

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Jičín

Sídlo: Žižkovo náměstí 18, 50601 Jičín Valdické Předměstí
IČO: 00271632
DIČ: CZ00271632
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. pobočka Jičín
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
zastoupeno: JUDr. Janem Malým - starostou města

dále jen „**budoucí povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

Xxx

Xxx

dále jen „**budoucí oprávněný**“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 408/2, parc. č. 409/6, parc. č. 409/7, parc. č. 409/13, parc. č. 409/64, parc. č. 409/8, parc. č. 409/73, parc. č. 409/19, parc. č. 1198/2, parc. č. 1199/4, parc. č. 2012, zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Jičín, obec Jičín, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Jičín (dále jen „**budoucí služební pozemky**“).

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení „REKO MS Jičín, Čeřovka-Holínské Př., číslo stavby: 7700100469“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucích služebních pozemcích. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31.12.2024 uzavřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucím služebným pozemkům na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucích služebných pozemků dotčených věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis (pokud nebude mít uložený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě/pracovišti), a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Úplata za zřízení věcného břemene bude poukázána na výše uvedený bankovní účet budoucího povinného ve výši 200,- Kč včetně DPH za každý započatý metr délkový plynárenského zařízení uloženého v budoucích služebných pozemcích nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí. Datem uskutečnění zdanitelného plnění bude den podání návrhu na vklad smlouvy do katastru nemovitostí.

Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebných pozemků ponese budoucí povinný. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných

podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

V.

Budoucí oprávněný se zavazuje při realizaci stavby dodržet následující podmínky:

1) V prostoru zpevněných a nezpevněných komunikací nebude výkopový materiál použit pro zpětný zásyp. V těchto místech pro zpětný zásyp výkopu požadujeme použít štěrkodrt' frakce 0-32mm (ŠDA 0/32). Zásypový materiál lze změnit pouze po předchozím písemném souhlasu zástupce odboru investiční výstavby a údržby města. V prostoru zpevněných ploch (zámková dlažba, živice) požadujeme provést cementovou stabilizaci z důvodu zamezení sedání.

2) Zásyp musí být řádně hutněn po vrstvách silných nejvýše 20cm.

3) V místě zásahu do živičného povrchu komunikace na pravém břehu Cidliny (p.p.č. 409/19) bude nová obrusná vrstva komunikace provedena v celé délce zásahu do stávajícího živičného povrchu a v předpokládané šířce 8m a do vzdálenosti nejméně 1m od hran výkopu v tloušťce 50mm (ACO 11+), ložná vrstva v místě výkopu bude tloušťky 60mm (ACL 16). Spáry musí být řádně ošetřeny asfaltovou zálivkou. Konkrétní rozsah nové obrusné vrstvy bude v průběhu stavby určen zástupcem odboru investiční výstavby a údržby města dle přesného umístění výkopu a s ohledem na respektování stávajících pracovních spár v obrusné vrstvě komunikace.

4) V místě zásahu do živičného povrchu komunikace na levém břehu Cidliny (p.p.č. 1199/4) bude nová obrusná vrstva komunikace provedena v celé šířce komunikace a do vzdálenosti nejméně 1m od hran výkopu v tloušťce 50mm (ACO 11+), ložná vrstva v místě výkopu bude tloušťky 60mm (ACL 16). Spáry musí být řádně ošetřeny asfaltovou zálivkou.

5) Veškeré ostatní zasažené povrchy a konstrukce požadujeme uvést do původního stavu.

6) V případě, že po dokončení stavby dojde v průběhu následujících 36 měsíců v místě výkopů vlivem sedání podloží k propadu povrchů, provede žadatel na vlastní náklady opravu do deseti dnů od nahlášení (v závislosti na klimatických podmínkách).

A dále se budoucí oprávněný zavazuje současně respektovat podmínky stanovené ve sdělení Odboru územního plánování a rozvoje města MěÚ Jičín ze dne 23.7.2018 zn. MuJc/2018/7779/UP/KoR zejména v části B.1 tj. ve vazbě na plánovanou výstavbu protipovodňového opatření budoucím povinným. Budoucí oprávněný prohlašuje, že projektová dokumentace respektuje trasu připravovaného protipovodňového opatření a v místech střetu vedení plynárenského zařízení s protipovodňovou stěnou je plynárenské zařízení tomu technicky přizpůsobeno a umístěno v takové hloubce, která umožní výstavbu protipovodňové stěny bez nutnosti úpravy plynárenského zařízení. Technické parametry protipovodňového opatření byly budoucímu oprávněnému sděleny budoucím povinným v podkladech pro přípravu projektové dokumentace a jsou mj. uvedeny také ve výše citovaném sdělení Odboru územního plánování a rozvoje města MěÚ Jičín ze dne 23.7.2018 zn. MuJc/2018/7779/UP/KoR. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že bude-li při výstavbě protipovodňové stěny budoucím povinným zjištěno, že plynárenské zařízení neumožňuje výstavbu protipovodňového opatření a bude nutné ho upravit, uhradí veškeré náklady vyvolané úpravou plynárenského zařízení. To neplatí, pokud dojde ke změně technických parametrů protipovodňového zařízení budoucím oprávněným.

VI.

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejdříve šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní budoucí povinný. Při uveřejnění je budoucí povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

Budoucí povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GridServices, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Budoucí povinný zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění do 5 dnů od podpisu smlouvy, GridServices zašle vyjádření straně budoucí povinné k obdržným dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

IX.

Tato smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 1 budoucí povinný.

Zřízení věcného břemene bylo schváleno usnesením Rady města Jičína č. 7/128 ze dne 22.8.2018.

V dne

V Hradci Králové dne

.....
JUDr. Jan Malý
Starosta města
povinný

.....
xxx

.....
xxx