

Dodatek č. 4

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1. července 2004 který uzavřeli

na straně jedné: **město Svitavy**
IČ: 00277444, DIČ: CZ00277444
se sídlem Svitavy, Předměstí, T. G. Masaryka 5/35, PSČ 568 02
zastoupené starostou Mgr. Davidem Šimkem
- dále jen pronajímatel -

a

na straně druhé: **RABBIT Trhový Štěpánov a.s.**
IČ: 18622437, DIČ: CZ18622437
se sídlem: Trhový Štěpánov 302, PSČ 257 63
zastoupená předsedou představenstva Ing. Zdeňkem Jandejskem
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B,
vločka 934
- dále jen nájemce -

Smluvní strany uzavřely dne 1. července 2004 Smlouvu o nájmu nebytových prostor ohledně pronájmu nebytových prostor nacházejících se v přízemí domu č.p. 166 části obce Město, obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-město, na ulici T. G. Masaryka č.o. 4, když daná smlouva byla měněna dodatky č. 1 - 3 (dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany se dohodly, že s účinností ke dni podpisu tohoto dodatku ke Smlouvě, se mění Smlouva takto:

Stávající znění prvního odstavce článku V. se mění a zní takto:

V případě prodlení s úhradou nájemného nebo plnění poskytovaného v souvislosti s nájmem se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení. Nájemce bere na vědomí, že vedle práva na smluvní pokutu má pronajímatel v případě prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo plnění poskytovaného v souvislosti s nájmem i právo na zaplacení zákonného úroku z prodlení.

V případě, kdy nájemce neurčí, na který dluh plní, započte se plnění v tomto pořadí:

- 1. nájemné, přičemž platba se postupně započte na nájemné nejdříve splatné**
- 2. plnění poskytovaná v souvislosti s nájmem, přičemž platba se postupně započte na dluh nájemce nejdříve splatný**
- 3. smluvní pokuta**
- 4. náklady řízení**
- 5. úroky z prodlení**

Dále se strany dohodly, že smluvní pokuta, náklady řízení, ani úroky z prodlení se neúročí.

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění:

Uzavření tohoto dodatku Smlouvy schválila Rada města Svitavy na svém zasedání dne 2.6.2015.

Ve Svitavách dne - 1 -07- 2015

V Trhovém Štěpánově 22.7.2015

MĚSTSKÝ ÚŘAD SVITAVY		Čís. dopor.
-2-		
Dosíla dne: 27-07-2015		Zpracovatel: gpi
Čís: 41209-15/024-xxi/		Ukl. znak:
Příloha: 356-2004		