalizace dešťová Součet	m3	7,000	812,97	5 690,79
5	K	132301209	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 4 7,000 "hloubení rýh Součet	m3	7,000	59,12	413,84
6	K	151101101	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m 2*7*1,0 "kanalizace dešťová Součet	m2	14,000	98,70	1 381,80
7	K	151101111	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	14,000	18,21	254,94
8	K	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m 7,000 "hloubené vykopávky Součet	m3	7,000	79,97	559,79
9	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 0,700 "lože 3,080 "obsyp 0,020*7 "potrubí Součet	m3	0,700	234,02	163,81
10	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	0,700	15,36	10,75
11	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	1,260	14,45	18,21
12	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštěním 7,000 "výkopky -0,700 "vodorovný přesun hmot Součet	m3	6,300	85,27	537,20
13	K	175101101	Obsypání potrubí bez prohození sypaniny z hornin tř. 1 až 4 uložným do 3 m od kraje výkopu 7*1,0*0,46-0,020*7 "kanalizace dešťová Součet	m3	3,080	290,19	893,79
14	M	583313400	kameniva těžené drobné frakce 0-4 pr 1,89*3,080	t	5,821	313,39	1 824,24

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
4 - Vodorovné konstrukce							653,13
15	K	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těženého 7*1,0*0,1 "kanalizace dešťová Součet	m3	0,700 0,700 0,700	933,04	653,13
5 - Komunikace							5 877,91
16	K	566903111	Vyspravení podkladu po příkopech kamenivem hrubým drčeným 1,7*(7*1,0*0,2) "kanalizace dešťová Součet	t	2,380 2,380 2,380	380,74	906,16
17	K	566905111	Vyspravení podkladu po příkopech podkladním betonem PB (7*1,0*0,20) "kanalizace dešťová Součet	m3	1,400 1,400 1,400	2 309,90	3 233,86
18	K	596811120	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva vel do 0,09 m2 plochy do 50 m2 (7*1,0) "kanalizace dešťová Součet	m2	7,000 7,000 7,000	248,27	1 737,89
8 - Trubní vedení							6 695,37
19	K	871355221	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC-systém KG tuhost třídy SN8 DN200 7 "kanalizace dešťová Součet	m	7,000 7,000 7,000	775,32	5 427,24
20	K	892000012	Zaměření trasy potrubí 7 "kanalizace dešťová Součet	m	7,000 7,000 7,000	22,59	158,13
21	K	89200150	Napojení na stávající kanalizaci, na vývod vnitřní kanalizace 1 "napojení na kanalizaci Součet	kus	1,000 1,000 1,000	976,79	976,79
22	K	892221111	Zkouška těsnosti kanalizačního potrubí 7 "kanalizace dešťová Součet	m	7,000 7,000 7,000	19,03	133,21
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání							17 816,00
23	K	970900100	Stavební vypomoce, pomocné zednické práce, vrtání ptostupů, drážky a jiné nespecifikované práce	hod	50,000	356,32	17 816,00
99 - Přesun hmot							158 549,04
24	K	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	115,005	216,72	24 923,88
25	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km 4*5,005	t	20,020 20,020	9,43	188,79
26	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	115,005	1 159,95	133 400,05
27	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop 0,035 "přesun hmot Součet	t	0,035 0,035 0,035	1 037,84	36,32
PSV - Práce a dodávky PSV							490 918,37
721 - Zdravotechnika							251 652,26
28	K	721175102	Potrubí kanalizační z PP přípojovací zvuk tlumící vícevrstvé DN 40 17 "kanalizace přípojovací Součet	m	17,000 17,000 17,000	365,38	6 211,46
29	K	721175103	Potrubí kanalizační z PP přípojovací zvuk tlumící vícevrstvé DN 50	m	45,000	406,59	18 296,55

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			45 "kanalizace přípojovací		45,000		
			Součet		45,000		
30	K	721175105	Potrubí kanalizační z PP přípojovací zvuk tlumící vícevrstvé DN 110	m	22,000	991,74	21 818,28
			22 "kanalizace přípojovací		22,000		
			Součet		22,000		
31	K	721175111	Potrubí kanalizační z PP odpadní zvuk tlumící vícevrstvé DN 75	m	13,000	994,73	12 931,49
			13 "kanalizace odpadní		13,000		
			Součet		13,000		
32	K	721175112	Potrubí kanalizační z PP odpadní zvuk tlumící vícevrstvé DN 110	m	14,000	1 304,93	18 269,02
			14 "kanalizace odpadní		14,000		
			Součet		14,000		
33	K	721175132	Potrubí kanalizační z PP dešťové zvuk tlumící vícevrstvé DN 100	m	21,000	1 032,50	21 682,50
			21 "kanalizace dešťová		21,000		
			Součet		21,000		
34	M	283770839	izolace potrubí z pěněního PE 113 x 9 mm	m	21,630	213,88	4 626,22
			1,03*21 "kanalizace dešťová		21,630		
			1,03*21 "kanalizace dešťová		21,630		
35	K	721175133	Potrubí kanalizační z PP dešťové zvuk tlumící vícevrstvé DN 125	m	29,000	1 247,69	36 183,01
			29 "kanalizace dešťová		29,000		
			Součet		29,000		
36	M	283770840	izolace potrubí z pěněního PE 134 x 9 mm	m	29,870	213,67	6 382,32
			1,03*29 "dešťová kanalizace		29,870		
			Součet		29,870		
37	K	721175134	Potrubí kanalizační z PP dešťové zvuk tlumící vícevrstvé DN 150	m	10,000	1 820,03	18 200,30
			10 "kanalizace dešťová		10,000		
			Součet		10,000		
38	M	283770841	izolace potrubí z pěněního PE 159 x 9 mm	m	10,300	213,88	2 202,96
			1,03*10 "kanalizace dešťová		10,300		
			Součet		10,300		
39	M	721174025	kotevní prvky pro potrubí kanalizace (13+14+21+29+10)/2 "upevnění potrubí	kpl	43,500	356,32	15 499,92
					43,500		
40	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	11,000	58,83	647,13
			2+4+3+1+1 "zařizovací předměty DN40		11,000		
			Součet		11,000		
41	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	3,000	65,14	195,42
			1+1+1 "zařizovací předměty DN50		3,000		
			Součet		3,000		
42	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	7,000	97,07	679,49
			4+1+1+1 "zařizovací předměty DN100		7,000		
			Součet		7,000		
43	M	551618360	uzávěrka zápachová kondenzátní HL136 N DN 40 s mechanickým pachovým uzávěrem	kus	2,000	895,39	1 790,78
			2 "odvody kondenzátu		2,000		
			Součet		2,000		
44	K	721233121	Střešní vtok polypropylen PP pro ploche střechy vodorovný odtok DN 75/110 s el.ohřevem	kus	2,000	5 368,51	10 737,02
			2 "střešní vtok		2,000		
			Součet		2,000		
45	K	721233212	Střešní vtok polypropylen PP pro pochůzně střechy svislý odtok DN 110	kus	2,000	3 662,96	7 325,92
			2 "terasový vtok		2,000		
			Součet		2,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
46	K	721273153	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 110 1 "splašková kanalizace odvětrání Součet	kus	1,000 1,000 1,000	786,39	786,39
47	K	721289500	Napojení na potrubí stávající kanalizace do DN 100 6 "napojení na stávající kanalizaci Součet	subor	6,000 6,000 6,000	7 280,12	43 680,72
48	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125 17+45+22+13+14-21+29 "přípojovací odpadní potrubí Součet	m	161,000 161,000 161,000	18,43	2 967,23
49	K	721290112	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 200 10+7 "ležatá kanalizace	m	17,000 17,000	24,04	408,68
50	K	998721103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	t	0,215	602,09	129,45
722 - Zdravotechnika							111 773,28
51	K	722171937	Napojení na stávající potrubí vnitřního vodovodu 3 "napojení na stávající vodovod Součet	kus	3,000 3,000 3,000	214,05	642,15
52	K	722174032	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfuze D 20 mm 65 "přípojovací potrubí ve stěnách, předstěnách Součet	m	65,000 65,000 65,000	204,90	13 318,50
53	K	722174033	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfuze D 25 mm 82 "přípojovací potrubí ve stěnách, předstěnách 14 "páteřní potrubí pod stropem Součet	m	96,000 82,000 14,000 96,000	249,54	23 955,84
54	K	722174034	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfuze D 32 mm 14+14 "páteřní potrubí pod stropem Součet	m	28,000 28,000 28,000	295,33	8 269,24
55	K	722182012	Podpůrný žlab pro potrubí D 25 14 "páteřní potrubí pod stropem Součet	m	14,000 14,000 14,000	66,39	929,46
56	K	722182013	Podpůrný žlab pro potrubí D 32 14+14 "páteřní potrubí pod stropem Součet	m	28,000 28,000 28,000	32,86	920,08
57	M	458200011	kotevní prvky pro potrubí vodovodu (14+14+14)/2 "páteřní rozvod Součet	kus	21,000 21,000 21,000	254,58	5 346,18
58	M	458200010	tvarovky, fitinky systému PP-RCT	subor	1,000	9 707,94	9 707,94
59	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm 65/2 "přípojovací potrubí ve stěnách, předstěnách Součet	m	32,500 32,500 32,500	51,74	1 681,55
60	K	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 10 mm DN do 42 mm 82/2 "přípojovací potrubí ve stěnách, předstěnách 14 "páteřní potrubí pod stropem Součet	m	55,000 41,000 14,000 55,000	59,64	3 280,20
61	K	722181241	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 20 mm DN do 22 mm 65/2 "přípojovací potrubí ve stěnách, předstěnách Součet	m	32,500 32,500 32,500	79,56	2 585,70

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
62	K	722181252	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl do 25 mm DN do 45 mm 82/2 "přípojovací potrubí ve stěnách, předstěnách 14+14 "páteří potrubí pod stropem Součet	m	69,000 41,000 28,000 69,000	132,79	9 162,51
63	K	722220152	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2 4+1+1+1+1 "zařizovací předměty výtokové ventily Součet	kus	8,000 8,000 8,000	120,19	961,52
64	K	722220161	Nástěnný komplet plastový PPR PN 20 DN 20 x G 1/2 4+3+1+1+1+1 "zařizovací předměty baterie Součet	soubor	12,000 12,000 12,000	431,55	5 178,60
65	K	722224115	Kohout plnicí nebo vypouštěcí G 1/2 PN 10 s jedním závitem 3 "vypouštění Součet	kus	3,000 3,000 3,000	210,62	631,86
66	K	722229101	Montáž vodovodních armatur s jedním závitem G 1/2 ostatní typ 20 "výtokové ventily Součet	soubor	20,000 20,000 20,000	56,55	1 131,00
67	M	551119920	ventil rohový s filtrem 1/2" x 3/8" 2*(4+3+1+1)+1+1 "stojánkové baterie Součet	kus	20,000 20,000 20,000	303,84	6 076,80
68	K	722232062	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním 2 "uzávěry odbočky Součet	kus	2,000 2,000 2,000	404,07	808,14
69	K	722232063	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním 2 "uzávěry odbočky Součet	kus	2,000 2,000 2,000	544,87	1 089,74
70	K	722239101	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 1/2 1 "uzávěr odbočka Součet	kus	1,000 1,000 1,000	64,11	64,11
71	M	55121012R	vyvažovací a seřizovací armatura DN15, PN20, bez vypouštění 1 "uzávěr odbočka Součet	kus	1,000 1,000 1,000	2 046,95	2 046,95
72	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50 65+82 "přípojovací potrubí ve stěnách, předstěnách 14+14+14 "páteří potrubí pod stropem, stoupač potrubí v šachtě Součet	m	189,000 147,000 42,000 189,000	39,60	7 484,40
73	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	189,000	33,65	6 359,85
74	K	998722103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	t	0,262	538,00	140,96
725 - Zdravotechnika							83 076,33
75	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný 4+1	soubor	5,000 5,000	2 930,36	14 651,80
76	K	725112023	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním pro postižené odpad vodorovný 1	soubor	1,000 1,000	4 567,24	4 567,24
77	K	725211603	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 600 mm 4+3	soubor	7,000 7,000	1 327,82	9 294,74

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
78	K	725211681	Umyvadlo keramické zdravotní připevněné na stěnu s rourou bílé 640 mm	soubor	1,000	1 293,48	1 293,48
			1		1,000		
79	K	725211705	Umývatko keramické rohové 450 mm	soubor	1,000	1 213,35	1 213,35
			1		1,000		
80	K	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí 4+3+1	soubor	8,000	1 545,31	12 362,48
			4+3+1		8,000		
81	K	725822613	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s prodlouženou páčkou bez výpusti	soubor	1,000	1 774,25	1 774,25
			1		1,000		
82	K	725851325	Ventil odpadní umyvadlový bez přepadu G 5/4 4+3+1+1	kus	9,000	322,80	2 905,20
			4+3+1+1		9,000		
83	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40 chrom 4+3+1	kus	8,000	386,90	3 095,20
			4+3+1		8,000		
84	K	725861312	Zápachová uzávěrka pro umyvadlo DN 40 podomítková	kus	1,000	816,16	816,16
			1		1,000		
85	K	721212112	Odtokový sprchový žlab délky 800 mm s krycím roštem a zápachovou uzávěrkou	kus	1,000	5 254,05	5 254,05
			1		1,000		
86	K	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové vč. sprchového setu	soubor	1,000	2 758,66	2 758,66
			1		1,000		
87	K	725331111	Výlevka bez vytokových armatur keramická se sklápňnou plastovou mřížkou 425 mm	soubor	1,000	4 487,12	4 487,12
			1		1,000		
88	K	725821316	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým plochým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	1,000	1 613,99	1 613,99
			1		1,000		
89	K	725111132	Splachovač nádržkový plastový nízkopoložený nebo vysokopoložený	soubor	1,000	1 797,13	1 797,13
			1		1,000		
90	M	551470520	madlo invalidní rovné č. 8. bílé 50 cm 1*2	kus	2,000	559,62	1 119,24
			1*2		2,000		
91	M	55147070	madlo sprchové nerezové pravé/levé 750x450mm	kus	1,000	3 561,20	3 561,20
			1		1,000		
92	M	SLZM 06	Nerezové sedátko závěsné sklápňné	kus	1,000	4 934,81	4 934,81
			1		1,000		
93	M	551470600	madlo invalidní krakorcové sklápňné č. 12 bílé 55 cm 1*2	kus	2,000	1 373,61	2 747,22
			1*2		2,000		
94	M	551470690	zrcadlo pro imobilní sklápňné 1*1	kus	1,000	1 933,23	1 933,23
			1*1		1,000		
95	K	725980123	Dvířka 30/30 nerez 1+1	kus	2,000	354,84	709,68
			1+1		2,000		
96	K	998725103	Přesun hmot tonažní pro zařízení předměty v objektech v do 24 m	t	0,294	633,00	186,10
726 - Zdravotnicka							44 416,50
97	K	726111032	Instalační předstěna - klozet s ovládním zepředu v 1080 mm závěsný pro postižené do masivní zděné kce 4+1+1	soubor	6,000	6 810,80	40 864,80
			4+1+1		6,000		
98	M	552818000	tlačítko pneumatické pro oddálené ovládní WC zepředu , dvě vody, bílé 24,6 x 16,4 cm	kus	1,000	2 024,80	2 024,80
			1		1,000		
99	M	552818060	souprava pro tlumení hluku pro závěsné WC a bidet 4+1+1	kus	6,000	248,47	1 490,82
			4+1+1		6,000		
100	K	998726113	Přesun hmot tonažní pro instalační prefabrikáty v objektech v do 24 m	t	0,057	633,00	36,08

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Nástavba domov pro seniory, Pilníkov
Objekt: UT - ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ STAVBY

JKSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 2. 7. 2018
Objednatel: IČ:
DIČ:
Zhotovitel: IČ: 28858531
PS-STAV Náchod s.r.o. DIČ: CZ28858531
Projektant: IČ:
DIČ:
Zpracovatel: IČ:
Sedláček Pavet - PS-STAV DIČ:
Poznámka:

Náklady z rozpočtu				163 662,10
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				163 662,10
DPH základní	21,00%	ze	163 662,10	34 369,04
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v	CZK	198 031,14

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel


Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

 **PS-STAV Náchod s.r.o.**
Na Hámrech 1444
547 01 Náchod
IČO 28858531 DIČ CZ28858531

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Nástavba domov pro seniory, Pilníkov

Objekt: UT - ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ STAVBY

Místo: Datum: 2. 7. 2018

Objednatel: Projektant:
Zhotovitel: PS-STAV Náchod s.r.o. Zpracovatel: Sedláček Pavel - PS-STAV

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	163 662,10
PSV - Práce a dodávky PSV	163 662,10
713 - Izolace tepelné	9 259,56
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	65 867,83
734 - Ústřední vytápění - armatury	21 545,39
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	66 989,32
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	163 662,10

ROZPOČET

Stavba: Nástavba domov pro seniory, Pilníkov

Objekt: UT - ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ STAVBY

Místo: Datum: 2. 7. 2018

Objednatel: Projektant:
Zhotovitel: PS-STAV Náchod s.r.o. Zpracovatel: Sedláček Pavel - PS-STAV

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu **163 662,10**

PSV - Práce a dodávky PSV **163 662,10**

713 - Izolace tepelné **9 259,56**

1	K	713463131	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry bez úpravy slepenými 1x tl izolace do 25 mm 60+30+30+12	m	132,000	51,73	6 828,36
73	M	283770940	izolace tepelná potrubí z pěnového polyethylenu 15 x 9 mm	m	60,000	11,18	670,80
2	M	283771010	izolace potrubí návleková z pěnového polyethylenu 18 x 9 mm	m	30,000	12,60	378,00
3	M	283771040	izolace potrubí návleková z pěnového polyethylenu 22 x 13 mm	m	30,000	20,06	601,80
4	M	283770450	izolace potrubí návleková z pěnového polyethylenu 22 x 20 mm	m	12,000	37,04	444,48
6	M	283771300	spona na návlekovou izolaci	kus	150,000	0,55	82,50
7	M	283771350	páska samolepící na návlekovou izolaci po 20 m	kus	3,000	78,03	234,09
8	K	998713101	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,015	874,58	13,12
9	K	998713193	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	0,015	427,43	6,41

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí **65 867,83**

71	K	733222102	Potrubí z trubek měděných polotvrdých spojovaných měkkým pájením D 15/1	m	60,000	304,65	18 279,00
72	K	733222103	Potrubí z trubek měděných polotvrdých spojovaných měkkým pájením D 18/1	m	30,000	348,52	10 455,60
10	K	733222104	Potrubí z trubek měděných polotvrdých spojovaných měkkým pájením D 22/1	m	42,000	400,03	16 801,26
11	K	733224224	Potrubí z trubek měděných Příplatek k cenám za zhotovení přípojky z trubek měděných D 22/1	kus	2,000	174,26	348,52
12	K	733291101	Zkousky těsnosti potrubí z trubek měděných D do 35/1,5 60+30+42	m	132,000	17,54	2 315,28
17	K	733PX101	Topná zkouška, dilatační zkouška a uvedení systému do provozu	h	24,000	548,20	13 156,80
18	K	733PX102	Stavební připomoci a ostatní pomocné práce	h	8,000	548,20	4 385,60
19	K	998733101	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,073	1 227,48	89,61
20	K	998733193	Příplatek k přesunu hmot tonážní 733 za zvětšený přesun do 500 m	t	0,073	495,38	36,16

734 - Ústřední vytápění - armatury **21 545,39**

21	K	734211120	Ventily odvzdušňovací závitové automatické PN 14 do 120 st.C, G 1/2	kus	3,000	241,11	723,33
----	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
70	K	734220101	Ventily regulační závitové vyvažovací přímé PN 20 do 100 st.C [CIM 727] G 3/4	kus	1,000	1 413,79	1 413,79
22	K	734291123	Ostatní armatury kohouty plnici a vypouštěcí PN 10 do 110 st.C, G 1/2	kus	2,000	234,54	469,08
24	K	734292773	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185 st.C plnopřítokové s koulí vnitřní závit G 3/4	kus	1,000	373,72	373,72
25	M	734ARX101	H šroubení uzavírací s vypouštěním pro otopná tělesa se spodním připojením 1/2" rohové	kus	8,000	603,00	4 824,00
26	M	734ARX102	Svěrné šroubení pro měděné trubky Cu 15*1	kus	18,000	104,34	1 878,12
27	M	734ARX103	Termostatická hlavice otopných těles s regulačním rozsahem 6°C - 28°C	kus	8,000	493,40	3 947,20
31	M	734ARX104	Omezovač teploty vratné teplotnosné látky podlahového vytápění 1/2" pro regulaci výkonu podle omezené teploty vratné teplotnosné látky a teploty v místnosti ventilem s hlavici, součástí dodávky je montážní skříň	kus	2,000	3 945,69	7 891,38
38	K	998734101	Přesun hmot pro armatury stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,010	887,73	8,88
39	K	998734193	Příplatek k přesunu hmot tonážní 734 za zvětšený přesun do 500 m	t	0,010	1 589,15	15,89
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa							66 989,32
40	K	735000912	Vyregulování ventilu s termostatickým ovládním.	kus	9,000	116,17	1 045,53
62	K	735152573	Otopná tělesa panelová (VK) PN 1,0 MPa, T do 110 st.C dvoudesková se dvěma přídatnými přestupními plochami typ 22 výšky tělesa 600 mm 600 mm / 1007 W stavební délky / výkonu	kus	1,000	4 679,69	4 679,69
63	K	735152580	Otopná tělesa panelová (VK) PN 1,0 MPa, T do 110 st.C dvoudesková se dvěma přídatnými přestupními plochami typ 22 výšky tělesa 600 mm 1400 mm / 2351 W stavební délky / výkonu	kus	1,000	7 047,05	7 047,05
64	K	735152591	Otopná tělesa panelová (VK) PN 1,0 MPa, T do 110 st.C dvoudesková se dvěma přídatnými přestupními plochami typ 22 výšky tělesa 900 mm 400 mm / 925 W stavební délky / výkonu	kus	1,000	5 096,24	5 096,24
65	K	735152595	Otopná tělesa panelová (VK) PN 1,0 MPa, T do 110 st.C dvoudesková se dvěma přídatnými přestupními plochami typ 22 výšky tělesa 900 mm 800 mm / 1850 W stavební délky / výkonu	kus	2,000	6 937,46	13 874,92
66	K	735152597	Otopná tělesa panelová (VK) PN 1,0 MPa, T do 110 st.C dvoudesková se dvěma přídatnými přestupními plochami typ 22 výšky tělesa 900 mm 1000 mm / 2313 W stavební délky / výkonu	kus	1,000	7 858,07	7 858,07
67	K	735152673	Otopná tělesa panelová (VK) PN 1,0 MPa, T do 110 st.C tříděsková se třemi přídatnými přestupními plochami typ 33 výšky tělesa 600 mm 600 mm / 1444 W stavební délky / výkonu	kus	1,000	6 488,11	6 488,11
68	K	735152697	Otopná tělesa panelová (VK) PN 1,0 MPa, T do 110 st.C tříděsková se třemi přídatnými přestupními plochami typ 33 výšky tělesa 900 mm 1000 mm / 3228 W stavební délky / výkonu	kus	1,000	10 926,77	10 926,77
54	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles a smyčky podlahového vytápění 1+1+1+2+1+1+1+1	kus	9,000	23,89	215,01
55	K	735191910	Napuštění vody do otopných těles Podlahové vytápění systémová deska s vystupky a roztečí 50mm vč. kročelové izolace se spodní izolací, celková výška desky 50mm - dodávka a montáž	m2	150,000	11,95	1 792,50
56	K	735511008		m2	6,400	405,51	2 595,26

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
57	K	735511019	Podlahové vytápění potrubí rozvodné PE-X spojované kovovou objímkou D 17x2 - dodávka a montáž	m	65,000	62,47	4 060,55
58	K	735511062	Podlahové vytápění okrajový izolační pruh - dodávka a montáž	m	15,000	43,40	651,00
59	K	735511063	Podlahové vytápění průchod dilatační spárou - dodávka a montáž	kus	2,000	34,52	69,04
60	K	998735101	Presun hmot pro otopna tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,371	1 059,80	393,19
61	K	998735193	Příplatek k přesunu hmot tonážní 735 za zvětšený přesun do 500 m	t	0,371	529,35	196,39

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Nástavba domov pro seniory, Pilníkov

Objekt: SIL - Silnoproudé rozvody

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Zhotovitel:

PS-STAV Náchod s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Sedláček Pavel - PS-STAV

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 2. 7. 2018

IČ:

DIČ:

IČ:

28858531

DIČ:

CZ28858531

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

758 510,20

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

758 510,20

DPH základní

21,00%

ze

758 510,20

159 287,14

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v

CZK

917 797,34

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

 **PS-STAV Náchod s.r.o.**
Na Hámrech 1444
547 01 Náchod
IČO 28858531 DIČ CZ28858531

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Nástavba domov pro seniory, Pilníkov

Objekt: SIL - Silnoproudé rozvody

Místo:

Datum:

2. 7. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

PS-STAV Náchod s.r.o.

Zpracovatel:

Sedláček Pavel - PS-STAV

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	758 510,20
D1 - SILNOPROUDÉ ROZVÁDĚČE	131 278,39
D2 - SVÍTIDLA VČETNĚ ZDROJŮ, ELEKTRONICKÝ PŘEDŘADNÍK	313 152,15
D3 - kabely 1-CXKH-R	77 884,65
D4 - VODIC PRO POSPOJOVANI CY	3 392,45
D5 - OVLADAČE,ZÁSUVKY- KOMPLET + PŘÍSTROJOVÁ KRABICE	10 102,49
D6 - zásuvky včetně přístojových krabic	22 705,56
D7 - ŽLABOVÁNÍ VČETNĚ ZÁVĚSŮ, ŠROUBŮ PRO KABELY	18 503,10
D8 - Šroubové tyče, natloukací ocelové hmoždinky, závěsy, šrouby,matky	8 099,60
D9 - UKONCENI VODICU V ROZVADECICH	6 498,40
D10 - BLESKOSVOD	50 538,48
D11 - HODINOVE ZUCTOVACI SAZBY	11 013,12
D12 - PROVEDENI REVIZNICH ZKOUSEK DLE CSN 331500	12 618,30
D13 - Ostatní náklady	92 723,51
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	758 510,20

ROZPOČET

Stavba: Nástavba domov pro seniory, Pilníkov

Objekt: SIL - Silnoproudé rozvody

Místo:

Datum: 2. 7. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: PS-STAV Náchod s.r.o.

Zpracovatel:

Sedláček Pavel - PS-STAV

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

758 510,20

D1 - SILNOPROUDÉ ROZVÁDĚČE

131 278,39

1	K	Pol1	rozváděč RM.1	ks	1,000	99 845,72	99 845,72
2	K	Pol2	doplnit jistič 50B/3 včetně ranžiru	ks	1,000	1 120,92	1 120,92
3	K	Pol3	Topný kabel samoregulační se závěsným řetězem-kompletní + smršťovací spojka, přesnou délku určit na stavbě	ks	7,000	4 330,25	30 311,75

D2 - SVÍTLIDLA VČETNĚ ZDROJŮ, ELEKTRONICKÝ PŘEDŘADNÍK

313 152,15

4	K	Pol4	LED 1x15W	ks	34,000	3 056,59	103 924,06
5	K	Pol5	LED 1x45W	ks	9,000	8 327,13	74 944,17
6	K	Pol6	Komponenty BASIC DIM DGC	ks	1,000	52 979,36	52 979,36
7	K	Pol7	svítidlo zářivkové 1x36w IP54	ks	3,000	1 019,04	3 057,12
8	K	Pol8	svítidlo nouzové 1x8W-inventer	ks	8,000	2 394,46	19 155,68
9	K	Pol9	A-svítidlo dle arch.stavby	ks	4,000	1 120,92	4 483,68
10	K	Pol10	B-svítidlo dle arch.stavby	ks	8,000	1 120,92	8 967,36
11	K	Pol11	LED pásek- upevněn na zdi, chodba - 50cm nad zemí	ks	7,000	1 579,40	11 055,80
12	K	Pol12	Pohybové čidlo	ks	10,000	917,15	9 171,50
13	K	Pol13	Autonomní detektor CO2	ks	6,000	1 273,75	7 642,50
14	K	Pol14	dvoukanálový ovladač	ks	4,000	3 209,53	12 838,12
15	K	Pol15	Dálkový bezdrátový ovladač	ks	8,000	616,60	4 932,80

D3 - kabely 1-CXKH-R

77 884,65

16	K	Pol16	3x1.5 mm2 pevně	m	500,000	42,34	21 170,00
17	K	Pol17	3x2.5 mm2 pevně	m	800,000	53,55	42 840,00
18	K	Pol18	5x1.5 mm2 pevně	m	60,000	56,61	3 396,60
19	K	Pol19	5x2,5	m	50,000	60,31	3 015,50
20	K	Pol20	3x4	m	20,000	67,45	1 349,00
21	K	Pol21	5x10 mm2 pevně	m	25,000	212,59	5 314,75
22	K	Pol22	JYTY 4x1	m	20,000	39,94	798,80

D4 - VODIC PRO POSPOJOVANI CY

3 392,45

23	K	Pol23	6- Zlutozeleny pevně	m	30,000	47,54	1 426,20
24	K	Pol24	16-Žlutozelený pevně	m	25,000	78,65	1 966,25

D5 - OVLADAČE, ZÁSUVKY- KOMPLET + PŘÍSTROJOVÁ KRABICE

10 102,49

25	K	Pol25	ovladač 230V/10A řaz.1-7	ks	23,000	316,04	7 268,92
26	K	Pol26	Ovladač žaluzie	ks	4,000	366,98	1 467,92
27	K	Pol27	Ovladač světlíku	ks	1,000	580,94	580,94
28	K	Pol28	dvoutáčkový přepínač 230V/10A	ks	1,000	784,71	784,71

D6 - zásuvky včetně přístrojových krabic

22 705,56

29	K	Pol29	zásuvka jednoduchá 230V/16A · IP20-44	ks	79,000	270,19	21 345,01
30	K	Pol30	zásuvka 230V/16A - přepětová ochrana	ks	1,000	952,81	952,81

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
31	K	Pol31	zásuvka 3x400V/16A	ks	1,000	407,74	407,74
D7 - ŽLABOVÁNÍ VČETNĚ ZÁVĚSŮ, ŠROUBŮ PRO KABELY							18 503,10
32	K	Pol32	KZ 60X150	m	55,000	336,42	18 503,10
D8 - Šroubové tyče, natloukáací ocelové hmoždinky, závěsy, šrouby, matky							8 099,60
33	K	Pol33	spojovací materiál, nosné konstrukce	ks	200,000	20,58	4 116,00
34	K	Pol34	Trubky PVC-monoflex - dle použití vč.přichytek	m	30,000	73,56	2 206,80
35	K	Pol35	krabice KR68	ks	20,000	88,84	1 776,80
D9 - UKONCENÍ VODICŮ V ROZVADECÍCH							6 498,40
36	K	Pol36	Do 6 mm2	ks	160,000	13,22	2 115,20
37	K	Pol37	Do 16 mm2	ks	16,000	19,04	304,64
38	K	Pol38	Zapojení technického zařízení	hod	16,000	254,91	4 078,56
D10 - BLESKOSVOD							50 538,48
39	K	Pol39	DRAT AlMgSi-D8 (0,4kg/m) pevně	m	100,000	84,77	8 477,00
40	K	Pol40	DRAT FeZn-D10 (0,62kg/m) pevně	m	40,000	88,84	3 553,60
41	K	Pol41	OCELOVÝ PASEK POZINKOVANÝ FeZn30x4 (1.0 kg/m) kr pevně	m	75,000	82,73	6 204,75
42	K	Pol42	SVORKA HROMOSVODNÍ, UZEMNOVACÍ PODPĚRY	ks	150,000	54,20	8 130,00
43	K	Pol43	Pomocné jímáče FeZn o 8	ks	1,000	280,38	280,38
44	K	Pol44	OU uhelník, l=2000mm	ks	7,000	300,76	2 105,32
45	K	Pol45	držák uhel.	ks	14,000	78,65	1 101,10
46	K	Pol46	Zemní tyč ZTO2	ks	7,000	784,71	5 492,97
47	K	Pol47	Popisný štítek	ks	9,000	56,24	506,16
48	K	Pol48	zemní práce, výkop pro uzemnění	m	80,000	183,59	14 687,20
D11 - HODINOVÉ ZUCTOVACÍ SAZBY							11 013,12
49	K	Pol49	Demontáž stávající instalace	hod	40,000	229,44	9 177,60
50	K	Pol50	Zkusební provoz	hod	8,000	229,44	1 835,52
D12 - PROVEDENÍ REVIZNÍCH ZKOUSEK DLE CSN 331500							12 618,30
51	K	Pol51	Revizní technik	hod	30,000	267,65	8 029,50
52	K	Pol52	Spolupráce s reviz.technikem	hod	20,000	229,44	4 588,80
D13 - Ostatní náklady							92 723,51
53	K	Pol53	PPV z montáže: materiál + práce	kpl	1,000	50 416,01	50 416,01
54	K	Pol54	Dořav. Dokumentace	kpl	1,000	42 307,50	42 307,50

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Nástavba domov pro seniory, Pilníkov

Objekt: **SL - Slaboproudé rozvody**

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Zhotovitel:

PS-STAV Náchod s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Sedláček Pavel - PS-STAV

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 2. 7. 2018

IČ:

DIČ:

IČ:

28858531

DIČ:

CZ28858531

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu				68 633,30
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				68 633,30
DPH základní	21,00%	ze	68 633,30	14 412,99
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v	CZK	83 046,29

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

 **PS-STAV Náchod s.r.o.**
Na Hámrech 1444
547 01 Náchod
IČO 28858531 DIČ CZ28858531

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Nástavba domov pro seniory, Pilníkov

Objekt: SL - Slaboproudé rozvody

Místo:

Datum:

2. 7. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: PS-STAV Náchod s.r.o.

Zpracovatel:

Sedláček Pavel - PS-STAV

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	68 633,30
D1 - Elektromontáže	61 820,07
D2 - Ostatní náklady	6 813,23
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	68 633,30

ROZPOČET

Stavba: Nástavba domov pro seniory, Pilníkov

Objekt: SL - Slaboproudé rozvody

Místo:

Datum: 2. 7. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: PS-STAV Náchod s.r.o.

Zpracovatel:

Sedláček Pavel - PS-STAV

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

68 633,30

D1 - Elektromontáže

61 820,07

1	K	Pol55	WIFI UBNT Education	ks	1,000	28 113,33	28 113,33
2	K	Pol56	Kabely UTP cat.6e	m	20,000	26,84	536,80
3	K	Pol57	Měření parametrů strukturované kabeláže, včetně vyhotovení měřících protokolů	ks	1,000	244,20	244,20
4	K	Pol58	Certifikát sítě	ks	1,000	5 545,22	5 545,22
5	K	Pol59	Rozvodnice STA-Z - doplnění rozbočovače-komplet	ks	1,000	11 589,27	11 589,27
6	K	Pol60	Kabel Koax 75 Ohmu	m	150,000	26,84	4 026,00
7	K	Pol61	Zásuvka RJ45-komplet	ks	1,000	355,10	355,10
8	K	Pol62	Zásuvka STA-komplet	ks	5,000	410,55	2 052,75
9	K	Pol63	Trubka PVC s montáží - pod omítkou 2320	m	170,000	22,40	3 808,00
10	K	Pol64	Zednické přimocce	m	20,000	277,47	5 549,40

D2 - Ostatní náklady

6 813,23

11	K	Pol65	PPV z montáže: materiál + práce	kpl	1,000	3 704,50	3 704,50
12	K	Pol66	Dodav. dokumentace 1,50% z mezisoučtu 2	kpl	1,000	3 108,73	3 108,73

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Nástavba domov pro seniory, Pilníkov

Objekt: KS - Komunikační systém

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Zhotovitel:

PS-STAV Náchod s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Sedláček Pavel - PS-STAV

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 2. 7. 2018

IČ:

DIČ:

IČ:

28858531

DIČ:

CZ28858531

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

297 003,00

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

297 003,00

DPH základní

21,00%

ze

297 003,00

62 370,63

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v

CZK

359 373,63

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



PS-STAV Náchod s.r.o.

Na Hámrech 1444

547 01 Náchod

IČO 28858531 DIČ CZ28858531

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Nástavba domov pro seniory, Pilníkov

Objekt: KS - Komunikační systém

Místo:

Datum:

2. 7. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: PS-STAV Náchod s.r.o.

Zpracovatel:

Sedláček Pavel - PS-STAV

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	297 003,00
D1 - Dodávka a materiál	276 414,23
D2 - Instalační materiál	20 588,77
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	297 003,00

ROZPOČET

Stavba: Nástavba domov pro seniory, Pilníkov

Objekt: KS - Komunikační systém

Místo:

Datum: 2. 7. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: PS-STAV Náchod s.r.o.

Zpracovatel:

Sedláček Pavel - PS-STAV

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							297 003,00

D1 - Dodávka a materiál

276 414,23

1	K	Pol67	Kontrola a otestování rozvodného vedení	kpl	1,000	5 223,28	5 223,28
2	K	Pol68	Terminál personálu IP	kus	1,000	44 913,56	44 913,56
3	K	Pol69	Zásuvka ethernet IP	kus	1,000	666,85	666,85
4	K	Pol70	Systémový server VoIP	kus	1,000	33 670,88	33 670,88
5	K	Pol71	SW licence účastníka	kus	8,000	333,53	2 668,24
6	K	Pol72	SW historie volání	kus	1,000	4 508,47	4 508,47
7	K	Pol73	Modul audio programů IP	kus	1,000	15 762,15	15 762,15
8	K	Pol74	Lůžková jednotka IP	kus	8,000	3 265,59	26 124,72
9	K	Pol75	Závěs lůžkové jednotky s konektorem IP	kus	8,000	4 056,51	32 452,08
10	K	Pol76	Komunikační jednotka IP	kus	5,000	6 756,94	33 784,70
11	K	Pol77	Signalizační jednotka IP	kus	3,000	3 367,28	10 101,84
12	K	Pol78	Táhlo nouzového volání IP	kus	2,000	675,89	1 351,78
13	K	Pol79	Táhlo nouzového volání s tlačítkem IP	kus	5,000	901,86	4 509,30
14	K	Pol80	Svítilno IP	kus	8,000	888,31	7 106,48
15	K	Pol81	Switch modul ZPT IP	kus	3,000	2 254,34	6 763,02
16	K	Pol82	Napáječ 250 W IP	kus	1,000	15 140,72	15 140,72
17	K	Pol83	Konektor včetně proměření	kus	44,000	121,30	5 337,20
18	K	Pol84	Naprogramování a konfigurace systému	kpl	1,000	18 014,47	18 014,47
19	K	Pol85	Kontrola provozu a zaškolení	kpl	1,000	8 314,49	8 314,49

D2 - Instalační materiál

20 588,77

20	K	Pol86	Odbočná krabice KT250 p.o.+rez	kus	3,000	543,84	1 631,52
21	K	Pol87	Odbočná krabice KO97 p.o.+rez	kus	5,000	94,02	470,10
22	K	Pol88	Krabice univerzální KU68 p.o.+rez.	kus	20,000	65,77	1 315,40
23	K	Pol89	Kabel UTP 5E (SXXD-5E-UTP-LSOH)	m	80,000	34,22	2 737,60
24	K	Pol90	Kabel FTP 5E (SXXD-5E-FTP-LSOH)	m	210,000	35,28	7 408,80
25	K	Pol91	Kabel CHKE-R 2 x 1,5	m	110,000	43,81	4 819,10
26	K	Pol92	Instalační rámeček malý	kus	7,000	89,75	628,25
27	K	Pol93	Instalační rámeček malý (SIJ)	kus	3,000	89,75	269,25
28	K	Pol94	Instalační rámeček malý (ZE)	kus	1,000	89,75	89,75
29	K	Pol95	Instalační rámeček střední (ZLJK)	kus	8,000	92,95	743,60
30	K	Pol96	Instalační rámeček velký (KJ,KJD,VKJ)	kus	5,000	95,08	475,40

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Nástavba domov pro seniory, Pilníkov

Objekt: VZT - Vzduchotechnika

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Zhotovitel:

PS-STAV Náchod s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Sedláček Pavel - PS-STAV

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 2. 7. 2018

IČ:

DIČ:

IČ:

28858531

DIČ:

CZ28858531

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

311 295,80

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

311 295,80

DPH základní

21,00%

ze

311 295,80

65 372,12

snižená

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v CZK

376 667,92

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel


Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

 **PS-STAV Náchod s.r.o.**
Na Hámrech 1444
547 01 Náchod
IČO 28858531 DIČ CZ28858531

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Nástavba domov pro seniory, Pilníkov

Objekt: VZT - Vzduchotechnika

Místo:

Datum:

2. 7. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: PS-STAV Náchod s.r.o.

Zpracovatel:

Sedláček Pavel - PS-STAV

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	311 295,80
1 - Hygienické zařízení	90 566,52
2 - Hala	206 465,91
3 - Ostatní	14 263,37
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	311 295,80

ROZPOČET

Stavba: Nástavba domov pro seniory, Pilníkov

Objekt: VZT - Vzduchotechnika

Místo:

Datum: 2. 7. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: PS-STAV Náchod s.r.o.

Zpracovatel: Sedláček Pavel - PS-STAV

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							311 295,80
1 - Hygienické zařízení							90 566,52
1	K	1. 1	Diagonální dvouotáčkový (dvoji vnutí) ventilátor do kruhového potrubí , 280 m3/h; 190 Pa; 0,05 kW; 230 V; 0,22 A	ks	1,000	6 457,45	6 457,45
2	K	1. 2	Diagonální dvouotáčkový (dvoji vnutí) ventilátor do kruhového potrubí , 340 m3/h; 180 Pa; 0,05 kW; 230 V; 0,22 A	ks	1,000	6 457,45	6 457,45
3	K	1. 3	Diagonální dvouotáčkový (dvoji vnutí) ventilátor do kruhového potrubí , 100 m3/h; 110 Pa; 0,03 kW; 230 V; 0,13 A	ks	1,000	5 767,53	5 767,53
4	K	1. 4	Tlumič hluku do kruhového potrubí O160/900	ks	4,000	4 037,78	16 151,12
5	K	1. 5	Tlumič hluku do kruhového potrubí O125/900	ks	2,000	2 955,45	5 910,90
6	K	1. 6	Protidešťová žaluzie "VÝFUKOVÁ" v Al provedení 400x250 mm, vč. ochranného pletiva z drátků o tl. 1mm, s oky 10x10mm	ks	1,000	2 019,03	2 019,03
7	K	1. 7	Zpětná klapka do kruhového potrubí O160 mm	ks	2,000	433,78	867,56
8	K	1. 8	Zpětná klapka do kruhového potrubí O125 mm	ks	1,000	377,12	377,12
9	K	1. 9	Odvodní taliřový ventil, kovový O200 mm, vč. montážního příslušenství	ks	1,000	348,78	348,78
10	K	1. 10	Odvodní taliřový ventil, kovový O125 mm, vč. montážního příslušenství	ks	9,000	190,12	1 711,08
11	K	1. 11	Odvodní jednořadá vyústka v komfortním provedení 200x100mm, vč. regulace R1 a montážního rámečku	ks	1,000	868,70	868,70
12	K	1. 12	Stěnová mřížka v Al provedení 600x200 mm; rozteč lamel 12,5mm; vč. montážního rámečku	ks	2,000	1 504,78	3 009,56
13	K	1. 13	Stěnová mřížka v Al provedení 300x150 mm; rozteč lamel 12,5mm; vč. montážního rámečku	ks	4,000	925,37	3 701,48
14	K	1. 14	Pružná manžeta pro napojení ventilátoru; O160 mm	ks	4,000	190,12	760,48
15	K	1. 15	Pružná manžeta pro napojení ventilátoru; O125 mm	ks	2,000	180,20	360,40
16	K	1. 16	Kruhové potrubí SPIRO O200 mm z pozinkovaného plechu, vč. tvarovek, montážního, závěsového, spojovacího a těsnicího materiálu, viz TZ a výkresová dokumentace	bm	2,000	1 071,28	2 142,56
17	K	1. 17	Kruhové potrubí SPIRO O160 mm z pozinkovaného plechu, vč. tvarovek, montážního, závěsového, spojovacího a těsnicího materiálu, viz TZ a výkresová dokumentace	bm	16,000	867,28	13 876,48
18	K	1. 18	Kruhové potrubí SPIRO O125 mm z pozinkovaného plechu, vč. tvarovek, montážního, závěsového, spojovacího a těsnicího materiálu, viz TZ a výkresová dokumentace	bm	14,000	714,28	9 999,92

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	K	1. 19	Hranaté potrubí sk I z pozinkovaného plechu, vč. montážního, závěsového, spojovacího a těsnícího materiálu viz technická zpráva a výkresová dokumentace	m2	3,000	935,28	2 805,84
20	K	1. 20	Izolace tepelná z minerální vaty o tl. 4cm s AL polepem; min. 40 kg/m3; $\lambda = 0,034$ W/mK při 0°C nebo s lepšími parametry	m2	8,000	425,28	3 402,24
21	K	1. 21	Revizní otvor pro kontrolu ventilátorů do SDK podhledu 500x500mm	ks	2,000	1 105,28	2 210,56
22	K	1. 22	Certifikovaný systém protipožárního utěsnění VZT prostupů minerální vatou + protipožárním tmelem, požární odolnost shodná s požární odolností konstrukce, viz projekt požární ochrany.	bm	1,000	1 360,28	1 360,28

2 - Hala

206 465,91

23	K	2. 1a	Venkovní kondenzační jednotka - MULTISPLIT systém; o jmenovitém chladicím výkonu min 8kW, inverterový systém, vč. chladiva R410a; pracovní rozsah venkovní teploty -10° do +46°C. vč. autonomní regulace, parametry: max 3,37 kW; 230 V; jištění C20A; Lw = 62	ks	1,000	72 018,06	72 018,06
24	K	2. 1b	Vnitřní vyparniková kazetová jednotka pro systém SPLIT o jmenovitém chladicím výkonu 5kW, inverterový systém s autonomní regulací s dálkovým kabelovým ovladačem, standardním dekoračním panelem 950x950mm; kondenzátním čerpadlem o minimální výtlačné výšce 6	ks	1,000	29 800,72	29 800,72
25	K	2. 1c	Vnitřní vyparniková kazetová jednotka pro systém SPLIT o jmenovitém chladicím výkonu 5kW, inverterový systém s autonomní regulací s dálkovým kabelovým ovladačem, standardním dekoračním panelem 950x950mm; kondenzátním čerpadlem o minimální výtlačné výšce 6	ks	1,000	28 279,78	28 279,78
26	K	2. 2	Cirkulační filtrační jednotka určena pro stropní zapuštěnou montáž do SDK podhledu určena pro odvod pachů. Součástí jednotky je dvoustupňová filtrace G3 a pachový filtr z granulovaného aktivního uhlí. Rozměry 630x620x290mm (210mm zapuštěno nad SDK). 365m3	kpl	1,000	57 209,70	57 209,70
27	K	2. 3	Chladivové Cu potrubí 6.35 x 12.7 mm (pár), vč. chladiva, tepelně parotěsné izolace, montážního a závěsového materiálu; vč. komunikačního kabelu mezi venkovní a vnitřní jednotkou 5x1,5mm2	bm	8,000	1 122,21	8 977,68
28	K	2. 4	Chladivové Cu potrubí 6.35 x 9.52 mm (pár), vč. chladiva, tepelně parotěsné izolace, montážního a závěsového materiálu; vč. komunikačního kabelu mezi venkovní a vnitřní jednotkou 5x1,5mm2	bm	7,000	997,54	6 982,78
29	K	2. 5	Kruhové potrubí SPIRO Ø140 mm z pozinkovaného plechu, vč. tvarovek, montážního, závěsového, spojovacího a těsnícího materiálu, viz TZ a výkresová dokumentace	bm	1,500	579,91	869,87
30	K	2. 6	ocelové podpůrná konstrukce pod venkovní kondenzační jednotku; vč. 4 silentbloků a 4 podkladových betonových dlaždic	kpl	1,000	2 327,32	2 327,32

3 - Ostatní

14 263,37

31	K	3.1.	Doprava	kpl	1,000	11 313,68	11 313,68
32	K	3.2.	Zaregulování a předání	kpl	1,000	2 949,69	2 949,69

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Nástavba domov pro seniory, Pilníkov
Objekt: IO - Zpevněné plochy
Část: IO01 - Návrácení rozebrané zpevněné plochy

JKSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 2. 7. 2018
Objednatel: IČ:
DIČ:
Zhotovitel: IČ: 28858531
PS-STAV Náchod s.r.o. DIČ: CZ28858531
Projektant: IČ:
DIČ:
Zpracovatel: IČ:
Sedláček Pavel - PS-STAV DIČ:
Poznámka:

Náklady z rozpočtu				61 009,78
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				61 009,78
DPH základní	21,00%	ze	61 009,78	12 812,05
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v	CZK	73 821,83

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:


Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

 **PS-STAV Náchod s.r.o.**
Na Hámrech 1444
547 01 Náchod
IČO 28858531 DIČ CZ28858531

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Nástavba domov pro seniory, Pilníkov

Objekt: IO - Zpevněné plochy

Část: IO01 - Návrácení rozebrané zpevněné plochy

Místo:

Datum:

2. 7. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: PS-STAV Náchod s.r.o.

Zpracovatel:

Sedláček Pavel - PS-STAV

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	61 009,78
HSV - Práce a dodávky HSV	61 009,78
1 - Zemní práce	4 832,69
5 - Komunikace pozemní	49 500,28
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	4 465,38
998 - Přesun hmot	2 211,43
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	61 009,78

ROZPOČET

Stavba: Nástavba domov pro seniory, Pilníkov

Objekt: IO - Zpevněné plochy

Část: IO01 - Návrácení rozebrané zpevněné plochy

Místo: Datum: 2. 7. 2018

Objednatel: Projektant:
Zhotovitel: PS-STAV Náchod s.r.o. Zpracovatel: Sedláček Pavel - PS-STAV

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							61 009,78
HSV - Práce a dodávky HSV							61 009,78
1 - Zemní práce							4 832,69
1	K	113106271	Rozebrání dlažeb vozovek pl přes 50 do 200 m2 ze zámkové dlažby s ložem z kameniva <i>předpoklad výměny do 30% dlažby (upravena hmotnost sutí), zbývající dlažba uložena na meziskládku ke zpětnému použití</i> C.2 Situace "DO01 -Rozebrání dlaždic pro zpětné použití" 84,7	m2	84,700	24,99	2 116,65
2	K	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 100 m3 C.2 Situace 84,7*0,035	m3	2,965	123,05	364,84
		Odkop	Součet		2,965		
3	K	122201109	Příplatek za lepivost u odkopávek v hornině tř. 1 až 3 Odkop	m3	2,965	26,98	80,00
4	K	162701105	Vodorovně přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 Odkop	m3	2,965	217,71	645,51
5	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m Odkop	m3	2,965	16,57	49,13
6	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky Odkop	m3	2,965	14,32	42,46
7	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovně) Odkop*1,8	t	5,337	132,71	708,27
8	K	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním 84,7	m2	84,700	9,75	825,83
5 - Komunikace pozemní							49 500,28
9	K	564851111 IO01	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 150 mm 84,7	m2	84,700	102,23	8 658,88
10	K	564871111 IO01	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 250 mm IO01	m2	84,700	163,76	13 870,47
11	K	596212211	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A pl do 100 m2 "využití dlažby z mezideponie" IO01	m2	84,700	239,49	20 284,80
12	M	592450070	dlažba zámková H-PROFIL 20x16,5x8 cm přirodní "nová dlažba - předpoklad do 30%" 0,3*IO01	m2	25,410	263,13	6 686,13

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání							4 465,38
13	K	979054451	Očištění vybouraných zámkových dlaždic s původním spárováním z kaméniva těžného 84,7	m2	84,700	52,72	4 465,38
					84,700		
998 - Přesun hmot							2 211,43
14	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždeným	t	13,350	165,65	2 211,43

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Nástavba domov pro seniory, Pilníkov
Objekt: IO - Zpevněné plochy
Část: IO02 - Navržená zpevněná plocha

JKSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 2. 7. 2018

Objednatel: IČ:
 DIČ:

Zhotovitel: IČ: 28858531
 PS-STAV Náchod s.r.o. DIČ: CZ28858531

Projektant: IČ:
 DIČ:

Zpracovatel: IČ:
 Sedláček Pavel - PS-STAV DIČ:

Náklady z rozpočtu				94 221,84
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				94 221,84
DPH základní	21,00%	ze	94 221,84	19 786,59
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v	CZK	114 008,43

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



PS-STAV Náchod s.r.o.

Na Hamrech 1444

547 01 Náchod

IČO 28858531 DIČ CZ28858531

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Nástavba domov pro seniory, Pilníkov

Objekt: IO - Zpevněné plochy

Část: IO02 - Navržená zpevněná plocha

Místo: Datum: 2. 7. 2018

Objednatel: Projektant:
Zhotovitel: PS-STAV Náchod s.r.o. Zpracovatel: Sedláček Pavel - PS-STAV

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	94 221,84
HSV - Práce a dodávky HSV	94 221,84
1 - Zemní práce	43 808,60
5 - Komunikace pozemní	47 509,33
998 - Přesun hmot	2 903,91
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	94 221,84

ROZPOČET

Stavba: Nástavba domov pro seniory, Pilníkov

Objekt: IO - Zpevněné plochy

Část: IO02 - Navržená zpevněná plocha

Místo: Datum: 2. 7. 2018

Objednatel: Projektant:
Zhotovitel: PS-STAV Náchod s.r.o. Zpracovatel: Sedláček Pavel - PS-STAV

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							94 221,84
HSV - Práce a dodávky HSV							94 221,84
1 - Zemní práce							43 808,60
1	K	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 100 m3 IO02*1,5	m3	88,890	128,35	11 409,03
2	K	122201109	Příplatek za lepivost u odkopávek v hornině tř. 1 až 3 IO02	m3	59,260	28,14	1 667,58
3	K	162701105	Vodorovně přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 IO02	m3	59,260	227,08	13 456,76
4	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m IO02	m3	59,260	17,28	1 024,01
5	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky IO02	m3	59,260	14,91	883,57
6	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné) IO02*1,8	t	106,668	138,42	14 764,98
7	K	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhuštěním IO02	m2	59,260	10,17	602,67
5 - Komunikace pozemní							47 509,33
8	K	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 150 mm IO02	m2	59,260	106,63	6 318,89
9	K	564871111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 250 mm IO02	m2	59,260	170,81	10 122,20
10	K	596212211	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A pl do 100 m2 IO02	m2	59,260	249,79	14 802,56
11	M	592450070	dlažba zámková H-PROFIL 20x16,5x8 cm přírodní IO02	m2	59,260	274,48	16 265,68
998 - Přesun hmot							2 903,91
12	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	16,807	172,78	2 903,91

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Nástavba domov pro seniory, Pilníkov

Objekt: IO - Zpevněné plochy

Část: IO03 - Navržená palisáda

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Zhotovitel:

PS-STAV Náchod s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Sedláček Pavel - PS-STAV

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 2. 7. 2018

IČ:

DIČ:

IČ:

28858531

DIČ:

CZ28858531

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

105 560,01

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

105 560,01

DPH základní

21,00%

ze

105 560,01

22 167,60

snižená

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v CZK

127 727,61

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



PS-STAV Náchod s.r.o.
Na Hámrech 1444
547 01 Náchod
IČO 28858531 DIČ CZ28858531

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Nástavba domov pro seniory, Pílníkov

Objekt: IO - Zpevněné plochy

Část: IO03 - Navržená palisáda

Místo: Datum: 2. 7. 2018

Objednatel: Projektant:
Zhotovitel: PS-STAV Náchod s.r.o. Zpracovatel: Sedláček Pavel - PS-STAV

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	105 560,01
HSV - Práce a dodávky HSV	105 560,01
1 - Zemní práce	37 882,43
3 - Svislé a kompletní konstrukce	58 484,75
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	6 533,97
998 - Přesun hmot	2 658,86
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	105 560,01

ROZPOČET

Stavba: Nástavba domov pro seniory, Pilníkov

Objekt: IO - Zpevněné plochy

Část: IO03 - Navržená palisáda

Místo: Datum: 2. 7. 2018

Objednatel: Projektant:
Zhotovitel: PS-STAV Náchod s.r.o. Zpracovatel: Sedláček Pavel - PS-STAV

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							105 560,01
HSV - Práce a dodávky HSV							105 560,01
1 - Zemní práce							37 882,43
1	K	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 100 m3	m3	61,950	118,04	7 312,58
		Odkop	IO03*1*2,5		61,950		
2	K	122201109	Příplatek za lepivost u odkopávek v hornině tř. 1 až 3	m3	61,950	25,88	1 603,27
		Odkop			61,950		
3	K	162701105	Vodorovně přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	61,950	208,84	12 937,64
		Odkop			61,950		
4	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	61,950	15,89	984,39
		Odkop			61,950		
5	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	61,950	13,71	849,33
		Odkop			61,950		
6	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	111,510	127,30	14 195,22
		Odkop*1,8			111,510		
3 - Svislé a kompletní konstrukce							58 484,75
7	K	339921133	Osazování betonových palisád do betonového základu v řadě výšky prvku přes 1 do 1,5 m	m	24,780	607,47	15 053,11
		C.2 Situace			24,780		
		IO03			24,780		
8	M	592284150	palisáda tyčová půlkulatá betonová přírodní 17,5X20X120 cm	kus	144,071	301,46	43 431,64
			24,78*5,7		141,246		
			141,246*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		144,071		
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání							6 533,97
9	K	966051111	Bourání betonových palisád osazovaných v řadě	m3	5,947	1 098,70	6 533,97
		C.2 Situace			5,947		
			24,78*1,2*0,2		5,947		
998 - Přesun hmot							2 658,86
10	K	998232110	Přesun hmot pro oplocení zděné z cihel nebo tvárníc v do 3 m	t	17,747	149,82	2 658,86

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Nástavba domov pro seniory, Pilníkov
Objekt: SÚ - Sadové úpravy
Část: SU01 - Spádování a zatravnění

JKSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 2. 7. 2018
Objednatel: IČ:
DIČ:
Zhotovitel: IČ: 28858531
PS-STAV Náchod s.r.o. DIČ: CZ28858531
Projektant: IČ:
DIČ:
Zpracovatel: IČ:
Sedláček Pavel - PS-STAV DIČ:
Poznámka:

Náklady z rozpočtu				139 521,90
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				139 521,90
DPH základní	21,00%	ze	139 521,90	29 299,60
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v	CZK	168 821,50

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



PS-STAV Náchod s.r.o.

Na Hámrech 1444

547 01 Náchod

IČO 28858531 DIČ CZ28858531

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Nástavba domov pro seniory, Pilníkov

Objekt: SÚ - Sadové úpravy

Část: SU01 - Spádování a zatravnění

Místo:

Datum:

2. 7. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: PS-STAV Náchod s.r.o.

Zpracovatel:

Sedláček Pavel - PS-STAV

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	139 521,90
HSV - Práce a dodávky HSV	139 521,90
1 - Zemní práce	101 129,48
998 - Přesun hmot	38 392,42
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	139 521,90

ROZPOČET

Stavba: Nástavba domov pro seniory, Pilníkov

Objekt: SÚ - Sadové úpravy

Část: SU01 - Spádování a zatravnění

Místo: Datum: 2. 7. 2018

Objednatel: Projektant:
Zhotovitel: PS-STAV Náchod s.r.o. Zpracovatel: Sedláček Pavel - PS-STAV

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							139 521,90
HSV - Práce a dodávky HSV							139 521,90
1 - Zemní práce							101 129,48
1	K	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 100 m ³ "odkopávka svahu - průměrná hloubka cca 0,5m " SU01*0,5	m ³	80,065	118,50	9 487,70
			Odkop		80,065		
2	K	122201109	Příplatek za lepvost u odkopávek v hornině tř. 1 až 3 Odkop	m ³	80,065	25,98	2 080,09
			Odkop		80,065		
3	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 Odkop	m ³	80,065	209,66	16 786,43
			Odkop		80,065		
4	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m Odkop	m ³	80,065	15,95	1 277,04
			Odkop		80,065		
5	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky Odkop	m ³	80,065	13,76	1 101,69
			Odkop		80,065		
6	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovně) Odkop*1,8	t	144,117	127,80	18 418,15
					144,117		
7	K	181111113	Plošná úprava terénu do 500 m ² zemina tř 1 až 4 nerovnosti do 100 mm ve svahu do 1:1 C.2 Situace	m ²	160,130	58,16	9 313,16
		Su01	160,13		160,130		
8	K	181301103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 500 m ² v rovině nebo ve svahu do 1:5 Su01	m ²	160,130	52,78	8 451,66
					160,130		
9	M	103641010	zemina pro terénní úpravy - ornice Su01*0,15*2,2	t	52,843	477,66	25 240,99
					52,843		
10	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m ² v rovině a ve svahu do 1:5 SU01	m ²	160,130	14,86	2 379,53
					160,130		
11	M	005724100	osivo směs travní parková 160,13*0,015 *Prepočtené koeficientem množství	kg	2,402	82,87	199,05
					2,402		
12	K	182101101	Svahování v zářezích v hornině tř. 1 až 4 SU01	m ²	160,130	38,29	6 131,38
					160,130		
13	K	184802111	Chemické odplevelení před založením kultury nad 20 m ² postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5 SU01	m ²	160,130	1,64	262,61
					160,130		

998 - Přesun hmot

38 392,42

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
14	K	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy vodorovně do 5000 m	t	52,845	726,51	38 392,42

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Nástavba domov pro seniory, Pilníkov

Objekt: SÚ - Sadové úpravy

Část: SU02 - Okapový chodníček

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Zhotovitel:

PS-STAV Náchod s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Sedláček Pavel - PS-STAV

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 2. 7. 2018

IČ:

DIČ:

IČ:

28858531

DIČ:

CZ28858531

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu				55 887,39
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				55 887,39
DPH základní	21,00%	ze	55 887,39	11 736,35
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v	CZK	67 623,74

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:


Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

 **PS-STAV Náchod s.r.o.**
Na Hámrech 1444
547 01 Náchod
IČO 28858531 DIČ CZ28858531

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Nástavba domov pro seniory, Pilníkov

Objekt: SÚ - Sadové úpravy

Část: SU02 - Okapový chodníček

Místo:

Datum: 2. 7. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: PS-STAV Náchod s.r.o.

Zpracovatel:

Sedláček Pavel - PS-STAV

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	55 887,39
HSV - Práce a dodávky HSV	55 887,39
1 - Zemní práce	9 616,46
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	38 394,45
998 - Přesun hmot	7 876,48
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	55 887,39

ROZPOČET

Stavba: Nástavba domov pro seniory, Pilníkov

Objekt: SÚ - Sadové úpravy

Část: SU02 - Okapový chodniček

Místo: Datum: 2. 7. 2018

Objednatel: Projektant:
Zhotovitel: PS-STAV Náchod s.r.o. Zpracovatel: Sedláček Pavel - PS-STAV

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							55 887,39
HSV - Práce a dodávky HSV							55 887,39
1 - Zemní práce							9 616,46
1	K	121101101	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 50 m SU02*0,15	m3	10,500	45,63	479,12
		Ornice	Součet		10,500		
					10,500		
2	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	10,500	342,94	3 600,87
		Ornice			10,500		
3	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	10,500	26,09	273,95
		Ornice			10,500		
4	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	10,500	22,52	236,46
		Ornice			10,500		
5	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	18,900	209,04	3 950,86
		Ornice*1,8			18,900		
6	K	181951102	Úprava pláňe v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	70,000	15,36	1 075,20
		SU02			70,000		
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							38 394,45
7	K	637121112	Okapový chodník z kačírku tl 150 mm s udusáním C.3 Situace	m2	70,000	430,92	30 164,40
		SU02	70		70,000		
8	K	637311121	Okapový chodník z betonových chodníkových obrubníků ležatých lože beton	m	15,000	548,67	8 230,05
		15			15,000		
998 - Přesun hmot							7 876,48
9	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	22,672	347,41	7 876,48

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Nástavba domov pro seniory, Pilníkov
Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

JKSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 2. 7. 2018

Objednatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
PS-STAV Náchod s.r.o.

IČ: 28858531
DIČ: CZ28858531

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Sedláček Pavel - PS-STAV

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu 497 000,00
Ostatní náklady 0,00

Cena bez DPH 497 000,00

DPH základní	21,00%	ze	497 000,00	104 370,00
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 601 370,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

 **PS-STAV Náchod s.r.o.**
Na Hámrech 1444
547 01 Náchod
IČO 28858531 DIČ CZ28858531

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Nástavba domov pro seniory, Pílníkov

Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Datum:

2. 7. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

PS-STAV Náchod s.r.o.

Zpracovatel:

Sedláček Pavel - PS-STAV

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	497 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	497 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	117 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	360 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	20 000,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	497 000,00

ROZPOČET

Stavba: Nástavba domov pro seniory, Pilníkov

Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Datum: 2. 7. 2018

Objednatel: Projektant:
Zhotovitel: PS-STAV Náchod s.r.o. Zpracovatel: Sedláček Pavel - PS-STAV

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							497 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady							497 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce							117 000,00
1	K	011134000	Hydrogeologický průzkum <i>Podrobný HGP, založení, vsakování</i>	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
2	K	012002000	Geodetické práce - ostatní geodetické práce během výstavby <i>ostatní geodetické práce nutné pro dokončení díla</i>	kpl	1,000	22 000,00	22 000,00
3	K	012103001	Geodetické práce - vytyčení stavby + výškové a polohové zaměření	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
4	K	012103002	Geodetické práce - vytyčení stávající technické infrastruktury	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
5	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	60 000,00	60 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště							360 000,00
6	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	360 000,00	360 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost							20 000,00
7	K	040001000	Inženýrská činnost <i>dozory, posudky, revize, zkoušky a měření, ostatní inženýrské práce, přítomnost geologa a statika na stavbě při převzetí základové spáry</i>	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00

TÝDENNÍ HARMONOGRAM PRACÍ

"Nástavba domova pro seniory č.p.176, obec Pilníkov"

Realizace 11 měsíců

48 týdnů

S001a - Stávající objekt - Stavební úpravy

Práce a dodávky HSV	týden č.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48			
3 - Svísle a kompletní konstrukce																																																				
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní																																																				
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání																																																				

Práce a dodávky PSV	týden č.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48				
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty																																																					
763 - Konstrukce suché výstavby																																																					
766 - Konstrukce truhlářské																																																					
771 - Podlahy z dlaždic																																																					
781 - Dokončovací práce - obklady																																																					
784 - Dokončovací práce - malby a tapety																																																					

S001b - Stávající objekt - Nástavba

Práce a dodávky HSV	týden č.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48					
3 - Svísle a kompletní konstrukce																																																						
4 - Vodorovné konstrukce																																																						
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní																																																						
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání																																																						

Práce a dodávky PSV	týden č.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48						
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům																																																							
712 - Povlakové krytiny																																																							
713 - Izolace tepelné																																																							
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty																																																							
762 - Konstrukce tesařské																																																							
763 - Konstrukce suché výstavby																																																							
764 - Konstrukce klempířské																																																							
766 - Konstrukce truhlářské																																																							
767 - Konstrukce zámečnické																																																							
771 - Podlahy z dlaždic																																																							
776 - Podlahy povlakové																																																							
781 - Dokončovací práce - obklady																																																							
783 - Dokončovací práce - nátěry																																																							
784 - Dokončovací práce - malby a tapety																																																							

SO02 - Navržený objekt - Přístavba

Práce a dodávky HSV	týden č.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48								
1 - Zemní práce																																																									
2 - Zakládání																																																									
3 - Svislé a kompletní konstrukce																																																									
4 - Vodovodné konstrukce																																																									
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní																																																									
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání																																																									

Práce a dodávky PSV	týden č.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48									
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům																																																										
712 - Povlakové krytiny																																																										
764 - Konstrukce klempířské																																																										
767 - Konstrukce zámečnické																																																										

ZTI - ZTI

Práce a dodávky HSV	týden č.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48											
1 - Zemní práce																																																												
4 - Vodovodné konstrukce																																																												
5 - Komunikace																																																												
8 - Trubní vedení																																																												
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání																																																												

Práce a dodávky PSV	týden č.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48											
Zdravotechnika																																																												

UT - ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ STAVBY

Práce a dodávky PSV	týden č.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48											
Ústřední vytápění																																																												

SIL - Silnoproudé rozvody

Práce a dodávky PSV	týden č.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48											
Silnoproud																																																												

SL - Slaboproudé rozvody

Práce a dodávky PSV	týden č.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48											
Slaboproud																																																												

KS - Komunikační systém

Práce a dodávky PSV	týden č.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48																

11/11

Seznam poddodavatelů

Veřejná zakázka s názvem:

„Nástavba domova pro seniory č. p. 176, obec Pilníkov“

Seznam poddodavatelů dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění

Identifikační údaje poddodavatele		Činnost, kterou bude poddodavatel při realizaci provádět														
1.	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:</td> <td>Václav Bark</td> </tr> <tr> <td>Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:</td> <td>Pampeličková 5121, 541 02 Trutnov</td> </tr> <tr> <td>IČ:</td> <td>04534450</td> </tr> <tr> <td>Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:</td> <td>Václav Bark</td> </tr> <tr> <td>Spisová značka v obchodním rejstříku:</td> <td>Živnostenský rejstřík</td> </tr> <tr> <td>Tel./fax:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>E-mail:</td> <td></td> </tr> </table>	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Václav Bark	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Pampeličková 5121, 541 02 Trutnov	IČ:	04534450	Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:	Václav Bark	Spisová značka v obchodním rejstříku:	Živnostenský rejstřík	Tel./fax:		E-mail:		ZTI, ÚT
Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Václav Bark															
Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Pampeličková 5121, 541 02 Trutnov															
IČ:	04534450															
Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:	Václav Bark															
Spisová značka v obchodním rejstříku:	Živnostenský rejstřík															
Tel./fax:																
E-mail:																
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje kvalifikaci?		NE														
Identifikační údaje poddodavatele		Činnost, kterou bude poddodavatel při realizaci provádět														
2.	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:</td> <td>Petr Moravec</td> </tr> <tr> <td>Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:</td> <td>Val 16, 518 01</td> </tr> <tr> <td>IČ:</td> <td>16770811</td> </tr> <tr> <td>Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:</td> <td>Petr Moravec</td> </tr> <tr> <td>Spisová značka v obchodním rejstříku:</td> <td>Živnostenský rejstřík</td> </tr> <tr> <td>Tel./fax:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>E-mail:</td> <td></td> </tr> </table>	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Petr Moravec	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Val 16, 518 01	IČ:	16770811	Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:	Petr Moravec	Spisová značka v obchodním rejstříku:	Živnostenský rejstřík	Tel./fax:		E-mail:		ELE
Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Petr Moravec															
Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Val 16, 518 01															
IČ:	16770811															
Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:	Petr Moravec															
Spisová značka v obchodním rejstříku:	Živnostenský rejstřík															
Tel./fax:																
E-mail:																
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje kvalifikaci?		NE														

Identifikační údaje poddodavatele		Činnost, kterou bude poddodavatel při realizaci provádět														
1.	<table border="1"> <tr> <td>Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:</td> <td>Jiří Resl – SK mont s.r.o.</td> </tr> <tr> <td>Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:</td> <td>Zájezd 25, 552 03 Česká Skalice</td> </tr> <tr> <td>IČ:</td> <td>25937812</td> </tr> <tr> <td>Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:</td> <td>Jiří Resl</td> </tr> <tr> <td>Spisová značka v obchodním rejstříku:</td> <td>Krajský soud v Hradci Králové oddíl C vložka 16067</td> </tr> <tr> <td>Tel./fax:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>E-mail:</td> <td></td> </tr> </table>	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Jiří Resl – SK mont s.r.o.	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Zájezd 25, 552 03 Česká Skalice	IČ:	25937812	Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:	Jiří Resl	Spisová značka v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Hradci Králové oddíl C vložka 16067	Tel./fax:		E-mail:		VZT
Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Jiří Resl – SK mont s.r.o.															
Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Zájezd 25, 552 03 Česká Skalice															
IČ:	25937812															
Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:	Jiří Resl															
Spisová značka v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Hradci Králové oddíl C vložka 16067															
Tel./fax:																
E-mail:																
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje kvalifikaci?		NE														
Identifikační údaje poddodavatele		Činnost, kterou bude poddodavatel při realizaci provádět														
2.	<table border="1"> <tr> <td>Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:</td> <td>Ing. Tomáš Vondráček</td> </tr> <tr> <td>Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:</td> <td>Rozkoš 38, 518 01 Kounov</td> </tr> <tr> <td>IČ:</td> <td>69841144</td> </tr> <tr> <td>Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:</td> <td>Ing. Tomáš Vondráček</td> </tr> <tr> <td>Spisová značka v obchodním rejstříku:</td> <td>Živnostenský rejstřík</td> </tr> <tr> <td>Tel./fax:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>E-mail:</td> <td></td> </tr> </table>	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Ing. Tomáš Vondráček	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Rozkoš 38, 518 01 Kounov	IČ:	69841144	Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:	Ing. Tomáš Vondráček	Spisová značka v obchodním rejstříku:	Živnostenský rejstřík	Tel./fax:		E-mail:		Autorizace pozemní stavby
Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Ing. Tomáš Vondráček															
Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Rozkoš 38, 518 01 Kounov															
IČ:	69841144															
Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:	Ing. Tomáš Vondráček															
Spisová značka v obchodním rejstříku:	Živnostenský rejstřík															
Tel./fax:																
E-mail:																
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje kvalifikaci?		ANO														

Poznámka: Tabulku dodavatel použije tolikrát, kolik bude mít poddodavatelů.



MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

Odbor výstavby

oddělení územního řízení a stavebního řádu

Doručení:
dle rozdělovníku

Číslo jednací:
Spisová zn.:
Skartační zn.:
Spisový zn.:

Vyřizuje:
Telefon:
E-mail:

Datum:

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94j, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 16.02.2018 podal **Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, zastoupený ARCHITEP HK s.r.o., IČO 27542238, Habrmanova 323/15, 500 02 Hradec Králové** (dále jen "žadatel") a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 94j, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby:

"Nástavba domova pro seniory Pilníkov č. p. 176. obec Pilníkov"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 228, parc. č. 283/1 v katastrálním území Pilníkov I.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Druh a účel umísťované stavby:

Bude provedena nástavba 2. NP na stávající jednopodlažní přístavbě s pochozí terasou a přístavba nové terasy, ze které bude provedeno schodiště, umožňující přístup na zpevněnou plochu před objektem. Nová terasa bude navazovat na východ z nástavby.

Ve 2. NP bude provedena změna dispozice sociálního zařízení, dále stavební úpravy konstrukcí, související s nástavbou, a úprava zpevněných ploch a areálové technické infrastruktury, související se stavbou terasy.



Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- st. p. 228 – zastavěná plocha a nádvoří,
 - parc. č. 283/1 – zahrada,
- vše v katastrálním území Pilníkov I.

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

stavba bude umístěna na pozemku st. p. č. 228 a p. č. 283/1, katastrální území Pilníkov I. V jižní části objektu na stávající jednopodlažní přístavbě s pochozí terasou bude provedena nástavba druhého nadzemního podlaží, výška objektu s nástavbou bude + 7,57 m. Zároveň dojde k přístavbě nové terasy na jižní straně objektu, na kterou bude přístup z provedené nástavby. U terasy bude venkovní schodiště, umožňující přístup na zpevněnou plochu v úrovni I. NP. Bude umístěna ve vzdálenosti 1,50 m od hranice s p. č. 1532. Přesné umístění stavby je patrné z příložené situace a z ověřené projektové dokumentace.

Určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysná velikost, maximální výška a tvar a základní údaje o její kapacitě:

nástavba bude obdélníkového půdorysu, maximální rozměry 17,32 x 9,82 m, celková výška objektu v místě nástavby bude + 7,57 m, střecha bude plochá pultová, o sklonu 2%. Nástavba rozšíří ubytovací kapacity ve 2. NP.

Nová terasa bude o půdorysu 13,61 x 9,35 m, výška (podlaha) + 3,90 m, celková výška se zábradlím + 5,02 m.

Schodiště bude dvouramenné, železobetonové, monolitické z betonu, tloušťka desky 0,20 m.

zastavěná plocha stávající objekt – nástavba (162,00 m²)

zastavěná plocha přístavba terasa (109,00 m²)

Střešní plášť bude proveden z PVC střešní fóie šedé barvy.

Omítka nástavby bude škrábaná pastovitá omítka v šedém odstínu. Omítka terasy bude pastovitá, v šedém a bílém odstínu.

Výplně otvorů budou plastové bílé.

Zámečnické výrobky budou pozinkované.

Klempířské výrobky budou z poplastovaného plechu v šedém odstínu.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavbou přímo dotčené pozemky: st. p. 228, parc. č. 283/1 v katastrálním území Pilníkov I.

III. Vydává podle § 94j a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu

"Nástavba domova pro seniory Pilníkov č. p. 176. obec Pilníkov"

na pozemku st. p. 228, parc. č. 283/1 v katastrálním území Pilníkov I.

Druh a účel povolované stavby nebo její změny, u dočasné stavby doba jejího trvání:

dojde k nástavbě 2. NP na stávající jednopodlažní přístavbě s pochozí terasou a přístavbě nové terasy, ze které bude provedeno schodiště, umožňující přístup na zpevněnou plochu před objektem. Nová terasa bude navazovat na východ z nástavby.

Dále bude provedena změna dispozice sociálního zařízení ve 2. NP, stavební úpravy konstrukcí, související s nástavbou, a úprava zpevněných ploch a areálové technické infrastruktury, související se stavbou terasy.

Katastrální území, parcelní čísla pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba povoluje, popřípadě číslo popisné stavby, jejíž změna se povoluje:

- st. p. 228 – zastavěná plocha a nádvoří,
 - parc. č. 283/1 – zahrada,
- vše v katastrálním území Pilníkov I.

Podmínky pro provedení stavby, především z hlediska její komplexnosti a plynulosti, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, odvádění povrchových vod, úprav okolí stavby, ochrany životního prostředí, popřípadě též podmínky pro užívání stavby nebo odstranění stavby:

Popis stavby:

nástavba bude provedena na jižní straně objektu ve 2. nadzemním podlaží na stávající terase. Rozšíří ubytovací kapacity ve 2. NP. Zároveň bude provedena změna dispozice sociálního zařízení ve 2. NP.

stávající objekt – stavební úpravy: dojde k provedení dispozičních úprav stávajícího sociálního zařízení ve 2. NP. Nové dělicí konstrukce budou provedeny zděné.

stávající objekt – nástavba: nástavba bude provedena na stávající terase ve 2. NP. Zděné obvodové konstrukce budou zděné z keramických bloků, vnitřní dělicí konstrukce budou ze sádkartonu. Konstrukce střechy bude z ocelových profilů.

nový objekt – přístavba: konstrukce nové terasy bude železobetonová, monolitická. Pochozí vrstva bude z betonových dlaždic, umístěných na terčích. Schodiště bude dvouramenné, železobetonové, monolitické z betonu.

Dispoziční řešení (v m²): 231 WC personál (2,69), 232 předsíň + WC (12,36), 233 WC invalida (3,87), 234 úklidová místnost (2,12), 235 hala (55,74), 236 pokoj (16,07), 237 pokoj (16,07), 238 pokoj (16,07), 239 pokoj (16,07), 240 koupelna (8,76), 241 chodba (8,01), 242 terasa (88,49).

Bourací práce:

Dojde k vybourání zděných příček ve stávajícím sociálním zařízení a vybourání nových otvorů v nosné konstrukci v této části. Budou vybourány atiky z tvárnic a střešní plášť na stávající terase, zastřešení vstupu do podzemního podlaží, zastřešení vstupu do prvního podlaží na jižní straně a demontáž plátěných markýz na terase. Budou odstraněny zpevněné plochy a betonová palisáda v místě stavby nové terasy. Součástí jsou i další drobné bourací práce.

Základové konstrukce:

Přístavba terasy bude založena na železobetonové základové konstrukci. Šířka je navržena od 0,8 do 0,9 m, základová patka bude o rozměrech 1,7 x 1,7 m.

Izolace proti vodě, vlhkosti, radonová izolace:

Hydroizolace svislých konstrukcí a schodiště od základových konstrukcí bude z krystalické izolace, svislé konstrukce a schodiště budou do výšky 0,15 m nad upravený terén opatřeny flexibilní reaktivní hydroizolační stěrkou.

Pojistná izolace bude jednovrstvá z modifikovaných asfaltových pásů, natavených na podkladní konstrukci.

Svislé konstrukce:

Nad dveřní překlady ve stávajícím zdivu budou z ocelových válcovaných profilů I 120 a 160.

Železobetonové monolitické sloupy terasy budou o rozměrech 0,4 x 0,6 m, železobetonová monolitická stěna bude o rozměru 4,6 x 0,6 m.

Jako vnější obvodové zdivo bude použito keramických bloků P10 a M10. Obvodové zdivo bude o tl. 0,3 m.

Nadokenní a nadedveňní překlady v obvodovém zdivu budou železobetonové monolitické v rámci železobetonového věnce.

Vnitřní nenosné zdivo bude z keramických bloků M10 tl. 0,115 m.

Nadedveňní překlady ve vnitřním nosném zdivu budou ocelové, ve vnitřním nenosném zdivu z keramických plochých překladů, ukládaných do lože z MVC.

Vnitřní dělicí konstrukce budou z akustické sádkartonové příčky tl. 0,155 m.

Nad konstrukcí věnce bude na výšku ocelových profilů konstrukce stropu provedena dozdvívka z betonových tvárnic ztraceného bednění, zděná část atik bude z betonových tvárnic ztraceného bednění tl. 0,15 m.

Vodorovné konstrukce:

Pod základovými konstrukcemi bude proveden podkladní beton z prostého betonu tl. 0,05 m.

Stropní konstrukce terasy bude železobetonová monolitická stropní deska tl. 0,25 m.

Stropní konstrukce doplnění stropu nad 1. NP bude železobetonová monolitická stropní deska tl. 0,15 m.

V konstrukci podlahy nástavby bude provedena betonová mazanina s vloženou kari sítí.

Konstrukce střechy nástavby bude z ocelových válcovaných profilů, na konstrukci profilů bude provedena nosná vrstva skladby střechy z trapézového plechu.

Schodiště:

Bude dvouramenné železobetonové monolitické z betonu, tl. desky bude 0,20 m. Tloušťka nášlapné vrstvy schodišťových stupňů z betonových prefabrikátů bude 0,05 m.

Střešní plášť:

Střešní plášť hlavní střechy bude jednoplášťový, s mechanicky kotvenou skladbou, s vodotěsnicí vrstvou z fólie z měkčeného PVC-P, spádovou vrstvou tvořenou tepelnou izolací.

Střešní plášť terasy bude jednoplášťový, s mechanicky kotvenou skladbou s neveřejným pěším provozem, s hlavní vodotěsnicí vrstvou z fólie z měkčeného PVC-P, spádovou vrstvou tvořenou tepelnou izolací. Pochozí vrstva bude z betonové dlažby.

Tepelné izolace:

Tepelná izolace kontaktního zateplovacího systému bude z MW tl. 016 m. Tepelná izolace stropu nad 1. NP v místě nástavby bude z EPS 200.

Tepelná izolace konstrukce střechy bude z EPS 100 S tl. 0,22 m v kombinaci s tep. izolací z MW tl. 2x30 mm. Spád terasy bude 2%.

Tepelná izolace pro kontaktní zateplovací systém ze spodní strany terasy bude z MW tl. 0,10 m. Zároveň budou provedeny tepelné izolace v konstrukci říms a další související s úpravami.

Výplně otvorů:

Výplně exteriérové a dveře exteriérové budou plastové, trojsklo, barva bílá.

Dveře interiérové budou dřevěné otočné plné, otočné prosklené.

Budou provedeny úpravy povrchů - podlahy, vnitřní i vnější omítky, zámečnické a klempířské práce.

Odpadní vody budou napojeny do stávajících rozvodů v objektu.

Voda bude napojena do stávajících rozvodů v objektu.

Vytápění: bude zajištěno radiátory rozšířením stávajícího systému vytápění.

Větrání: bude přirozené, v hygienických a mokřích provozech nucené, v nástavbě v hale bude provedena čistička vzduchu a klimatizace.

Elektřina - do prostoru přístavby bude instalován podružný elektrický rozvaděč RP, který bude napojen ze stávajícího hlavního rozvaděče. Nová elektroinstalace v přístavbě bude napojena do rozvaděče RP.

Dešťové vody z nástavby a přístavby budou svedeny do stávající dešťové kanalizace v areálu, která je napojena do místní vodoteče. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou svedeny na terén a vsakovány.

Zpevněné plochy budou provedeny s povrchem z betonové dlažby, napojeny plynule na stávající kryty přilehlých komunikací.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Pavel Červený, autorizovaný architekt; Ing. Karel Dovrtěl, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení staveb, ČKAIT 0601907; Jaroslav Pištora, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0601372.
2. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle §118 stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- závěrečná kontrolní prohlídka.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení, a jeho jméno bude oznámeno stavebnímu úřadu před započítím stavby.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavenišťích.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, v případě změny stavby budou dále dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných požadavcích na využívání území, příslušných norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
9. Zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence stavby splňující požadavky na mechanickou pevnost, požární bezpečnost, hygienu práce, bezpečnost při užívání, ochranu zdraví a životního prostředí (§ 156 stavebního zákona).
10. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se prováděné stavby a musí být veden stavební deník.
11. S odpady, vzniklými při realizaci akce, musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v odpadovém hospodářství (zejména zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcí předpisy). Odpady musí být využity, popř. odstraněny v zařízeních k tomu určených a odváženy postupně tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny. Doklady o naložení s odpady předloží investor při kořaudaci stavby.
12. Budou dodrženy podmínky vyjádření České telekomunikační infrastruktury, a. s. ze dne 21.09.2017, č.j.: 711950/17:

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací nebo její ochranné pásmo (dále jen SEK).

Existence a poloha SEK je zakreslena v přiloženém výřezu z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1 m po stranách krajního vedení SEK a není v přiloženém výřezu z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s. vyznačeno (dále jen Ochranné pásmo).

Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto Vyjádření a ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ že:

existence a poloha SEK, jež je zakreslena v přiloženém výřezu z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s. a nebo

toto Vyjádření, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK, nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura, a. s. k upřesnění podmínek ochrany SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s. pověřeného ochranou sítě – Jiří Bůta, e-mail: jiri.but@cetn.cz (dále jen POS).

Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

Pro účely přeložení SEK dle tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura, a. s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

13. Budou dodrženy podmínky vyjádření GridServices, s.r.o. ze dne 04.01.2018, zn.: 5001644354:

v zájmovém prostoru stavby dojde k dotyku s těmito plynárenskými zařízeními a plynovodními přípojkami: STL plynovod PE 63 a STL plynovodní přípojka PE 32.

Nově budovaná přístavba musí být umístěna od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v minimální vzdálenosti 1 m od okraje plynovodu měřeno kolmo na obrys plynovodu.

Při realizaci stavby požadujeme respektovat ČSN 736005.

Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení, které činí 1 m na každou stranu, měřeno kolmo od osy plynovodu. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděny skládky materiálu a výšková úprava terénu. Případné dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní buňky atd.) umístit min. 1 m od STL plynovodu a přípojeky.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojeky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Stavební činnosti je možno realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800113355). Při žádosti uvede žadatel naši značku (č. jednacích) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

Bude dodržena mj. ČSN 736005, TPG 70204, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti poškození.

V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanových pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800113355). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednacích) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžným pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 70201, TPG.

Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

14. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 21.09.2017, zn.: 0100808911:

V uvedeném zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu nadzemní síť NN.

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“). Přibližný průběh tras energetických zařízení zasíláme v příloze k tomuto dopisu. Dovolujeme si upozornit, že v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a.s. o souhlas s činností v ochranném pásmu. Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a.s. požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona. Dovolujeme si Vás rovněž upozornit, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce a. s.

V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka alespoň čtrnáct dní před započítím zemních prací požádat o tzv. vytyčení. Kontaktní údaje naleznete na www.cezdistribuce.cz v části Kontakty.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, nahlašte nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 840850860.

15. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 08.01.2018, zn.:1096282552:

Nesmí být ohrožen provoz stávajících nadzemních vedení ani jiného zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s.

Při činnostech prováděných v blízkosti nadzemních vedení je nutné dodržet vzdálenosti dle platných technických norem, zejména ČSN EN 50110-1(343100), a podmínky uvedené ve sdělení o existenci energetického zařízení.

Nesmí být snížena vzdálenosti vedení od země, stavebních objektů a konstrukcí pod hodnoty stanovené PNE 333302.

Nesmí být narušena stabilita a pevnost podpěrných bodů.

Musí být zachován neomezený přístup k zařízením ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. pro jejich provozování a údržbu.

Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch 800850860.

Případné úpravy distribuční sítě budou provedeny na základě samostatné žádosti.

16. Budou dodrženy podmínky vyjádření Lesy – voda, s.r.o. ze dne 20.10.2017:

Dle zaslané situace se v dotčeném území nachází vodovod, vodovodní přípojka, veřejné osvětlení a splašková kanalizace.

Na p. p. č. 1000 k. ú. Pilníkov III se nachází zemní vodič veřejného osvětlení s lampami VO.

Na p. p. č. 886/2, k. ú. Pilníkov III se nachází vodovod litina DN 80 v krajnici při pravé straně vozovky směr Trutnov a podzemní hydrant. Hloubka uložení cca 2 m. Vodovodní přípojkou je napojeno č. p. 176.

Na p. p. č. 283/1 a 283/9 k. ú. Pilníkov III se nachází splašková kanalizace.

Trasy inženýrských sítí jsou orientačně zakresleny do zaslané situace viz. příloha. Před započítím výkopových prací je nutno vytyčit inženýrské sítě a nivelitu ověřit ručně kopanými sondami.

17. Stanoviska dotčených orgánů, která je nutno při provádění stavby respektovat:

Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí ze dne 02.03.2018, č.j. MUTN 22181/2018:

(odnětí ze ZPF)

souhlas s trvalým odnětím p. p. č. 283/1 – zahrada, katastrální území Pilníkov I o výměře 0,1066 ha ve prospěch přístavby a nástavby Domova pro seniory a ostatních ploch.

Jako podmínky tohoto souhlasu předepisujeme provedení, případně zajištění následujících opatření:

Provedení skrývky ornice do hloubky 0,10 m a podorničí do hloubky 0,10 m na ploše 0,0060 ha. Ornice a podorničí skryté před zahájením stavby budou opět použity v místě stavby na ozelenění okolí stavby a na vylepšení orničního horizontu na zbývajících částech pozemků.

Jakýkoliv zásah do půdního fondu před nabytím právní moci stavebního povolení není povolen.

Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím:

- doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti.

Písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nepozději 15 dnů před jejím zahájením.

V. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Stavba může být podle ustanovení § 122 stavebního zákona užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu, který vydá na žádost investora příslušný stavební úřad. Obsahové náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stanoví vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

K ústnímu jednání je pak investor povinen připravit:

- Geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku; doklad se nepřipojí, pokud nedochází ke změně vnějšího půdorysného ohraničení stavby) včetně údajů určujících polohu definičního bodu stavby a adresního místa
- Doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.
- Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona)
- Jiné doklady stanovené v povolení stavby.
- Dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchylkám proti povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci).
- Závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

- Prohlášení zhotovitele stavby o tom, že provedl stavbu v souladu s rozhodnutím a s ověřenou projektovou dokumentací.
- Doklad o likvidaci odpadu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

Odůvodnění

Dne 16.02.2018 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87, odst. 1 a § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 31.03.2018 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Společně se žádostí předložil stavebník tato vyjádření a stanoviska:

- Česká telekomunikační infrastruktura, a. s. ze dne 21.09.2017, č.j.:722950/17
- GridServices, s.r.o. ze dne 04.01.2018, zn.: 5001644354
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 21.09.2017, zn.: 0200653618
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 08.01.2018, zn.: 1096282552; ze dne 21.09.2017, zn.: 0100808911
- Lesy – voda, s.r.o. ze dne 20.10.2017 a ze dne 23.01.2018
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Trutnov ze dne 24.01.2018, č.j.: KHSHK 2494/2018/EPI.TU/Em
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov ze dne 21.02.2018, č.j.: HSHK- 160-2/2018
- Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí, odd. ochrany krajiny ze dne 02.03.2018, č.j.: MUTN 22181/2018
- Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí ze dne 25.01.2018, č.j.: MUTN 124633/2017
- Město Plníkov ze dne 02.01.2018

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 85 a § 109 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejich provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich těch osob, které jsou uvedeny v rozdělovníku a proto jim přiznal postavení účastníka řízení.

Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 109 odst.1 písm. a) stavebního zákona – žadatel:

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, kterého zastupuje ARCHITEP HK s.r.o., IČO 27542238, Habrmanova 323/15, 500 02 Hradec Králové

Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm.b) stavebního zákona – obec:

Město Pilníkov, Náměstí 36, 542 42 Pilníkov

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, dále vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn nejsou-li sami žadateli a osoby o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis:

Lesy-voda, s.r.o., IČO 25974220, Náměstí 36, 542 42 Pilníkov,
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,
GridServices, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno,
Česká telekomunikační infrastruktura a. s., IČO 4084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha,
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj,, IČO 01312774,
Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha

Účastníci řízení podle § 109 odst. 1 písm. b) – q) stavebního zákona:

- osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům a stavbám na nich může být stavebním povolením přímo dotčeno,

Lesy-voda, s.r.o., IČO 25974220, Náměstí 36, 542 42 Pilníkov,
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,
GridServices, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno,
Česká telekomunikační infrastruktura a. s., IČO 4084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha,
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj,, IČO 01312774,
Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha

Vzhledem k tomu, že předmětem posouzení předloženého záměru je podle § 90 písm. e) stavebního zákona i soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, přizval stavební úřad k územnímu řízení i následující okruh dotčených orgánů chránících veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů:

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Trutnov,
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov,
Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí,
Město Pilníkov,
Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města, oddělení územního plánování

Po důkladném posouzení došel stavební úřad při vymezování okruhu účastníků řízení k závěru, že vlastnictví ani jiná věcná práva k pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Žadatel má vlastnické právo k pozemkům a stavbám, které mu dovoluje tyto pro navrhovaný účel využít. Toto právo bylo ověřeno v katastru nemovitostí na pozemky a stavby st. p. 228, parc. č. 283/1 v katastrálním území Pilníkov I.

Požadavky správců sítí technického vybavení jsou zapracovány v projektové dokumentaci, případně v podmínkách stavebního povolení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:
Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Předmětem zjišťování v průběhu řízení o společného územního a stavebního povolení výše uvedené stavby byla i skutečnost, zda předložený návrh není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací - Územním plánem Pilníkov. Stavba je s souladu s platnou územně plánovací dokumentací – Územním plánem Pilníkov, vydaným formou opatření obecné povahy na základě usnesení ZM Pilníkov č. 10 ze dne 17.12.2014, s nabytím účinnosti dne 05.01.2015. Záměr je změnou stávající stavby, kdy dojde ke stavebním úpravám této stavby. Výše uvedenou stavbou nedochází k žádnému rozporu či nedostatku s uvedenou územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad se zabýval souladem stavby se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Byť dle názoru stavebního úřadu byli tyto zásady dostatečně implementovány do Územního plánu Pilníkov, zabýval se tímto souladem a musí konstatovat, že výše uvedenou stavbou nedochází k rozporu s uvedenými zásadami.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby.

Stavební úřad přezkoumal úplnost předložené projektové dokumentace, zda obsahuje náležitosti podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Projektant podle § 159 odst. 2 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost a úplnost projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace.

Předloženou projektovou dokumentaci vypracoval Ing. arch. Pavel Červený, autorizovaný architekt; Ing. Karel Dovrtěl, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení staveb, ČKAIT 0601907; Jaroslav Pištora, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0601372.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací. Projektová dokumentace je úplná, přehledná, v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu. Ke stavbě je zajištěn příjezd, předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Dále stavební úřad ověřil, že stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných požadavcích na využívání území. Tato vyhláška stanovuje obecné požadavky na využívání území při vymezení ploch a pozemků, při stanovování podmínek jejich využití a umístování staveb na nich a rozhodování o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území. Stavební úřad především zkoumal soulad s částí třetí citované vyhlášky, tj. požadavky na vymezení pozemků a umístování staveb na nich. Podle § 20 odst.1 citované vyhlášky je obecným požadavkem takové umístování staveb na pozemcích, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území. Podle § 23 odst.2 citované vyhlášky se stavby umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.

Stavebnímu úřadu přísluší posuzování otázky podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, posuzování otázky obecných požadavků na bezpečnost a užité vlastnosti staveb. Projektová dokumentace splnila požadavky § 8 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., kdy stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití, a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana. Dále splnila požadavek § 9 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb. na mechanickou odolnost a stabilitu. Stavební úřad dále posuzoval stavbu podle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., kdy stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani

uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

Po posouzení stavby v řízení o umístění a povolení lze tedy konstatovat, že výše uvedená stavba není navržena v rozporu s citovanými vyhláškami.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda lze výše uvedenou stavbu umístit a povolit a zjistil, že její umístění ani povolení není v rozporu se zájmy společnosti a že uskutečněním stavby ani jejím užíváním nejsou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby, rozhodl jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených a rozhodl jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Případné odvolání do výroku č. I tohoto rozhodnutí má odkladný účinek i pro nabytí právní moci navazující části výroku č. II tohoto rozhodnutí v souladu s ustanovením § 140 správního řádu.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

(otisk úředního razítka)

(vlastoruční podpis)

z p. Sauerová Iva
referent oddělení územního řízení
a stavebního řádu

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 27.03.2018.

Přílohy

- situace
- ověřená projektová dokumentace (pro stavebníka, po nabytí právní moci rozhodnutí)
- štítek stavba povolena (pro stavebníka, po nabytí právní moci rozhodnutí)

Rozdělovník

účastníci (dodejky)

- ARCHITEP HK s.r.o., IDDS: x5mm486
- Lesy-voda, s.r.o., IDDS: zmiibr6
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
- GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
- Česká telekomunikační infrastruktura a. s., IDDS: qa7425t
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj,, IDDS: z49per3

dotčené správní úřady

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Trutnov, IDDS: dm5ai4r
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: yvfab6e
- Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1
- Město Pilníkov, IDDS: xecbjcu
- Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města, oddělení územního plánování, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1

Žadatel: (po nabytí právní moci)

- Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové,
kterého zastupuje ARCHITEP HK s.r.o., IČO 27542238, Habrmanova 323/15, 500 02 Hradec Králové