

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

zastoupený ředitelem Územní památkové správy na Sychrově PhDr. Milošem Kadlecem

zástupce pro věci technické: Bc. Jiří Svoboda, investiční referent, [REDACTED],

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa na Sychrově

Zámek Sychrov č.p. 3, 463 44 Sychrov

bankovní spojení:

pro úhradu způsobilých výdajů: [REDACTED]

pro úhradu nezpůsobilých výdajů: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby, spol. s r.o.

IČO: 45308616

DIČ: CZ45308616

sídlu: Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2

zápis v rejstříku: OR u MS v Praze, oddíl C, vložka 9386

zastoupený: Ing. arch. Tomášem Šantavým, jednatelem

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo:**Článek I.****Úvodní ustanovení**

- 1.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka, kterou zhotovitel podal prostřednictvím Národního elektronického nástroje, číslo zakázky N006/18/V00010944, do zadávacího řízení o zadání podlimitní veřejné zakázky na služby: „**Hrádek u Nechanic – kouzlo anglického venkova. Projektová dokumentace II**“.
- 1.2. Objednatel je právnickou osobou, státní příspěvkovou organizací zřízenou Ministerstvem kultury České republiky.
- 1.3. Pověřenou osobou objednatele je Bc. Jiří Svoboda, investiční referent, [REDACTED], [REDACTED].
- 1.4. Architektem projektu zhotovitele, který projektovou dokumentaci specifikovanou v článku II. této smlouvy autorizuje a následně povede výkon funkce autorského dozoru, je Ing. arch. Tomáš Šantavý, [REDACTED]. Zhotovitel se zavazuje, že osobu architekta projektu, kterou uvedl ve své nabídce na veřejnou zakázku, nenahradí bez předchozího souhlasu objednatele jinou osobou. V případě porušení této povinnosti zhotovitelem má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 150.000 Kč.
- 1.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo způsobem a v rozsahu dle této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu cenu za dílo.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Dílem dle této smlouvy je zpracování komplexní projektové dokumentace v rámci projektu „Hrádek u Nechanic – kouzlo anglického venkova“, a to:
- zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení nebo ohlášení (DSP), včetně zajištění všech průzkumů nutných pro účely projektové přípravy a následné realizace stavební části projektu,
 - zajištění související inženýrské činnosti a získání pravomocného stavebního povolení či souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru a dalších stanovisek, včetně úhrady správních poplatků,
 - zpracování projektové dokumentace pro provedení a zadání stavby (DZS), včetně soupisu prací a výkazu výměr,
 - zajištění výkonu autorského dozoru během realizace stavební části projektu.
- 2.2. Specifikace záměru projektu: jedná se o obnovu západního křídla státního zámku Hrádek u Nechanic na multifunkční společenské a kulturní zařízení, včetně oprav, restaurování a zajištění odpovídajícího vybavení a technického zázemí v rozsahu investice maximálně 86 mil. Kč bez DPH. Řešená část zahrnuje jízďárnu, kočárovny, zámecké divadlo, chodbu, průjezd a související technické zázemí a sociální zařízení, nádvoří vč. kašny a střešní krytiny a vnější omítky. Záměr projektu může být objednatel v průběhu prací průběžně upřesňován.
- 2.3. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení nebo ohlášení (DSP):
- 2.3.1. DSP bude zpracována v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, požadavků objednatele a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a příslušnými technickými normami.
- 2.3.2. V rámci zpracování dokumentace zhotovitel zajistí veškerý nutný a potřebný průzkum či postupy pro zpracování projektové dokumentace, a to zejména:
- a. stavebně technický průzkum (vlhkostní poměry stavby, statické posouzení jednotlivých nosných konstrukcí, ověření sítí technické infrastruktury včetně jejich napojení, mykologický a dendrochronologický průzkum dřevěných konstrukcí a prvků),
 - b. restaurátorský průzkum zaměřený na dochované starší omítkové vrstvy a předchozí barevné řešení povrchových úprav stěn v interiéru budovy a venkovních fasád objektu a na zjištění předchozích povrchových úprav výplní otvorů a předchozích povrchových úprav řezbářských prvků konstrukce krovu a balkonu v bývalé jízďárně,
 - c. podrobné ověření zaměření objektu bývalého hospodářského dvora, výškopisné a polohopisné zaměření objektu a jeho blízkého okolí včetně související technické infrastruktury (přípojka vody, elektroinstalace, plyn, kanalizace),
 - d. soupis všech výplní dveřních a okenních otvorů nacházejících se v řešené části objektu (včetně jejich zákresu do jednotlivých výkresů) s popisem jejich navržené obnovy (způsob provedení, užití materiály, popis a nákresy nově doplňovaných částí), případně jejich náhrady výplněmi novými (konkrétní návrh, včetně potřebných detailů a finální povrchové úpravy); v případě výplní nyní volně složených v objektu návrh jejich opětovného osazení (týká se pouze výplní označených ve stavebně historickém průzkumu jako hodnotných a zároveň vykazujících dobrý stavebně-technický stav, či sice v horším stavu, ale schopných obnovy),
 - e. přesný popis navržených technologických postupů, konstrukčních a materiálových řešení, včetně popisu a složení navrhovaných materiálů, které budou použity k provedení obnovy, k doplňování a opravě historických konstrukcí a jejich povrchů (materiály určené k doplňování budou navrženy na základě

laboratorních rozborů stávajících historických materiálů zajištěných objednatelem a budou ve všech parametrech shodné s materiály historickými).

- 2.3.3. Součástí DSP bude rozpočet stavby ve formě kalkulace nákladů, členěné po stavebních objektech a funkčních celcích.
- 2.3.4. V DSP budou zohledněny zejména veškeré připomínky objednatele, dotčených orgánů státní správy, správců technické infrastruktury a dalších účastníků správního řízení a bude dokončena v rozsahu potřebném k vydání stavebního povolení.
- 2.3.5. DSP bude posouzena příslušným orgánem státní památkové péče ve fázi rozhodnutí – závazného stanoviska, které se po vydání stane součástí DSP.
- 2.4. Projektová dokumentace pro provedení a zadání stavby (DZS):
- 2.4.1. DZS bude zpracována v souladu s § 89 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 2.4.2. Součástí DZS bude dokumentace pro provádění stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr podle § 3 a násl. vyhlášky č. 169/2016 Sb., a položkový rozpočet.
- 2.4.3. Položkový rozpočet bude zpracován bez agregovaných položek v cenové soustavě ÚRS nebo RTS, a to v cenách obvyklých v místě plnění.
- 2.4.4. DZS bude zpracována v souladu se zásadami památkové péče, tj. zejména v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dále s bezpečnostními, ekologickými, požárními, hygienickými předpisy, normami ČSN a veškerými platnými právními předpisy ČR.
- 2.4.5. DZS bude splňovat kritéria jejího využití pro účely získání kladného závazného stanoviska orgánu státní památkové péče, pokud si takové stanovisko orgány státní památkové péče vyžádají.
- 2.4.6. U soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „soupis prací“) včetně výkazu výměr objednatel požaduje, aby:
- soupis prací stanovoval v přímé návaznosti na příslušnou dokumentaci podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků objednatele;
 - soupis prací byl zpracován v členění na stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory v souladu s příslušnou projektovou dokumentací, přičemž každý stavební objekt, inženýrský objekt a provozní soubor v ní definovaný musí mít vlastní soupis prací včetně výkazu výměr;
 - soupis prací vymezoval také požadavky, které vyplývají z konkrétních podmínek realizace stavby a nejsou obsahem popisu jednotlivých položek stavebních prací, dodávek nebo služeb;
 - každý stavební objekt, inženýrský objekt a provozní soubor měl samostatnou rekapitulaci;
 - každý stavební objekt, inženýrský objekt a provozní soubor byl zpracován v jedné cenové soustavě, která je uvedena v rekapitulaci;
 - v případě, že je stavba popsána ve více soupisech, podklady pro zpracování nabídkové ceny obsahovaly rekapitulaci všech soupisů;
 - vedlejší a ostatní náklady byly popsány v samostatném soupisu prací jako samostatné položky, rozpočtová rezerva se nepřipouští;
 - soupis prací, výkaz výměr včetně rozpočtu byl vyhotoven také jako souhrnný, a to jak v tištěné podobě, tak i v elektronické podobě. Tím se rozumí, že veškeré zpracovávané rozpočty veškerých profesí budou součástí jednoho kompletního soupisu výkonů a dodávek s výkazem výměr a rozpočtu;
 - zhotovitel zapracoval do soupisu prací včetně výkazu výměr i položky, které vyplývají při přípravě zadávací dokumentace zakázky, včetně návrhu obchodních podmínek;

- elektronická podoba výkazu výměr bude zpracována ve formátu *.xls, v jednotné struktuře, s uzamčenými a správnými prověřenými výpočetními vzorci s možností editace pouze jednotkových cen a výpočtem dílčích sumárních cen a ceny celkové přes vložené uzamčené vzorce; dále také v rozpočtovém formátu *.XC4 – jedná se otevřený elektronický formát ve struktuře XML

2.4.7. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli součinnost během zadávacího řízení o zadání veřejné zakázky dle DZS, zejména při zpracování odpovědí účastníkům zadávacího řízení tak, aby byly dodrženy lhůty dle zákona o zadávání veřejných zakázek. Dále je zhotovitel povinen zajistit účast svého zástupce na jednání komise a provést posouzení nabídek z hlediska technického (kontrola rozpočtu, identifikace případné mimořádné nízké nabídkové ceny, atd.)

2.5. Inženýrská činnost a zajištění pravomocného stavebního povolení či souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru:

2.5.1. Tato část díla zahrnuje:

- průběžné projednávání záměru stavby se všemi dotčenými orgány státní správy, se správci inženýrských sítí a dalšími dotčenými subjekty v režimu kontrolních dnů projektu, pořádaných pod vedením a organizací zhotovitele, které budou konány alespoň 1x měsíčně, nestanoví-li objednatel jinak, na objektu SZ Hrádek u Nechanic v celém průběhu přípravy předmětu plnění specifikovaném v bodech 2.1., 2.3., 2.4. a 2.5. této smlouvy o dílo;
- zajištění veškerých podkladů, zejména vyjádření, stanovisek, souhlasů, smluvních dokumentů apod., potřebných pro získání příslušného stavebního povolení, vč. zajištění souhlasného závazného stanoviska příslušného orgánu památkové péče podle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;
- zpracování a podání žádosti o vydání stavebního povolení nebo ohlášení se zajištěním potvrzení o podání této žádosti;
- získání pravomocného stavebního povolení vydaného věcně a místně příslušným orgánem státní správy, včetně úhrady veškerých správních poplatků spojených s vydáním stavebního povolení; v případě, že se stavební povolení podle platných právních předpisů nevyžaduje, pak získání souhlasu stavebního úřadu s provedením ohlášeného stavebního záměru dle platných právních předpisů.

2.5.2. Objednatel tímto zmocňuje zhotovitele, aby jej zastupoval ve věci zajištění inženýrské činnosti a zajištění pravomocného stavebního povolení či souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru dle této smlouvy, a to při úkonech a jednáních potřebných pro:

- projednání záměru stavby se všemi dotčenými orgány státní správy, se správci inženýrských sítí a s dalšími dotčenými subjekty;
- zajištění veškerých podkladů, zejména vyjádření, stanovisek, souhlasů, smluvních dokumentů apod., včetně zajištění a převzetí všech oficiálních vyjádření či rozhodnutí od dotčených orgánů státní správy, potřebných pro získání příslušného stavebního povolení či souhlasu;
- získání pravomocného stavebního povolení či souhlasu, zejména podání příslušných žádostí, přebírání doručovaných písemností, vzdání se práva odvolání, podání odvolání či námitek apod.

Rozsah zmocnění zhotovitele je podrobně specifikován touto smlouvou o dílo, zmocnění se uděluje na dobu trvání smluvního vztahu dle této smlouvy o dílo.

Zhotovitel není oprávněn ustanovit za sebe zástupce.

2.6. Autorský dozor (AD)

2.6.1. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci stavební části projektu bude pro objednatele vykonávat autorský dozor, který zahrnuje zejména:

- poskytování vysvětlení a podkladů potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace;

- kontrola dodržení projektu s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby, včetně korekce koordinací profesí;
 - posuzování návrhů dodavatelů na změny a odchylky z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby a dalších údajů a ukazatelů;
 - vyjádření k požadavkům na jiné množství výrobků a výkonů oproti schválené dokumentaci,
 - účast na kontrolních dnech stavby, pokud bude objednatelem vyžadována;
 - účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, pokud bude objednatelem vyžadována,
 - účast na kolaudaci stavby, pokud bude objednatelem vyžadována;
 - účast na místě provádění stavby vždy na výzvu objednatele nebo jeho pověřeného zástupce;
 - zápisy do stavebního deníku odpovědnou osobou za autorský dozor.
- 2.6.2. Předpokládaný rozsah AD činí max. 464 hodin rovnoměrně rozdělených po celou dobu realizace stavební části projektu, která je odhadována na 30 měsíců. Skutečný výkon AD bude prováděn dle aktuálních potřeb objednatele.
- 2.6.3. Maximální rozsah výkonu AD může být překročen pouze na základě dodatku k této smlouvě uzavřeného v souladu s platnými právními předpisy.

Článek III.

Místo a termíny plnění

- 3.1. Místem plnění této smlouvy je státní zámek Hrádek u Nechanic a prostory zhotovitele.
- 3.2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla dle této smlouvy **dnem nabytí účinnosti této smlouvy o dílo.**
- 3.3. Zhotovitel je povinen provést dílo v následujících dílčích termínech:
- 3.3.1. Předání projektové dokumentace pro stavební povolení: do 15. 10. 2018.
- 3.3.2. Provedení inženýrské činnosti a předání pravomocného stavebního povolení (či souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru) objednateli, včetně souvisejících stanovisek a vyjádření orgánů státní správy a dotčených subjektů: do 10. 02. 2019.
- 3.3.3. Předání projektové dokumentace pro provedení a zadání stavby (DZS), včetně souvisejících stanovisek a vyjádření orgánů státní správy a dotčených subjektů nutných pro zahájení výběru zhotovitele a následného zahájení realizace: do 28. 02. 2019.
- 3.3.4. Výkon autorského dozoru bude probíhat po celou dobu realizace stavební části projektu; předpokládaný termín ukončení: 31. 12. 2022.

Článek IV.

Cena za dílo

- 4.1. Cena za dílo byla stanovena jako součet cen za níže uvedené části díla:
- 4.1.1. Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení nebo ohlášení (DSP):
cena bez DPH činí: **1 080 000 Kč**
- 4.1.2. Zajištění inženýrské činnosti pro získání pravomocného stavebního povolení (či souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru), včetně úhrady správních poplatků:
cena bez DPH činí: **30 000 Kč**
- 4.1.3. Vypracování projektové dokumentace pro provedení a zadání stavby (DZS):
cena bez DPH činí: **1 220 000 Kč**
- 4.1.4. Výkon autorského dozoru (AD):
cena za 1 hodinu výkonu AD bez DPH činí: **640 Kč**
cena za 464 hodin výkonu AD bez DPH činí **296 960 Kč**
- 4.2. **Celková cena za dílo bez DPH činí 2 626 960 Kč.**
DPH v sazbě platné ke dni uzavření této smlouvy, tj. **21 %**, činí **551 661,60 Kč**
Celková cena za dílo včetně DPH činí **3 178 621,60 Kč.**

- 4.3. K dohodnuté ceně bez DPH se vždy připočte daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, že by zhotovitel nebyl plátcem DPH, DPH se nepřipočítává.
- 4.4. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré činnosti a náklady zhotovitele související s provedením díla, jakož i veškeré poplatky (správní, místní apod.), obchodní a jiné přírážky, náklady na zkoušky, průzkumy, měření, zaměření, pojištění a dopravní náklady.
- 4.5. Cena za dílo je sjednána jako cena pevná, nepodléhající vlivu změn cenových vstupů a vnějších podmínek, která zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro splnění této smlouvy, i když tyto nemusí být ve smlouvě výslovně uvedeny, přičemž tato cena je sjednána s platností po celou dobu provádění díla.
- 4.6. Pokud dojde k rozšíření rozsahu díla na základě požadavku objednatele nebo na základě předchozí dohody s ním, bude to předmětem písemného dodatku k této smlouvě s úpravou dohodnuté ceny. Rozšíření rozsahu předmětu díla nelze provést, jestliže by to odporovalo právním předpisům. Jakékoliv vícepráce či méněpráce musí být předem písemně odsouhlaseny a oceněny.

Článek V.

Platební podmínky

- 5.1. Objednatel nebude v průběhu provádění díla poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.
- 5.2. Vždy po provedení příslušné dílčí části díla dle bodů 3.3.1. až 3.3.3. této smlouvy vystaví zhotovitel fakturu na příslušnou část ceny díla (viz body 4.1.1. až 4.1.3.).
- 5.3. V průběhu provádění autorského dozoru bude objednatel hradit cenu za autorský dozor skutečně provedený v příslušném kalendářním čtvrtletí (počet hodin násobený hodinovou sazbou) na základě faktury vystavené zhotovitelem s DUZP vždy k poslednímu dni kalendářního čtvrtletí; poslední faktura bude vystavena s DUZP ke dni ukončení činnosti výkonu autorského dozoru.
- 5.4. Přílohou faktur vystavených dle bodu 5.2. musí být předávací protokoly podepsané oběma smluvními stranami. Přílohou faktury vystavené dle bodu 5.3. musí být zápis stvrzující rozsah vykonaného autorského dozoru v příslušném období podepsaný oběma smluvními stranami.
- 5.5. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných a účinných právních předpisů.
- 5.6. Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne doručení objednateli. Objednatel není povinen fakturu uhradit v případě, že příslušná část díla bude předána s vadami, a to až do doby odstranění vad zhotovitelem.
- 5.7. Každá faktura musí být označena názvem a číslem projektu, je-li tak objednatel stanoveno. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odepsání dlužné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.8. Faktura musí dále obsahovat číslo účtu zhotovitele a prohlášení zhotovitele, že:
 - číslo účtu zhotovitele uvedené na faktuře je zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH;
 - zhotovitel není správcem daně veden jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu § 106a zákona o DPH.V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v tomto bodě, nebo zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v příslušné evidenci uveden jako nespolehlivý plátce, je objednatel oprávněn uhradit částku odpovídající výši DPH vyčíslené na této faktuře přímo na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.
- 5.9. Objednatel je oprávněn stanovit zhotoviteli další požadavky na obsah a podobu faktur, a to před vystavením první faktury, nebo i v průběhu provádění díla s ohledem na požadavky poskytovatele dotace. Zhotovitel je povinen takové požadavky objednatele na obsah a podobu faktur akceptovat. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat některou z dohodnutých náležitostí nebo náležitosti, přílohy nebo údaje dle požadavků objednatele či příslušných právních předpisů, není objednatel povinen takovou fakturu uhradit a zhotovitel je povinen

vystavit novou fakturu s opravenými údaji či náležitostmi, přičemž opětovným doručením nové faktury počne běžet nová lhůta splatnosti od začátku.

- 5.10. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, má zhotovitel vůči objednateli právo na zákonný úrok z prodlení.

Článek VI. Prohlášení zhotovitele

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že:
- 6.1.1. je způsobilý a oprávněný k provedení prací a služeb tvořících předmět díla;
 - 6.1.2. disponuje technickými a personálním zdroji v rozsahu dostačujícím pro řádné a odborné provedení díla.
- 6.2. Zhotovitel prohlašuje, že:
- 6.2.1. se řádně seznámil s veškerými rozhodnými skutečnostmi majícími vliv na řádné a včasné provedení díla a nejsou mu známy jakékoliv skutečnosti, jež by byly důvodem navýšení ceny, případně provedení víceprací;
 - 6.2.2. v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci shledal veškeré místní či technické podmínky způsobilé k provedení díla;
 - 6.2.3. veškeré nejasné otázky ohledně provedení díla si vyjasnil s osobou oprávněnou jednat jménem objednatele a neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po účinnosti smlouvy bez odkladu zahájit práce na zhotovení díla.
- 6.3. Zhotovitel není oprávněn jednostranně přerušit provádění díla a dodatečně požadovat navýšení sjednané celkové ceny za dílo uvedené v této smlouvě v případě, kdy se prokáže některé z jeho prohlášení uvedených v předchozím bodě jako nepravdivé.
- 6.4. Zhotovitel je oprávněn použít veškeré podklady, které mu byly předány objednatelem za účelem řádného provádění díla, výhradně pro plnění předmětu této smlouvy. Jakékoliv jiné využití takovýchto podkladů je dovoleno pouze s předchozím výslovným písemným souhlasem objednatele. Veškeré takto předané podklady zůstávají ve výlučném vlastnictví objednatele a zhotovitel je povinen mu je po provedení díla vrátit.

Článek VII. Provádění díla

- 7.1. Během provádění díla je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli plnou součinnost pro dosažení účelu této smlouvy a poskytovat mu včasné informace rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 7.2. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost, a to kdykoliv na požádání objednatele.
- 7.3. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla, resp. některé jeho části, s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla, resp. stavební části projektu. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků omezit rozsah díla nebo provádění díla přerušit; v takovém případě nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, omezení rozsahu nebo přerušení díla, ani právo na náhradu škody.
- 7.4. Zhotovitel po celou dobu provádění díla dle této smlouvy odpovídá:
- za odbornou způsobilost a bezúhonnost osob, jejichž prostřednictvím zajišťuje plnění svých smluvních povinností;
 - za dodržování předpisů z oblasti BOZP a požární ochrany, hygieny a ochrany životního prostředí při výkonu činností dle této smlouvy.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o okolnostech, které mohou mít vliv na plnění díla. V případě nejasností ve výkladu pokynů ke zpracování předmětu smlouvy je zhotovitel povinen bezodkladně upozornit objednatele na zjištěné skutečnosti a postupovat dále v souladu s jeho pokyny.

- 7.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběh prací průběžně konsultovat s pověřenou osobou za objednatele uvedenou v článku I. této smlouvy. Pokud bude mít objednatel k rozpracované dokumentaci připomínky, je zhotovitel povinen tyto připomínky do projektové dokumentace zapracovat.
- 7.7. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců či poddodavatelů je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 7.8. Zhotovitel je povinen být kvalifikovaný pro provedení díla (plnění veřejné zakázky) po celou dobu provádění díla, a to v rozsahu, v jakém prokázal svoji kvalifikaci v rámci zadávacího řízení. Doklady o kvalifikaci je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne doručení žádosti objednatele.
- 7.9. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět poddodavatel, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, sám nebo jiným poddodavatelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. Změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval zhotovitel kvalifikaci v zadávacím řízení, je zhotovitel oprávněn pouze ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen předem písemně oznámit objednateli záměr změny poddodavatele a současně je povinen objednateli prokázat, že nový poddodavatel splňuje příslušnou kvalifikaci ve stejném rozsahu a způsobem, v jakém ji zhotovitel prokazoval objednateli v zadávacím řízení. Pokud by poddodavatel navržený zhotovitelem nesplňoval příslušnou kvalifikaci, ale zhotovitel by jeho prostřednictvím začal provádět dílo, resp. jeho část, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.
- 7.10. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele změnit poddodavatele, které uvedl v nabídce předložené v zadávacím řízení. V případě porušení této povinnosti zhotovitelem je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
- 7.11. Zhotovitel bude při pohybu v areálu i ve vnitřních prostorách národní kulturní památky státního zámku Hrádek u Nechanic respektovat speciální bezpečnostní režim a jeho veškeré aktivity budou probíhat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; v záležitostech týkajících se provozu objektu a návštěvnického provozu bude respektovat pokyny vedoucího správy objektu (kastelána).

Článek VIII.

Pojištění odpovědnosti

- 8.1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění této smlouvy platně a účinně pojištěn pojištěním odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele, a to pojištěním profesní odpovědnosti, pojištěním odpovědnosti za věcné škody a pojištěním odpovědnosti za škody na zdraví, na pojistnou částku nejméně 10.000.000 Kč. Spoluúčast zhotovitele může činit maximálně 5 % sjednaného limitu pojištění.
- 8.2. Zhotovitel předložil objednateli kopii pojistné smlouvy před podpisem smlouvy o dílo.
- 8.3. Ochrana veškerého majetku zhotovitele, stejně jako předmětů a zařízení jím užívaných v místě plnění smlouvy, před odcizením, ztrátou, poškozením nebo zničením je na odpovědnosti zhotovitele, stejně jako jejich pojištění.

Článek IX.

Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo, resp. jeho příslušné části dle bodu 2.1. této smlouvy na státním zámku Hrádek u Nechanic, nedohodnou-li se strany jinak. Termín předání dokumentace je zhotovitel povinen oznámit objednateli alespoň 3 pracovní dny předem.
- 9.2. Projektová dokumentace bude předána pověřené osobě objednatele v počtu 9 paré v tištěné podobě (výkresová a textová forma) a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě (na digitálním nosiči DVD/CD-ROM).

Textová a grafická část projektové dokumentace bude předána ve formátu *.pdf a grafická část současně i ve formátu*.dwg, popř. variabilním formátu pro další použití v grafických programech AutoCAD®, ArchiCAD® apod.

Soupis prací, včetně výkazu výměr budou odevzdány jak v listinné, tak v elektronické formě, a to s možností editace, ve formátu *.xls a ve formátu *.XC4.

Všechna tištěná vyhotovení (pare) budou provedena jako autorizované originály s podpisy a razítka oprávněných osob.

- 9.3. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, pokud do ní zhotovitel nezpracoval všechny připomínky, které mu objednatel sdělil v průběhu plnění.
- 9.4. O předání příslušné části díla (projektové dokumentace či stavebního povolení či souhlasu) sepíše smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - označení smluvních stran,
 - prohlášení objednatele o tom, že příslušnou část díla přebírá, nebo popis vad díla a prohlášení objednatele, že příslušnou část díla z důvodů těchto vad nepřebírá,
 - datum podpisu předávacího protokolu,
 - podpis objednatele nebo jím pověřené osoby,
 - podpis zhotovitele nebo jím pověřené osoby.
- 9.5. Jestliže budou při předání díla dle této smlouvy zjištěny na díle jakékoliv vady nebo nedodělky, objednatel dílo od zhotovitele nemusí převzít. Pokud objednatel od zhotovitele dílo nepřevzme, stanoví v předávacím protokolu mimo důvodů pro nepřevzetí díla i náhradní lhůtu k předání. O předání díla v náhradním termínu bude rovněž sepsán předávací protokol.
- 9.6. V případě, že objednatel převezme dílo, i když bude toto vykazovat vady a nedodělky, uvedou se tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků bude rovněž pořízen předávací protokol.
- 9.7. Jestliže nastane situace uvedená v bodě 9.6., je objednatel oprávněn (nikoliv povinen) zdržet platbu faktury vztahující se k příslušné dílčí části díla, kterou objednatel převzal s vadami a nedodělky, a to buď celou fakturovanou částku, nebo její část. Zadržovanou částku je objednatel povinen uhradit zhotoviteli po odstranění vad a nedodělků.

Článek X.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 10.1. Zhotovitel přijímá záruku za jakost díla v délce trvání 60 měsíců ode dne předání příslušné části díla bez vad a nedodělků.
- 10.2. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady či nedodělky do 10 dnů ode dne obdržení reklamace, pokud strany písemně nedohodnou jiný termín.
- 10.3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli i třetím osobám v důsledku vad projektu.
- 10.4. Jestliže zhotovitel do 10 dnů od doručení reklamace neodstraní řádně vady, může objednatel zajistit odstranění vad třetími osobami; zhotovitel je v tom případě povinen objednateli nahradit náklady spojené s odstraněním vad do 15 dnů od vyúčtování; povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu tím není dotčena. Odstraněním vady prostřednictvím této třetí osoby nezaniká odpovědnost zhotovitele za škody způsobené v souvislosti s vadou.

Článek XI.

Autorská práva, licence

- 11.1. Zhotovitel současně poskytuje objednateli podpisem této smlouvy licenci - oprávnění k výkonu práva dílo užit, a to ke všem způsobům užití díla v neomezeném rozsahu. Tato licence má neomezený územní rozsah, není omezena na území České republiky.
- 11.2. Objednatel je oprávněn zejména užit dílo pro tyto účely:
 - jeho případného dopracování či rozpracování k tomu způsobilou třetí osobou (dojde-li k ukončení smluvního vztahu před dokončením díla);
 - provedení všech úkonů nutných pro získání pravomocného stavebního povolení;

- provedení výběru zhotovitele stavby;
 - provedení stavby samé, a to v celku nebo v části;
 - zajištění výkonu souvisejícího autorského dozoru;
 - provedení jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny předmětného architektonického autorského díla;
 - uvedení stavby do provozu a užívání;
 - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby;
 - kolaudace stavby;
 - prezentace předmětného architektonického autorského díla na veřejnosti či jednotlivě u třetích osob, a to v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči nebo maketě;
 - pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin předmětného architektonického autorského díla.
- 11.3. Tato licence se poskytuje na dobu trvání majetkových práv zhotovitele dle autorského zákona.
- 11.4. Cena za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně za dílo, a to tak, že cena příslušného stupně projektové dokumentace je tvořena vždy z 95 % cenou za provedení díla a z 5 % cenou za poskytnutí licence dle tohoto článku.
- 11.5. Strany si potvrzují, že při sjednávání dohodnuté ceny bylo přihlédnuto k účelu licence, způsobu a okolnostem užití díla a k územnímu, časovému a množstevnímu rozsahu licence.
- 11.6. Zhotovitel svoluje k tomu, aby dílo bylo zveřejňováno, upravováno, zpracováno, spojeno s jiným dílem, zařazeno do díla souborného či jinak užíváno všemi známými způsoby podle zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů; to vše podle záměru objednatele.
- 11.7. Objednatel může oprávnění tvořící součást licence dle této smlouvy zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě jako podlicenci, a to i bez úplatně, s čímž zhotovitel vyjadřuje souhlas.
- 11.8. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel licenci postoupil třetí osobě.
- 11.9. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen licenci využít.
- 11.10. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2364 odst. 2, § 2377 a § 2378 občanského zákoníku.
- 11.11. Tato licence nezaniká jakýmkoliv zrušením smluvního vztahu dle této smlouvy a trvá tedy i po výpovědi, odstoupení či jiném zrušení smluvního vztahu dle článku XIV. této smlouvy.

Článek XII.

Některá ujednání o smluvních pokutách

- 12.1. Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 12.2. V případě prodlení zhotovitele s plněním jeho povinností má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokuty takto:
- 12.2.1. v případě prodlení zhotovitele s provedením části díla v termínu dle bodů 3.3.1. až 3.3.3. této smlouvy činí smluvní pokuta 0,1 % z ceny bez DPH příslušné části díla (viz body 4.1.1. až 4.1.3.) za každý den prodlení;
 - 12.2.2. v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uvedených v předávacím protokolu činí smluvní pokuta 1.000 Kč za každý den prodlení;
 - 12.2.3. v případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad či nedodělků činí smluvní pokuta 1.000 Kč za každý den prodlení;
 - 12.2.4. v případě porušení povinnosti zhotovitele nechat si odsouhlasit poddodavatele nebo provádět dílo osobami s příslušnou kvalifikací činí smluvní pokuta 50.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti;
 - 12.2.5. v případě porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě činí smluvní pokuta 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti;

- 12.2.6. v případě, že zhotovitel nesjedná nebo neprodlouží pojištění odpovědnosti tak, aby trvalo po celou dobu provádění díla dle této smlouvy, činí smluvní pokuta 250.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 12.3. V případě, že v průběhu realizace stavby podle projektové dokumentace vypracované zhotovitelem objednatel zjistí nesrovnalosti (vady) mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace a tyto vady budou mít za následek zvýšení nákladů stavby, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 % ze zjištěného rozdílu výkazu výměr oceněného stejným způsobem jako základní projektová dokumentace.
- 12.4. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od odeslání písemného vyúčtování zhotoviteli. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být objednatelem jednostranně započítána proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo, a to i v případě, že tato pohledávka objednatele není ještě splatná.
- 12.5. Vznikne-li podle této smlouvy objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn, nikoliv povinen, úhradu smluvní pokuty po zhotoviteli požadovat.

Článek XIII. Další ujednání

- 13.1. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 13.2. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
- 13.3. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji objednatel použít.
- 13.4. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 13.5. Smluvní strany se navzájem zavazují poskytnout si na základě výzvy druhé smluvní strany, nebo i bez takové výzvy, veškerou nutnou součinnost k naplnění této smlouvy.
- 13.6. Smluvní strany se zavazují vzájemně si bez zbytečného odkladu sdělit změny, které se týkají některého ze základních identifikačních údajů (název, sídlo, IČO, DIČ, zápis do obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence atd.), dále o vstupu do likvidace, prohlášení konkursu, o insolvenčním řízení, o zániku a nástupnictví.
- 13.7. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o objednateli a projektu dozvěděl při plnění této smlouvy, pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy nebo k jejich poskytnutí objednatel nedal výslovný písemný souhlas; to neplatí v případě veřejně dostupných skutečností, k jejichž uveřejnění nedošlo na základě porušení smlouvy některou ze smluvních stran. Uvedený závazek platí i pro období po ukončení smlouvy. Zhotovitel je oprávněn získané informace poskytnout rovněž svým zaměstnancům a poddodavatelům pověřeným k plnění předmětu této smlouvy, pokud se tito zaměstnanci a poddodavatelé zaváží k mlčenlivosti a utajení údajů za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny v této smlouvě. Tímto ustanovením však není dotčeno oprávnění zhotovitele poskytnout dokumenty nebo údaje týkající se díla advokátům, daňovým poradcům, auditorům či jiným osobám vázaným povinností mlčenlivosti na základě zvláštního právního předpisu. Tyto osoby však musí být na povinnost mlčenlivosti upozorněny.
- 13.8. Smluvní strany si určily pravidla pro doručování písemností a zásilek takto: nedoručí-li druhá smluvní strana písemné oznámení o změně adresy, pak písemnost či zásilka odeslaná na její

adresu uvedenou v záhlaví smlouvy se v případě pochybností o doručení nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději v třetí pracovní den po dni odeslání na adresu uvedenou ve smlouvě, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a písemnost či zásilku si vyzvedne.

- 13.9. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu, resp. v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.

Článek XIV.

Zánik smluvního vztahu

- 14.1. Právní vztah založený touto smlouvou může být ukončen před jeho splněním takto:
- 14.1.1. písemnou dohodou smluvních stran;
 - 14.1.2. písemnou výpovědí objednatele bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní doba činí 10 dní a počne běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi zhotoviteli;
 - 14.1.3. písemnou výpovědí zhotovitele bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní doba činí 30 dní a počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi objednateli;
 - 14.1.4. písemným odstoupením kterékoliv smluvní strany z důvodů stanovených platnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
- 14.2. Mimo případy uvedené v ustanovení § 2002 občanského zákoníku se za podstatné porušení této smlouvy považuje zejména následující:
- 14.2.1. vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení a došlo tím k ohrožení plnění zhotovitele dle této smlouvy;
 - 14.2.2. příslušný insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku zhotovitele jako dlužníka;
 - 14.2.3. zhotovitel neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě vady a nedostatky při provádění díla, které mu byly písemně oznámeny objednatelem;
 - 14.2.4. prodlení zhotovitele s prováděním díla delší než 15 dní;
 - 14.2.5. opakované jiné porušení této smlouvy zhotovitelem;
 - 14.2.6. opakované porušení této smlouvy objednatelem.
- 14.3. V případě výpovědi má zhotovitel právo na úhradu poměrné části ceny za dílo odpovídající dosud provedené části díla.
- 14.4. Strany vylučují možnost postoupení této smlouvy ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku třetí osobě.
- 14.5. Zánik právního vztahu založeného touto smlouvou se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

Článek XV.

Závěrečná ujednání

- 15.1. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 15.2. Vzájemné závazky a vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
- 15.3. Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy je možné činit pouze prostřednictvím postupně číslovaných písemných dodatků na jedné listině, a to na základě úplného a vzájemného

konsensu obou smluvních stran vyjádřeného podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany.

- 15.4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou obě smluvní strany jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.5. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.
- 15.6. Tato smlouva se vyhotovuje v jazyce českém, ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 15.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná. Na důkaz výše uvedeného prohlášení připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany své podpisy.

Na Sychrově, dne 24.9.2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

PhDr. Miloš Kadlec
ředitel Územní památkové správy na Sychrově
Národní památkový ústav, státní příspěvková
organizace

Ing. Arch. Tomáš Santavý, jednatel
Projektový ateliér pro architekturu
a pozemní stavby spol. s r.o.